

## KONAČNI PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na \_\_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2019., donijela je

### ODLUKU

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba**

##### **Članak 1.**

U članku 1. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada, 2019. godine.“

##### **Članak 2.**

U članku 3. stavku 2. alineji 1. riječ: „pogušćivanjem“ zamjenjuje se riječju: „progrošćivanjem“.

##### **Članak 3.**

U članku 4. stavku 1. broj: „220“ zamjenjuje se brojem: „217“.

##### **Članak 4.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Plan je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba 2019.“ i sastoji se od:

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom „Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba 2019.“

B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000, i to:

1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2) MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3a) Promet

3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom

4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠТИTU PROSTORA

4a) Urbana pravila

4b) Procedure urbano-prostornog uređenja

4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode

4d) Nepokretna kulturna dobra

C Obrazloženja Plana.

(2) Izmjene i dopune GUP-a Zagreba iz stavka 1. točaka A i B ovoga članka, ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

(3) Elaborati:

1. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - KONZERVATORSKA PODLOGA - Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, Knjiga 1. i mapa, ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE S MJERAMA ZAŠTITE I UREĐENJA, Knjiga 2., Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode rujan 2004. - rujan 2008.;
2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, zaštićene prirodne vrijednosti s mjerama zaštite, revizija 2010., dopuna 2012.;
3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, izmjena i dopuna 2015.;
4. MJERE ZAŠTITE PRIRODE (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba - stručna podloga, Državni zavod za zaštitu prirode, 2013.;
5. NOVI RETKOVEC - PROPOZICIJE ZA GRADNJU I UREĐENJE PROSTORA, Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša, siječanj 1999.;
6. Grafički prikaz: PLAN ZONA UGROŽENOSTI GRADA ZAGREBA, 1:25000, Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša, prilog su Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba.“

## Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- 1. balkoni, lođe, istaci i sl.** - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;
  - 1.1. balkoni su otvoreni dijelovi građevine;
  - 1.2. lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;
  - 1.3. istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca, ukupna dužina istaka može biti do trećine dužine pripadajućeg uličnog pročelja građevine, istaknuto do 1 m, s tim da se što manje sužava pravo na pogled susjednim građevinama;
- 2. blok** - dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trg, park, javno zelenilo i sl.);
- 3. dijelovi (etaže) građevine:**

### 3.1. podzemne etaže

**podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i prostor koji se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**Iznimno** ispod etaže suterena (S) ili prizemlja (P) moguće je izvesti tehnički podrum bez namjene, ako ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP-a, ali uz uvjet da je potpuno ukopan u postojeći teren).

U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Na kosom terenu u podsljemenskom području građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda), izuzev građevina javne namjene, poslovne namjene (K1) i donje stanice Sljemenske žičare (IS); iznimno ispod podzemne etaže moguće je izvesti tehnički podrum bez namjene, ukoliko ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP);

**3.2. nadzemne etaže** - su suteren (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovilje (Pk), uvučeni kat:

- 3.2.1. **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno koji je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- 3.2.2. **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanih terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- 3.2.3. **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
- 3.2.4. **potkrovље (Pk)** oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati najveću visinu nadozida 120 cm. Potkrovљe oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib  $35^\circ$ ;
- 3.2.5. **uvučeni kat** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i/ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine u pravilu uvučeno s ulične strane;
- 4. dvorišna građevina** - građevina u unutrašnjosti bloka iza postojeće ili planirane ulične građevine bez obzira na to nalazi li se na uličnoj ili dvorišnoj građevnoj čestici;
- 5. garaže za potrebe bloka** - garaže u bloku, u pravilu podzemne;
- 6. Generalni urbanistički plan grada Zagreba** - prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za građevno područje naselja grad Zagreb (dio) granice kojega su određene Prostornim planom Grada Zagreba;
- 7. grad Zagreb** - označava naselje Zagreb sa statusom grada;
- 8. Grad Zagreb** - označava Zagreb, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem županije;
- 9. gradska robna kuća** - trgovački sadržaj tipologijom i ponudom prilagođen lokalnim uvjetima, uz uvjet da se najviše jedna trećina potrebnih PGM-a može osigurati na razini terena;
- 10. gradski projekt** - složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u realizaciji bilo da je vlasnik zemljišta bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu;
- 11. građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk i uvučeni kat) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama koja se izračunava prema posebnom propisu;
- 12. građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, odnosno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje;
- 13. individualna gradnja** - gradnja individualnih građevina;
- 14. individualna građevina** - građevina najveće visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovљe ili uvučeni kat;
- 15. interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;
- 16. izgradenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;
- 17. izvorni urbanistički planovi** - planovi prema kojima se gradilo naselje;
- 18. javni natječaji** – javni natječaj je vrsta stručnog natječaja s područja arhitekture i prostornog uređenja;
- 19. koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_i$ )** - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice; koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{in}$ ) se izračunava s omjerom GBP-a samo nadzemnih etaža, ne računajući podzemne etaže;

**20. konsolidirano područje** - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova gradnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;

**21. koridor ulice:**

21.1. **za gradsku autocestu i gradske avenije**, prema kartografskim prikazima: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije, u pravilu, poklapaju s linijama koridora;

21.2. **za planirane ulice osnovne ulične mreže**: prostor, u pravilu, unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, a u skladu s odredbama ove odluke;

21.3. **za postojeće ulice osnovne ulične mreže**: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;

**22. krovna kućica** - dio krovne konstrukcije u potkroviju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;

**23. lokalni uvjeti** - su prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti kao što su:

23.1. reljef, voda, zelenilo;

23.2. posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeda i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;

23.3. karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;

23.4. ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;

23.5. trgovi, ulice i druge javne površine;

23.6. veličina i izgrađenost građevnih čestic, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;

23.7. opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;

23.8. komunalna oprema;

23.9. druge posebnosti i vrijednosti, o kojima pri izradi detaljnijih prostornih zahvata treba voditi računa.

Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok - zonu omeđenu javnom površinom, ako je urbanim pravilima određena transformacija prostora;

**24. mješovita gradnja** - gradnja visokih, niskih i individualnih građevina;

**25. nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

**26. niska gradnja** - gradnja niskih građevina;

**27. niska građevina** - građevina visine najviše četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovje ili uvučeni kat;

**28. niskokonsolidirano područje** - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);

**29. niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja i rekonstrukcija koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;

**30. nositelj izrade** - stručno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za obavljanje stručnih i administrativnih poslova u vezi s izradom nacrta prijedloga i nacrta konačnog prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacrta, te administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana i sudjeluje u provođenju mjera provedbe plana određenih ovom odlukom;

31. **opskrbni centar** – prodajni objekt (prodajno skladište) u kojem se kupnja i dostava obavlja dostavnim vozilima, ima osigurano parkiralište unutar građevne čestice/a centra (kompleksa);
32. **paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z, Z1, Z2);
33. **poluugradena građevina** - građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
34. **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovljeno bez nadzida (visina prve nadzemne etaže do 3,0 m, osim ako urbanim pravilima nije drugačije određeno), uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže;
35. **postojeća građevina** - građevina izgradena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu;
36. **postojeća katastarska čestica** - čestica evidentirana katastarskim planom;
37. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi;
38. **prometna površina** - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za pristup do građevne čestice;
39. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
40. **program osnovne namjene** - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
41. **rezervacija proširenja postojeće ulice** - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega je do proširenja ulice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije.  
Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima ove odluke.  
Širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je odredbama članka 38. ove odluke ili kartografskim prikazima;
42. **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
43. **tlocrtna površina (TP)** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu prema članku 34. ove odluke i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;
44. **trgovački centar** – prodajni objekt namijenjen trgovini na malo ili grupa maloprodajnih, uslužnih i drugih komercijalnih objekata, koja je planirana i razvijena kao jedinstvena cjelina i ima osigurana parkirališna mjesta unutar građevne čestice/a centra (kompleksa);
45. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
46. **UPU** - urbanistički plan uređenja;

47. **urbana matrica** - mreža javnih površina, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
  48. **vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida;
  49. **visina etaže** - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
    - 49.1. za stambene etaže do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom);
    - 49.2. za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m;
    - 49.3. iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.
- Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ali visina građevina ne može prijeći maksimum izražen umnoškom broja etaža određen urbanim pravilom i maksimalne visine etaže izražene u metrima. Broj etaža na kosom terenu određuje se na najnižoj strani;
50. **visina građevine (h)** - visina građevine od konačno zaravnanih i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
  51. **visoka gradnja** - gradnja visokih građevina;
  52. **visoka građevina** - građevina visine četiri i više nadzemnih etaža (najmanje suteren ili prizemlje, te tri kata);
  53. **visokokonsolidirano područje** - stabilno područje s obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti; morfološke i programske promjene su najstrože kontrolirane (povijesno naslijede) ili nisu niti moguće, i bitno bi smanjile vrijednost gradske izgrađene i neizgrađene strukture; to su gradska područja koja imaju status povijesnog naslijeđa, gradska područja koncipirana po principima moderne, dovršena nova naselja, cjeloviti kompleksi jedne namjene;
  54. **vodno dobro** - zemljишte definirano Zakonom o vodama;
  55. **zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, uz uvjet da se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.“

## Članak 6.

Naslov: „**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**“ mijenja se i glasi:  
„**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**“.

## Članak 7.

U članku 8. stavku 1. točki 3. alineji 9. iza riječi: „diplomatska“ dodaju se riječi: „i ili konzularna“.

U točki 4. iza alineje 5. dodaje se podtočka 4.6. koja glasi:  
„4.6. tržnica (znak) TR“.

## Članak 8.

U članku 9. stavku 5. riječi: „servisi, ugostiteljstvo,“ brišu se.

## Članak 9.

U članku 10. stavak 12. mijenja se i glasi:

„(12) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi opskrbni i trgovački centri u smislu ove odluke koji imaju isključivo otvoreno parkiralište, kao i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.“

## Članak 10.

U članku 11. stavku 1. riječ: „prevladava“ zamjenjuje se riječima: „je u prizemlju građevine obvezna“.

Stavak 6. briše se.

Dosadašnji stavak 7. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni i trgovački centri u smislu ove odluke koji imaju isključivo otvoreno parkiralište, te skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.“

## Članak 11.

U članku 12. stavku 2. alineji 9. iza riječi: „diplomatska“ dodaju se riječi: „i/ili konzularna“.

## Članak 12.

U članku 13. stavku 7. riječi: „- gradskoga projekta“ brišu se.

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„**(8) Iznimno**, na prostoru Velesajma, moguće je planiranje i svih sadržaja mješovite namjene, kao i svih sadržaja javne i društvene namjene, u smislu ove odluke.“

Dosadašnji stavci od 8. do 13. postaju stavci od 9. do 14.

## Članak 13.

U članku 14. u podnaslovu iznad stavka 3. riječi: „Sport-rekreacijska“ zamjenjuju se riječima: „Sportsko-rekreacijska“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„**(5) Iznimno**, na prostoru Hipodroma moguće je planiranje i svih sadržaja javne i društvene namjene, kao i svih sadržaja tematskog parka i mješovite namjene, u smislu ove odluke. Sportsko-rekreacijska namjena treba biti prevladavajuća.“

Dosadašnji stavci od 5. do 8. postaju stavci od 6. do 9.

Iza dosadašnjeg stavka 9. koji postaje stavak 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

„**(11) Iznimno**, na području Golf igrališta u Blatu ukupni GBP može biti veći od propisanog uz uvjet da kin zone nije veći od 0,03.“

## Članak 14.

U članku 15. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) Gradnja građevina i/ili uvođenje novih sadržaja osim opreme parka, uvjetovano je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određeno je urbanim pravilima ove odluke.

(5) **Iznimno**, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže na dijelu površine Trga dr. Franje Tuđmana i na drugim lokacijama prema prometnoj studiji iz članka 39. ove odluke.“

U stavku 7. riječ: „naglašeno“ zamjenjuje se riječju: „naglašenu“, a iza riječi: „(zelenih površina) točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: „a iznimno i manje za realizaciju projekta Nacionalnog stadiona.“

U stavku 9. alineja 1. mijenja se i glasi:

„1. znanost, kulturu, rekreaciju i sport;“

## **Članak 15.**

U članku 16. stavku 6. riječi: „višeg reda“ zamjenjuju se riječima: „više razine“.

