

Na temelju članka 109. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), Gradska skupština Grada Zagreba, na \_\_ sjednici, \_\_\_\_\_ 2017., donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornoga plana Grada Zagreba**

#### **Članak 1.**

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Prostornoga plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15 i 3/16 - pročišćeni tekst) riječi: "1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - dopune 2015." zamjenjuju se riječima: "1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017.", riječi: "1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i telekomunikacije - izmjene i dopune 2009." zamjenjuju se riječima: "1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2017.", riječi: "1.B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, Promet, Pošta i telekomunikacije - izmjene i dopune 2014." zamjenjuju se riječima: "1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2017.", riječi: "2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2014." zamjenjuju se riječima: "2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2017.", riječi: "2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Energetski sustav - izmjene i dopune 2014." zamjenjuju se riječima: "2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2017.", riječi: "2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2014." zamjenjuju se riječima: "2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2017.", riječi: "2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2014." zamjenjuju se riječima: "2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2017.", riječi: "3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2014." zamjenjuju se riječima: "3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017.", riječi: "3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2014." zamjenjuju se riječima: "3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017.", riječi: "3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - dopune 2015." zamjenjuju se riječima: "3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017.", riječi: "Građevinska područja naselja - dopune 2015." zamjenjuju se riječima: "Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017.", riječ: "odlomak" u određenom broju i padežu zamjenjuje se riječju: "stavak" u odgovarajućem broju i padežu, mjerilo: "1:25.000" zamjenjuje se mjerilom: "1:25000", mjerilo: "1:5.000" zamjenjuje se mjerilom: "1:5000".

## Članak 2.

U članku 1. iza stavka 1. dodaje se novi stava  
k 2. koji glasi:

"Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (u nastavku teksta Prostorni plan grada Zagreba – izmjene i dopune 2017.), što ih je izradila Urbanistica d.o.o. iz Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada te koordinatorom izrade Zavodom za prostorno uređenje Grada Zagreba, 2017. godine."

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8.

## Članak 3.

U članku 2. stavku 1. riječi: "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99 i 128/99)" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom".

## Članak 4.

U članku 3. točki A. točka II. mijenja se i glasi:

### **"II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI TE UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
  - 2.1. Uvjeti za određivanje građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja
  - 2.2. Građevine od važnosti za Državu i Grad Zagreb
  - 2.3. Građevinska područja 68 naselja
    - 2.3.1. Površine za gradnju
    - 2.3.2. Neizgrađene površine, površine komunalnih i prometnih infrastrukturnih sustava i ostale površine
  - 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja
    - 2.4.1. Građevine koje se mogu graditi u građevinskim područjima izdvojenim od građevinskih područja naselja
    - 2.4.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja
  - 2.5. Zahvati koje je moguće planirati u svim namjenama
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU
  - 3.1. Proizvodna i poslovna namjena
  - 3.2. Pretežno ugostiteljsko-turistička namjena
  - 3.3. Poljoprivreda
  - 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina
  - 3.5. Šumarstvo
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU
5. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU
  - 5.1. Prometni infrastrukturni sustavi
  - 5.2. Vodnogospodarski sustav

- 5.3. Energetski sustav
- 5.4. Pošta i elektroničke komunikacije
- 5.5. Komunalne infrastrukturne građevine u funkciji gospodarenja otpadom
- 6. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI
- 6.1. Prirodni krajobraz
- 6.2. Gradske i seoske cjeline
- 6.3. Kultivirani krajobraz
- 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
- 7.1. Prirodne vrijednosti
- 7.2.
- 7.3. Kulturno-povijesni objekti i cjeline
- 8. POSTUPANJE S OTPADOM
- 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA
- 10.1. Obveza izrade prostornih planova
- 10.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
- 10.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru
- 10.4. Druge mjere
- 10.5. Lokalni uvjeti".

Točka B. mijenja se i glasi:

**"B. Grafičkoga dijela što sadrži:**

**a. kartografske prikaze u mjerilu 1:25000:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2017.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2017.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2017.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017.

**b. kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:**

Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017.

**c. kartograme**

1. Teritorijalno politički ustroj

2.2. Administrativna središta i razvrstaj državnih i županijskih cesta - izmjene i dopune 2017.

3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
- 4.1. Telekomunikacijski sustav - izmjene i dopune 2017.
- 4.2. Cijevni transport plina - izmjene i dopune 2017.
- 4.3. Elektroenergetski sustav - izmjene i dopune 2017.
- 4.4. Vodoopskrbni sustav - izmjene i dopune 2017.
- 4.5. Sustav odvodnje otpadnih voda - izmjene i dopune 2017.
5. Postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2017.
6. Poljoprivredno gospodarske regije (zone) - izmjene i dopune 2017.
- 7.1. Površine rudnog blaga - izmjene i dopune 2017.
- 7.2. Mineralne sirovine - izmjene i dopune 2017."

U točki C. na kraju točke 5. stavlja se točka sa zarezmom i dodaje se točka 6. koja glasi:  
 "6. Dopuna detaljne inženjerskogeološke karte Podsljemenske urbanizirane zone mjerila 1: 5.000 (DIGK), Hrvatski geološki institut, Zagreb srpanj 2011."

U točki D. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:  
 "Izmjene i dopune 2017. kartografskih prikaza iz točke **B.a.** i **B.b.** ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke."

## Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se rabe imaju sljedeće značenje:

1. **Grad Zagreb** - označava Zagreb, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem županije;
2. **grad Zagreb** - označava naselje Zagreb sa statusom grada;
3. **građevinska područja 68 naselja** - su građevinska područja 68 naselja južnog i istočnog dijela Grada Zagreba, te građevinska područja dijela naselja grad Zagreb i dijela naselja Sesvete što su izvan granica područja za koja se donose generalni urbanistički plan grada Zagreba i generalni urbanistički plan Sesveta;
4. **Generalni urbanistički plan grada Zagreba** (GUP grada Zagreba) - je prostorni plan lokalne razine čiji je obuhvat građevinsko područje naselja grad Zagreb (dio) i koji je određen Prostornim planom;
5. **Generalni urbanistički plan Sesveta** (GUP Sesveta) - je prostorni plan lokalne razine čiji je obuhvat građevinsko područje naselja Sesvete (dio) i koji je određen Prostornim planom;
6. **dijelovi (etaže) građevine:**
  - 6.1. **podzemna etaža** - je podrum (Po)
    - **podrum** - dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren;
  - 6.2. **nadzemne etaže** - su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk) i uvučeni kat (Uk);
    - **potkrovlje** - najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 120 cm, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova do 45<sup>0</sup>, mjereno u visini nadozida;
    - **uvučeni kat** - najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine;

7. **građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk, Uk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava sukladno posebnom propisu;

8. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu odnosno zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja;

9. **gospodarska građevina** - građevina koja može biti poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke i drugih gospodarskih namjena;

10. **građevina** s obzirom na način izgradnje može biti:

- **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

- **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s druge strane ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

- **skupna građevina** (ugrađena građevina i građevina u nizu) - građevina koja se sa svojim dvjema stranama prislanja na granice susjednih čestica ili uz susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) osim kod krajnjih građevina kada je građevina prislonjena samo uz jednu granicu susjedne čestice ili uz susjednu građevinu te s tri strane ima neizgrađeni prostor.

11. **individualna građevina** - građevina stambene ili pretežito stambene (stambeno-gospodarske) namjene; visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže;

12. **izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja** - su:

- građevinska područja izdvojena od građevinskih područja naselja;

- prostori izvan građevinskih područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, posebnim propisima i odredbama ove odluke;

13. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

14. **kartogram** - grafički prilog Prostornog plana u formatu A3 ili A4 koji se uvezuje u Obrazloženje Prostornog plana;

15. **kontaktno područje parka prirode Medvednica** - prigorska zona specifičnih krajobrazno-funkcionalnih karakteristika koja se proteže uz vanjski rub Parka prirode Medvednica i za koju su odredbama ove Odluke zasebno definirani kriteriji za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja utvrđenih u njenom istočnom dijelu;

16. **koridor** za javnu cestu

- za planiranu javnu cestu: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica javne ceste, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju s linijama koridora,

- za postojeću javnu cestu: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;

17. **manje gospodarske građevine** - su građevine s pretežno zanatskim, manjim prerađivačkim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima što ne smetaju okolišu i uvjetima stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

18. **niska građevina** - građevina stambene ili pretežito stambene (stambeno-gospodarske) namjene, visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Iznimno, stambeno-gospodarska građevina može biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat u skladu s odredbama ove odluke;

19. **poljoprivredno gospodarstvo** je skup svih proizvodnih jedinica kojima poljoprivrednik – obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje

poljoprivredne djelatnosti, trgovačko društvo ili zadruga registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te druga pravna osoba, upravlja i na njima obavlja bilinogojsku, stočarsku i s njima povezane uslužne djelatnosti;

20. **poljoprivredne gospodarske građevine** - su one u kojima se obavlja proizvodnja, prerada i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (primarnih proizvoda bilinogojstva i stočarstva i prerađenih poljoprivrednih proizvoda), proizvodnja hrane, garažiranje poljoprivredne mehanizacije te obavljanje uslužne djelatnosti povezane sa poljoprivrednom djelatnosti;

21. **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (garaže, spremišta ogrijeva i druge pomoćne prostorije i slično koje služe za redovnu uporabu građevine), visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm mjereno u ravnini pročelja, uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže;

22. **posebni programi** - gradski i drugi projekti od javnoga interesa;

23. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi;

24. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

25. **pristupna zona užem području Parka prirode Medvednica** - je rubno područje Parka prirode koje obuhvaća naselja, poljoprivredne površine i površine izvan cjelovitog šumskog područja Medvednice;

26. **prometna površina** - je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;

27. **rezervacija proširenja postojeće ulice** - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega do realizacije proširenja ulice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja; niti uređenje potrebnih parkirališnih mjesta ili prirodnog terena određenih ovom odlukom. Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu pravilima ove odluke;

Širina prostora rezerviranog za proširenje postojeće ulice određena je odredbama članka 10., točke 5.1.2. ove odluke ili kartografskim prikazima;

28. **stambena građevina** - je individualna građevina i niska građevina;

29. **visina (h) građevine** - visina mjerena od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);

30. **vodno dobro** je skup zemljišnih čestica, i to: vodonosna i napuštena korita površinskih kopnenih voda, zemljište uz vodotoke potrebno za njihovo reguliranje i zaštitu od poplava, te otoci nastali u presušenom vodonosnom koritu (Zakon o vodama);

31. **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno ovim planom koje je izgrađeno;

32. **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno ovim planom planirano za daljnji razvoj;

33. **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim planom za koji je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja-;

34. **zona tradicijskih naseobina** - je područje unutar pristupne zone užem području Parka prirode Medvednica, a pojavljuje se u formi zaseoka ili izoliranih zgrada, odnosno raštrkanih dijelova naseobina. Tradicijske naseobine su nastajale slijedom višegodišnjeg obitavanja čovjeka na navedenom prostoru, a pretežito su vezane na razvoj vinogradarstva.

Pojmovi iz stavka 1. ovog članka pod rednim brojevima 6.- 34. odnose se na područja 68 naselja, što su izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta i dijelove naselja Zagreb izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba i naselja Sesvete izvan obuhvata GUP-a Sesveta.

Sadržaj odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba podijeljen je na temeljne odredbe (članci 1.-4.), odredbe za **provedbu** (članci 5.-15.), te prijelazne i završne odredbe.

Temeljne odredbe i završne odredbe sadržane su u člancima koji se sastoje od stavaka, točaka i alineja.

**Odredbe za provedbu** se sastoje od članaka koji su zbog opsežnosti materije podijeljeni na točke (npr. točka 2., točka 2.2.3., 2.2.4.1. itd.), na podtočke (2.), stavke i alineje.

U kartografskim prikazima korišteni simboli označavaju samo načelnu lokaciju."

## Članak 6.

U naslovu iznad članka 5. riječ: "**PROVOĐENJE**" zamjenjuje se riječju: "**PROVEDBU**".

## Članak 7.

U članku 5. stavku 3. alineji 7. riječi: "dodatnim i posebnim potrebama" zamjenjuju se riječima: "invaliditetom i smanjene pokretljivosti".

Stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

"Strateški ciljevi razvoja Grada Zagreba do 2020. godine, sadržani u ZagrebPlanu - Razvojnoj strategiji Grada Zagreba, su:

- konkurentno gospodarstvo;
- razvoj ljudskih potencijala;
- zaštita okoliša i održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom;
- unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija Grada;
- unapređivanje kvalitete življenja;
- unapređivanje sustava upravljanja razvojem.

Postavljene strateške ciljeve Grad Zagreb ostvarit će kroz utvrđene prioritete s nizom mjera koje sadrže opis sadržaja tj. aktivnosti, rezultata, razvojnih učinaka, financijskih izvora i vremenskog okvira."

## Članak 8.

U članku 6. iznad točke 1.4. podnaslov: "A. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000" zamjenjuje se podnaslovom: "A. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000".

Točka 1.4. mijenja se i glasi:

**"Osnovna namjena i korištenje prostora** (Površine za razvoj i uređenje) određena u Prostornom planu prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 i to:

- **građevinska područja grada Zagreba i Sesveta i 68 naselja**, određuju njihov izgrađeni i neizgrađeni dio (uređeno i neuređeno), odnosno površine predviđene za njihov razvoj;
- **izgrađene strukture izvan građevinskih područja** grada Zagreba i Sesveta te 68 naselja određene kao **izdvojena građevinska područja** za gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko-turističku), sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja;
- **poljoprivredne površine** određene kao osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2), ostalo obradivo tlo (P3) i ostalo poljoprivredno tlo;
- **šumske površine** određene kao gospodarska šuma (Š1), zaštitna šuma (Š2) i šuma posebne namjene (Š3);
- **vode i vodno dobro** određene kao vodonosna i napuštena korita površinskih voda, uređeno i neuređeno inundacijsko područje, prostor na kojem su izvorišta potreban za njihovu fizičku zaštitu (izvorišta i zone sanitarne zaštite izvorišta), te ostale površine koje čine vodno dobro;
- **druge površine** određene kao posebna namjena, površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine, poljoprivredno-gospodarski kompleksi, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i groblje za kućne ljubimce."

U točki 1.6. podtočka (1.) mijenja se i glasi:

**"(1.) područja posebnih uvjeta korištenja** kao što su:

- zaštićeni dijelovi prirode,
- područja ekološke mreže RH - Natura 2000,
- drugi vrijedni dijelovi prirode - krajobrazne vrijednosti (dijelovi prirode koji se preporučuju za zaštitu),
- arheološka, memorijalna i etnološka baština, povijesne graditeljske cjeline, povijesni sklop i građevina, te sustav zaštite,
- zona tradicijskih naseobina unutar Parka prirode Medvednica;"

U podtočki (3.) riječi: "**zdrave pitke**" brišu se, a iza riječi: "**vode**" dodaju se riječi: "**za ljudsku potrošnju**".

Alineja 2. mijenja se i glasi:

"- zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II. i III. zona)."

Točka 1.7. mijenja se i glasi:

**"Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite** prikazana su i razgraničena na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 i to:

- **uređenje zemljišta,**
- **zaštita posebnih vrijednosti i obilježja,**
- **područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite."**

U točki 1.8. riječi: "posebna namjena," brišu se, a riječ: "groblja" zamjenjuje se riječima: "druge površine".

U točki 1.9. iza riječi: "**korištenja**" briše se zarez i riječ: "uređenja" briše se.

Točka 1.11. mijenja se i glasi:



"Na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. određene su namjene površina (Površine za razvoj i uređenje) na katastarskim planovima u mjerilu 1:5000 i to:

**(1.) Površine za gradnju** određene za:

– **budući razvoj** (površine rezervirane za razvoj središnjih sadržaja naselja, površine rezervirane za novu stambenu gradnju, prateće i druge sadržaje koji se ne izdvajaju u posebne zone) te **posebne programe** (gradski i drugi projekti od javnoga interesa);

– **pretežito stanovanje;**

– **javnu i društvenu namjenu** (društveni domovi, sportsko-rekreacijske građevine, vatrogasni domovi, školske i predškolske ustanove, vjerske građevine, područne ambulante doma zdravlja);

– **gospodarsku namjenu** (pretežito proizvodnu, pretežito poslovnu, pretežito ugostiteljsko-turističku);

- **sportsko rekreacijsku namjenu;**

- **groblja.**

**(2.) Neizgrađene površine** određene za:

– šume,

– **javne zelene površine,**

– **zaštitne zelene površine,**

– **vode i vodno dobro.**

**(3.) Površine komunalnih i prometnih infrastrukturnih sustava** određene za:

– **javnu cestovnu infrastrukturu,**

– **letjelište,**

– **ostale površine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine državnog i županijskog značaja).**

**(4.) Ostale površine**

– **posebna namjena.**

**(5.) groblje za kućne ljubimce.**

**(6.) poljoprivredno-gospodarski kompleksi."**

U točki **1.14.** stavak 1. mijenja se i glasi:

"Uvjeti korištenja i zaštite prostora određeni su na katastarskim planovima u mjerilu 1:5000, na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. i to za:

- **vodozaštitno područje prikazom I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta,**

- **zaštićene i osobito vrijedne dijelove prirode** (park šuma i zaštićeni krajolik),

- **kulturna dobra** (arheološku baštinu, povijesne graditeljske cjeline, povijesni sklop i građevine, etnološku baštinu i sustav zaštite),

- **zonu tradicijskih naseobina unutar Parka prirode Medvednica,**

- **zonu sanacije postojeće bespravne gradnje,**

- **pristupnu zonu užem području Parka prirode Medvednica,**

- **kontaktno područje Parka prirode Medvednica."**

U stavku 2. brojčane oznake: "2. - 7." zamjenjuju se brojčanom oznakom: "3."

U stavku 3. iza riječi: "odlomka 1." dodaju se riječi: "alineje 1. - 3."

## **Članak 9.**

U članku 7. u točki **2.1.2.** stavak 1. mijenja se i glasi:

"Prostornim planom određeni su **izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja** i ucrtani su na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000. Prostornim planom su određeni i neuređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskog područja i ucrtani su na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000."

U podtočki (2.) alineji 2. riječ: "šume," briše se.

U podtočki (2.) stavku 2. riječi: "površina šuma, šumskog zemljišta, zaštitnih zona vodocrpilišta" zamjenjuju se riječima: "zona sanitarne zaštite izvorišta".

Točka **2.1.3.** mijenja se i glasi:

**"2.1.3. Zahvati u prostoru unutar Parka prirode Medvednica i ekološke mreže te unutar područja kontaktne zone Parka prirode Medvednica**

(1.) U građevinskim područjima naselja unutar Parka prirode Medvednica i ekološke mreže postupa se u skladu s odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja Park prirode Medvednica i posebnih propisa.

U građevinskim područjima naselja unutar Parka prirode Medvednica i ekološke mreže te u građevinskim područjima naselja unutar područja kontaktne zone Parka prirode Medvednica istok dopušta se gradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina prema sljedećim kriterijima:

- zaštita i uređivanje vrijednosti prostora;
- očuvanje graditeljskog nasljeđa, posebno središta starih sela;
- gradnjom novih građevina te rekonstrukcijom postojećih pretežito stambenih građevina, te gradnjom pratećih javnih i društvenih sadržaja manjih gabarita na velikim parcelama;
- osiguranje prostora za gradnju i rekonstrukciju ulica i komunalne infrastrukture;
- gradnja, u pravilu, samostojećih građevina te pomoćnih i manjih poljoprivrednih gospodarskih građevina;
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 350 m<sup>2</sup>;
- ukupna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%;
- ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici ne može biti veća od 400 m<sup>2</sup>, a najmanje 30% građevne čestice mora biti prirodni teren i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- stambena građevina se može graditi do visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže;
- potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici, minimalno 1 PGM/1stan;
- pomoćne građevine i poljoprivredne gospodarske građevine, ukupne tlocrtne zauzetosti do 150 m<sup>2</sup>, smještavaju se, u pravilu, iza građevinskog pravca glavne građevine;
- pomoćna građevina može se graditi najviše kao dvoetažna, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom krova do 45°;

- poljoprivredna gospodarska građevina može se graditi kao dvoetažna, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje koje se koristi samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od bližeg ruba cestovnog zemljišta ostalih cesta i prometnih površina, u pravilu, ne smije biti manja od 5 m;
- najmanja udaljenost stambene građevine iznosi  $h/2$  od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 3 m;
- predvrtove je potrebno hortikulturno urediti;
- za građevine javne i društvene namjene najveća izgrađenost građevne čestice je 30%, a najmanje 40% građevne čestice mora biti prirodni teren i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- građevine javne i društvene namjene mogu se graditi do visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
- postojeće građevine što su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se sanirati, rekonstruirati i graditi zamjenske građevine i na građevnim česticama manjim od  $350 \text{ m}^2$ , umanjenim za pojas nužan za proširenje pristupne prometnice ili puta, uz zadržavanje postojeće izgrađenosti ako je veća od 30%, te postojećim udaljenostima građevine od međa i puta;
- interpolacije se mogu odobriti na postojećim građevnim česticama manjim od  $350 \text{ m}^2$ , umanjenim za pojas nužan za proširenje pristupne prometnice ili puta, uz izgrađenost do 30% i udaljenost građevine od međa minimalno 3 m;
- iznimno od alineje dvadesete ovoga stavka, interpolacije u skladu s lokalnim uvjetima mogu biti udaljene i manje od 3 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 m.

