

PRIJEDLOG

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16) i članka 65. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15- pročišćeni tekst i 25/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na ___ sjednici, _____ 2017., donijela je

Z A K L J U Č A K **o prodaji građevinskog zemljišta**

1. Društvo Nada stanovi d.o.o. iz Zagreba, Podbrežje IX. 16, izabire se najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju građevinskog zemljišta označenog kao z.k.č. 429/1 k.o. Klara, gradilište Podbrežje 9, površine 449 m², upisane u z.k.ul. 36154 k.o. Klara, koja prema stanju u katastarskom operatu odgovara dijelu k.č. 429/1, površine 832 m², k.o. Klara, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.187.200,00 kuna.
2. Društvu Nada stanovi d.o.o. iz Zagreba, Podbrežje IX. 16, prodat će se zemljište iz točke 1. ovog zaključka za kupoprodajnu cijenu od 1.187.200,00 kuna.
3. O kupoprodaji iz točke 2. ovog zaključka sklopit će se ugovor.

O b r a z l o ž e n j e

Gradonačelnik Grada Zagreba raspisao je Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, prikupljanjem pisanih ponuda, opisanog u točki 1. ovog zaključka, za početnu kupoprodajnu cijenu od 770.700,00 kuna, koji natječaj je objavljen 11. 5. 2017. na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 i na web stranici Grada Zagreba, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavljena je, istoga dana, u Večernjem listu.

Na navedeni javni natječaj pristigle su dvije ponude, i to: zajednička ponuda društava KAJZER DOM d.o.o. i SETOM d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 33, s ponuđenim iznosom od 803.000,00 kuna i ponuda društva Nada stanovi d.o.o. iz Zagreba, Podbrežje IX. 16, s ponuđenim iznosom od 1.187.200,00 kuna.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba utvrdilo je na sjednici održanoj 24. 5. 2017. da su na predmetni javni natječaj zajednički ponuditelji društva KAJZER DOM d.o.o. i SETOM d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 33 i ponuditelj društvo Nada stanovi d.o.o. iz Zagreba, Podbrežje IX. 16, podnijeli urednu ponudu te da su oba ponuditelja ponudili viši iznos kupoprodajne cijene od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju, uz ispunjenje ostalih uvjeta javnog natječaja, s time da je društvo Nada stanovi d.o.o. ponudilo viši iznos, te da se stoga, sukladno članku 64. stavku 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst i 25/15), društvo Nada stanovi d.o.o. iz Zagreba, Podbrežje IX. 16, smatra najpovoljnijim ponuditeljem.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na ovaj se zaključak, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor Gradskoj skupštini Grada Zagreba, u roku od 8 dana od dana dostave. Prigovor se predaje Gradskom uredu za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Ulica Grada Vukovara 56a, Zagreb ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

**PREDSJEDNIK
GRADSKJE SKUPŠTINE**

dr. sc. Andrija Mikulić

Dostaviti:

1. KAJZER DOM d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 33
2. SETOM d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 33
3. Nada stanova d.o.o. iz Zagreba, Podbrežje IX. 16.
4. Arhiva, ovdje