## **Članak 16.**

U članku 18. stavku 3. riječi: „višeg reda“ zamjenjuju se riječima: „više razine“.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) **Iznimno**, na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb i željezničke pruge Grada Zagreba na području Trnja omogućuje se rekonstrukcija i gradnja za potrebe HŽ-a, kao i realizacija sadržaja koji nisu u funkciji osnovne namjene sukladno utvrđenoj prometnoj i programskoj studiji i rezultatima po njima provedenoga javnog natječaja, uz suglasnost HŽ-a.“

## **Članak 17.**

U članku 20. stavku 4. riječ: „"Odra"“ zamjenjuje se riječima: „„Sava – Odra““.

Stavak 6. briše se.

## **Članak 18.**

Podnaslov iznad članka 23. i članak 23. mijenjaju se i glase:

### **„1.3. Razgraničenja namjena površina i urbanih pravila**

#### **Članak 23.**

(1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i urbanih pravila granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili aktima za provedbu prostornih planova.

(2) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene i unutar granica osnovnog urbanog pravila.

(3) Građevna čestica površine jednake minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom može se oblikovati na način propisan stavkom 2. ovog članka i ukoliko se preostali dio građevne čestice koji nije u osnovnoj namjeni nalazi u zonama R1, R2, Z1, Z2, Z3, Z4, IS i Z s time da se izuzimaju zelene površine Z2 u sustavu zaštite A i B, uz uvjet da se glavna građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Urbanistički parametri za tako oblikovanu građevnu česticu određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom.

(4) Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice minimalne površine građevne čestice određene urbanim pravilom ako se postojeća katastarska čestica zadržava kao građevna čestica i ukoliko se preostali dio građevne čestice koji nije u osnovnoj namjeni nalazi u zonama R1, R2, Z1, Z2, Z3, Z4, IS i Z, s time da se izuzimaju zelene površine Z2 u sustavu zaštite A i B uz uvjet da se glavna građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena, pri čemu se urbanistički parametri određuju prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni, ako je on veći od minimalne građevinske čestice propisane urbanim pravilom.

(5) Detaljnijem razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

(6) Detaljno razgraničenje između površina pojedinih namjena kod neposredne primjene plana utvrđuje se granicom katastarske čestice pod uvjetom da se razgraničenjem osiguraju uvjeti za planirane zahvate u kontaktnom prostoru, u skladu s pravilima struke i načelima prostornog uređenja sukladno zakonu.

(7) U slučaju kada se određuje građevna čestica i/ili se utvrđuju urbanistički parametri na području primjene dva ili više urbanih pravila, primjenjuje se urbano pravilo čije područje primjene pokriva veći dio površine građevne čestice.“

### Članak 19.

U članku 27. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Iznimno, za gradnju i uređenje školskog kompleksa s više srednjih škola na lokaciji u Vlaškoj ulici, moguće je odstupanje od normativa iz prethodnog stavka radi karakteristika i ograničenja lokacije u gradskom središtu i postojećih građevina na građevnoj čestici.“

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

U dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 10. riječ: „obnove“ zamjenjuje se riječju: „preobrazbe“.

Dosadašnji stavak 10. briše se.

### Članak 20.

U članku 38. iza stavka 20. dodaje se novi stavak 21. koji glasi:

„(21) Na lokacijama postojećih zatvorenih industrijskih krugova u zonama G, I, K1, K2, za koje se primjenjuje urbano pravilo 2.10. omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti osim za gradnju visoke građevine.“

Dosadašnji stavci od 21. do 25. postaju stavci od 22. do 26.

U dosadašnjem stavku 26. koji postaje stavak 27. iza riječi: „ planiranog koridora ulice“ točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: „pri čemu ostatak koridora postaje površina kontaktne namjene, ali sve pod uvjetom da se radi o izgrađenoj i uređenoj prometnici čija širina zadovoljava uvjete cestovne sigurnosti.“

Dosadašnji stavci od 27. do 30. postaju stavci od 28. do 31.

### Članak 21.

U članku 39. stavci 9. 10. i 15. mijenjaju se i glase:

„(9) Gradnja javnih garaža nije moguća na prostoru Gornjeg grada i Kaptola. Na prostoru omeđenom: ulicama Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV., Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovom, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, radi ograničenja motornog prometa u središtu grada, moguća je gradnja javnih garaža nakon izrade cjelovite prometne studije Donjeg grada koju prihvata Gradska skupština Grada Zagreba.

(10) U toj je zoni moguća gradnja garaža za potrebe stanovnika i korisnika bloka prema normativu ovog članka, ali ne više od dvije podzemne etaže, uz prethodnu provjeru prometne usklađenosti s užom i širom zonom izradom prometne studije osim ako u članku 59. ove odluke nije određeno drugačije i/ili je za lokaciju određena procedura gradskog projekta.

(15) Građevna čestica u stambenoj i mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni može imati iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu ako se ulaz na parkiralište i/ili garaže ostvaruje direktno preko pješačkog nogostupa ovisno o konfiguraciji terena i uvjetima nadležnih tijela.“

### Članak 22.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„(1) Cjelovita mreža trasa biciklističkih prometnica označena je na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet.

(2) Biciklistička infrastruktura obvezno se gradi i uređuje na potezima označenima na kartografskom prikazu, a može se graditi i uređivati i na drugim površinama, sve u skladu s važećim podzakonskim propisima kojima se uređuje to područje.“

## **Članak 23.**

U članku 43. stavku 2. riječi: „i benzinskih postaja“ brišu se.

## **Članak 24.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

„(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:

1. distributivne kanalizacije;
2. telefonskih centrala;
3. građevine Udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a);
4. radioodašiljačkih postaja i koridora;
5. mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza;
6. poštanskih ureda.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

(3) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na stanovništvo i prostor grada.

(4) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m<sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana.

(5) Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove omogućuje se unutar zona označenih sa G, K1, K2, I, IS, Z i Z2 ali na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu stambene (S), mješovite (M, M1, M2) i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5). Smještaj samostojećih antenskih stupova moguć je i u zonama javne i društvene namjene, osim socijalne, predškolske i školske.

(6) Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatom na građevinama, u skladu s posebnim propisima, osim u zonama individualne i niske gradnje stambene (S), mješovite (M, M1, M2) i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5), na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti - socijalnih, predškolskih i školskih.

(7) Odredbe iz prethodnog stavka ne primjenjuju se na građevine javne i društvene namjene koje, radi obavljanja temeljne djelatnosti, imaju posebne potrebe za širokopojasnim pristupom preko vlastitog uređaja.

(8) Antenski prihvat ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad vrijednosti navedenih u stavku 4 ovoga članka.