U kontaktnoj zoni Parka prirode Medvednica - zapad nisu određena građevinska područja naselja, te nije moguća gradnja novih građevina.

**(2.)** Unutar područja Parka prirode Medvednica koje je označeno kao pristupna zona užem području Parka (uključujući i zone tradicijskih naseobina), izvan građevinskog područja naselja dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima. Unutar zone tradicijskih naseobina osim rekonstrukcije postojećih građevina u postojećim gabaritima dopušta se izgradnja klijeti. Uvjeti gradnje klijeti unutar zona tradicijskih naseobina su određeni u točki 2.4.2.1., podtočki (2.).

**(3.)** Kontaktno područje Parka prirode Medvednica - zapad i istok označeno je na kartografskim prikazima 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 i Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000.

Pristupna zona užem području Parka prirode Medvednica je označena na kartografskim prikazima 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017. i Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000.

Zone tradicijskih naseobina su označene na kartografskim prikazima 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017. i Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000."

U točki **2.2.3.** iza riječi:"koridori" dodaje se zarez i riječi: "građevine u funkciji gospodarenja otpadom,".

U točki **2.3.** u stavku 3. riječ: "šume," briše se.

U stavku 5. alineji 4. riječ: "druge" zamjenjuje se riječju: "ostale".

Točka **2.3.1.** mijenja se i glasi:

**"2.3.1. Površine za gradnju"**

Površine za gradnju (za budući razvoj i gradske projekte, pretežito za stanovanje, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja) prikazane su na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000.

Za građevine što se grade unutar površina za gradnju, a obuhvaćene su prostornom granicom zaštićenog kulturnog dobra, posebne uvjete gradnje utvrđuje gradsko tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

Način izgradnje nove građevine određuje se prema veličini građevne čestice i načinu izgradnje na susjednim česticama. Kod izgradnje zamjenske građevine način izgradnje ne može se promijeniti, osim iznimno, kad to uvjetuje način izgradnje na susjednim građevnim česticama.

Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim građevinama, u svrhu sprečavanja nepovoljnih utjecaja na pogoršanje vodnog režima ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta za gradnju tako da se ne mogu graditi stambene, stambeno-gospodarske, pomoćne, poljoprivredne gospodarske ili manje gospodarske građevine te podizati ograde:

- na udaljenosti od 5 m od obale postojećeg odnosno planiranog korita potoka u naselju, ili melioracijskog kanala odnosno vanjske nožice obrambenog nasipa;
- 20 m od zaobalne nožice postojećeg/izvedenog obrambenog nasipa na rijeci Savi, Krapini i kanalu "Sava-Odra-Sava".

Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

Prilikom građenja građevina mora se poštivati propisana udaljenost od infrastrukturnih koridora što je određena u članku 10. ove odluke.

A. Pretežito stanovanje

Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj (pretežito) stanovanju, mogu se, uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-gospodarsku građevinu, graditi i pomoćne, poljoprivredne gospodarske i manje gospodarske građevine.

Individualna građevina može:

- se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska);
- imati najviše tri zasebne jedinice. Zasebne jedinice u smislu ove točke su stan i poslovni prostor;
- imati GBP najviše do 400 m<sup>2</sup>. U GBP se osim građevine osnovne namjene uračunavaju i površine svih ostalih građevina koje je dopušteno graditi na istoj građevnoj čestici (pomoćne građevine, manje gospodarske građevine i poljoprivredne gospodarske građevine);
- biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Niska građevina može:

- se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska);
- imati četiri do šest zasebnih jedinica. Zasebne jedinice u smislu ove točke su stan i poslovni prostor;

- imati GBP najviše do 600 m<sup>2</sup>. U GBP se osim građevine osnovne namjene uračunavaju i površine svih ostalih građevina koje je dopušteno graditi na istoj građevnoj čestici (pomoćne građevine, manje gospodarske građevine i poljoprivredne gospodarske građevine);

- biti visine tri nadzemne etaže pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Iznimno, stambeno-gospodarska građevina može biti visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže, a sve u skladu s podtočkom 2.3.1.3. ove odluke.

#### **2.3.1.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice**

**(1.)** Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od:

- za samostojeće građevine - 350 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m;
- za poluugrađene građevine - 300 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m;
- za skupne građevine - 225 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m.

Ako se gradi nova niska građevina, gradi se, u pravilu, kao samostojeća i, u pravilu, veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>.

Ukoliko se gradi stambeno-gospodarska građevina, ili se uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici smještava poljoprivredna gospodarska ili (i) manja gospodarska građevina, veličina građevne čestice ne može biti manja od:

- za samostojeće građevine - 600 m<sup>2</sup> ;
- za poluugrađene građevine - 480 m<sup>2</sup> ;
- za skupne građevine - 360 m<sup>2</sup> .

Dubina građevne čestice iznosi, u pravilu, najmanje 25 m.

**(2.)** Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti:

- za samostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m<sup>2</sup> najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena;

Prirodni teren nije moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

**(3.)** U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, na građevnim česticama što su manje od utvrđenih u podtočki (1.) ove točke i s izgrađenošću većom od utvrđene u podtočki (2.) ove točke kod rekonstrukcije građevine ne smije se povećati izgrađenost parcele.

Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

#### **2.3.1.2. Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice**

**(1.)** Stambena i stambeno-gospodarska građevina ako se gradi na samostojeći način, mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 3 m.

Iznimno od stavka 1. ove podtočke, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod sljedećim uvjetima:

- ako udaljenost od druge susjedne međe građevne čestice nije manja od 3 m;

– na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m, ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

Otvorima iz stavka 2. alineja 2. ove podtočke ne smatraju se otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

**(2.)** Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice.

**(3.)** Građevina što će se graditi na poluugrađeni način tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili među, mora s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 3 m.

**(4.)** Građevina što će se graditi kao skupna, bočnim će stranama biti prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljena najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 3 m.

### **2.3.1.3. Visina građevine**

Stambena građevina (ako je po tipologiji individualna građevina) se može graditi nadzemno kao jednoetažna, dvoetažna ili troetažna, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Stambena građevina (ako je po tipologiji niska građevina) se može graditi kao troetažna, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Stambeno-gospodarska građevina (ako je po tipologiji individualna građevina) se može graditi nadzemno kao jednoetažna, dvoetažna ili troetažna, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Stambeno-gospodarska građevina (ako je po tipologiji niska građevina) se može graditi nadzemno kao troetažna, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Iznimno od stavka 4. ove točke stambeno-gospodarska građevina se može graditi kao četveroetažna, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže, ako se najmanje 80% površine prizemlja predviđa za gospodarsku namjenu, ali samo ako to dopuštaju lokalni uvjeti.

Visina (h) stambene građevine i stambeno-gospodarske građevine kada se gradi jedna nadzemna etaža je najviše 5,5 m, kada se grade dvije nadzemne etaže, je najviše 8,5 m, a kada se grade tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, je najviše 11,5 m, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Visina (h) stambeno-gospodarske građevine kada se grade četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, je najviše 14,5 m, s mogućnošću gradnje podzemne etaže, ako udovoljava uvjetima iz ove točke i točke 10.5. ove odluke.

Unutar zaštićenih i evidentiranih seoskih naselja najveću visinu građevine određuje gradsko tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

### **2.3.1.4. Pomoćne, manje gospodarske i poljoprivredne gospodarske građevine**

**(1.) Pomoćne i manje gospodarske građevine** mogu se graditi nadzemno najviše kao dvoetažne pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom krova do  $45^\circ$  s mogućnošću gradnje podzemne etaže tako da:

– visina od kote konačno zaravnanog terena do vijenca građevine nije viša od visine glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4 m;

– visina od kote konačno zaravnanog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine i nije viša od 7 m;

– tlocrtna zauzetost manjom gospodarskom i/ili pomoćnom građevinom nije veća od 150 m<sup>2</sup>;

– građevinski pravac je, u pravilu, iza građevinskog pravca glavne građevine;

– iznimno, na strmom terenu garaža se može graditi na regulacijskoj liniji, u skladu s lokalnim uvjetima.

Pomoćne i manje gospodarske građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ove podtočke od susjednih građevnih čestica mora biti:

– ako se grade kao samostojeće građevine - 1m;

– ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti smještene s jedne strane uz pretpostavljenu susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;

– ako se grade kao skupne moraju biti dvjema stranama prislonjene uz pretpostavljenu susjednu građevinu i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

Ako krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od međe susjedne čestice manje od 3 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Kod građenja manjih gospodarskih građevina koje imaju prostore za rad, osigurati će se odgovarajući prostor za parkiranje u okviru građevne čestice.

Pomoćna građevina može biti prislonjena uz građevinu osnovne namjene.

**(2.) Poljoprivredne gospodarske građevine** mogu se graditi nadzemno najviše kao dvoetažne pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom krova do 45° s mogućnošću gradnje podzemne etaže tako da:

– potkrovlje se može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava;

– visina građevine do vijenca krova može biti najviše 5 m, a do sljemena krova 7 m;

– tlocrtna zauzetost poljoprivrednim gospodarskim građevinama ne smije biti veća od 150 m<sup>2</sup> ;

– građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca glavne građevine;

– građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;

– najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5 m, ako su građevine građene od drveta, i u njima se sprema sijeno, slama i sl.;

– najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1 m, ako se građevine grade od opeke ili betona;

– na udaljenosti manjoj od 3 m do susjedne građevne čestice, ne smiju se prema istoj graditi otvori;

– krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj građevnoj čestici, a udaljenost je od međe manja od 3 m.

**(3.) Postojeće pomoćne, manje gospodarske i poljoprivredne gospodarske građevine** mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

#### **2.3.1.5. Arhitektonsko oblikovanje građevina**

Arhitektonsko oblikovanje građevina i izbor građevinskog materijala što će se upotrijebiti moraju osiguravati racionalno korištenje energije, biti primjereni Zagrebu i zagrebačkom

prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja s okolnim građevinama i krajobrazom.

U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni, u skladu s lokalnim uvjetima.

Krovišta građevina mogu biti kosa, jednostrešna, dvostrešna, s nagibom  $30-45^{\circ}$ , pokrivena crijepom ili pokrovom boje crijepa, a iznimno mogu biti ravna, ili s blagim nagibom, te bačvasta.

Krovišta stambenih i drugih građevina, osim građevina u povijesnim jezgrama, moguće je oblikovati za ugradnju sunčanih pretvornika.

Na kosom terenu sljeme krova treba biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

#### **2.3.1.6. Uređenje građevne čestice**

Prostor na građevnoj čestici namijenjenoj pretežito stanovanju uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

Neizgrađeni dio građevne čestice - prirodni teren najmanje je 30% za samostojeće i poluugrađene građevine i 20% za skupne građevine, uređen visokim i niskim zelenilom i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u lokacijskoj, odnosno građevinskoj dozvoli.

Ograde se, u pravilu, izrađuju kao kombinacija perforiranih elemenata sa živicom, visine do 1,5 m. Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno od stavka 5. ove točke ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Ograde, predvrtovi, terase, potporni zidovi, stube, kolne i pješačke rampe za pristup građevinama, potrebna parkirališna mjesta i prirodni teren, kao i ostali elementi uređenja građevne čestice, ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

### **B. Gospodarska namjena**

#### **2.3.1.7. Gospodarske građevine u gospodarskim zonama**

**(1.)** U građevinskim područjima naselja Prostornim planom formirane su gospodarske zone kao kompleksi građevnih čestica namijenjenih gradnji gospodarskih građevina.

U gospodarskim zonama mogu se graditi:

– manje proizvodne pretežito zanatske građevine, manje industrijske građevine tehnološki visoko razvijene i bez štetnih utjecaja na okoliš, prostori i uređaji za prikupljanje i sortiranje te preradu korisnog otpada (bioloških otpadaka i krutog otpada bez štetnih sastojaka),

– poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno - servisne ili građevine u kojima prevladavaju uredske prostorije),

– ugostiteljsko - turističke građevine,

– građevine za preradu mineralnih sirovina, u skladu s lokalnim uvjetima.

Gospodarske zone određene su u građevinskim područjima naselja:

– u južnom dijelu Grada Zagreba: Buzin, Hrvatski Leskovac, Ježdovec, Lučko i Veliko Polje,



– u istočnom dijelu Grada Zagreba: Belovar, Gajec, Kašina, Markovo Polje, Popovec i Šašinovec.

**(2.)** U gospodarskim zonama veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>, širina parcele ne može biti manja od, u pravilu, 20 m, a najveći omjer širine i dužine određen je, u pravilu, 1:5.

Ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama iznosi najviše 50%, a najmanje 10%.

Iznimno, pri novoj gradnji interpolacijama u gusto izgrađenim dijelovima zone omogućuje se formiranje manjih građevnih parcela od onih što su određene u prvom stavku ove podtočke, ako su zadovoljeni uvjeti izgrađenosti građevne čestice i najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica, propisani ovom točkom.

Visina gospodarske građevine od kote zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, u pravilu, ne više od 12 m, osim za silos, mlin i u slučaju kada to zahtjevaju tehnološki procesi.

Dopušteni broj nadzemnih etaža gospodarske građevine se ne određuje. Najviša etaža se može oblikovati kao potkrovlje ili uvučeni kat. Dopuštena je gradnja podzemnih etaža.

Iznimno od stavka 4. i 5. ove podtočke u gospodarskim zonama Buzin, Hrvatski Leskovac, Sesevski Kraljevec i Veliko Polje visina gospodarske građevine može biti i viša od 12 m, a najviše do 20 m.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi pola visine građevine. Ukoliko je  $h/2$  manje od 3 m, najmanja udaljenost je 3 m.

Iznimno od prethodnog stavka ove podtočke, u već izgrađenim dijelovima gospodarske zone, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod sljedećim uvjetima:

- ako udaljenost od druge susjedne međe građevne čestice nije manje od 3 m;
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m, ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

**(3.)** Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren uređen kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, a prema drugim namjenama realiziraju se parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša. Prirodni teren nije moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

Na parcelama što su uz postojeću stambenu gradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila najmanje širine 5 m.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

Do građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina u novoplaniranim gospodarskim zonama mora se izgraditi prometna površina najmanje širine kolnika 7,00 m, a u postojećim gospodarskim zonama 6,00 m, dok ulična ograda mora biti udaljena najmanje 5,00 m od osi prometne površine.

Parkirališta će se, u pravilu, predvidjeti u prednjem dijelu građevne čestice, ispred ili iza ulične ograde.

**(4.)** Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz upotrebu postojećih materijala i boja.

### 2.3.1.8. Gospodarske i pretežito gospodarske građevine na pojedinačnim građevnim česticama

U građevinskim područjima naselja, mogu se graditi gospodarske građevine i pretežito gospodarske građevine na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje gospodarskog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš.

Građevine iz stavka 1. ove točke grade se u skladu s lokalnim uvjetima, u pravilu prema uvjetima određenim za namjenu građevina koja je u tom prostoru prevladavajuća. To se osobito odnosi na veličinu i oblikovanje građevine. U pretežito gospodarskim građevinama je omogućen smještaj jedne stambene jedinice.

Gospodarskim građevinama iz stavka 1. ove točke smatraju se i prostori i uređaji za prikupljanje i sortiranje te preradu korisnog otpada (bioloških otpadaka i krutog otpada bez štetnih sastojaka).

U prostorima u kojima prevladava pretežito stanovanje za gospodarske i pretežito gospodarske građevine određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

Veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>.

Dubina građevne čestice iznosi, u pravilu, najmanje 25 m.

Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena. Iznimno, u rubnim dijelovima naselja, za gospodarske građevine isključivo proizvodne namjene, ako to omogućuje tehnologija gospodarskog procesa, odnosno ako se radi o djelatnosti koja nema štetni utjecaj na okoliš i ne smanjuje kvalitetu stanovanja na susjednim građevnim česticama - najviše 50%, uz najmanje 30% prirodnog terena.

Građevinska (bruto) površina građevine ne može biti veća od 600 m<sup>2</sup>.

Prirodni teren nije moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Građevina mora biti udaljena najmanje pola visine ( $h/2$ ) od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 3 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod sljedećim uvjetima:

- ako udaljenost od druge susjedne međe građevne čestice nije manja od 3 m;
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m, ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

Otvorima se ne smatraju se otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice.

Dopušteni broj nadzemnih etaža građevine se ne određuje. Najviša etaža se može oblikovati kao potkrovlje ili uvučeni kat. Dopuštena je gradnja podzemnih etaža.

Visina ( $h$ ) građevine je najviše 11,5 m.

Unutar zaštićenih i evidentiranih seoskih naselja najveću visinu građevine određuje gradsko tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

Uređenje građevne čestice i mjere zaštite okoliša odrediti prema odredbama točke 2.3.1.7. podtočke (3) i (4).

Zatečene gospodarske građevine u izgrađenim dijelovima naselja, što su veće od određenih ovom odlukom, ili se nalaze unutar prostorne granice zaštićenog kulturnog dobra, zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Građevine iz stavka 1. ove točke ne mogu se graditi na građevnim česticama unutar prostorne granice zaštićenog kulturnog dobra.

Zatečene gospodarske građevine, s izgrađenošću i visinom većom od propisanih u ovoj točki ovoga članka, koje su sagrađene u skladu s ranije važećim propisima, mogu se rekonstruirati u granicama postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

### C. Javna i društvena namjena

#### 2.3.1.9. Građevine za društvene djelatnosti

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevine graditi nalazi uz već izgrađenu javnu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m;
- ako se na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje vozila;
- ako je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i drugih građevina najmanje 10 m, a od manjih gospodarskih i poljoprivrednih građevina što onečišćuju okoliš najmanje 50 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova može biti najviše 30%.

Građevine društvene namjene, osim crkava, mogu se graditi visine najviše do tri nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže.

#### (1.) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Površina zemljišta za građevinu visine jedne nadzemne etaže treba biti, u pravilu, 40 m<sup>2</sup> po djetetu, odnosno najmanje 25 m<sup>2</sup> po djetetu ako se radi o građevini visine dvije nadzemne etaže s time da građevina ne može biti smještena na površini manjoj od 2.000 m<sup>2</sup>. Za građevine kapaciteta većeg od 100 mjesta dovoljno je, u pravilu, 35 m<sup>2</sup> po djetetu.

Predškolske ustanove mogu se graditi visine jedne do dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podzemne etaže, potkrovlja ili uvučene etaže kao druge, odnosno treće nadzemne etaže.

Odstupanja su moguća samo u gusto naseljenim područjima Grada, odnosno u već formiranim naseljima u kojima zbog postojeće izgrađenosti nije moguće zadovoljiti normativ iz stavka 1. ove podtočke.

#### (2.) Osnovne škole

Kod projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni normativi i standardi:

- prostorni kapacitet osnovnoškolske zgrade određuje se za 896 učenika u najviše 32 razredna odjela ako se radi o dvjema smjenama, te 560 učenika u 16-20 razrednih odjela ako se radi o jednoj smjeni što se utvrđuje kao standard koji se želi postići. Maksimalni je broj učenika u razrednom odjelu 28;
- zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i drugo;
- veličina građevne parcele koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje određena je normativom 30-40 m<sup>2</sup> po učeniku. Iznimno, u već izgrađenim gusto naseljenim područjima Grada, odnosno u već formiranim naseljima, normativ je 20-30 m<sup>2</sup> po učeniku.

#### (3.) Sport i rekreacija

Ovisno o veličini naselja i slobodnog prostora u naselju i komplementarnosti s okolnim namjenama omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina je 30%.

Visina sportskih građevina je specificirana zahtjevima određene vrste sporta.

Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

#### **(4.) Vjerske građevine**

Ovisno o veličini naselja, veličina župne crkve je od 300 do 500 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine. Uz crkvu se može graditi vjeronaučna dvorana, uredski (župni) i stambeni prostor te drugi prostor potreban za funkcioniranje župe.

Najveća moguća izgrađenost građevne čestice na kojoj se gradi župna crkva s pratećim sadržajima je 30%. Pri tome je unutar građevne čestice potrebno osigurati javni prostor za okupljanje vjernika najmanje veličine 60% od izgrađenog dijela. Preostali dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

Za ostale vjerske građevine najveća izgrađenost građevne čestice je 30%.

#### **(5.) Zdravstvo, kultura, znanost i socijalna djelatnost**

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti koje služe podizanju zdravstvene, socijalne, kulturne i znanstvene razine stanovništva, grade se unutar površina za javne i društvene namjene, površina rezerviranih za budući razvoj i posebne programe, odnosno unutar građevinskog područja naselja.

Građevine zdravstvene, socijalne i kulturne djelatnosti grade se u skladu s veličinom i značenjem naselja u mreži središnjih naselja i standardima, te na lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u naselju i slici naselja.

Građevine u kojima se obavlja znanstvena djelatnost, uz uvjete iz stavka 1. ove podtočke, grade se prema zahtjevima i posebnim pravilima za pojedine znanstvene discipline.

##### **2.3.1.10. Ostali sadržaji javnog interesa**

Ostali sadržaji javnog interesa kao što su upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije, uključujući i strana diplomatska predstavništva, u pravilu se grade unutar površina za javne i društvene namjene, ili unutar građevinskih područja naselja, ovisno o veličini naselja i slobodnog prostora u naselju i komplementarnosti s okolnim namjenama.

##### **2.3.1.11. Oblikovanje građevina za društvene djelatnosti i ostale sadržaje javnog interesa**

Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima od javnoga interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

Za građevine iz stavka 1. ove točke provest će se javni arhitektonski natječaj ako se grade na lokaciji za koju je raspisivanje natječaja predviđeno konzervatorskim kriterijima, odnosno uvjetima.

Na prostorima na kojima je ovom odlukom propisana izrada prostornih planova užih područja, raspisivanje javnog arhitektonskog natječaja za građevine društvenih djelatnosti i ostalih sadržaja javnog interesa, odredit će se tim planovima.

#### **D. Sportsko rekreacijska namjena**

##### **2.3.1.12. Sportsko rekreacijske zone**

U građevinskim područjima naselja osiguravaju se prostorni uvjeti kao dio javnog standarda za razvoj sportsko-rekreacijskih sadržaja na način da se zadržavaju postojeća igrališta ili drugi sportski sadržaji (koji se održavaju i uređuju), da se postojeći sportski sadržaji dopunjuju pratećim sadržajima što upotpunjuju osnovnu djelatnost tamo gdje to

omogućuje veličina zone, karakter prostora i vrsta sporta i/ili rekreacije ili se osiguravaju nove površine.

Prostornim planom su određene sljedeće zone sporta i rekreacije u građevinskim područjima naselja:

- **južni dio Grada** Zagreba u naseljima: Brezovica, Buzin, Donji Dragonožec, Donji Trpuci, Gornji Čehi, Hrašće, Hrvatski Leskovac, Lučko, Odranski Obrež, Odra, Strmec;
- **istočni dio Grada** Zagreba u naseljima: Belovar, Gajec, Ivanja Reka, Prepuštovec, Žerjavinec.

Sportsko-rekreacijske zone uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovništva, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju sportskih građevina.

U navedenim zonama dopušta se gradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih sportsko-rekreacijskih građevina prema sljedećim kriterijima:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>;
- ukupna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%;
- najmanje 30% građevne čestice mora biti prirodni teren i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- visina sportsko-rekreacijske građevine je specificirana zahtjevima određene vrste sporta;
- uz sportsko-rekreacijsku građevinu se ne dopušta gradnja pomoćnih građevina;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od bližeg ruba cestovnog zemljišta ostalih cesta i prometnih površina, u pravilu, ne smije biti manja od 5 m;
- najmanja udaljenost sportsko-rekreacijske građevine iznosi h/2 od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 6 m.

Postojeće sportsko-rekreacijske građevine se mogu rekonstruirati do uvjeta određenih za nove sportsko-rekreacijske građevine, a ukoliko su postojeći parametri veći od propisanih, mogu se zadržati ali bez povećanja.

Površine povremeno pod vodom (inundacije, retencije na potocima Medvednice) mogu se koristiti za sport i rekreaciju.

Trim staze, jahače i biciklističke staze na kojima se ne grade građevine, uređuju se u skladu s okolnim prostorom.

Vrsta sporta i rekreacije označena simbolima u obuhvatu GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta je načelna, a detaljnija namjena određuje se GUP-om grada Zagreba i GUP-om Sesveta, odnosno urbanističkim planovima uređenja.

## E. Groblja

### **2.3.1.13. Groblja**

Unutar građevinskih područja naselja planiraju se groblja:

- **južni dio Grada** Zagreba: Brezovica, Kupinečki Kraljevec, Lučko i Odra;
- **istočni dio Grada** Zagreba: Čučerje (dio), Kašina i Moravče.

Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura.

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme, što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Prostori groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima i osiguravanjem, u pravilu, standarda od najmanje 4 m<sup>2</sup>/grobno mjesto za mala gradska (mjesna) groblja i 7m<sup>2</sup>/grobno mjesto za velika gradska groblja."

Točka **2.3.2.** mijenja se i glasi:

**"2.3.2. Neizgrađene površine, površine komunalnih i prometnih infrastrukturnih sustava i ostale površine"**

**A. Neizgrađene površine**

Neizgrađene površine unutar građevinskih područja (šume, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, te vode i vodna dobra (izvorišta i dr.)) ucrtane su u kartografskom prikazu Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000.

**2.3.2.1. Šume**

Šumske površine što se nalaze u građevinskom području naselja ne mogu se sjeći - prenamjenjivati, treba ih uređivati i njegovati u skladu sa šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama.

Posebne uvjete za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem.

**2.3.2.2. Javne zelene površine - parkovi i park-šume**

Prostornim planom posebno su izdvojene sljedeće površine parkova i park-šuma:

– južni dio Grada Zagreba u naseljima: Brezovica, Buzin, Mala Mlaka i Kupinečki Kraljevec;

– istočni dio Grada Zagreba u naseljima: Kašina i Moravče.

Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati. Nove parkovne površine u naseljima oblikovat će se sukladno prirodnim osobitostima prostora i opremiti prema potrebama stanovnika naselja, te će se, u pravilu, osigurati 5 m<sup>2</sup>/stanovniku.

U parkovima iz stavka 1. ove točke te u drugim parkovima što se formiraju unutar građevinskih područja naselja moguće je u cilju uređivanja parkovne površine graditi manje javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, dječja igrališta, te uređivati staze, odmorišta i sl. tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja parkovne površine.

**2.3.2.3. Zaštitne zelene površine i karakteristični krajobrazni prostori**

Na karakterističnim krajobraznim poljodjelskim prostorima neće se mijenjati parcelacija i struktura kultura, karakteristični šumarci i živice i ne mogu se graditi građevine.

Osim postojećih karakterističnih krajobraznih prostora koji predstavljaju razmak između izgrađenih struktura naselja oblikuju se i nove zaštitne zelene površine u skladu s namjenom određenom Prostornim planom.

U razdjelnom zaštitnom zelenilu, čija je funkcija odvajanje nepodudarnih namjena i koje se uređuje visokom vegetacijom, mogu se u cilju uređivanja oblikovati rekreativni sadržaji, putevi, staze, paviljoni i nadstrešnice tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila.

**2.3.2.4. Vode i vodno dobro**

Vode i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja parkova.

Korita i tok potoka i jezera sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.

### B. Površine komunalnih i prometnih infrastrukturnih sustava

Površine prometnih infrastrukturnih sustava prikazane su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017. i 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 te Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000.

Trase prometnih infrastrukturnih sustava prikazane su načelno na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017. i 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000.

Zone moguće gradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, odnosno samostojećega antenskog stupa te aktivne lokacije samostojećega antenskog stupa prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000.

Koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i vodova komunalne infrastrukture prikazani su načelno na kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000.

Za površine i trase prometnih infrastrukturnih sustava, te koridore magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i vodova komunalne infrastrukture detaljni položaj odredit će se urbanističkim planovima uređenja, i pojedinačnim aktima.

#### 2.3.2.5. Površine komunalnih infrastrukturnih sustava

##### (1) Elektroopskrba

Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima treba osigurati sljedeće koridore:

- DV 110 kV - širina koridora najmanje 20 m;
- DV 220 kV - širina koridora najmanje 25 m;
- DV 400 kV - širina koridora najmanje 30 m.

Koridori kroz šumska područja se formiraju prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

Unutar koridora posebnog režima nadzemnih elektroenergetskih vodova gradnja je moguća u skladu s posebnim propisima.

Iznimno, postojeće i planirane nadzemne elektroenergetske vodove 110 kV s pripadajućim koridorom posebnog režima, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima može se voditi kablskim ili nadzemnim vodom, u pravilu, istom trasom.

##### (2) Plinski distribucijski sustav

Plinsko regulacijske stanice (PRS) su nadzemne ili podzemne građevine. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozija postavlja zaštitna ograda. Do njih se polažu visokotlačni plinovodi (VTP) ili srednjotlačni plinovodi (STP), a iz njih do korisnika vode srednjotlačni plinovodi (STP) ili niskotlačni plinovodi (NTP). Lokacija PRS mora imati pristupni put s prometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

Razdjelne (RS) i blokadne stanice (BS) se grade nadzemno. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozija postavlja zaštitna ograda. Lokacija RS i BS mora imati pristupni put s prometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

Plinovodi se polažu u prometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu 1 m.

Minimalne sigurnosne udaljenosti, prostor s obje strane, mjereno od osi plinovoda do građevina iznosi za:

- Magistralni plinovod Ivanja Reka -TE-TO Zagreb 30 m;
- VTP 10 m;
- STP 2 m;
- NTP 1 m.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za RS, BS, PRS iznosi 10 m, a do prometne površine 3 m.

Minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i uz suglasnost nadležnog distributera plina.

(3) Površine infrastrukturnog sustava

Predmetne površine moguće je koristiti u funkciji gospodarenja otpadom.

#### 2.3.2.6. Površine prometnih infrastrukturnih sustava

Prometna površina unutar ili na rubu građevinskog područja naselja određena je graničnim linijama prema susjednoj namjeni, koja je u odnosu na grafičku točnost karte mjerila 1:5000 okvir unutar kojeg se može razvijati i graditi prometnica sa svim elementima svog profila ovisno o vrsti i planiranom razvrstaju.

#### C. Ostale površine

Ostale površine određene su za posebnu namjenu i infrastrukturne površine za gospodarenje otpadom i prikazane su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017. i 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 te Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000.

#### 2.3.2.7. Posebna namjena

Ovim prostornim planom utvrđene su površine posebne namjene za potrebe Hrvatske vojske i Ministarstva unutarnjih poslova.

Objekti posebne namjene od važnosti za državu za potrebe Hrvatske vojske jesu:

1. Vojarna "Croatia";
  2. Vojarna "Tuškanac";
  3. Hrvatsko vojno učilište, Ilica 256 b (vojarna "Petar Zrinski");
  4. Vojno strelište 'Vrapčanski potok';
  5. Radarski položaj 'Puntijarka' Sljeme;
  6. Dobrodol - Markovo Polje;
  7. Vojni kompleks MORH-a 'Stančićeva - Krešimirov trg - Bauerova - Zvonimirova';
  8. Letjelište 'Lučko';
  9. Remontni zavod "Jedinstvo";
  10. Radio relejni vojni koridori sustava veza na području Grada;
- i oni se koriste pod posebnim uvjetima.

Potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu i djelatnost unutarnjih poslova usklađene su s drugim korisnicima prostora.

Uvjeti korištenja površina za razvoj naselja (posebno korištenje prostora za gospodarske sadržaje i razvoj infrastrukturnih sustava i mreža), zaštićenih područja, šumskih, poljoprivrednih te voda i vodnog dobra i površina za izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja, usklađeni su s potrebama i interesima obrane i djelatnosti unutarnjih poslova.



Granice zaštitnih i sigurnosnih zona označavaju se u planovima nižeg reda.

Za sve građevine čija visina prelazi 25 m unutar radio relejnih vojnih koridora potrebno je ishoditi uvjete nadležnog tijela i ispoštivati uvjete iz članka 10. točke 5.4.1. stavci 5. i 6.

#### **2.3.2.8. Gospodarenje otpadom**

Osnova cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ima težište na sprečavanju nastajanja otpada i u što većoj reciklaži kako bi se smanjila količina otpada kojeg je potrebno obraditi.

Gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina moguća je unutar svih površina, sukladno posebnim propisima.

Prostornim planom omogućava se, u skladu s lokalnim uvjetima, smještaj građevina za reciklažu sirovine iz otpada, posebno reciklažnih dvorišta, zelenih otoka i posuda što se postavljaju na javnim površinama.

Ako nije moguće osigurati postavljanje spremnika unutar građevina ili na vlasničkoj parceli spremnici se mogu postaviti na javnim površinama pod uvjetima koji će osigurati propisani način korištenja i usklađenost s lokalnim uvjetima.

PPGZ-om, GUP-om grada Zagreba, GUP-om Sesveta i prostornim planovima užih područja, lokacije za sakupljanje, obradu i gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima, realiziraju se na postojećim i novim lokacijama za koje su prethodno pribavljeni uvjeti prema posebnim propisima."

Točka **2.4.1.** mijenja se i glasi:

#### **"2.4.1. Građevine koje se mogu graditi u građevinskim područjima izdvojenim od građevinskih područja naselja**

Prostornim su planom određena građevinska područja koja su izdvojena iz građevinskih područja naselja, a namijenjena su za gradnju gospodarskih građevina kao što su proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke.

Izdvojena građevinska područja mogu se odrediti i za one građevine koje se prema zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi izvan građevinskih područja naselja kao što su: komunalne građevine, zdravstvene i građevine za sport i rekreaciju i građevine obrane.

Prostornim planom su određena građevinska područja groblja koja su izdvojena iz naselja.

U zaštićenim prirodnim vrijednostima i drugim posebno vrijednim dijelovima prirode te vodozaštitnim područjima uvjeti za smještaj građevina iz ove točke određeni su u članku 10. točka 5.2.1. podtočka (2.), u članku 12. točkama od 7.1.1.1. do 7.1.1.4. i u točki 7.1.2. ove odluke.

#### **2.4.1.1. Gospodarska namjena u građevinskim područjima izdvojenim od građevinskih područja naselja**

Prostornim planom određena su **izdvojena građevinska područja za gradnju gospodarskih sadržaja** proizvodne (pretežito industrijske, pretežito zanatske) i poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hotel, motel, kamp), koja čine manje ili veće gospodarske površine za smještaj jedne ili više gospodarskih i njima komplementarnih namjena.

Planiraju se sljedeća izdvojena građevinska područja za gospodarske namjene:

##### **(1.) proizvodne i poslovne namjene:**

–**južni dio Grada Zagreba:** Hrašće za proizvodne i poslovne sadržaje;

–**istočni dio Grada** Zagreba: prostor između građevinskog područja naselja Soblinec i Žerjavinec za proizvodne sadržaje; Sesevski Kraljevec za proizvodne sadržaje; Sesevski Kraljevec za poslovne sadržaje; prostor između građevinskog područja naselja Popovec i Soblinec za proizvodne sadržaje; prostor sjeverno od Kraljevečkih Novaka za proizvodne sadržaje;

–u svim građevinskim područjima namijenjenim proizvodnim sadržajima omogućava se smještaj i obrada korisnog otpada prema posebnim propisima;

#### **(2.) ugostiteljsko-turističke namjene:**

– **južni dio Grada** Zagreba: prostor uz zagrebačku obilaznicu između Lučkog i Ježdovca.

U izdvojenim građevinskim područjima za gospodarske sadržaje iz stavka 2. ove točke mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, te se mogu graditi građevine i sadržaji što upotpunjuju gospodarske sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

##### **(1.) Proizvodne i poslovne namjene**

U izdvojenim se građevinskim područjima za sadržaje proizvodne i poslovne namjene primjenjuju odredbe o veličini i uređenju građevne čestice propisane u podtočkama (2.) - (4.), točke 2.3.1.7. ovoga članka.

##### **(2.) Ugostiteljsko-turističke namjene**

U izdvojenim građevinskim područjima za ugostiteljsko-turističke namjene, u pravilu, se predviđa građenje motela i kampova.

##### **2.4.1.2. Sportska i rekreacijska namjena izvan građevinskih područja naselja**

Prostornim planom određene su izdvojene zone za gradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja i to:

- **južni dio Grada** Zagreba: Demerje, Kupinečki Kraljevec, Mala Mlaka, Strmec, Odra i Rakitje;

- **istočni dio Grada** Zagreba: Adamovec, Planina Gornja, Prepuštovec, Slanovec, Soblinec, Vugrovec Gornji i golf igralište Sesvete.

U navedenim zonama dopušta se gradnja novih sportsko-rekreacijskih građevina te rekonstrukcija postojećih sportsko-rekreacijskih građevina prema sljedećim kriterijima:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>;

- ukupna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%;

- najmanje 30% građevne čestice mora biti prirodni teren i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;

- visina sportsko-rekreacijske građevine je specificirana zahtjevima određene vrste sporta;

- uz sportsko-rekreacijsku građevinu se ne dopušta gradnja pomoćnih građevina;

- udaljenost građevnog pravca građevine od bližeg ruba cestovnog zemljišta ostalih cesta i prometnih površina, u pravilu, ne smije biti manja od 5 m;

- najmanja udaljenost sportsko-rekreacijske građevine iznosi h/2 od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 6 m.

Postojeće sportsko-rekreacijske građevine se mogu rekonstruirati do uvjeta određenih za nove sportsko-rekreacijske građevine, a ukoliko su postojeći parametri veći od propisanih, mogu se zadržati ali bez povećanja.

Za **zone sporta i rekreacije** u Demerju, Soblincu, Prepuštovcu i Rakitju uvjeti uređivanja bit će određeni prostornim planovima užih područja.

Za površinu sportsko-rekreacijske namjene golf igralište Sesvete određuje se obaveza izrade urbanističkog plana uređenja kojim će se detaljno odrediti uvjeti gradnje i uređenja tog prostora.

##### **2.4.1.3. Groblja**

Izvan građevinskih područja naselja planirane su površine za razvoj groblja i to:

- **južni dio Grada Zagreba** - rezervirane površine za novo južno gradsko groblje Suhaki i novo groblje 'Donji Dragonožec';
- **istočni dio Grada Zagreba** - postojeća groblja Cerje, Glavnica Donja, Markovo Polje, Planina Donja i Vugrovec Donji.

Uvjeti uređivanja groblja propisani su u točki 2.3.1.13. ovoga članka.

Detaljne granice za novo gradsko groblje Suhaki, čija je površina u Prostornom planu označena kao površina rezervirana za budući razvoj, bit će utvrđene nakon posebnih istraživanja o potrebama i podobnosti lokacije temeljem posebnih propisa i urbanističkog plana uređenja."

Točka **2.4.2.** mijenja se i glasi:

**"2.4.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja**

Izvan građevinskog područja mogu se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove odluke, graditi i građevine za koje se ne određuju posebna građevinska područja kao:

- (1.) poljoprivredne gospodarske građevine;
- (2.) građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova: lugarnice, lovački domovi, građevine za sklanjanje i boravak planinara, škole u prirodi i sličnih sadržaja;
- (3.) planinarski i slični domovi, skloništa i slične građevine za sklanjanje i boravak planinara;
- (4.) manje vjerske građevine: križevi, poklonci, kapelice i sl;
- (5.) objekti infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.);
- (6.) građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zona moguće gradnje određenih za ove građevine;
- (7.) groblja za kućne ljubimce;
- (8.) komunalne građevine i komunalna infrastruktura; komunalne građevine u funkciji gospodarenja otpadom prema kartografskim prikazima;
- (9.) poljoprivredno gospodarski kompleksi na poljoprivrednom zemljištu na područjima poljoprivredno gospodarskih regija (zona) Grada Zagreba;
- (10.) sportsko-rekreacijske građevine na površinama izvan građevinskih područja namijenjenih za sadržaje sporta i rekreacije.

