

REPUBLIKA HRVATSKA (1)
GRAD ZAGREB
 251-01 STRUČNA SLUŽBA GRADSKO SKUPŠTINE

Primijeno:	25-09-2017	
Klasifikacijska oznaka	0.1-05/17-001/273	Org. jed. 25
Urudžbeni broj	15-17-4	Prit. Vrij. - -

GRAD ZAGREB
 GRADSKA SKUPŠTINA

Gradski zastupnik Grgo Jelinić

Zagreb, 25. rujna 2017.

GRADSKA SKUPŠTINA
 GRADA ZAGRBA
 n/r Predsjednika
 dr. sc. Andrija Mikulić

Na temelju članka 101. stavka 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16- ispravak i 2/17), podnosim amandman na Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba.

AMANDMAN

na Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba

I. U Konačnom prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, u **pojmovniku** tekst:

„**niska građevina** - građevina stambene ili pretežito stambene (stambeno-gospodarske) namjene, visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Iznimno, stambeno-gospodarska građevina može biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat u skladu s odredbama ove odluke;“

Zamjenjuje se tekstom koji glasi:

„**niska građevina** - građevina stambene ili pretežito stambene (stambeno-gospodarske) namjene, visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.“

II. U točki 2.3.1. Površine za gradnju, tekst pod podnaslovom A. Pretežito stanovanje, mijenja se i glasi:

„Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj (pretežito) stanovanju, mogu se, uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-gospodarsku građevinu, graditi i pomoćne, poljoprivredne gospodarske i manje gospodarske građevine.

Individualna građevina može:

- se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska);
- biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Niska građevina može:

- se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska);
- biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.“

III. U točki 2.3.1. Površine za gradnju, podtočka 2.3.1.3. Visina građevine, mijenja se i glasi:

„Stambena i stambeno-gospodarska građevina mogu se graditi nadzemno kao jednoetažna, dvoetažna, troetažna ili četveroetažna, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Visina (h) stambene građevine i stambeno-gospodarske građevine kada se gradi jedna nadzemna etaža je najviše 5,5 m, kada se grade dvije nadzemne etaže je najviše 8,5 m, kada se grade tri nadzemne etaže je najviše 11,5 m, a kada grade četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, je najviše 14,5 m, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Unutar zaštićenih i evidentiranih seoskih naselja najveću visinu građevine određuje gradsko tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.“

IV. U točki 2.3.1. Površine za gradnju, u podtočki 2.3.1.8. Gospodarske i pretežito gospodarske građevine na pojedinačnim građevnim česticama, potrebno je brisati tekst:

„Građevinska (bruto) površina građevine ne može biti veća od 600 m².“

V. U točki 2.3.1. Površine za gradnju, u podtočki 2.3.1.8. Gospodarske i pretežito gospodarske građevine na pojedinačnim građevnim česticama, tekst:

„Visina (h) građevine je najviše 11,5 m.“

Zamjenjuje se tekstom koji glasi:

„Visina (h) građevine je najviše 14,5 m.“

VI. U točki 2.4.1.2. Sportska i rekreacijska namjena izvan građevinskih područja naselja tekst:

„Za zone sporta i rekreacije u Demerju, Soblincu; Prepuštovcu i Rakitju uvjeti uređivanja bit će određeni prostornim planovima užih područja.“

Mijenja se i glasi:

„Za zone sporta i rekreacije u Demerju, Soblincu; Prepuštovcu i Rakitju uvjeti uređivanja bit će određeni prostornim planovima užih područja te je moguće planirati i sadržaje javne i društvene namjene.“

Obrazloženje amandmana

Prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, određeni su ograničavajući i različiti kriteriji GBP-a, visine, namjene i etažnosti građevina.

S obzirom na legalizirane građevine sukladno posebnom propisu uočena je razlika između izvedenih legalnih građevina i budućih planiranih građevina u smislu ograničavajućih parametara izgradnje pa je predloženom promjenom parametara omogućena izgradnja pod jednakim uvjetima za sve sudionike gradnje na način da se kvalitetnije izgradi prostor te je i predloženi amandman opravdan.

Nadalje, opravdano je da se mogu realizirati sadržaji javne i društvene namjene na rubnim dijelovima grada u kojima su ti sadržaji izrazito deficitarni.

PODNOŠITELJ
GRADSKI ZASTUPNIK