(9) Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih postojećih građevina u krugu od 100 m.

(10) Gradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i antenskih prihvata, odredit će se imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

(11) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretnе širokopojasne mreže na području Grada Zagreba izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

(12) Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.

(13) Za sve visoke građevine unutar radijskih koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.“

## Članak 25.

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iz Prostornog plana Grada Zagreba preuzimaju se sastavnice Plana gospodarenja otpadom koje se nalaze unutar obuhvata ovog Plana. Planom se omogućuje rekonstrukcija u cilju sanacije i zaštita okolnog prostora odlagališta Prudinec do privođenja novoj namjeni. Tehnološki procesi, lokacije građevina i opreme provjeravaju se i utvrđuju u posebnim postupcima temeljem stručnih podloga.“

## Članak 26.

U članku 52. stavku 1. alineja 8. briše se.

Dosadašnja alineja 9. postaje točka 8.

## Članak 27.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„(1) Generalnim urbanističkim planom, radi zaštite i očuvanja, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to: dijelovi prirode, vode i njihove obale, posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

### Posebno vrijedni dijelovi prirode

(2) Gradske park-šume, krajobrazi i krajobrazne cjeline te parkovna arhitektura:

#### 1. Gradske park - šume:

Susedgrad, Grmoščica, Lisičina, Zamorski breg, Šestinski dol, Mirogoj - Črleni jarek, Remetski kamenjak - Remete, Dotrščina, Miroševečina, Dankovečina, Ćulinečina, Oporovec, Novoselčina, Granešina;

#### 2. Krajobrazi:

dolina potoka Dubravica i krajobraz uz Zelenu magistralu, Jagodišće, Goljački breg, Dolje - Bizek, Lisičina, dolina Medpotoki - Orešje, Perjavica, dolina potoka Vrapčak, Jačkovina, dolina potoka Kustošaka s livadama Gorenci, Krvarići i Završje, Müllerov breg, dolina velikog potoka (potok Čnomerec) s livadama, Mikulići, dolina potoka Kuniščak, obronci zapadno od Poljačaka, Kulmerove livade, dolina Fučkov potok, dolina Dugi dol - Rebro - Kozjak, dolina Zeleni dol, Gornji Bukovac - Brezinčak, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, dolina potoka Trnava, dolina potoka Čučerska reka, Deščeveč, Jalševeč - Čučerje, priobalje Save (obuhvaća krajobraze: Savska Opatovina, Mladoles, Jarun, SRC Mladost, Hipodrom, Bundek, Komersko - Žitnjačka šuma i Poloj);

#### 3. Vrijedni pojedinačni dijelovi prirode:

Bizek; vrtače Bizek - [18]; Petrinjska ulica 42, stablo divljeg kestena - [250]; Petrinjska ulica 53, stablo divljeg kestena - [251]; Bukovačka cesta 190/192, stablo hrasta - [5];

#### 4. Parkovna arhitektura:

##### 4.1. Zapad:

Aleja Seljačke bune 7, vrt sanatorija - [69]; Podsusedski trg 28, stablo lipe - [1]; Dvoriček 22, vrt kurije Dvoriček (vila Hüter) - [2]; Podsusedski trg, park - [3]; Bolnička ul. 3, kompleks bolnice Vrapče s Vrapčanskom alejom - [6]; Vrapčanska cesta 165, crkva sv. Barbare - stablo lipe - [7]; Jankomir 11, kompleks bolnice Jankomir - [70]; Gajnice - Ul. kerestinečkih žrtava - Ul. M. Gandhija - Ul. hrvatskih iseljenika, Park F. G. Lorce - [70a]; trg u Stenjevcu, stablo lipe - [71]; Samoborska ulica 3, vrt restorana "Norin" - [72]; Špansko 53 i 55, dva stabla lipe - [73]; Maršanići 2 i 2A, park - [74]; Maršanići - ul. Špansko, stablo lipe - [75]; Prečko 37, stablo lipe - [8]; Tijardovićeva ulica, park - [76]; Ljubljanska avenija - južno (zapadno i istočno od Ul. J. Slavenskog) - [77]; Macanovićeva ul. - Prosenikova ul., park - [78]; Ul. M. Pušteka 1, OŠ Alojzija

Stepinca - [79]; ulica Oranice - Medarska ul., groblje Oranice - [80]; Zagrebačka ul. 78-80 - [81]; Pupinovo naselje, Prilaz Pavla Vuka Pavlovića 1-15 - [82]; Vinkovačka ul. 1, OŠ Voltino - [83]; ul. Voltino 1-15 - [84]; Voltino 1,3 - Voltino 2,4 - Baštianova 94, park - [85]; Konavoska ul. - Ul. Dragutina Golika - Baštianova ul., igralište Više tehničke škole – park - [86]; Ul. Dragutina Golika - Konavoska ul. - korito potoka Kustošaka, park - [87]; Mošćenička ul. 2-16 te Veprinačka ul. 1-15, park između stambenih objekata - naselja Istrana i invalida - [88]; Lošinjska - Pazinska - Vitezićeva ul., park - [89]; Krapinska ul., dvoredni drvoređi platana ispred zgrade "Tesla - Ericsson" - [91]; park naselja I. hrvatske štedionice na Trešnjevki - [90]; Ozaljska - Nehajská ulica, Park stará Trešnjevka - [9]; Selska cesta - Zagorska ulica, park - [10]; Tratinska ulica - Nova cesta - Ul. grada Vukovara, park - [11]; Ul. B. Adžije 12-18, park - [92]; Ul. B. Adžije 16/i, restoran "UP Sava" - 7 stabala lipe - [93]; Nova cesta 92, OŠ kralja Tomislava - [94]; Nova cesta 133, OŠ Julija Klovića - [95]; Ljubljanska avenija 2, Studentski dom Ante Starčevića - [96]; Srednjaci - Kikićeva ul. - Ul. Vincenta od Kastva, stablo vrbe - [97]; Omiška ul. 10, crkva Marije Pomocnice na Knežiji, stabla platane - [98]; Knežija - Ul. Tina Ujevića - Roglićeva ul, Park hrvatskog proljeća - [99]; Jarunska cesta 2, Studentski dom Stjepana Radića - [100]; Horvaćanska 6, OŠ Horvati - [101]; Savska ul. 183, tri stabla bijele topole kod Veslačkog kluba - [102]; Odranska 8, Studentski dom Cvjetno naselje - [103]; Ilica 222, pivovara - grupacija kestena - [104]; Prilaz baruna Filipovića 28 - Cankareva - Prešernova ul., 15 stabala lipe - [105]; Selska cesta 5 a, b, c, d, park - [106]; Selska cesta nasuprot brojevima 5a i 7a, dva stabla platane u kompleksu vojarne - [12]; Selska cesta 7 a,b,c - Prilaz baruna Filipovića, park - [107]; Ilica 154, grupacija stabala lipe i divljeg kestena - [108]; Ilica 132, dva stabla lipe - [16]; park Trg Francuske Republike - [14]; Vinograd 26, vrt ljetnikovca - [13]; Bosanska ulica od broja 10 do 24, park - [109]; Bučonjićeva ul. 9, stablo lipe - [110]; Bosanska ul. 44, vrt - [112]; Hercegovačka ulica 68-76, park - [15]; Ilica 109/111, stablo platane - [113]; Ilica 85, park Akademije likovne umjetnosti - [17]; Kačićeva ul. 22, stablo lipe - [114]; blok građevina: Klaićeva - Primorska - Kačićeva - Prilaz Gj. Deželića, park uz igralište unutar bloka - [115]; Hochmannova ul. - Jukićeva ul., park - [116];