**2.4.2.1. Poljoprivredne gospodarske građevine izvan građevinskog područja**

Izvan građevinskog područja naselja uz poljoprivredno gospodarstvo primjerene veličine određene ovim planom mogu se graditi poljoprivredne gospodarske građevine s pripadajućom infrastrukturom, u pravilu, ukoliko su smještene u poljoprivrednim gospodarskim regijama (zonama).

Tlocrtna zauzetost poljoprivrednim gospodarskim građevinama ne može biti veća od 1000 m<sup>2</sup>.

Uz poljoprivredne gospodarske građevine na poljoprivrednom gospodarstvu mogu se graditi stambene građevine do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

Poljoprivredne gospodarske građevine i pripadajuće stambene građevine grade se u skladu s uvjetima zaštite okoliša i očuvanjem krajobraza, lokalnim uvjetima i posebnim uvjetima središnjeg tijela uprave nadležnog za poljoprivredu.

Opravdanost gradnje građevina dokazuje se programom o namjeranim ulaganjima koji mora sadržavati prikaz zaštite okoliša, usklađenost s lokalnim uvjetima, a potvrđuje ga gradsko upravno tijelo nadležno za poljoprivredu.

**(1.) Poljoprivredne gospodarske građevine** što se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na poljoprivrednom gospodarstvu primjerene veličine određene ovim planom.

Za stočarsku proizvodnju veličina poljoprivrednog gospodarstva je određena najmanjim brojem uvjetnih grla, a za voćarsku i vinogradarsku proizvodnju površinom voćnjaka i vinograda.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg za koje je potrebno osigurati 0,34 ha zemljišta. Temeljem "uvjetnog grla" utvrđeni su koeficijenti za izračun površina potrebnih za oblikovanje veličine posjeda za obavljanje poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskog područja naselja, s time da je broj uvjetnih grla potreban za formiranje posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja najmanje 10 uvjetnih grla.

Ostale vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	koeficijent	Broj grla
krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
junad 1-2 god.	0,70	14
junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
krmača+prasad	0,005	182
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
teški konj	1,20	8
srednje teški konji	1,00	10
lki konji	1,80	13
ždrebad	0,75	13
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
janjad i jarad	0,05	200
tovna perad	0,00055	18.000
konzumne nesilice	0,002	5.000
rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Uz program o namjeravanim ulaganjima uvjete držanja domaćih životinja i gradnje smještajnog prostora propisuje gradsko upravno tijelo nadležno za poslove poljoprivrede.

Primjerenom veličinom poljoprivrednog gospodarstva za voćarsku proizvodnju smatra se voćnjak od 2 ha i veći, a za vinogradarsku proizvodnju vinograd 1,0 ha i veći.

Stambene građevine poljoprivrednog gospodarstva ne mogu se graditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađene poljoprivredne gospodarske građevine s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje građevina poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevinskog materijala te koncepcija prostorne organizacije građevina na parceli moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na određenom prostoru i s okolnim krajobrazom.

Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina za stoku od građevinskog područja naselja ovisi o njihovoj veličini odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla" prema sljedećoj tablici:

VRSTA STOKE	max. KAPACITET GRAĐEVINE (BROJ GRLA PREMA UDALJENOSTI GRAĐEVINE OD NASELJA)				
	100	200	300	400	500
Udaljenost od naselja (m)					

UVJETNA GRILA					
Mliječne krave	50	100	200	400	800 i više
Junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1.600
Junad 1-2 god.	71	143	286	57	1.142
Telad	167	303	606	1.212	
Krmača + prase	200	400	800	1.600	
Tovne svinje	200	400	800	1.600	
Perad	5.000	20.000	30.000	40.000	50.000

Za poljoprivredne gospodarske građevine koje nemaju negativni utjecaj na kvalitetu života u naselju ne propisuje se udaljenost od građevinskog područja naselja.

**(2.) Klijeti** do 40 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine mogu se graditi na površini vinograda od 1 ha uz mogućnost povećanja izgrađene površine za 20 m<sup>2</sup> za svakih 0,5 ha vinograda izvan područja Parka prirode Medvednica. U Parku prirode Medvednica na području koje je određeno kao pristupna zona užem području parka unutar zona tradicijskih naseobina mogu se graditi klijeti. Najveća dopuštena površina klijeti iznosi 40 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na površini postojećih vinograda od najmanje 1 ha, a u slučaju površine veće od 1 ha, bez obzira na veličinu površine vinograda, klijet ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup>.

Klijeti su tradicijske građevine u vinogradima, a moraju se graditi u skladu s tradicijskim obilježjima prostora i takvih građevina te smjestiti tako da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti prostora.

**(3.) Spremišta za alat** u funkciji voćarstva, povrtlarstva i cvjećarstva mogu se graditi do 20 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na parcelama ne manjim od 0,2 ha, od lakog građevinskog materijala kao montažne građevine oblikovanja usklađenog s tradicijskim načinom gradnje.

**(4.) Pčelinjaci** se smještaju u prostoru tako da su od prometne površine udaljeni najmanje 15 m.

**(5.) Uvjete uzgoja kućnih ljubimaca i malih životinja** i za građenje potrebnih građevina smještajnog i gospodarskog prostora, te udaljenosti od naselja propisuje nadležno tijelo za poljoprivredu i tijelo nadležno za poslove veterinarstva.

**(6.) Staklenici, plastenici** za uzgoj povrća, voća i cvijeća, **uzgajališta puževa, glista, žaba i sl.** mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

**(7.) Ribnjaci** se grade namjenski za uzgoj riba na potocima izvan aluvijalnih naslaga rijeke Save, tako da se osigura povrat vode potoka iz ribnjaka u korito potoka. Okolni prostor uređuje se u skladu s krajobraznim karakteristikama.

Posebne uvjete za gradnju i uređenje ribnjaka izdaju državna tijela nadležna za vode i poljoprivredu.

#### 2.4.2.2. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma i lova

**Građevine u funkciji gospodarenja šumama**, što se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, kao što su lugarnice i druge građevine u funkciji šumarstva moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim prirodnim vrijednostima i tijela nadležnih za zaštitu prirode.

**Građevine u funkciji lova** što se grade u šumi i na šumskom zemljištu ili poljoprivrednom zemljištu moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje tijelo nadležno za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, te tijelo nadležno za poljoprivredu uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo.

**Građevine posebne namjene u funkciji dodane vrijednosti gospodarenja šumama** (škole u prirodi, izložbe u šumi, edukacijske staze i sl.) iznimno mogu se graditi u šumi i na šumskom zemljištu privatnih šumovlasnika, ako su utvrđeni programom gospodarenja odobrenim od strane nadležnog tijela za gospodarenje šumama.

#### 2.4.2.3. Građevine za boravak i sklanjanje planinara

Na prostoru Grada Zagreba nije predviđena gradnja **planinarskih domova, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara** osim unutar parka prirode Medvednica.

Za rekonstrukciju i zamjenu građevina iz stavka 1. ove točke na prostoru Parka prirode Medvednica primjenjivat će se odredbe Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica.

Uvjeti za smještaj i građenje novih građevina iz stavka 1. ove točke na prostoru Parka prirode Medvednica određeni su Prostornim planom područja posebnih obilježja parka prirode Medvednica.

#### 2.4.2.4. Manje vjerske građevine

Na prostoru Grada Zagreba mogu se izvan građevinskog područja na prostorima primjerenim za tu namjenu graditi manje vjerske građevine i to križevi, poklonci, kapelice i sl., najveće građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup>.

#### 2.4.2.5. Objekti infrastrukture

Na prostoru Grada Zagreba mogu se na površinama izvan građevinskih područja smjestiti objekti infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.). Za navedene objekte uvjeti smještaja određeni su točkom 5. i ostalim sveukupnim odredbama ove odluke.

#### 2.4.2.6. Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme

Na prostoru Grada Zagreba mogu se na površinama izvan građevinskih područja smjestiti građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zona moguće gradnje određenih za ove građevine. Za navedene građevine su uvjeti smještaja određeni točkom 5. i ostalim sveukupnim odredbama ove odluke.

#### 2.4.2.7. Groblja za kućne ljubimce

Na prostoru Grada Zagreba mogu se izvan građevinskog područja na prostorima primjerenim za tu namjenu smjestiti groblja za kućne ljubimce u skladu sa posebnim propisima uz obavezu hortikulturnog uređenja visokim zelenilom.

#### 2.4.2.8. Komunalne građevine i komunalna infrastruktura; komunalne građevine u funkciji gospodarenja otpadom prema kartografskim prikazima;

Na prostoru Grada Zagreba mogu se na površinama izvan građevinskih područja smjestiti komunalne građevine i komunalna infrastruktura. Za navedene građevine su uvjeti smještaja određeni točkom 5. i ostalim sveukupnim odredbama ove odluke.

Osim građevina iz prvog stavka ove točke, na prostoru Grada Zagreba mogu se na površinama izvan građevinskih područja smjestiti i komunalne građevine u funkciji gospodarenja otpadom. Unutar površine infrastrukturnih sustava IS na lokaciji Resnik predviđen je centar za gospodarenje otpadom i reciklažno dvorište građevinskog otpada na lokaciji Resnik-Ostrovci.

Lokacija Obrešćica određuje se za potrebe smještaja kompostane.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima te se prostorne mogućnosti utvrđuju sukladno posebnim zakonima i propisima. Mogućnosti Centra za gospodarenje otpadom na Resniku preispitati će se u posebnom postupku sukladno posebnim propisima, te će se tehnološki procesi, lokacije građevina i opreme provjeriti i utvrditi u posebnim postupcima temeljem stručnih podloga.

Cjeloviti sustav za gospodarenje otpadom, te način postupanja s otpadom u Gradu Zagrebu određeni su točkom 8. Postupanje s otpadom ove odluke.

#### 2.4.2.9. Poljoprivredni gospodarski kompleksi

Prostornim planom su određene površine poljoprivredno-gospodarskih kompleksa na poljoprivrednom zemljištu, u područjima poljoprivredno gospodarskih regija (zonama):

- **južni dio Grada Zagreba:** Hrvatski Leskovac i prostor sjeverno od Kupinečkog Kraljevca;
- **istočni dio Grada Zagreba:** Dumovečki Lug i Šašinovečki Lug.
- Poljoprivredni gospodarski kompleks s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem može se formirati za potrebe ratarske, stočarske, voćarske, povrtlarske te druge poljoprivredne proizvodnje.
- Parcelaciju i vrstu proizvodnje poljoprivrednih gospodarskih kompleksa određuje nadležno tijelo za poljoprivredu u skladu sa regionalizacijom poljoprivredne proizvodnje - poljoprivredne gospodarske regije (zone) Grada Zagreba.
- Na poljoprivrednim gospodarskim kompleksima omogućava se gradnja građevina isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje u skladu s uvjetima iz točke 2.4.2.1.
- Iznimno, unutar poljoprivredno gospodarskog kompleksa Dumovečki Lug omogućuje se građenje građevina i uređivanje prostora za uzgoj i zaštitu kućnih ljubimaca i malih životinja, te smještaj groblja za kućne ljubimce.

#### 2.4.2.10. Sportsko-rekreacijske građevine

Prostornim planom je određeno da se izvan građevinskih područja mogu graditi i uređivati zone odmora i rekreacije, a na kojima je dopušteno graditi sportsko-rekreacijske građevine, i to:

**(1.) Unutar Parka prirode Medvednica** ovim su planom izdvojene **postojeće zone odmora i rekreacije**, tj. prostori znatnijeg okupljanja posjetitelja koji su po svom karakteru prostori bez opreme, prostori sa opremom, prostori sa građevinama.

Za navedene prostore primjenjivat će se odredbe Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica.

**(2.) Za zone odmora i rekreacije na vodozaštitnim područjima** uvjeti uređivanja odredit će se na temelju Odluke o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka i drugih posebnih propisa.

**(3.) Za zone odmora i rekreacije u posebnim rezervatima** uvjeti uređivanja odredit će se sukladno kriterijima zaštite prirodnih resursa kao i mogućnosti njihova korištenja, krajobrazne valorizacije prostora temeljene na biološkoj raznolikosti.

**(4.) Za ostale zone odmora i rekreacije** uvjeti uređivanja odredit će se u skladu s uvjetima iz ovog članka i prema posebnim propisima.

Za zone iz podtočaka (3.) i (4.) ove točke dopušta se gradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih sportsko-rekreacijskih građevina prema sljedećim kriterijima:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>,
- ukupna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 20%,
- najmanje 40% građevne čestice mora biti prirodni teren i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;

- visina sportsko-rekreacijske građevine je specificirana zahtjevima određene vrste sporta;
- uz sportsko-rekreacijsku građevinu se ne dopušta gradnja pomoćnih građevina;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od bližeg ruba cestovnog zemljišta ostalih cesta i prometnih površina, u pravilu, ne smije biti manja od 5 m;
- najmanja udaljenost sportsko-rekreacijske građevine iznosi h/2 od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 5 m;

Postojeće sportsko-rekreacijske građevine se mogu rekonstruirati do uvjeta određenih za nove sportsko-rekreacijske građevine, a ukoliko su postojeći parametri veći od propisanih, mogu se zadržati ali bez povećanja.

Izvan zona odmora i rekreacije iz ove točke određenih ovim planom moguće je uređivati i graditi biciklističke staze, trim staze, jahače staze, sukladno obilježjima prostora."

## **Članak 10.**

U članku 8. točki 3. stavku 7. riječ: "točka" zamjenjuje se riječju: "točke".

U točki 3.3.1. stavku 1. riječ: "poljprivrede" zamjenjuje se riječju: "poljoprivrede" te se riječi: "obiteljskom seoskom" zamjenjuju riječju: "poljoprivrednom".

U stavku 2. iza riječi: "osobito vrijedno obradivo tlo" dodaje se oznaka: "P1", iza riječi: "vrijedno obradivo tlo" briše zarez, te se riječi: "te ostala obradiva tla" zamjenjuju riječima: "P2, ostalo obradivo tlo P3, te ostalo poljoprivredno tlo".

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Poljoprivredno gospodarske regije (zone) su prikazane na kartogramu br. 6: Poljoprivredno gospodarske regije (zone) - izmjene i dopune 2017., a podijeljene su na četiri poljoprivredne gospodarske zone kako slijedi:

1. Poljoprivredno gospodarska zona - stočarstvo-uzgoj mliječnih grla goveda:
  - Južni dio Grada Zagreba: Horvati-istočni dio, Kupinečki Kraljevec-južni dio, Starjak - središnji dio, Brebernica - sjeverni dio, Gornji i Donji Trpuci, Lipnica, Havidić Selo, Gornji Dragonožec, Odranski Obrež - sjeverni dio, Odra, Hrašće Turopoljsko - južni dio i Veliko Polje
  - Istočni dio Grada Zagreba: Šašincev, Drenčec, Glavničica, Lužan, Budenec, Belovar, Adamovec, Moravče, Planina Gornja i Donja, Paruževina - južni dio, Gajec i Soblinec -zapadni dio
2. Poljoprivredno gospodarska zona - vinogradarstvo:
  - Južni dio Grada Zagreba: Gornji Trpuci, Lipnica-sjeverni dio, Havidić Selo-sjeverni dio i Gornji Dragonožec
  - Istočni dio Grada Zagreba: Planina Gornja i Donja, Kašina, Blaguša Glavnica Gornja i Donja, Moravče-sve južni dio, Jasenovac, Paruževina-sjeverni dio, Đurđekovec-sjeverni dio, Dobrodol-sjeverni dio, Šimunčec-središnji zapadni dio, Vuger Selo-središnji dio, Vugrovec Donji i Gornji, Goranec-središnji istočni dio, Prekvršje, Kašinska Sopnica i Kučilovina
3. Poljoprivredna gospodarska zona - povrćarstvo
  - Južni dio grada Zagreba: Hrvatski Leskovac, Goli Breg, Brezovica, Odranski Obrež-središnji i sjeverni dio, Gornji i Donji Čehi, Mala Mlaka, Buzin, Odra-sjeverno od oteretnog kanala, Hrašće Turopoljsko i Veliko Polje
  - Istočni dio Grada Zagreba: Ivanja Reka, Šašincev-istočni dio, Soblinec-sjeverozapadni dio, Paruževina-južni dio, Adamove-središnji dio i Belovar-zapadni dio
4. Poljoprivredno gospodarska zona - voćarstvo:



- Južni dio Zagreba: Horvati, Kupinečki Kraljevac-središnji i južni dio, Starjak-sjeverni i središnji dio, Gornji Trpuci-središnji dio, Donji Trpuci-istočni i srednji sjeverni dio, Lipnica-sjeverni dio, dio uz granicu naselja Strmec, Zadvorsko i Hudi Bitek, Goli Breg, Brezovica, Gornji i Donji Čehi, Mala Mlaka, Odra-sjeverni dio. Hrašće Turopoljsko - južni dio, Buzin i Veliko Polje
- Istočni dio Grada Zagreba: Ivanja Reka, Budenec-središnji dio, Cerje, Glavničica-sjeverni dio, Lužan - sjeverni dio, Soblinec, Žerjavinec, Belovar, Adamovec, Gajec, Vurnovec, Paruževina - manji središnji dio, Jesenovec-južni i istočni dio, Dobrodol, Glavnica Gornja i Donja, Blaguša, Kašina i Planina Gornja i Donja."

Točka **3.3.2.** mijenja se i glasi:

"U Prostornom su planu osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:

**(1.) u građevinskim područjima naselja:** kao poljoprivredne gospodarske građevine na pretežito stambenim građevnim česticama.

Uvjeti za građenje građevina iz ove podtočke određeni su u članku 7., točki 2.3.1.4., podtočki (2.) i (3.) ove odluke.

**(2.) izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja** kao:

- poljoprivredni gospodarski kompleksi;
- poljoprivredne gospodarske građevine.

Uvjeti građenja građevina iz ove podtočke određeni su u članku 7., točki 2.4.2.1. i u točki 2.4.2.9. ove odluke."

U točki **3.4.** stavak 4. mijenja se i glasi:

"Iznimno, od stavaka 1. i 2. ove točke, omogućuje se:

– vađenje gline na području između zona Sesvete - Soblinec i Sesvete - Kraljevečki Novaki (površine navedenih eksploatacijskih polja ucrtane su na kartogramu 7.2.: Mineralne sirovine - izmjene i dopune 2017. i označene brojčanom oznakom 2 i 3);

– vađenje ograničenih količina građevnog kamena na području Parka prirode Medvednica samo u sklopu odobrene eksploatacije za sanaciju eksploatacijskih polja, odnosno za potrebe usklađivanja s namjenom koja je određena Prostornim planom Parka prirode Medvednica te nakon provedene ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i procjene utjecaja na okoliš planirane prenamjene prostora."

U točki **3.5.** u stavku 1. riječi: "sa Zakonom o šumama i šumskogospodarskim osnovama te drugim propisima" zamjenjuju se riječima: "s posebnim propisima".

U stavku 2. riječi: "s posebnom namjenom" zamjenjuju se riječima: "posebne namjene".

U točki **3.5.5.** stavku 1. brojana oznaka: "7.1.1.6." zamjenjuje se brojčanom oznakom: "7.1.1.4".

U stavku 2. riječi: "sa Zakonom o šumama," zamjenjuje se riječima: "s posebnim propisima i", a riječi: "i Zakonom o zaštiti prirode" brišu se.

## **Članak 11.**

U članku 9. naslov točke **4.2.** mijenja se i glasi: "**4.2. Predškolske ustanove i osnovne škole**".

Naslov točke **4.3.** mijenja se i glasi: "**4.3. Srednje škole**".

Naslov točke **4.4.** mijenja se i glasi: "**4.4. Sveučilište**".

Naslov točke **4.5.** mijenja se i glasi: "**4.5. Znanstvene institucije**".

Naslov točke **4.6.** mijenja se i glasi: "**4.6. Kulturni sadržaji**".

Točka **4.7.** mijenja se i glasi:

**"4.7. Sport i rekreacija**

Građevine i zone **sporta i rekreacije** smještaju se unutar građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja, te na površinama izvan građevinskih područja namijenjenih za sadržaje sporta i rekreacije (zone sporta i rekreacije) određenih u Prostornom planu.

Detaljniji uvjeti gradnje građevina i zona sporta i rekreacije određeni su u članku 7., točki 2.3.1.9., podtočki (3.), točki 2.3.1.12., točki 2.4.1.2. i točki 2.4.2.10. ove odluke."

Naslov točke **4.8.** mijenja se i glasi: "**4.8. Zdravstvo i socijalna skrb**".

Naslov točke **4.9.** mijenja se i glasi: "**4.9. Vjerske građevine**".