#### 4.2. Centar:

Trg F. D. Roosevelta 5, 5 stabala platane zapadno od objekta muzeja "Mimara" - [22]; (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske 14, stablo platane ispred zgrade rektorata Sveučilišta - [23]; Savska - Jukićeva ulica, tri stabla platane - [24]; Savska 39, Ministarstvo unutarnjih poslova - [25]; Kukuljevićeva ul. - Radnički dol, park - [20]; Pantovčak 2-8, park - [117]; Pantovčak 178, vrt - [118]; Pantovčak 184, vrt - [119]; Pantovčak 198, vrt - [120]; Nazorova ul. 51, Pravni fakultet (bivši Samostan magdalenički) - [121]; Nazorova ul. 61, Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvijanja - [122]; Zamenhoffova 1, vrt - [123]; Zamenhoffova 17, vrt - [124]; Tuškanac 17, vrt - [125]; Tuškanac 80, vrt - [126]; Tuškanac 90, vrt - [127]; Tuškanac 100, Jakčinov posjed - [51]; Gornje Prekrije 71, vrt - [128]; Gornje Prekrije 82, vrt - [52]; Šestinski vijenac 54 i 56, vrt - [129]; Šestinska cesta - Šestinski vijenac, grupacija kestena - [130]; Šestinski vijenac 1, crkva sv. Mirka - grupacija lipa - [131]; Šestinska cesta bb, dva stabla lipe uz restoran "Šestinski lagvić" - [132]; Isce 33a, crkva sv. Mihajla - [133]; Jandrićeva ul. 68, vrt vile Kaline - [36]; Ksaverska cesta 14, Dječji vrtić "Vjeverica" - [134]; Radićevo šetalište - [135]; ul. Radićevo šetalište 19 i 21, grupacija platana zapadno od stambenih građevina - [136]; Medveščak 89, park - [137]; Medveščak 100, park - [138]; Mallinova ul. 7, vrt - [139]; Mallinova ul. 11, vrt - [140]; Jurjevska ul. 31, vrt - [141]; park Rokov perivoj - [43]; Jurjevska ul. 63a, vrt - [142]; Jurjevska 65, vrt - [48]; Ul. I. G. Kovačića 17, vrt - [143]; Ul. I. G. Kovačića 25, vrt - [144]; Rokov perivoj 2, vrt vile Frangeš - [145]; Rokov perivoj 8, vrt - [148]; Kapucinske stube br. 1, vrt - [147]; padine Illice - [39]; Visoka 8, vrt vile Gvozdanović - [40]; Visoka 22, vrt palače Pongratz - [41]; Krležin Gvozd 23, vrt - [42]; Demetrova 7, vrt palače Jelačić - [44]; Vrazovo šetalište s Ilirskim trgom - [45]; Radićevo 30, stablo divljeg kestena - [148]; Kožarske stube - Mlinarska ulica 6, park - [149]; Kaptol 2, stablo divljeg kestena - [150]; Kaptol 7, (nekadašnja kanonička kurija), vrt - [151]; Kaptol 16, OŠ "Miroslav Krleža" - tri stabla platane i kesten - [152]; Kaptol 20, vrt - [153]; Nova Ves 64a, crkva sv. Ivana Krstitelja, vrt - [154]; Gajeva ul. 13, atrij Arheološkog muzeja - stabla divljeg kestena - [155]; Gajeva ul. 22, vrt (2 stabla gingko biloba) - [156]; Gajeva ul. 32, stablo paulovnije - [157]; Gajeva ul. 36, vrt - [158]; Ul. A. Hebranga 19, vrt - [159]; Đordićeva 16-20,

park - [160]; Preradovićeva 14, vrt - [161]; Preradovićeva 21-23, stablo medvjede lijeske - [162]; Gundulićeva 25 i 27, dva stabla ginka - [163]; Ul. A. Kovačića 3, stablo lipe - [164]; Ul. baruna Trenka 11, vrt - [165]; Frankopanska 15, 17, park crkve sv. Vinka Paulskoga - [166]; Frankopanska 13, stabla kestena u dvorištu - [167]; (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske 14, Rektorat Sveučilišta – park - [168]; park Trg T. Roosevelta - [21]; Vodnikova 5-11, park unutar blokova - [169]; Ul. G. Ninskog 1, drvoređ divljeg kestena uz restoran "Euroturist" - [170]; Ul. G. Ninskog 5, grupacije divljeg kestena uz objekt Crvenog križa - [171]; ugao Palmotićeve 26 i Đordićeve ul., stablo hibiskusa - [172]; Trg Josipa Langa - [173]; Ul. Baltazara Dvorničića 7, vrt - [174]; Suhinova ul. 1, vrt - [175]; Suhinova ul. 3, vrt - [176]; Bijenička cesta 46-54, Institut Rudera Boškovića i Institut za fiziku - [177]; Voćarska ul. 106, Dječačko sjemenište, dvoredni drvoređ lipa - [178]; Voćarsko naselje - [179]; kompleks Bolnice Šalata - [180]; Jurkovićeva - Posilovićeva ul., park - [181]; Martićeva ul. 14d-f, park - [182]; Martićeva - Vojnovićeva ul., 4 stabla košćele - [183]; Ul. kralja Zvonimira 10-16, stabla božikovine uz Ministarstvo obrane - [184]; Trg žrtava fašizma - [59]; Trg žrtava fašizma 11, Studentski dom "Ivan Starčević", park - [185]; Biakinijeva - Barčićeva - Breščenskoga - Vojnovićeva ul., park - [186]; Branimirova ul. - Trg kralja Petra Krešimira IV., grupacija platana i katalpi uz tržnicu - [187]; Savska ul. - Kršnjavoga 1, park uz Hotel "Intercontinental" - [188]; Savska ul. 37, park - [189]; Ulica grada Vukovara, grupacije stabala i drvoredi - [190]; Ul. grada Vukovara 35 i 35a, park - [191]; Ul. grada Vukovara 37, park (ispred objekta "Elektroprivrede") - [192]; Vrančićeva, Bošnjakova, Stožirova, Alagina i Ružićkina ul. - [193]; Ulica grada Vukovara 58 a,b, park - [194]; Trg S. Radića 1, vijećnica - [195]; Savska ul. 41, "Zagrepčanka" - [196]; Savska ul. 77, Pedagoška akademija - [197]; Gagarinov put, park - [198]; Zeleni trg - [199]; Krčka ul. 3, OŠ Davorina Trstenjaka - [200]; Vukovarska ul. 228-236 - [201];

#### 4.3. Istok:

Olibska ulica, park - [63]; Botićev trg - [202]; Radnička cesta 16, 18, 16a, 18a - Botićev trg 1,2 - Hektorovićeva ul. - Plinarsko naselje, grupacije divljeg kestena - [203]; Radnička cesta 16-22 - [204]; Radnička cesta - Držićeva avenija, park - [62]; Ulica kneza Lj. Posavskog 10, centar Suvag - [205]; Šubićeva ul. 12, park unutar stambenog bloka - [206]; Šubićeva - Derenčinova - Zvonimirova ulica, park Šubićevac - [61]; Trg Bartola Kašića - [207]; blok Martićeva - Heinzelova - Makančeva, dvoredni drvoređ divljeg kestena - [208]; Trg Otokara Keršovanija - [209]; Petrova ulica 70-79 - Medovićeva ul. - Kovačevićeva ul., Gogoljin brije, park - [210]; Labudovac, Krijesnice i Zajčeva ulica, park - [213]; Laščinska cesta 32, Studentski dom Laščina - [211]; Laščinska cesta 87 (oko objekta Vodovoda) - [212]; Vrhovčev vijenac, park - [65]; Rim 84, vrt vile "Olga" - [66]; Bukovačka cesta 55, Umirovljenički dom Zaklade Lavoslava Švarca - [214]; Bukovačka cesta 123, vrt ljetnikovca - [215]; Bukovačka cesta 254, vrt ljetnikovca - [216]; Bukovačka cesta 316, Samostan sestara Noterdam, vrt - [217]; Bukovačka cesta 341, vrt ljetnikovca - [218]; Gornji Bukovac 147, vrt - [219]; Ulica J. Česmičkoga 1, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije - [220]; Markuševačka cesta 203, crkva svetog Šimuna Jude Tadeja s grobljem - [221]; Aleja Antuna Augustinića 4, Dječji vrtić "Maksimir" - [222]; Trg Augustina Kažotića - [223]; Zoričićev trg - [224]; Branimirova ul. od Heinzelove do Mandlove - [225]; Heinzelova ulica 55, Veterinarski fakultet - [226]; Heinzelova ulica 64, uz objekte "Zagrepčanke" i klaonica - [227]; Ul. K. Š. Đalskoga 29, OŠ "Dobriša Cesarić" - [228]; Voloderska - Ludinska - Kutinska ul., Moslavački trg - [229]; Getaldićeva ul. 5, Optička industrija "Marin Getaldić" - [230]; Getaldićeva ul. 4, Tehnička škola "Ruđer Bošković" - [231]; Ferenčića I. bb, Dječji vrtić "Duga" - [232]; Ferenčića II. bb, OŠ Augusta Cesarca - [233]; Lastovska ul. 2-16, park - [234]; Avenija M. Držića 79, 79a,b i 81, 81a,b - [235]; Ul. Milke Trnine 2-16 i Gavellina ulica, park - [236]; Bachova - Gavellina ulica, park - [237]; Saborska - Fočanska - Kapucinska - Kijevska ul., park - [238]; Groblje Miroševac - [240]; Trg sv. Marije Čučerske 2, crkva Pohoda Blažene Djevice Marije - [241]; Ljevakovićeva ulica 5-15 i Dankovečka ulica, grupacija platana - [242]; naselje Studentski grad, Ul. Vile Velebita i ogranci - [243]; I. Resnik 70, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i groblje - [244];

#### 4.4. Jug:

Ulica Savezne Republike Njemačke, Park Vjekoslava Majera - [68]; Avenija Dubrovnik - [245]; Avenija V. Holjevca 15, Geodetska tehnička škola i Graditeljska tehnička škola, drvoređ srebrnolisnog javora - [246]; Avenija V. Holjevca 20, Brodarski institut - [247]; Trnsko - Siget, Park mlađenaca - [248]; Trnsko 25, 30, OŠ Trnsko - [249]; Sv. Klara, Mrkšina ul. 67, crkva sv. Klare, tri stabla jasena - [252];

### 5. Drvoredi u ulicama

#### 5.1. Zapad:

Podsusedska aleja - [253], Aleja Seljačke bune - [254], Škorpikova - [255], Škorpikova - Odvojak - drvoređ jablana uz skladišni prostor "Šavrića" - [256], Ljubljanska avenija - sjeverna strana od ul. Savska Opatovina do ul. Jankomir - drvoređ jablana - [257], Ul. M. Rešetara - [258], uz Ljubljansku aveniju (zapadno i istočno od Ul. J. Slavenskog) - [259], Ul. Josipa Slavenskog - [260], Hrgovići - [261], Jarun - [262], Črnomerec - [263], Sv. Duh - [264], Domobraska - [265], Ilica - [266], Prilaz baruna Filipovića - [267], Ulica grada Mainza - [268], Baštjanova - [269], Puljska - [270], Trakošćanska - [271], Krapinska - [272], Lošinjska - [273], Ul. Andrije Žaje - [274], Adžijina - [275], Badalićeva - [276], Srednjaci - [277], Ul. Tina Ujevića - [278], Krklecova - [279], Horvaćanska - [280];