U stavku 1. broj: "5.000" zamjenjuje se brojem: "5000".

Naslov točke **4.10.** mijenja se i glasi: "**4.10. Ostali sadržaji javnog interesa**".

## **Članak 12.**

U članku 10. točki **5.** stavku 1. alineji 4. riječ: "telekomunikacije." zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije;".

Iza alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:

"- komunalne infrastrukturne građevine u funkciji gospodarenja otpadom."

U stavku 2. riječi: "lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima: "aktom kojim se odobrava građenje".

U točki **5.1.** stavku 1. riječi: "zračnu luku" zamjenjuju se riječju: "letjelište".

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Raskrižja cesta većeg prometnog intenziteta i važnosti moguće je planirati kao kružna raskrižja (kružni tok) ili klasična trokraka i četverokraka raskrižja s prometnom trakom za skretanje."

Iza dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Sve planirane ceste se moraju graditi sukladno važećim propisima.

Uz sve prometnice gdje lokalni uvjeti dopuštaju planira se izvedba nogostupa minimalne širine 1,50 m, a uz glavne prometnice gdje to tehnički uvjeti dopuštaju dopušta se i izvedba biciklističkih staza minimalne širine 1,0 m za jednosmjerni odnosno 2,0 m za dvosmjerni biciklistički promet. U zoni raskrižja prijelazi se izvode s upuštenim rubnjacima."

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 6. dodaje se rečenica koja glasi: "Autobusna stajališta se planiraju sukladno važećim propisima."

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 7. i 8.

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 9. riječi: "naplatnih kućica" zamjenjuju se riječima: "objekata naplate cestarine" te se iza riječi: "čvorišta" dodaje zarez i riječi: "centara za održavanje i kontrolu prometa".

U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 10. u alineji 2. riječi: "podizanje na konstrukciju" zamjenjuju se riječju: "denivelacija".

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 11. ispred alineje 1. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

"- izgradnja nove južne autocestovne obilaznice grada Zagreba (Luka (A2)-Gradna (A3)-Horvati (A1,A6)-Mraclin (A11)-Ivanić Grad (A3)-Sveta Helena (A4)) iz razloga razdvajanja tranzitnog od gradskog prometa. Trasa navedene autoceste je ucrtana kao mogući ili alternativni koridor na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000; 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 i Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000."

Dosadašnje alineje od 1. do 6. postaju alineje od 2. do 7.

U u dosadašnjoj alineji 7. koja postaje alineja 8. riječi: "posebnim potrebama" zamjenjuju se riječju: "invaliditetom i smanjene pokretljivosti".

Točka **5.1.1.** mijenja se i glasi:

**5.1.1. Koridori javnih, nerazvrstanih cesta i željezničkih pruga**

**(1.) Širine koridora i položaj trasa javnih cesta i željezničkih pruga kao i površine zračne luke i terminali** određene su različito s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza i grafičku točnost koja iz toga proizlazi te veličinu i znak i to:

– unutar područja za koja se izrađuje GUP grada Zagreba i GUP Sesveta položajem, veličinom i oblikovanjem prema tim planovima;

– u građevinskom području 68 naselja (1:5000) koridorom, odnosno prostorom rezervacije unutar kojeg se osniva građevna čestica za gradnju prometne i druge infrastrukture sa svim elementima profila i površine ovisno o vrsti i planiranom razvrstaju; regulacijske linije, odnosno međe, u pravilu, poklapaju se s linijama koridora;

– u preostalom prostoru (1:25000) načelnim položajem prometnog koridora čija širina ovisi o vrsti i planiranom razvrstaju prometnice, a obuhvaća osim načelnog prometnog profila i obostrane zaštitne pojaseve.

**(2.) Za javne ceste** širina koridora unutar kojih se može razvijati trasa prometnica izvan građevinskog područja, u pravilu, iznosi:

- |  |        |
|--|--------|
| – autocesta  | 130 m, |
| – brza cesta u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama | 100 m, |
| – ostale državne ceste   | 70 m;  |
| – županijske ceste:  | 50 m;  |

- lokalne ceste: 30 m.

Širina i položaj koridora planirane javne ceste prikazani su u kartografskim prikazima Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000. Ovisno o značenju, lokalnim uvjetima izgrađenosti i topografiji terena, prikazane širine koridora planirane javne ceste iznose za:

- autoceste: 40 m;
- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama 40 m;
- državne ceste: 25 m;
- županijske ceste: 15 m;
- lokalne ceste: 10 m.

Unutar koridora iz stavka 2. ove podtočke omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih javnih cesta.

Omogućava se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti.

Sva priključenja na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih priključaka vršiti će se u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Zaštitni pojasevi su zemljišta uz cestu koji su određeni zakonom, i prostori za gradnju i korištenje kojih posebne uvjete propisuju nadležne uprave za ceste.

Sukladno zakonskoj regulativi zaštitni pojas autoceste iznosi minimalno 40 m sa svake strane autoceste mjereno od zemljišnog pojasa. Planom se ne dopušta postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti unutar zaštitnog pojasa 100 m.

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati građevine u funkciji autoceste, te komunalna infrastrukturna mreža, a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni građevine niskogradnje. Građevine niskogradnje unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti, te da se odmaknu od zaštitnog pojasa autoceste minimalno 20 m.

### **(3.) Ostale/nerazvrstane ceste**

Kod ostalih cesta i prometnih površina potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ceste koji iznosi najmanje 4,5 m od osi postojeće prometne površine, osim u već izgrađenim dijelovima naselja s formiranim cestama, gdje ne može biti manji od 2,75 m od osi postojeće prometne površine.

Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ceste prema prethodnom stavku, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

- 3,5 m za individualne građevine;
- 5,5 m za niske stambene građevine i gospodarske građevine na pojedinačnim građevnim česticama;
- 9 m za gospodarske građevine u gospodarskim zonama.

Novoplanirane ceste ne mogu biti uže od 9,0 metara, osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.

Slijepa ulica može biti najveće dužine do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

Pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je najduža 75 m.

Iznimno, pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 3,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s time da je najduža 50 m.

**(4.) Za željezničke pruge** širina koridora unutar kojih se može razvijati trasa izvan građevinskog područja, u pravilu, iznosi:

- planirana željeznička pruga za međunarodni promet ili veća rekonstrukcija postojeće: 200 m;
- postojeća željeznička pruga za međunarodni promet 60 m;
- željeznička pruga za regionalni promet 20 m.

Na području Zagreb Ranžirnog kolodvora planom se dopušta izgradnja kontejnerskog terminala za tehničko-putnički kolodvor."

Brojčana oznaka: "**5.1.2.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**5.1.2.**".

U točki **5.1.2.** podtočka **(3.)** mijenja se i glasi:

"**(3.)** Udaljenost građevina i ograda **od ruba uređenog inundacijskog pojasa** određuje se sukladno posebnom propisu."

Brojčana oznaka: "**5.1.3.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**5.1.3.**".

Naslov točke **5.1.4.** mijenja se i glasi: "**5.1.4. Zračna luka**".

U točki 5.1.4. riječi: "zračnih luka" zamjenjuju se riječima: "zračne luke".

Brojčana oznaka: "**5.1.5.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**5.1.5.**".

U točki **5.2.** u stavku 2. alineji 1. iza riječi: "glavne" dodaju se riječi: "i sekundarne".

U alineji 2. riječ: "i" zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: "glavne i sekundarne".

Točka **5.2.1.** mijenja se i glasi:

#### **"5.2.1. Vodoopskrba**

##### **(1.) Izvorišta**

Izvorišta sa zonama sanitarne zaštite izvorišta prikazana su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017. i 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:5000.

Grad Zagreb će za opskrbu vodom za ljudsku potrošnju koristiti izvorišta:

##### **- postojeća izvorišta:**

a) unutar Grada Zagreba: Mala Mlaka, Sašnjak, Petruševac, Zaprude, Stara Loza, Ivanja Reka, Prečko - prenamjena, Horvati - koristi se samo bunar B1, Velesajam, Žitnjak, Zagorska;

b) izvan Grada Zagreba: Bregana, Strmec, Velika Gorica, Slapnica i Lipovec;

##### **- planirana izvorišta:**

a) unutar Grada Zagreba: Ježdovec;

b) izvan Grada Zagreba: Črnkovec-Kosnica, Strmec proširenje.

Postojeća izvorišta, što se privremeno ne koriste, ili se koriste samo povremeno (kao rezervna izvorišta), odnosno služe kao pomoćna izvorišta za vodu za ljudsku potrošnju, planiraju se zadržati radi budućih potreba Grada u opskrbi vodom za ljudsku potrošnju.

##### **(2.) Zone sanitarne zaštite izvorišta**

Zone sanitarne zaštite izvorišta se utvrđuju i reguliraju Odlukom o zaštiti izvorišta, Programom mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti te i drugim posebnim propisima i smjernicama iz ove odluke.

Zone sanitarne zaštite izvorišta su:

- I. ZONA - zona strogog režima zaštite i nadzora,
- II. ZONA - zona strogog ograničenja i nadzora,
- III. ZONA - zona ograničenja i nadzora.

**Zona strogog režima zaštite i nadzora - I. zona:**

- zona strogog režima zaštite i nadzora - I. zona utvrđuje se radi zaštite izvorišta, vodozahvatnih građevina i njihove neposredne okolice od bilo kakovog oštećenja, onečišćenja, zagađenja vode, te drugih slučajnih ili namjernih utjecaja;

- obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;

- mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe, i obilježiti odgovarajućim natpisima.

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane uz eksploataciju, kondicioniranje i transport vode u javni vodoopskrbni sustav.

U okviru aktivnosti iz prethodnog stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:

- izgradnja taložnica, garaža i radionica,

- skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,

- skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,

- skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih koja se koriste za kondicioniranje vode za ljudsku potrošnju ,

- skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,

- izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,

- izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,

- izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.

**Zona strogog ograničenja i nadzora - II. zona.**

Na području II. zone provode se sljedeće mjere zaštite:

-izgradnja javnog sustava odvodnje s odvođenjem izvan zone, uz trajnu obavezu kontrole vodonepropusnosti u skladu s propisima, i obaveza priključenja svih građevina na njega,

-izgradnja javnoga vodoopskrbnog sustava i obaveza priključenja svih građevina na njega,

-izgradnja oborinske odvodnje u sklopu lokalnih prometnica s odvođenjem izvan II. zone,

-izgradnja plinskog sustava ili Centralnog toplinskog sustava (CTS) i obaveza priključenja građevina na njega,

-praćenje utjecaja magistralnih cesta i željezničkih pruga na stanje podzemnih voda,

-sustavno praćenje stanja podzemnih voda na području zone,

-praćenje utjecaja tehnoloških procesa na podzemne vode.

**Zona ograničenja i nadzora - III. zona.**

Na području III. zone provode se sljedeće mjere zaštite:

-izgradnja sustava javne odvodnje uz obvezno priključenje svih građevina na taj sustav uz trajnu kontrolu njegove vodonepropusnosti u skladu s propisima,

-izgradnja javnoga vodoopskrbnog sustava uz obvezno priključenje svih građevina na njega,

-izgradnja oborinske odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda s prometnica prije ispuštanja u najbliži vodotok ako nije izgrađen javni sustav odvodnje,

-izgradnja oborinske kanalizacije u sklopu prometnica i priključenje na javni sustav odvodnje ako postoji,

-stimuliranje ekološke poljoprivredne proizvodnje,

-izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata u skladu s posebnim mjerama zaštite -dvostruki spremnik s dojavom o procurivanju ili jednostruki spremnik u vodonepropusnoj tankvani uz trajnu obavezu kontrole vodonepropusnosti,

-sustavno praćenje stanja podzemnih voda na području zone."

Brojčana oznaka: "**5.2.2.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**5.2.2.**".

U točki **5.2.2.** stavku 1. alineja 1. briše se.

Dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 1. i 2.

Brojčana oznaka: "**5.2.3.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**5.2.3.**".

U točki **5.2.3.** iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Prostornim planom se dopušta izvedba vodnih stepenica odnosno regulacijskih pragova na području rijeke Save na dionici Ivanja Reka-Jarun sukladno Rješenju o prihvatljivosti zahvata na okoliš iz 2016.g. Regulacijski pragovi odnosno vodne stepenice se mogu izvoditi u svrhu zaustavljanja erozijskih procesa u koritu rijeke Save i radi stabilizacije razine podzemnih voda."

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Brojčana oznaka: "**5.2.4.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**5.2.4.**".

Brojčana oznaka: "**5.3.1.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**5.3.1.**".

U točki **5.3.1.** u stavku 1. na kraju alineje 4. točka se zamjenjuje točkom sa zarezom i dodaje se alineja 5. koja glasi:

"- upotrebu energije od budućeg postrojenja za termičku obradu otpada."

Iza stavka 2. dodaju stavci od 3. do 5. koji glase:

"Širina koridora za polaganje distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (toplovod), ovisno o profilu cjevovoda, iznosi 2 m do 4 m, kako bi se osigurao pristup prilikom preventivnog ili korektivnog održavanja. Minimalna sigurnosna udaljenost susjednih građevina od distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelvod i parovod) za:

- energetske i komunalne instalacije pri paralelnom vođenju minimalni razmak od vanjskog ruba cijevi vrelvoda/parovoda iznosi 1 m;

- na mjestima križanja energetskih (do 10 kV) i komunalnih instalacija s vrelvodom i parovodom minimalni vertikalni razmak iznosi 0,50 m;

- na mjestima križanja energetskih kablove napona 10kV i višeg s vrelvodom/parovodom, vertikalni razmak se određuje prema posebnom pravilniku;

Minimalni razmak sadnje visokog zelenila u zoni distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava iznosi 2 m od vanjskog ruba cijevi;

Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih građevina mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost nadležnog tijela."

Točka **5.3.2.** mijenja se i glasi:

**"5.3.2. Električna energija**

Pouzdanost pogona mreže i sigurnost opskrbe potrošača električnom energijom na području Grada osiguravaju se gradnjom novih TS, povećavanjem instalirane snage i proizvodnjom električne energije u TE-TO Zagreb, EL-TO Zagreb, hidroelektrane na Savi i TE Jertovec (izvan područja Grada Zagreba), kao i revitalizacijom pojedinih starijih građevina 400 kV i 110 kV mreže na užem i širem zagrebačkom području, te njihovom dogradnjom–TS 400/220/110 kV Žerjavinec i TS 400/110 kV Tumbri s pripadajućim raspletom dalekovoda.

Prostornim planom je definirana trasa planiranih 110 kV kabelskih vodova između 4 TS19 110/30 Jarun, buduće 4 TS15 110/10(20) Cvjetno Naselje rekonstrukcija postojeće TS 30/10kV u TS 110/10(20) i 4 TS13 Savica po rubnim površinama postojećih prometnica uz Savski nasip sa sjeverne strane Save.

Prostornim planom su definirani dalekovodi DV 2x400 kV TS Zlodi - TS Tumbri, TS Žerjavinec - RP Veleševac, TS Tumbri - RP Veleševac, dok je trasa planiranog dalekovoda DV 2x400kV TS Žerjavinec - TS Zlodi relocirana.

Prostornim planom je definirana trasa dalekovoda DV 2x110 kV TS Tumbri-TS Pisarovina-TS Glina, te trasa priključnog kabela 2(3)x110 kV TS Botinec na postojeći dalekovod DV 110 kV TS Rakitje - TS Botinec - TE-TO, dok je trasa planiranog dalekovoda DV 2x110 kV TS Tumbri - planirana TS Zadvorsko - TS Botinec relocirana.

Prostornim planom je definirana korekcija trase planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Tumbri-TS Zdenčina, te elektrovučna podstanica EVP 110/25 kV Horvati.

Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima niže razine, sa trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti sa planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti sa planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se aktom o gradnji, te će biti ugrađena najmodernija tehnologija u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog plana.

Ukoliko postoje tehničke, ekonomske i imovinskopravne pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi napona 110 kV i 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Pouzdanost i kvaliteta opskrbe električnom energijom krajnjih potrošača osigurava se sustavnim osiguravanjem razvoja i izgradnje sredjonaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) elektrodistribucijske mreže.

Prostornim planom su predviđeni zaštitni koridori za visokonaponske objekte i postrojenja (OV i TS), i to :

Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi OV-a);
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi OV-a);
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi OV-a);
- dalekovod 220 kV- zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi OV-a);
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi OV-a);
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi OV-a);
- kabel 2x110 kV- zaštitni koridor 6 m
- kabel 110 kV- zaštitni koridor 5 m.

Planirani dalekovodi



- dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 100 m (50+ 50 od osi OV-a);
- dalekovod 400 kV- zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi OV-a);
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi OV-a);
- dalekovod 220 kV- zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi OV-a);
- dalekovod 2x110 kV- zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi OV-a);
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi OV-a);
- kabel 2x110 kV- zaštitni koridor 12 m;
- kabel 110 kV - zaštitni koridor 10 m.

Prostornim planom se dopuštaju i manje vrijednosti zaštitnih koridora (unutar područja obuhvaćenih GUP-ovima i unutar građevinskih područja određenih ovim Planom), ali ne manje od koridora definiranih točkom 2.3.2.5. i uz posebne uvjete nadležnog tijela."

Točka **5.3.3.** mijenja se i glasi:

### **"5.3.3. Prirodni plin**

Čitavo područje Grada Zagreba planirano je za opskrbu prirodnim plinom osim udaljenih, izdvojenih pojedinih građevina za koje postoje gospodarski i tehnički bolja rješenja za opskrbu drugim energentima.

Planira se potpuna izgradnja plinskog distribucijskog sustava do svih postojećih te planiranih građevina čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje, te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe. U sklopu zaštite okoliša, racionalizacije potrošnje energije te sigurnosti opskrbe energijom prirodni plin se koristi i za proizvodnju električne energije i pogon vozila.

Prostornim planom je određena trasa visokotlačnog magistralnog plinovoda Zabok-Lučko DN700/75 i Karlovac-Lučko DN 500/75, a točan položaj odrediti će se u daljnjem postupku izrade projektne dokumentacije. Unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda nije dopušteno graditi građevine namijenjene za stanovanje odnosno boravak ljudi.

Zbog racionalnog trošenja prirodnog plina preporuča se plin za grijanje i potrošnu toplu vodu u manjim građevinama, u stanovima i višestambenim građevinama te u izdvojenim dijelovima većih građevina koristiti plin putem plinskih aparata, a u većim jednonamjenskim poslovnim i proizvodnim građevinama kotlovnica.

Opskrba prirodnim plinom individualnih i industrijskih potrošača provodi se plinoopskrbnim (plinski distribucijski) sustavom koji se sastoji od:

- visokotlačnih plinovoda (VTP) radnog tlaka plina 4-6 bar predtlaka (u budućnosti maks. 10 bar predtlaka) koji služe za razvod plina do PRS za široku potrošnju i PRS za velike industrijske potrošače;
- plinskih regulacijskih stanica (PRS) koje služe za snižavanje tlaka plina iz VTP na tlak plina za distribuciju u širokoj potrošnji ili za potrebe industrijskih potrošača;
- srednjotlačnih plinovoda (STP) radnog tlaka plina 1-4 bar predtlaka koji služe za distribuciju plina od PRS do potrošača, te kao napojni plinovodi za PRS niskog tlaka u užem centru grada Zagreba;
- niskotlačnih plinovoda (NTP) radnog tlaka plina 35-100 mbar predtlaka koji služe za distribuciju plina od PRS do potrošača;
- kućnih priključaka koji služe za dovod plina iz distribucijskih plinovoda do građevina.

U načelu veliki, u pravilu industrijski potrošači, priključuju se na VTP i STP, a manji industrijski i individualni potrošači na STP i NTP. Razvoj distribucijskog sustava, pored izgradnje novih plinoopskrbnih sustava, podrazumijeva i rekonstrukcije plinovoda i PRS na istim ili drugim lokacijama, odnosno trasama.

Plinovodi i kućni priključci se grade podzemno, a PRS nadzemno ili podzemno kao samostojeće građevine. U pravilu, plinovodi se grade unutar koridora prometnica, s izuzetkom gdje je to omogućeno iz sigurnosno-tehničkih ili gospodarskih razloga.

Pored navedenih plinovoda u nadležnosti javnopravnog tijela je i magistralni plinovod Ivanja Reka - TE-TO Zagreb projektiranog tlaka 50 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od ovog plinovoda je 30 m.

Radi zaštite od požara i eksplozija na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica odnosno za šire područje Grada u slučaju razornih nepogoda.

Sve radove na izgradnji plinske mreže potrebno je vršiti sukladno posebnom propisu."

Točka **5.3.4.** mijenja se i glasi:

#### **"5.3.4. Obnovljivi izvori energije**

Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog objekta proizvodnje iz obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u okolnoj elektroenergetskoj mreži. Ako Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona).

##### 5.3.4.1. Fotonaponski sustavi

Planom se omogućuje izgradnja solarnih elektrana snage do 10 MW sa spojem na razdjelnu niskonaponsku ili sredjenaponsku mrežu Republike Hrvatske sukladno važećim propisima, normama kao i tehničkim uvjetima operatora distribucije električne energije.

Solarne elektrane moguće je instalirati kao samostojeće građevine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane gospodarske namjene (I, K1, K2, K3, PG).

Omogućuje se izgradnja solarnih elektrana snage do ± 10MW u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Mala Mlaka, Petruševac i Sašnjak-.

Solarne elektrane nije moguće planirati u Parku prirode Medvednica kao i na drugim područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem posebnih propisa, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom. Solarne elektrane, također, ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa, odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

Planom se omogućuje sukladno važećoj zakonskoj regulativi postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na postojećim uređenim građevnim česticama koji se izvode tako da ne narušavaju izgled, ne mijenjaju namjenu i utjecaj na okoliš postojeće građevine te ne sužavaju postojeće javno prometne površine i ne ometaju sigurnost odvijanja prometa.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, te na

krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne i/ili toplinske energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Iznimno moguća je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada koje se nalaze u zaštićenim dijelovima unutar i izvan građevinskog područja naselja uz prethodno odobrenje nadležnog tijela Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Na području Parka prirode Medvednica dopušta se postavljanje samo pojedinačnih solarnih panela na krovovima građevina, pročeljima ili samostojeće samo za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe kao i opreme za punjenje električnih osobnih automobila, bicikala i slično.

Uvjeti gradnje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice kada se grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine, definirani su u točki 2.3.1. ove odluke.

#### 5.3.4.2. Geotermalne vode

Prostornim planom se omogućuje korištenje geotermalnih voda u energetske svrhe i balneološke iz eksploatacijskog polja "Geotermalne vode Zagreb" (Mladost, Klinička bolnica Novi Zagreb - KBNZ, odnosno lokalitet Blato i Lučko), a temeljem izrađene Studije o utjecaju na okoliš zahvata u prostoru (analize meteoroloških, geoloških, hidrogeoloških, seizmoloških, pedoloških, hidroloških, bioekoloških i socioloških parametara radi utvrđivanja utjecaja na bioraznolikost, georaznolikost, utjecaj na vode, utjecaj na tlo, utjecaj na kakvoću zraka, utjecaj na krajobraz, utjecaj na kulturnu baštinu, buku, otpad, utjecaj na gospodarske značajke, utjecaj na stanovništvo, te utvrđivanja rizika od ekoloških nesreća).

#### 5.3.4.3. Biomasa

Prostornim planom se omogućuje izgradnja kogeneracijskih postrojenja na drvenu masu za proizvodnju električne i toplinske energije do 20 kW unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane gospodarske namjene (I, K1, K2, K3).

Obveza je izrade Studije utjecaja na okoliš."

Naslov točke **5.4.** mijenja se i glasi: "**5.4. Pošta i elektroničke komunikacije**".

Točka **5.4.1.** mijenja se i glasi:

"Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju kableske kanalizacije do svih građevina u urbanom području. U prostornom smislu kableska kanalizacija ne narušava postojeće stanje osim u trenutku izgradnje. Gradnja kableske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Prostornim planom se omogućuje ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Grada Zagreba izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom i pravilima struke.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirat će se u pravilu:

- za gradove i naselja gradskog obilježja, podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja, podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga i iznimno izvan tih koridora, odnosno u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Za građevine čija visina prelazi 25 m, a koje se nalaze na trasi RR koridora (unutar propisanog koridora širine 50 m) potrebno je utvrditi elemente ograničenja u prostornim planovima nižih razina ili kod izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Za građevine koje se nalaze u neposrednoj blizini koridora (na udaljenosti manjoj od 20 m prema rubu koridora), a čija visina prelazi 35 m moraju se ishoditi suglasnosti za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore (radijski i radio relejni vojni koridor).".

Točka **5.4.2.** briše se.

Dosadašnja točka **5.4.3.** koja postaje točka **5.4.2.** mijenja se i glasi:

"Lokacije za izgradnju prostora za pružanje poštanskih usluga određuju se prostornim planovima užih područja, kroz definiranje odgovarajuće namjene sukladno razvojnim planovima pružatelja poštanskih usluga."

Dosadašnja točka **5.4.4.** koja postaje točka **5.4.3.** mijenja se i glasi:

"Prostornim planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija.

Prostornim planom su određene zone moguće gradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme (samostojeći antenski stup) radijusa 500 m do 1.500 m, te označene aktivne lokacije samostojećega antenskog stupa, a prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2016. u mjerilu 1:25000.

Gradnja građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) moguća je unutar zona određenih ovim planom ili zona koje su određene posebnim propisima kojima se uređuje razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, i to:

- unutar građevinskog područja naselja grad Zagreb i Sesvete;
- izvan građevinskih područja 68 naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja, osim unutar planom (Objedinjeni plan operatora pokretnih komunikacija) određenih zona.

Unutar zone može se graditi samo jedna građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme (samostojeći antenski stup) za prihvrat više operatora prema posebnim propisima.

Iznimno, ako se unutar zone nalazi aktivni samostojeći antenski stup jednog operatora, moguća je gradnja još samo jednoga za ostale operatore.

Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se glavnim projektom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove odluke.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećega antenskog stupa izvan građevinskih područja 68 naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, osim unutar planom (Objedinjeni plan operatora pokretnih komunikacija) određenih zona;

- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenoga pretežito stanovanju, osim unutar planom (Objedinjeni plan operatora pokretnih komunikacija) određenih zona.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećega antenskog stupa na građevinskim područjima naselja grad Zagreb i Sesvete primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park;
- gradnjom, zamjenom ili rekonstrukcijom građevina komunalne infrastrukture i opreme (rasvjetni i reklamni stupovi, reflektori na sportskim terenima i sl.) gdje je elektronička komunikacija dopunska namjena, visine najviše 35 m, ali na način da se svojim izgledom uklope u okolni prostor.

Uz navedene uvjete na građevinskim područjima naselja grad Zagreb i Sesvete primjenjuju se i odredbe definirane posebnim propisima kojima se uređuje razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećega antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovoga plana:

- unutar povijesne graditeljske cjeline grad Zagreb i Sesvete, prostornih međa zaštite seoskih naselja, te prostora između Savske ceste, Avenije Marina Držića, Ulice grada Vukovara i rijeke Save nije moguća gradnja samostojećih antenskih stupova; pokrivanje signalom omogućava se gradnjom, zamjenom ili rekonstrukcijom građevina komunalne infrastrukture i opreme (rasvjetni i reklamni stupovi, reflektori na sportskim terenima i sl.) gdje je elektronička komunikacija dopunska namjena, visine do 35 m tako da se svojim izgledom uklope u prostor;
- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem posebnog propisa; iznimno, radi postizanja osnovne pokrivenosti, samostojeći antenski stup locirati rubno u odnosu na zaštićeno područje;
- samostojeći antenski stup ne graditi na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina;
- na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti područja, u skladu s posebnim propisom, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećega antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja;
- na području ekološke mreže, u skladu sa posebnim propisom, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećega antenskog stupa s obzirom na očuvanje tog područja ekološke mreže;
- građevine za smještaj povezne opreme oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora a pristupne putove antenskom stupu ne asfaltirati;
- ako je unutar zone moguće gradnje aktivni samostojeći antenski stup bez mogućnosti prihvata drugih operatora, novi se ne može graditi na udaljenosti manjoj 1.000-3.000 m;
- u postupku izrade glavnog projekta utvrditi posebne uvjete tijela nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za samostojeći antenski stup, unutar zone moguće gradnje samostojećeg antenskog stupa, stup treba zadovoljiti uvjete u odnosu na

sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

Antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se prostornim planovima, te se odredbe ne primjenjuju na njih."

Iza dosadašnje točke **5.4.4.**, koja je postala točka **5.4.3.**, dodaje se točka **5.5.** koja glasi:  
**"5.5. Komunalne infrastrukturne građevine u funkciji gospodarenja otpadom**

Komunalne infrastrukturne građevine u funkciji gospodarenja otpadom prikazane su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017., 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:25000. i Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000, te na kartogramu br. 5. Postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2017.

Komunalne infrastrukturne građevine u funkciji gospodarenja otpadom detaljnije su obrađene u točki 8. Postupanje s otpadom ove odluke."

### **Članak 13.**

U članku 11. brojčana oznaka: "**6.1.1.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**6.1.1.**".

Brojčana oznaka: "**6.1.2.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**6.1.2.**".

Brojčana oznaka: "**6.1.3.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**6.1.3.**".

Brojčana oznaka: "**6.2.1.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**6.2.1.**".

Brojčana oznaka: "**6.2.2.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**6.2.2.**".

U točki **6.3.2.** brojčana oznaka: "2.4.1." zamjenjuje se brojčanom oznakom "**2.4.1.**", a zarez iza brojčane oznake "**2.4.1.**" briše se.

### **Članak 14.**

U članku 12. točki **7.** iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Nadležno tijelo je u skladu sa posebnim propisom izradilo stručnu podlogu-studiju "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zagreba" (Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, svibanj 2015.g.)."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Točka **7.1.** mijenja se i glasi:

**"7.1. Prirodne vrijednosti**

U Prostornom planu, radi zaštite i unapređivanja okoliša, utvrđena su osobito vrijedna područja pod posebnom zaštitom: dijelovi prirode, vode i njihove obale, podzemne vode, poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište, spomenički kompleksi, povijesna područja, gradske i seoske cjeline, te su određene mjere njihove zaštite, uređivanja i korištenja.

Način zaštite, očuvanja, korištenja i promicanja zaštićenih prirodnih vrijednosti unutar obuhvata ovoga plana, i to parka prirode, posebnih rezervata, park-šuma, značajnih krajobraza, spomenika prirode, spomenika parkovne arhitekture, te pojedinih biljnih i životinjskih vrsta određen je posebnim propisima.

Sukladno posebnom propisu utvrđuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne bioraznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice, osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka, speleološke objekte i podzemna staništa i sl.,
- treba očuvati raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i sl.).

Važećim Prostornim planom područja posebnih obilježja Park prirode Medvednica određena je za dijelove prirode na prostoru Grada Zagreba, a unutar Parka prirode Medvednica, njihova valorizacija, način očuvanja, korištenja i promicanja.

Način zaštite, očuvanja, korištenja i promicanja područja ekološke mreže, odnosno područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove unutar obuhvata ovoga plana, određen je posebnim propisom.

### **7.1.1. Prirodne vrijednosti zaštićene temeljem zakona**

#### **7.1.1.1. Zaštićena područja**

Na području Grada Zagreba nalaze se područja zaštićena temeljem posebnog zakona koja su prikazana na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja-izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1.25 000, te su za njih propisane mjere zaštite.

U kategoriji posebnog rezervata nalaze se slijedeći posebni rezervati-šumske vegetacije:

- Babji zub - Ponikve (1963.,1983.)
- Mikulić potok - Vrabečka gora (1963.)
- Gračec - Lukovica - Rebar (1963.)
- Bliznec - Šumarev grob (1963.)
- Tusti vrh - Kremenjak (1963.)
- Rauchova lugarnica - Desna trnava (1963.)
- Pušinjak - Gorščica (1963.)

Na području i u neposrednoj okolici posebnih rezervata-šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije bilo kakvi zahvati sječe u rezervatu i intenzivnija sječa u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

U kategoriji parka prirode nalazi se:

- Medvednica (1981., 2009.)

U kategoriji spomenika prirode nalaze se:

- Veternica - geomorfološki (1979.)
- rijetki primjerak drveća Javor u Cerju (1964.)

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

U kategoriji značajnog krajobraza nalaze se slijedeća područja :

- Goranec (1977.)
- Savica (1991.)
- Lipa na Medvednici (1975.)

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnih krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta, postavljanje antenskih stupova, onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

U kategoriji spomenika parkovne arhitekture nalaze se:

- park Zagreb - park Maksimir (1964.)
- park kralja Petra Svačića (2000.)
- park kralja Tomislava (1970.)
- park Josipa Jurja Strossmayera (1970.)
- park Zagreb - park Zrinjevac (1970.)
- park Zagreb - park uz dvorac Junković (1971.)
- park Zagreb - park Ribnjak (1970.)
- park Zagreb - park Opatovina (2000.)
- park Zagreb - Mallinov park (1960.)
- park Zagreb - Leustekov park (1963.)
- park Zagreb - park u Jurjevskoj 30 (1970.)
- park Zagreb - park u Jurjevskoj 27 (1948., 1961.)
- park Zagreb - perivoj Srpanjskih žrtava (2000.)
- park Zagreb - park kralja Petra krešimira IV. (2000.)
- park Zagreb - vrt u prilazu Gjura Deželića (1998.)
- botanički vrt - Botanički vrt Prirodoslovno - matematičkog fakulteta (1971.)
- botanički vrt - Botanički vrt Farmaceutsko - biokemijskog fakulteta (1969.)
- pojedinačno stablo Zagreb - Mamutovac II (1998.)

Zaštićene parkove i botaničke vrtove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Zaštićeno pojedinačno stablo treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se ustvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

#### **7.1.1.2. Ekološki značajna područja-ugrožena i rijetka staništa**

Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Zagreba, mjere zaštite te karta staništa prikazane su u Obrazloženju ovog plana.

#### **7.1.1.3. Strogo zaštićene i ugrožene vrste**



Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na području Grada Zagreba stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta sa mjerama zaštite prikazan je u Obrazloženju ovog plana.

#### **7.1.1.4. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske - Natura 2000**

Na području Grada Zagreba, prema važećim zakonskim propisima, nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH (prikazana na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25 000):

-	HR1000002	Naziv područja:	Sava kod Hrušćice*
-	HR2001228	Naziv područja:	Potok Dolje
-	HR2000583	Naziv područja:	Medvednica
-	HR2001298	Naziv područja:	Vejalnica i Krč
-	HR2000589	Naziv područja:	Stupnički lug*
-	HR2001311	Naziv područja:	Sava nizvodno od Hrušćice*
-	HR2001506	Naziv područja:	Sava uzvodno od Zagreba

---

\* granično (izvan obuhvata Prostornog plana)

Područja očuvanja značajna za vrste i stanične tipove -POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI), te Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA) detaljno su prikazana u Obrazloženju ovog plana. Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim zakonskim propisima.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećim zakonskim propisima. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na području ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

Na području ekološke mreže Vejalnica i Krč (HR 2001298) nije dopuštena gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja iz točke 2.4.2.

#### **7.1.2. Drugi vrijedni dijelovi prirode - krajobrazne vrijednosti (Dijelovi prirode koji se preporučuju za zaštitu)**

Prostornim su planom izdvojeni i drugi vrijedni dijelovi prirode - krajobrazne vrijednosti što se na osnovi stručne podloge preporučuju zaštititi temeljem posebnog propisa ili će se, ako ne zadovoljavaju kriterije za zaštitu od državnog značaja, uređivati kao vrijedni na lokalnoj razini mjerama propisanim ovom odlukom, odnosno odlukama o donošenju generalnih urbanističkih planova i drugih prostornih planova užih područja.

Detaljni popis i granice vrijednih dijelova prirode - krajobraznih vrijednosti što se nalaze unutar građevinskih područja grada Zagreba i Sesveta odredit će se generalnim urbanističkim planovima.

Zaštićena prirodna područja, mjere zaštite i očuvanja te prijedlozi za zaštitu posebno vrijednih područja koja se nalaze unutar granica Generalnog urbanističkog plana razrađeni su odredbama Odluke toga plana.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale vodotoka,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

### **Dijelovi prirode koji su preporučeni za zaštitu su:**

#### **(1) Vrijedni rezervati**

Prostornim planom uređivat će se kao vrijedni rezervati sljedeći prostori u Parku prirode Medvednica:

- šumske vegetacije: Medvedgrad, Jelačićev trg, Sv. Jakov, Adolfovac - Bliznec, Tusti vrh - Kremenjak (proširenje), Mikulić potok - Vrabečka gora (proširenje), Gračec - Lukovica - Rebar (proširenje);
- botanički: Vitelnička stijena s okolicom.

U vrijednim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat kao što su uništavanje biljaka, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, melioracijski zahvati, neprikladni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i sl.

Za vrijedne rezervate kao prostore posebnih vegetacijskih, geoloških, hidroloških i drugih obilježja, izradit će se uvjeti zaštite njihovih temeljnih obilježja i mogućnosti korištenja u edukativne i znanstvene svrhe.

#### **(2) Vrijedne gradske park-šume**

Prostornim planom uređivat će se kao vrijedne gradske park-šume sljedeće šume:

- u građevinskom području naselja grad Zagreb:  
Susedgrad, Jelenovac - Vrhovec, park-šume Centra: (Tuškanac - Dubravkin put - Cmrok - Zelengaj - Kraljevec - Pantovčak - Prekrižje), Granešina (Grad mladih), Grmošćica, Lisičina, Zamorski breg, Šestinski dol, Mirogoj - Črleni jarek, Remetski kamenjak - Remete, Dotršćina (proširenje na cijelu površinu vrijedne gradske park-šume), Miroševečina, Dankovečka šuma (Dankovečina), Čulinečina, Oporovec, Novoselčina - dio;
- u građevinskom području naselja Sesvete:  
Novoselčina - dio, Selčina, Pod Magdalenom, Gajišće.

Održavanje i uređenje vrijednih gradskih park-šuma obavlja se na temelju programa za gospodarenje vrijednim gradskim park-šumama Grada Zagreba za sve vrijedne gradske park-šume koje su prostornim planom evidentirane.

U vrijednoj gradskoj park-šumi dopuštene su samo radnje i mjere potrebne u svrhu održavanja i uređenja, tj. radovi koji su u skladu s njezinom temeljnom namjenom, detaljnijim

odrednicama generalnih urbanističkih planova, te odredbom članka 15. točke 10.4.1. ove odluke, sukladno odredbama ovog plana.

Uređivanje vrijednih gradskih park-šuma prilagodit će se njihovoj prevladavajućoj rekreativnoj, estetskoj i ekološkoj funkciji, što se ponajprije odnosi na uređivanje staza i puteva, livadnih površina, izgradnju vidikovaca, paviljona, natkrivenih mjesta za odmor i druge opreme.

U rubnim zonama vrijednih gradskih park-šuma na udaljenosti bližoj od 50 m do ruba šume građevine se mogu graditi uz posebne uvjete nadležnog tijela za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem.

### (3.) Vrijedni krajolici

Prostornim planom štite se kao vrijedan krajolik sljedeći prostori:

- Park prirode Medvednica: Ponikve - Glavica - Veternica, Lipa - proširenje, Laz - krajolik uz cestu Kašina - Marija Bistrica - dio;
- građevinsko područje naselja grad Zagreb:
- dolina potoka Kustošaka s livadama Gorenci, Krvarići (dio krajolika zaštićen unutar Parka prirode Medvednica) i Završje, dolina potoka Ribnjak i Okrugljak, dolina potoka Branovca s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca.
- park prirode Medvednica: podsljemensko područje, a posebno: Jagodišće, Goljački breg, Dolje - Bizek - dio, Dolina Velikog potoka (potok Črnomerec) s livadama Mikulići - dio, Kulmerove livade, Deščevec - dio;
- ostali dio: Dolje - Bizek - dio, dolina potoka Dubravica i krajolik uz "Zelenu magistralu", dolina potoka Medpotoki - Orešje, Perjavica, Jačkovina, dolina potoka Vrapčak, obronci zapadno od Poljačaka, Müllerov breg, dolina Velikog potoka (potok Črnomerec) s livadama Mikulići, dolina potoka Kuniščak, dolina Dugi dol - Rebri - Kozjak, dolina Zeleni dol, Gornji Bukovac - Brezinščak, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, dolina potoka Trnave, dolina potoka Čučerska reka - dio, Deščevec - dio, Jalševec - Čučerje, priobalje Save (Savska Opatovina, Mladoles, Jarun, SRC Mladost, Hipodrom, Bundek, Komersko - Žitnjačka šuma, Poloj);
- istočni dio Grada Zagreba: Čučerje (dolina Čučerske reke) - dio, Deščevec - dio, dolina potoka Vuger, Liševo - dolina i padine s vinogradima, okoliš kapele Krista Kralja u Gornjoj Glavnici, okoliš župne crkve sv. Ivana u Cerju, dolina potoka Glavničica sjeverno od zaseoka Zenki, livade s vrbama u dolini potoka Glavničica između Belovara i Adamovca, dolina potoka Blaguša sa šumom, Lužci - vlažne livade s vrbama uz potok Kašinu, Jesenovac - livade sa šumom u dolini potoka, Moravče - od crkve Sv. Trojstva prema jugu, Veliki vrh, Vugrovec Gornji, Laz - krajolik uz cestu Kašina - Marija Bistrica - dio, pojas uz Savu južno od naselja Ivanja Reka;
- južni dio Grada Zagreba: Vukomeričke gorice (sjeverozapadni dio), šume Stupnički lug, Kraljevačka šuma, Demerčica, Obreški lug.