#### 5.2. Gornji grad i Kaptol:

Jurjevska - [281], Tuškanac - [282], Dubravkin put - [283], Dežmanov prolaz - [284], Kaptol - [285];

#### 5.3. Donji grad:

Čanićeva - [286], Reljkovićeva - [287], Hanuševa - [288], Ul. Republike Austrije - [289], Talovčeva - [290], Pantovčak - [291], Prilaz Gjure Deželića - [292], (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske (Rektorat Sveučilišta) - [293], Klaićeva - [294], Kršnjavoga - [295], Jagićeva - [296], Jukićeva - [297], Hebrangova - [298], Vukotinovićeva - [299], Boškovićeva - [300], Katančićeva - [301], Žerjavićeva - [302], Ul. baruna Trenka - [303], Ul. Pavla Hatza - [304], Crnatkova - [305], Vodnikova - [306], Perkovčeva - [307], Savska - [308], Ul. V. Tenžere - [309], Branimirova - [310], Draškovićeva - [311], Jurišićeva - [312], Gajeva - [313], Ul. G. Ninskog - [314], Medveščak - [315], Ksaver - [316], Mirogojska - [317], Račkoga - [318], Ul. kneza Mislava - [319], Ul. kneza Borne - [320], Ul. kneza Višeslava - [321], Ul. kralja Držislava - [322], Križanićeva - [323], Domagojeva - [324], Hrvojeva - [325], Tvrtkova - [326], Erdödyjeva - [327], Švearova - [328], Trpimirova - [329], Ul. kneza Borne - [330], Ul. kraljice Jelene - [331], Trg kralja Petra Krešimira IV. - [332], Kružićeva - [333], Ul. kralja Zvonimira - [334], Martićeva - [335], Tomašićeva - [336], Lopašićeva - [337], Bulićeva - [338], Ul. A. Breščenskog - [339], Barčićeva - [340], Vojnovićeva - [341], Bauerova - [342], Vlaška - [343], Vončinina - [344], Gotovčeva - [345], Biakinijeva - [346], Vrbanićeva - [347], Tuškanova - [348], Makančeva - [349], Stančićeva - [350], Ul. kneza Ljudevita Posavskog - [351], Ul. Crvenog križa - [352], Širolina - [353], Bogišićeva - [354], Banjavčićeva - [355], Zavrtnica - [356];

#### 5.4. Istok:

Bužanova - [357], Heinzelova - [358], Radnička - [359], Ožegovićeva - [360], Šulekova - [361], Harambašićeva - [362], Žigrovićeva - [363], Kušlanova - [364], Čerinina - [365], Livadićeva - [366], Rusanova - [367], Petrova - [368], Srebrnjak - [369], Laščinska - [370], Bukovačka - [371], Maksimirska - [372], Barutanski jarak - [373], Ul. K. Š. Đalskoga - [374], Jakšićeva - [375], Vidrićeva - [376], Albrechtova - [377], Aleja Antuna Augustinića - [378], Zapoljska - [379], Turopoljska - [380], Grižanska - [381], Aleja Blaža Jurišića - [382], Lovrakova - [383], Dubečka (Dubec) - [384];

#### 5.5. Jug:

Prisavlje - [385], Savski nasip - [386], Veslačka - [387], Cvjetna aleja - [388], Trnjanska - [389], Bosutska - [390], Miramarska - [391], Držićeva - [392], Rakušina - [393], Laurenčićeva - [394], Ul. Damira Tomljanovića – Gavrana - [395], Ul. Savezne Republike Njemačke - [396], Islandska - [397], Vatikanska - [398], Ul. sv. Mateja - [399], Ul. Baščanske ploče, - Brezovačka - [400].

### Uređenje - gradskih park-šuma

(3) Uređenje gradskih park-šuma provodi se temeljem članaka 66. i 78. ove odluke.

## **Uređenje krajobraza i krajobraznih cjelina**

(4) Krajobrazne cjeline i prirodne vrijednosti čuvat će se i štititi osobito:

1. njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina - krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno - povijesnim naslijedjem;
2. očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;
3. zaštitom područja prirodnih biotopa;
4. osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik).

(5) Uređenje krajobraznih cjelina na području grada provodit će se:

1. Podsljemenski prostor:

- 1.1. očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka s kvalitetnim vizurama;
- 1.2. očuvanjem neizgrađenih površina, te struktura i primjerenog mjerila izgrađenog okoliša.

2. Savska ravnica:

- 2.1. očuvanjem temeljnih krajobraznih obilježja, osobito svih oblika vode, te obnavljanjem starih rukavaca i meandara (Savica, Bundek), kao prostora izravne biološke raznolikosti;
- 2.2. očuvanjem kvalitete podzemnih voda, racionalnim planiranjem površina u vodozaštitnim područjima.

(6) **Uređenje vrijednoga pojedinačnog dijela prirode provodi se:**

1. kontinuiranim čuvanjem i zaštitom pojedinačnog dijela prirode;
2. očuvanjem okoliša od degradacije koja bi mogla ugroziti njegova obilježja i vrijednosti;
3. stručnom valorizacijom osigurat će se što kvalitetnija zaštita, održavanje i očuvanje pojedinačnog dijela prirode.

## **Uređenje parkovne arhitekture**

(7) Uređenje parkovne arhitekture provodi se temeljem članaka 66. i 78. ove odluke.

(8) Mjere očuvanja, zaštite i uređenja ostalih javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su i urbanim pravilima ove odluke.

(9) Način zaštite, uređenja i korištenja park-šuma, zaštićenih krajolika, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama točke 9. Mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

## **Vode i vodno dobro**

(10) Površine rijeke Save, stajaćih voda, potoka i akumulacija na potocima Medvednice održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda, prema kategorizaciji površinskih voda.

(11) Potoci se, pretežito, uređuju otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejsažno.

(12) Površine što su povremeno pod vodom, kao što su odteretni kanal "Odra", inundacije i retencije na potocima Medvednice, uređivat će se i održavati.

(13) Površine povremeno pod vodom mogu se koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreativnu aktivnost.

## **Posebno vrijedna izgrađena područja**

(14) U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih gradskih predjela.