U vrijednom krajoliku mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu takvog predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza.

Posebno će se štiti krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, voćnjaka, oranica, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.

Uređivat će se i očuvati prirodni tokovi rijeka, potoka i pritoka, osobito oni svrstani u I. kategoriju, od degradacije i održavanjem vodotoka spriječiti zagađenje.

Građevine se u vrijednom krajoliku mogu dograđivati i izgrađivati samo unutar građevinskih područja naselja.

Nove građevine ne smiju prelaziti karakteristične gabarite naselja odnosno njegove povijesne strukture, te će se izbjegavati unošenje volumena, oblika i građevinskih materijala koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja.

Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom, oblikom, funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen vrijednim.

#### (4.) Pojedinačni objekti prirode

Prostornim planom štite se sljedeći pojedinačni objekti prirode:

- geomorfološki u Parku prirode Medvednica unutar građevinskog područja naselja grad Zagreb: istaknute točke reljefa - vidikovci, vrtače na Bizeku, pećine, Vinovrh;
- hidrološki u Parku prirode Medvednica: Kraljičin zdenac, Šumarev grob, potok Bliznec;
- rijetki primjerak drveća ili skupina:
- u Parku prirode Medvednica: pitomi kesten kod Pongračeve lugarnice i u predjelu Jelačićev trg, obični grab kod lugarnice Gorščica, stare bukve u rezervatima Pušinjak-Gorščica i Bliznec-Šumarev grob, stare jele u rezervatu šumske vegetacije Bliznec-Šumarev grob, kitnjaci uz cestu za lugarnicu Gorščica, a posebno križni hrast, lipe kod crkve sv. Jurja u Planini Donjoj;
- u istočnom dijelu Grada Zagreba: Soblinec - soliter hrasta i jasena, Adamovec (Šošarići) - soliteri klena i divljeg kestena.

Vrijedni pojedinačni objekti prirode unutar građevinskog područja grada Zagreba i Sesveta određuju se generalnim urbanističkim planovima.

Na pojedinačnom objektu prirode ili u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Sukladno obilježjima zbog kojih je ovim prostornim planom izdvojen kao vrijedan pojedinačni objekt prirode sačuvati će se u izvornom obliku, te će se na temelju stručne podloge odrediti odgovarajući način korištenja pojedinačnog dijela prirode i šireg prostora.

#### (5.) Vrijedni parkovi, vrtovi i drvoređi

Prostornim planom utvrđeni su vrijedni parkovi, vrtovi i drvoređi u istočnom dijelu Grada Zagreba: Kašina - župna crkva sv. Petra i Pavla, Kašina - park u centru, Šašincev - kapela Presvetog Trojstva, Vugrovec Donji - župna crkva sv. Franje Ksaverskog i kapela sv. Mihalja, Vugrovec Gornji - ljetnikovac Ružić, Moravče - Trg Sv. Trojstva (soliteri), Šijavrh - drvoređ kestena.

- u južnom dijelu Grada Zagreba:

Perivoj dvorca Kušević u Maloj Mlaci, perivoj dvorca u Brezovici, Vrijedni parkovi, vrtovi i drvoređi unutar građevinskog područja grada Zagreba i Sesveta određuju se generalnim urbanističkim planovima.

- u građevinskom području naselja grad Zagreb:

kompleks bolnice Vrapče s Vrapčanskom alejom u Bolničkoj ulici 3, park Zorkovačka - Brloška - Mihovljanska ulica, park na Trgu Francuske Republike, Trg T. D. Roosevelta, Trg maršala Tita, Trg I., A. i V. Mažuranića, Trg Marka Marulića, Trg Ante Starčevića, Park Grič, Strossmayerovo šetalište, Rokov perivoj, Perivoj crkve sv. Franje Ksaverskog u Jandrićevoj ul. 21, Groblje Mirogoj s krematorijem, Vrt Očić na Laščinskoj cesti 77,

- u građevinskom području naselja Sesvete:

stablo hrasta (Sesvete, Zagrebačka ulica - Ul. V. Ruždjaka), tri stabla hrasta (središte Sesveta).

U parkovima, vrtovima i na drvoređima neće se obavljati zahvati kojima bi se narušile oblikovne, estetske, stilske, umjetničke, kulturno-povijesne ili znanstvene vrijednosti.

Štitit će se cijeli kompleks građevine i parkovne površine, odnosno cijela pripadajuća parcela.

Metode obnove temeljit će se na snimanju dendroflora uz povijesnu analizu.

Saniranje će se provoditi najsuverenijim metodama kako vrijednih skupina tako i pojedinačnih vrsta drveća veće starosti.

Sadnice će se zamjenjivati istovjetnim vrstama, ne narušavajući prvotnu povijesnu kompoziciju prostora.

Uklonit će se sadržaji interpolirani unutar parkovnih površina i vrtova koji narušavaju povijesnu kompoziciju prostora, što će se utvrditi posebnom studijom.

(6.) Druge vrijednosti

Za potrebe izrade ovog plana izrađena je karta staništa za područje Grada Zagreba koja je temeljena na karti staništa Republike Hrvatske. U sklopu stručne podloge-studije "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zagreba" izrađen je Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta sa pripadajućim mjerama zaštite. Navedeni prilozi detaljno su prikazani u Obrazloženju ovog plana."

Brojčana oznaka: "**7.2.1.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**7.2.1.**" te se iznad brojčane oznake "**7.2.1.**" dodaje brojčana oznaka "**7.2.**".

U točki **7.2.1.** podtočki (1.) stavku 1. riječi: "podtočka (4.)" zamjenjuje se riječima: "podtočka (3.)".

U podtočki (2.) stavku 2. riječi: "programa mjera za unapređenja stanja u prostoru i Programa zaštite okoliša," brišu se, a iza riječi: "mjerama" dodaju se riječi: "i u skladu sa posebnim popisima".

Iza podtočke (2.) dodaje se podtočka (3.) koja glasi:

"(3.) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata ovog plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

Potrebno je zadržati krajobraznu raznolikost i prirodnu kvalitetu prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene. Potrebno je očuvati panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina."

Točka **7.2.2.** mijenja se i glasi:

**"7.2.2. Tlo**

**7.2.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivno područje**

Područje Grada Zagreba izloženo je djelovanju potresa. Za povratni period od 500 godina izračunati intenziteti potresa kreću se u intervalu od 7,0-7,50 (jugozapadni dio grada) do 8,5-9,00 MCS ljestvice (sjeveroistočni dio) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).

Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka koristit će se vjerojatnosne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkoga rizika uz puno poštivanje eventualnih novina, koje bi bile sadržane u novim euronormama.

Važne građevine iz stavka 2. ove točke jesu sve veće stambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

Važnije građevine iz stavka 2. ove točke potrebno je i instrumentirati odgovarajućom seizmičkom opremom (mrežom ili pojedinačnim akcelerografima).

Na temelju rezultata ispitivanja ovlaštene institucije u dokumentaciji prostora formirat će se baze podataka o seizmotektonskim aktivnostima na području Grada Zagreba.

#### **7.2.2.2. Pretežito nestabilna područja**

(1.) Na područjima Grada Zagreba, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od  $5^0$ ), pri izradi prostornih planova nižih razina, idejnih, odnosno glavnih projekata, utvrđuje se stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

- I. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;

- II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina ili djelovanjem ljudske aktivnosti te padine mogu postati nestabilne. Temeljem geološko-geotehničke prospekcije koja mora sadržavati troškovnik istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;

- III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim se područjima može graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljene detaljne geološko-geotehničke prospekcije s predloženim geotehničkim istraživanjima. Na temelju provedene detaljne geološko-geotehničke prospekcije koja mora sadržavati troškovnik istražnih radova utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;

- IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Teren se može sanirati i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

(2.) U idejnom odnosno glavnom projektu do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u MJ

1:5000 (članak 15., točka 10.3.7. ove odluke), za provođenje kategorizacije terena prema stabilnosti potrebno je procijeniti sljedeće elemente:

- litološki sastav sedimenata u podlozi;
- debljinu pokrova i/ili trošne zone osnovne stijene;
- dubinu najveće očekivane (najpliće) razine podzemne vode;
- veličinu nagiba padine i veličinu prividnog kuta nagiba slojeva u osnovnoj stijeni i smisao njihova nagiba (u padini ili niz nju);

Konture postojećih nestabilnosti potrebno je prikazati na karti odgovarajućeg mjerila. Za registrirana klizišta potrebno je procijeniti geotehničke okolnosti njihova nastanka.

Kategorizacija terena prema stabilnosti može se napraviti prema elaboratu iz članka 3. stavka 1. točke C redni broj 5. ove odluke u kojem su sadržane i preporuke za izvedbu građevine na nagnutim terenima.

Za područja III. i IV. kategorije po stabilnosti terena geotehnička dokumentacija treba, uz ostalo, sadržavati:

- detaljnu inženjerskogeološku kartu relevantnoga utjecajnog područja minimalno u mjerilu 1:500,
- prognozni inženjerskogeološki i geotehnički model mjerodavnoga utjecajnog područja (situacijski i po dubini) s jasno prikazanim potencijalnim i postojećim kliznim plohama ili zonama klizanja. Ovaj prognozni model svih mjerodavnih geotehničkih uvjeta treba poslužiti za analize postojećeg stanja, ocjene mogućih posljedica planiranog zahvata na postojeće i buduće stanje u prostoru, kao i prijedloge prethodnih sanacijskih mjera.

Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta i građevina koje se nalaze na nestabilnim područjima (klizišta i odroni) dužni su svaku pojavu klizanja tla i građevina na zemljištu što ga koriste, prijaviti nadležnom tijelu za geotehnički katastar, a prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uvjeta i uputa tvrtki registriranih za tu djelatnost.

Za gradnju ili rekonstrukciju građevina na područjima koja su, prema kriteriju stabilnosti tla svrstana u II., III. i IV. kategoriju, obavezno je provesti detaljna geomehanička istraživanja te izrađenu geotehničku dokumentaciju dostaviti nadležnom tijelu za geotehnički katastar.

(3.) Na područjima koja su, po kriteriju stabilnosti tla, svrstana u II., III. i IV. kategoriju ne smiju se obavljati radovi koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla, i to:

- šumsko zemljište ne smije se prenamjenjivati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade, ili u građevinska zemljišta, a sječa šuma dopuštena je samo u mjeri u kojoj se ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinstva,
- na područjima II., III. i IV. kategorije stabilnosti terena nije dopuštena izvedba rovova za kanalizaciju, vodu, plin, elektroinstalacije ili HPT instalacije i ostalih objekata, bez prethodno pribavljenih geotehničkih uvjeta, koje će izdavati Geotehnički katastar Grada.
- na područjima III. kategorije stabilnosti tla ne smiju se na poljoprivrednim zemljištima mijenjati karakteristične kulture, ali se smije oranica prenamijeniti u livadu, a livada i oranica u šumu,
- na područjima IV. kategorije stabilnosti tla ne smiju se kopati zdenci, jarci (osim plitkih jaraka za površinsku odvodnju), jame, putovi i sl, te obavljati građevinski radovi (osim radova na saniranju terena), ne smije se obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe i remetiti humusni pokrov tla, osim ako je to na temelju verificiranih detaljnih geotehničkih istraživanja dopušteno.

Prilikom izgradnje novog javnog kanala i druge kanalizacijske infrastrukture ili rekonstrukcije postojeće kojom se trajno zadire u tlo potrebno je ugraditi drenažu ukoliko ista već ne postoji.

Na području III. i IV. kategorije stabilnosti tla mogu se graditi, odnosno rekonstruirati građevine ukoliko su u neposrednoj funkciji sanacije klizanja ili sprečavanja njegove moguće pojave.

(4.) Izdavanje akata za gradnju građevina na padinama uvjetuje se izgradnjom nepropusnoga kanalizacijskog sustava s drenažom do priključka na postojeći javni kanalizacijski sustav.

(5.) Na padinama nije dopušteno odlaganje zemlje i drugog materijala, osim iznimno ako je u funkciji sanacije klizanja ili eventualno sprečavanja pojave klizanja, za što se moraju prethodno obaviti geotehnički istražni radovi i izraditi odgovarajući projekt. Gospodarenje šumama na klizištima podrediti primarnoj funkciji takvih šuma, odnosno zaštititi tla.

(6.) Pretežito nestabilna područja i površine aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona prikazana su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000. Površine aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona su preuzete iz stručnog elaborata "Detaljna inženjerskogeološka karta Podsljemenske urbanizirane zone MJ 1:5000" koju je izradio Hrvatski geološki institut.

#### **7.2.2.3. Krška područja**

Prostornim planom štite se posebitosti krških područja zapadnog dijela Medvednice.

#### **7.2.2.4. Mineralne sirovine**

Kamenolomi na prostoru Parka prirode Medvednica sanirat će se prema planovima sanacije u skladu s namjenom što je određena u prostornom planu područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica.

U kamenolomima iz prethodnog stavka dopuštena je eksploatacija isključivo do isteka koncesijskog odobrenja, a iznimno za neaktivne kamenolome u funkciji sanacije eksploatacijskog polja u granicama za koje je izdano prethodno koncesijsko odobrenje.

U postupku sanacije kamenoloma Bizek eksploatirane količine arhitektonsko - građevnog kamena moguće je koristiti isključivo za restauratorske potrebe kod obnove građevina evidentiranih kao zaštićena kulturna dobra Grada Zagreba, bez ikakvog dodatnog proširenja postojećeg aktivnog eksploatacijskog polja.

Granice površina eksploatacijskog polja su ucrtane na kartogramu 7.2.: Mineralne sirovine - izmjene i dopune 2017.

Za šljunčare je dopuštena sanacija bez daljnje eksploatacije. Postojeće šljunčare sanirat će se prema programima sanacije, usklađeno s planiranom namjenom prostora.

Ležišta opekarske gline (Ciglana - Grmošćica, Novačica i Soblinec) sanirat će se prema programima sanacije, usklađeno s planiranom namjenom prostora. Sanacija bez eksploatacije Ciglana - Grmošćica je moguća isključivo u svrhu stabilizacije nestabilnih padina.

Za sva eksploatacijska polja predviđa se kombinacija tehničke i biološke sanacije.

Površine rudnog blaga Grada Zagreba određene Rudarsko-geološkom studijom Grada Zagreba ucrtane su na kartogramu br.7.1: Površine rudnog blaga - izmjene i dopune 2017.

Lokacije eksploatacijskih polja Grada Zagreba određene Rudarsko-geološkom studijom Grada Zagreba ucrtane su na kartogramu br.7.2: Mineralne sirovine - izmjene i dopune 2017.

#### **7.2.2.5. Lovišta i uzgajališta divljači**

Lovištima na području Grada gospodari se temeljem posebnog propisa i lovnogospodarskim osnovama.

Lovišta se ne mogu utvrđivati na području Parka prirode Medvednica (i u području Prostornoga plana predloženog njegovog proširenja nakon donošenja odluke o zaštiti), na području park-šuma Grada, te na građevinskim područjima.



Na površinama izvan lovišta divljač se štiti i programom zaštite divljači.

Na području Parka prirode Medvednica i park-šuma Grada uz program zaštite divljači primjenjuju se i mjere zaštite prirode.

#### **7.2.2.6. Ribolovna područja**

Ribolovno područje Grada obuhvaća tekuće i stajće vode na području Grada Zagreba te se njime gospodari u skladu sa zakonom, posebnim propisima i ribolovno-gospodarskim osnovama.

Na ribolovnom području Grada dopušten je samo sportsko - rekreacijski ribolov.

U zaštićenim prirodnim vrijednostima za sportsko - rekreacijski ribolov potrebna je suglasnost nadležnih tijela za zaštitu prirode."

Točka **7.2.3.** mijenja se i glasi:

#### **"7.2.3. Vode i vodno dobro**

Vodne resurse Grada Zagreba kao opći i osobito vrijedan dio prirodnih sustava čine podzemne vode zagrebačkog vodonosnika, vodotoci i stajće vode.

Osnovni planski dokumenti za upravljanje vodama su Strategija upravljanja vodama, planovi upravljanja vodnim područjem i planovi upravljanja vodama.

Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi osiguravanja dovoljnih količina vode za ljudsku potrošnju, za sanitarne i tehnološke potrebe, za sport i rekreaciju i za druge oblike korištenja (proizvodnja električne energije, uzgoj riba i drugo).

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) potrebno je sve zahvate planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito je dopušteno obložiti grubo obrađenim kamenom.

#### **7.2.3.1. Podzemne vode zagrebačkog vodonosnika i zaštićena područja zagrebačkog vodonosnika (zone sanitarne zaštite izvorišta)**

Podzemne vode kao vrlo osjetljiva područja štite se radi osiguranja potrebnih količina vode za ljudsku potrošnju tako da se štite od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njenu izdašnost, uređuju i održavaju postojeća i planirana izvorišta, postupa u zonama sanitarne zaštite izvorišta (zaštićena područja zagrebačkog vodonosnika) na način reguliran odlukom o zaštiti izvorišta i Programom mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti te drugim posebnim propisima i smjernicama.

Na području II. zone provode se sljedeće mjere zaštite:

- izgradnja javnog sustava odvodnje s odvođenjem izvan zone uz trajnu obavezu kontrole vodonepropusnosti u skladu s propisima i obaveza priključenja svih građevina na njega,
- izgradnja javnoga vodoopskrbnog sustava i obaveza priključenja svih građevina na njega,
- izgradnja oborinske odvodnje u sklopu lokalnih prometnica s odvođenjem izvan II. zone,
- izgradnja plinskog sustava ili CTS i obaveza priključenja građevina na njih,
- pri korištenju prometnica (magistralnih cesta i željezničkih pruga), osim provođenja posebnih mjera zaštite, obavezno je i praćenje utjecaja prometnice na stanje podzemnih voda,
- sustavno praćenje stanja podzemnih voda na području zone,
- praćenje utjecaja postojećih tehnoloških procesa na podzemne vode.

Na području III. zone provode se sljedeće mjere zaštite:

- izgradnja javnog sustava odvodnje uz obavezno priključenje svih građevina na taj sustav uz trajnu kontrolu njegove vodonepropusnosti u skladu s propisima,
- izgradnja javnoga vodoopskrbnog sustava uz obavezno priključenje svih građevina na njega,
- izgradnja plinskog sustava ili CTS uz obavezno priključenje svih građevina na njih,
- izgradnja oborinske odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda s prometnica prije ispuštanja u najbliži vodotok ako nije izgrađen javni sustav odvodnje,
- izgradnja oborinske kanalizacije u sklopu prometnica i priključenje na javni sustav odvodnje, ako postoji,
- stimuliranje ekološke poljoprivredne proizvodnje,
- izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata u skladu s posebnim mjerama zaštite - dvostruki spremnik s dojavom o procurivanju ili jednostruki spremnik u vodonepropusnoj tankvani uz trajnu obavezu kontrole vodonepropusnosti,
- sustavno praćenje stanja podzemnih voda na području zone.

#### 7.2.3.2.-Stajaće vode

Prostornim planom određena je osnovna namjena i korištenje stajaćih voda kao: parkovna jezera, rekreacijsko-sportska jezera, posebni rezervati i akumulacije.

Stajaće vode koje se, u odnosu na hidrogeološke karakteristike, nalaze u aluvijalnim naslagama pripadaju podzemnim vodama otvorenog toka te se prigodom zaštite kvalitete vode i uređivanja vodnih površina na njih primjenjuju mjere zaštite predviđene za podzemne vode.

U svrhu krajobraznog uređivanja, tamo gdje za to postoje uvjeti, a sukladno vodopravnim propisima, mogu se oblikovati manja jezera, ribnjaci i vlažni biotopi (močvare, bare i sl.) u cilju povećavanja atraktivnosti krajobraza te očuvanja i unapređivanja biološke raznolikosti. Oblikovanje takovih jezera, močvara i bara ne može se ostvariti šljunčarenjem nego uređenjem postojećih stajaćica.

#### 7.2.3.3.-Stanje vodnih tijela na području Grada Zagreba

Vodna tijela na području Grada Zagreba, dio su vodnog područja rijeke Dunav i pripadaju području podsliva rijeke Save. Na temelju podataka iz Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016-2021. na području Grada Zagreba identificirano je 31 vodno tijelo površinske vode s površinom sliva većom od 10 km<sup>2</sup> te 5 grupiranih podzemnih vodnih tijela. Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koja se zbog veličine, a prema posebnom zakonu odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo;
- za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa na tom vodnom području (Tekućice: Vodno područje rijeke Dunav ekotip 1A).

Tijela podzemnih voda (TPV) su određena na način koji omogućava odgovarajuće, dovoljno jednoznačno, opisivanje količinskoga i kemijskog stanja podzemnih voda i planiranje mjera koje treba poduzeti za ostvarenje postavljenih ciljeva u zaštiti podzemnih voda i o njima ovisnih površinskih i kopnenih ekosustava.

Prema posebnom zakonu odnosno Okvirnoj direktivi o vodama moraju se označiti sva tijela podzemnih voda koja se koriste ili bi se u budućnosti mogla koristiti za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, a koja osiguravaju u prosjeku više od 10 m<sup>3</sup>/dan.

Procjena kakvoće podzemnih voda unutar TPV s obzirom na povezanost površinskih i podzemnih voda provodi se kako bi se spriječilo značajno pogoršanje kemijskog stanja površinskih voda. Stanje se procjenjuje na temelju procjene stanja površinskih voda i procjene prijenosa onečišćujućih tvari iz podzemnih voda u površinske vode."

U točki **7.3.** u stavku 5. riječi: "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03 - ispr., 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12)" zamjenjuju se riječima: "posebnog propisa".

Naslov točke **7.3.1.** mijenja se i glasi: "**Arheološka baština**".

Naslov točke **7.3.1.1.** mijenja se i glasi: "Arheološko područje".

Naslov točke **7.3.1.2.** mijenja se i glasi: "Arheološki pojedinačni lokalitet".

Naslov točke **7.3.2.** mijenja se i glasi: "**Povijesne graditeljske cjeline**".

Naslov točke **7.3.2.1.** mijenja se i glasi: "Gradska naselja".

Naslov točke **7.3.2.2.** mijenja se i glasi: "Seoska naselja".

Naslov točke **7.3.3.** mijenja se i glasi: "**Povijesni sklop i građevina**".

Naslov točke **7.3.3.1.** mijenja se i glasi: "Graditeljski sklop".

U točki **7.3.3.1.** pod "**Mjere zaštite**" u alineji 6. riječi: "člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom".

Naslov točke **7.3.3.2.** mijenja se i glasi: "Civilna građevina".

U točki **7.3.3.2.** pod "**Mjere zaštite**" u alineji 7. riječi: "člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom".

Naslov točke **7.3.3.3.** mijenja se i glasi: "Sakralna građevina".

U točki **7.3.3.3.** pod "**Mjere zaštite**" u alineji 7. riječi: "člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom".

Naslov točke **7.3.4.** mijenja se i glasi: "**Memorijalna baština**".

Naslov točke **7.3.4.1.** mijenja se i glasi: "Memorijalno (povijesno) područje".

Naslov točke **7.3.4.2.** mijenja se i glasi: "Spomen (memorijalni) objekt".

Naslov točke **7.3.5.** mijenja se i glasi: "**Etnološka baština**".

Naslov točke **7.3.5.1.** mijenja se i glasi: "Etnološko područje".

Naslov točke **7.3.5.2.** mijenja se i glasi: "Etnološka građevina".

U točki **7.3.5.2.** pod "**Mjere zaštite**" u alineji 9. riječi: "člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom".

## Članak 15.

U članku 13. točki **8.** stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Lokacija centra za gospodarenje otpadom i postrojenja za termičku obradu otpada, lokacija postojećeg odlagališta Prudinec, kao i planirane lokacije i lokacija u istraživanju za potrebe uspostave cjelovitog sustava za gospodarenje otpadom Grada Zagreba, prikazane su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017., 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000, Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000 i na kartogramu br.5. Postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2017.

Na lokaciji centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba na Resniku i u istočnom produžetku te lokacije (do granica obuhvata ovog plana), kao i sjeverno od glavnog odvodnog kanala (GOK-a) do granice GUP-a, omogućuje se, osim postrojenja za termičku obradu otpada, i gradnja ostalih sadržaja centra za gospodarenje otpadom sukladno posebnim propisima o otpadu i Planu gospodarenja otpadom Grada Zagreba."

Brojčana oznaka: "8.1." zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**8.1.**".

U točki 8.1. u stavku 1. iza riječi: "osigurava" dodaju se riječi: "ostvarivanje ciljeva određenih Planom gospodarenja otpadom Grada Zagreba i važećim planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske".

U podtočki (2.) u stavku 1. riječ: "neizbježivog" briše se, iza riječi: "ponovno korištenje" dodaje se zarez, a riječ: "- prerada" zamjenjuje se riječju: "obrada".

U stavku 5. iza riječi: "dvorišta" dodaju se riječi: "i/ili mobilnih reciklažnih dvorišta (mobilnih jedinica)", a iza riječi: "prostoru" umjesto točke stavlja se zarez i dodaju se riječi: "odnosno na lokacijama koje će odrediti nadležno tijelo."

U podtočki (3.) iza riječi: "Zagrebu" dodaju se riječi: "na lokacijama određenim ovim planom".

Brojčana oznaka: "8.2." zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**8.2.**".

Brojčana oznaka: "8.3." zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**8.3.**".

U točki 8.3. podtočki (1.) stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1.) Odlaganje neopasnog otpada na sanacijom pripremljenu površinu odlagališta Prudinec predviđeno je do završetka gradnje sukladno građevnoj dozvoli. Neopasni otpad će se odlagati na uređenom dijelu odlagališta Prudinec, na način koji će omogućiti uređivanje ove površine u skladu s namjenom određenom GUP-om grada Zagreba, odnosno drugim prostornim planom niže razine."

U stavku 2. riječi: "Do zatvaranja odlagališta na" zamjenjuju se riječju: "Na".

Brojčana oznaka: "8.4." zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**8.4.**".

U točki 8.4. stavku 1. riječi: "predlažu se i omogućuje se istraživanje sljedećih lokacija" zamjenjuju se riječima: "određuju se sljedeće lokacije".

U podtočkama (1.) do (4.) riječ: "istražuje" zamjenjuje se riječju: "određuje".

## Članak 16.

U članku 14. točki 9. podtočki (1.) alineji 7. riječ: "plinifikacija" zamjenjuje se riječima: "izgradnja plinskog distribucijskog sustava".

U alineji 9. iza riječi: "postojećih" dodaju se riječi: "odlagališta otpada".

U alineji 10. iza riječi: "zabrana" dodaje se riječ: "nelegalne".

U podtočki (2.) alineji 1. riječi: "najkvalitetnijeg tla (I. klasa uporabne vrijednosti)" zamjenjuju se riječima: "poljoprivredno gospodarskih regija (zona) koje obuhvaćaju vrijedna obradiva poljoprivredna zemljišta".

Podtočka (3.) mijenja se i glasi:

"(3.) Čuvanje kvalitete zraka:

- unapređenjem i modernizacijom te poticanjem korištenja svih oblika javnog gradskog prijevoza osobito u središnjem dijelu Zagreba i Sesveta;

- promicanjem okolišno prihvatljivih prometnih sustava, odnosno mobilnosti s najmanje emisija i najmanjim utroškom energije (autobusi na plin, električna vozila, sustav javnih bicikala i sl.);

- izgradnjom plinskog distribucijskog sustava, proširenjem centraliziranoga toplinskog sustava grijanja, štednjom i racionalizacijom potrošnje energije, te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije;

- prostornim razmještajem, primjenom kvalitetnih, najbolje raspoloživih tehnologija i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;

- unapređivanjem i proširivanjem mreže za trajno praćenje meteoroloških podataka;

- osiguravanjem odgovarajućih lokacija za smještaj mjernih postaja u svrhu proširenja, osuvremenjivanja i unapređenja mreže mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka;

- dostavljanjem podataka u jedinstveni informacijski sustav o kvaliteti zraka uspostavljen u nadležnom tijelu sukladno posebnom propisu;

- provođenjem mjera zaštite zraka što se utvrđuju planovima i programima zaštite i poboljšanja kvalitete zraka na području Grada Zagreba."

U podtočki (5.) stavku 2. riječi: "tj. usklađenjem s Uredbom o graničnim vrijednostima emisija," brišu se.

## Članak 17.

U članku 15. točka **10.1.1.** briše se.

U dosadašnjoj točki **10.1.2.** koja postaje točka **10.1.1.** stavak 2. mijenja se i glasi:

"Granice obuhvata generalnih urbanističkih planova iz stavka 1. ove točke prikazane su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE

PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000."

U dosadašnjoj točki **10.1.3.** koja postaje točka **10.1.2.** u stavku 1. alineji 5. točka se zamjenjuje točkom sa zarezom i dodaje se alineja 6. koja glasi:

"-građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izdvojeno od građevinskog područja naselja - golf igralište Sesvete."

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Granice obuhvata urbanističkih planova iz ove točke prikazane su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 načelno, a detaljno će se odrediti odlukom o izradi uzimajući u obzir lokalne uvjete, u skladu sa zakonskim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje."

Točka **10.1.4.** postaje točka **10.1.3.**

Točka **10.2.** mijenja se i glasi:

"Vrijednost prostora Grada Zagreba je u njegovoj ekološkoj i krajobraznoj raznolikosti. Radi očuvanja tih vrijednosti utvrdit će se posebne mjere sanacije, zaštite i razvitka pojedinih gradskih sustava, prostora i resursa, te izraditi Prostorni planovi područja posebnih obilježja za sljedeće prirodne cjeline i resurse sukladno zakonskim propisima:

- Vukomeričke gorice,
- priobalje rijeke Save (krajobraz uz Savu-Savski park),
- park Maksimir.

Granice prirodnih cjelina iz stavka 1. ove točke prikazane su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:25000."

Točka **10.2.1.** mijenja se i glasi:

**"10.2.1. Park prirode Medvednica**

Područjem Parka prirode Medvednica gospodari se preko posebnih razvojnih i drugih mjera propisanih posebnim propisima.

Za područje Parka prirode Medvednica donesen je Prostorni plan područja posebnih obilježja Park prirode Medvednica.

Granica Prostornog plana područja posebnih obilježja Park prirode Medvednica prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:5000.

Na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica potrebno je izraditi programe i projekte sanacije devastiranih prostora Medvednice, kamenoloma, šuma i klizišta."

Brojčana oznaka: "**10.2.2.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.2.2.**".

U točki **10.2.2.** stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na sve vrste nepokretnih kulturnih dobara koja su navedena u članku 12. točki 7.3. ove odluke, odnose se posebni propisi i mjere zaštite utvrđene u konzervatorskoj podlozi."

Brojčana oznaka: "**10.2.3.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.2.3.**".

Brojčana oznaka: "**10.2.4.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.2.4.**".

U točki **10.2.4.** podtočki (3.) stavak 1. mijenja se i glasi:

"Odlukom o zaštiti izvorišta utvrđuju se zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II. i III zona), mjere zaštite, sanacije i ograničenja, sanitarni i drugi uvjeti održavanja kao i druge zaštitne mjere radi osiguranja zaštite izvorišta od onečišćenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost vode ili njezinu izdašnost."

Podtočka (4.) mijenja se i glasi:

"(4.) Biološka raznolikost

Biološka raznolikost definirana je kartom staništa (sastavni dio Obrazloženja Plana) i mjerama zaštite.

Očuvanju biološke raznolikosti doprinose i mjere određene u ovoj odluci u članku 7. točkama od 2.3.2.1. do 2.3.2.4.; članku 8. točki 3.3.; članku 11. točkama 6.1. i 6.3., članku 12. točki 7.1.; članku 14. točki 9., te u ovom članku."

U podtočki (5.) riječ: "vodocrpilišta" zamjenjuje se riječju: "izvorišta".

Podtočka (11.) mijenja se i glasi:

"(11.) Upravljanje bukom na području koje je izloženo prekomjernim razinama buke

Za prostor Grada izrađena je strateška karta buke glavnih izvora, na osnovu čijih će se rezultata za mjesta najugroženija bukom izrađivati akcijski planovi s mjerama za moguće snižavanje postojećih razina buke na dopuštene razine, mjerama za očuvanje tih područja, koja će odrediti nadležno tijelo u prostorno-planskim dokumentima, kao i mjerama za dugoročno upravljanje bukom na području Grada.

Do izrade akcijskih planova upravljanja i snižavanja buke na svim razinama planiranja provodit će se sljedeće mjere upravljanja bukom i snižavanja njenih razina:

- izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju ljude i životinje te remete rad u mirnijim djelatnostima (uz predškolske ustanove, škole, sveučilišta, bolnice, institute, vjerske građevine, zoološke vrtove i dr.);

- kada je moguće, izvori buke premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje treba štititi od buke;

- za zaštitu od buke koristit će se prirodni ili postojeći zakloni ili će se osigurati prostor za zaklone;

- za svaku namjeravanu gradnju uz područje ili unutar područja potencijalno opterećenog bukom ovlaštena stručna osoba izradit će stručnu prostorno-plansku podlogu i mjerenjem utvrditi postojeću razinu rezidualne buke u vrijeme planiranja gradnje, te ju usporediti s propisanom najvišom dopuštenom razinom buke;

- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, sport i rekreacija i dr.) ovlaštena stručna osoba izradit će elaborat zaštite od buke kojim će se predvidjeti moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor i definirati uvjeti izvedbe zahvata u prostoru;

- druge mjere sadržane u elaboratu Sprječavanje nepovoljna utjecaja buke na okoliš iz članka 3. stavka 1. točke C redni broj 3. ove odluke.

Izrađivanje strateških karata buke i usvajanje akcijskih planova upravljanja bukom odvijat će se periodički svakih pet godina, odnosno u skladu s propisima."

Brojčana oznaka: "**10.2.5.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.2.5.**".

U točki 10.2.5. iza podtočke (2.) dodaje se podtočka (3.) koja glasi:

"(3.) Kontaktno područje Parka prirode Medvednica (označeno na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017.), obuhvaća prostor u kojem način korištenja mora biti u skladu s načelima održivog razvoja. Način korištenja podrazumijeva usmjeravanje svih gospodarskih i razvojnih aktivnosti na način da se očuvaju krajobrazne i ambijentalne vrijednosti prostora, te da se na najmanju moguću mjeru svede negativan utjecaj na kontaktno područje."

Točka **10.3.1.** mijenja se i glasi:

"**10.3.1.**

Radi zaštite vodonosnog područja određuje se obveza praćenja kvalitete, stanja zaštite, potencijalnog ugrožavanja i onečišćenja.

U cilju zaštite voda i unapređivanje vodoopskrbe u dugoročnom razvoju Grada i šireg područja potrebno je:

- prikupiti, sistematizirati i valorizirati svu postojeću dokumentaciju (elaborate, izvještaje o izvršenim istražnim radovima, prostorne planove, odluke i sl.), te postupno podatke nadopunjavati i stvarati jedinstvenu bazu podataka dostupnu svim korisnicima;
- izraditi katastar zagađivača i ugroženih izvorišta;
- sustavno pratiti kakvoću podzemnih voda;
- dopuniti postojeću piezometarsku mrežu po širem prostoru vodonosnika, a posebno u područjima gdje se nalaze potencijalni zagađivači kako bi se odmah mogle registrirati promjene u kakvoći podzemne vode i poduzeti potrebne mjere u svrhu zaštite zagrebačkog vodonosnika;
- obraditi rezultate hidrogeoloških i sanitarnih istraživanja;
- ubrzati donošenje podzakonskih akata u skladu s posebnim propisom, koji još nisu doneseni a neophodni su za obavljanje poslova gospodarenja vodama;
- uskladiti djelovanje svih subjekata u rješavanju vodoopskrbe, vodnog gospodarstva, elektroprivrede, prostornog planiranja, zaštite okoliša, industrije i sl.;
- istražiti mogućnost korištenja procjednih voda nastalih prikupljanjem drenažnih voda koje su u funkciji sanacije područja koje gravitira klizištu Kostanjek u svrhu korištenja tehnološke vode;
- povezivati vodoopskrbni sustav u cjeloviti regionalni vodoopskrbni sustav."

Brojčana oznaka: "**10.3.2.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.3.2.**".

Brojčana oznaka: "**10.3.3.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.3.3.**".

Brojčana oznaka: "**10.3.4.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.3.4.**".

Brojčana oznaka: "**10.3.5.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.3.5.**".

U točki **10.3.5.** iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

"- istražiti će se mogućnost uvođenja novih pješačkih zona, kako u gradskom središtu tako i unutar stambenih naselja;"

Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5.



Brojčana oznaka: "**10.3.6.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.3.6.**".

Brojčana oznaka: "**10.3.7.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.3.7.**".

U točki **10.3.7.** stavak 1. briše se.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. riječi: "Geotehnički katastar Grada" zamjenjuju se riječima: "Nadležno tijelo za geotehnički katastar".

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Naslov točke **10.3.8.**: mijenja se i glasi: "**10.3.8. Zaštita od prirodnih i civilizacijskih katastrofa**".

U točki **10.3.8.** stavku 1. riječi: "elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" zamjenjuju se riječima: "prirodnih i civilizacijskih katastrofa".

U stavku 2. alineji 12. riječi: "(gradnja skloništa) - prema normativima za skloništa" brišu se.

Iza stavka 2. dodaje se novi podnaslov i novi stavci koji glase:

**"Sklanjanje ljudi**

Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno važećim propisima; posebnom zakonu i posebnim pravilnicima.

Na području obuhvata ovog plana izvan granica područja za koja se izrađuju GUP grada Zagreba i GUP Sesveta nije određena obveza izgradnje skloništa osnovne namjene.

Sklanjanje ljudi osiguravat će se po potrebi privremenim izmještanjem stanovnika i prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti (navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru).

Prostornim planom se određuje obaveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanja (izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje), te uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.

Mjere sklanjanja i zbrinjavanja ljudi unutar granica područja za koja se izrađuju GUP grada Zagreba i GUP Sesveta, određuju se GUP-om grada Zagreba i GUP-om Sesveta."

Iza točke **10.3.8.** dodaje se nova točka koja glasi:

**"10.3.9. Zaštita od požara**

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno posebnom zakonu.

Vatrogasni prilaz i površine za operativni rad vatrogasne tehnike osiguravaju se sukladno posebnom pravilniku. Potrebne količine vode za gašenje požara osiguravaju se sukladno posebnom pravilniku.

Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su posebnim pravilnikom.

Skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova moraju se graditi sukladno posebnim propisima, na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.

Potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određuju se Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija."

Brojčana oznaka: "**10.3.9.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.3.10.**".

Brojčana oznake: "**10.4.1.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**10.4.1.**".

U točki **10.4.1.** stavku 1. iza riječi: "postojeće građevine" dodaju se riječi: "u postojećim gabaritima".

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija prometne i infrastrukturne mreže Grada Zagreba."

Iza točke **10.4.1.** dodaje se točka koja glasi:

**"10.4.2. Ozakonjenje nezakonitih građevina**

Za zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima prometne, komunalne i energetske infrastrukture, elektroničke komunikacije, pošte i koridora posebnog režima potoka, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela, da je građevina u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

U pristupnoj zoni užem području Parka prirode Medvednica unutar zona tradicijskih naseobina omogućuje se ozakonjenje građevina u funkciji seoskog turizma i klijeti. Zone tradicijskih naseobina su označene na kartografskim prikazima 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017. i Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000.

Za zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, koje su izgrađene na površinama iz stavka 1. ove točke građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade odnosno za građevine iz stavka 2. ove točke i za građevine izgrađene izvan granica građevinskog područja, katastarska čestica se u pravilu zadržava kao građevna čestica, u skladu s pravilima struke i štiteći mogući javni interes, odnosno način korištenja prostora.

Postojeće građevine izvan građevinskog područja, kao i postojeće građevine unutar građevinskog područja koje su protivne uvjetima provedbe određenim ovim planom mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima."

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 18.**

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba čuvaju se u dokumentaciji prostora.

#### **Članak 19.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

Predsjednik  
Gradske skupštine  
**dr.sc. Andrija Mikulić**