(15) Način zaštite, uređenja i korištenja park-šuma, zaštićenih krajolika, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama točke 9. Mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

(16) Način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara - povijesnih graditeljskih cjelina, povijesnih sklopova i građevina, etnološke, memorijalne i arheološke baštine

određen je odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

(17) Zaštita, uređenje i korištenje zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara provodi se prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.“

## Članak 28.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„(1) Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

(2) Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:

1. **visokokonsolidirana područja;**
2. **konsolidirana područja;**
3. **niskokonsolidirana područja.**

(3) Urbanim pravilima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata.

(4) Urbana pravila su prikazana na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila.

(5) Na površinama namjene Z, Z1 i Z2, koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene primjenjuju se urbana pravila iz članaka 66., 67., 78. i 79. ove odluke, ovisno o stupnju konsolidiranosti tih površina. Na površinama namjene R1, R2, IS i groblja koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene primjenjuju se urbana pravila iz članka 77. ove odluke.

(6) Na površinama pod šumom, ne može se graditi, osim infrastrukture i građevina u funkciji šumarstva, a u skladu sa Zakonom o šumama i Zakonom o zaštiti prirode. Iznimno, omogućuje se proširenje Gaja urni prema posebnim uvjetima.

(7) Omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja, imajući u vidu i ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

(8) Gradnja helidroma, reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

(9) Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od površine propisane urbanim pravilima ove odluke, ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.

(10) Na gradnju zamjenske građevine, te rekonstrukciju građevine kojom se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu, a kojom se bitno ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, namjena kojih je sukladna namjeni utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom, ne primjenjuju se ovom odlukom propisani uvjeti pristupa s prometne površine, broja parkirališnih mjesto i odvodnje otpadnih voda.

(11) Ulične ograde i ograde između građevnih čestica za namjene koje nisu stambene određuju se prema normativima osnovne namjene i nije ih moguće smjestiti unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

(12) Unutar prostora rezervacije proširenja postojeće ulice do realizacije proširenja ulice moguće je osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije.

(13) Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima ove odluke.

(14) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za

odvodnju otpadnih voda i s potrebnim brojem parkirališnih mjesta, u skladu s odredbama ove odluke.

(15) Iznimno, individualne stambene građevine do 400 m<sup>2</sup> GBP s najviše tri stana mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

(16) Na površinama namjene D, M1, M2 i S, omogućava se rekonstrukcija i gradnja građevina veleposlanstva, rezidencije veleposlanika i smještajnih jedinica za potrebe smještaja diplomata koje se grade prema posebnim standardima i sigurnosnim mjerama uz uvjet da je njihova visina u skladu s detaljnim pravilima odgovarajućeg urbanog pravila, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.

(17) Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je urbanim pravilima ove odluke. Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice. Propisane udaljenosti od međa građevne čestice, ne odnose se na među prema javnoprometnoj površini, javnom parku ili površini rezerviranoj za proširenje postojeće prometnice i među uz koju je građevina prislonjena.

(18) Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice i javnog parka, ako detaljnim urbanim pravilima ove odluke nije određeno drugačije. Urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem (iz članka 101. ove odluke) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina.

(19) Urbanističkim planom uređenja osigurati da se kod planiranja novih stambenih odnosno stambeno-poslovnih susjedstva u skladu s pravilima struke, osigura korištenje obnovljivih izvora energije, barem minimalni standard pratećih sadržaja naselja, da svaka urbanistička cjelina, u pravilu, ima svoj trg, igralište i parkovnu površinu kao i spoj na gradsku prometnu mrežu, a što odgovara konačnom broju korisnika tog prostora.

(20) U zonama niske i visoke izgradnje potrebno je osigurati preduvjete za zdravi život djece uređenjem pratećih sadržaja - parkova i igrališta u skladu s pravilima struke bilo u sklopu predvrtova, dvorišta bloka bilo javnih gradskih prostora - ulica, trgova ili parkova.

(21) U gradnji niskih i individualnih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. dubine do 1,0 m mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 12,0 m.

(22) U gradnji visokih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 15,0 m.

(23) Balkoni, lođe, istaci i sl. iz prethodnih stavaka mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže.

(24) Najveća visina građevine je devet nadzemnih etaža.

(25) Prigodom rekonstrukcije postojećih građevina u svrhu dogradnje lifta moguće je odstupanje od propisanih parametara.

#### **Građevine više od devet nadzemnih etaža**

(26) Građevina s više od devet nadzemnih etaža ili veće visine može se graditi, ako je to nužno zbog djelatnosti koja se u njoj obavlja (silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika, industrijski i komunalni uređaji, vjerske građevine i drugo).

(27) Poslovne građevine, hoteli i građevine javne i stambene namjene mogu se graditi i s visinama višim od devet nadzemnih etaža kada je to omogućeno ovim planom, i/ili potvrđeno urbanističkim planom uređenja.

(28) Osim u zonama zabrane gradnje građevina viših od 9 etaža određenim člankom 92. ove odluke, zabrana gradnje građevina viših od 9 etaža proteže se i na one lokacije koje ne zadovoljavaju sljedeće uvjete:

1. smještaj uz gradske avenije ili glavne gradske ulice;
2. prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada;

3. blizinu sustava javnog prometa;
4. zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica;
5. poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni;
6. dodatno uređenje javne površine oko građevine, u pravilu, ispred građevine, a što se dokazuje postupkom izrade i prihvaćanja programa za povođenje natječaja odnosno postupkom izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.

(29) Izgradnja građevina viših od devet nadzemnih etaža eventualno i većeg  $k_i$  nadzemno od 3,0 omogućava se u zonama visoke gradnje posebno tamo gdje je takva gradnja preduvjet saniranja nekog gradskog područja, gdje se renoviraju enklave substandardne gradnje ili gdje takva gradnja rješava neki drugi gradski problem ili kada je to određeno UPU-om.

(30) Najveća visina građevina viših od 9 etaža je 100 m odnosno 25 nadzemnih etaža, osim za građevine visina kojih se određuje urbanističkim planom uređenja, odnosno za koje je do stupanja na snagu ove odluke proveden javni natječaj, te osim za građevine na prostoru uz Radničku cestu od Slavonske avenije do Domovinskog mosta gdje se omogućava izgradnja novog poslovnog centra.

(31) Mogućnosti izgradnje građevina viših od 9 etaža i visina viših od 100 m preispituje se samo postupcima izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja ako je ista posebno istaknuta programskim smjernicama za izradu tog plana u ovoj odluci.

(32) Specifični oblikovni, sadržajni i tehnički zahtjevi kao i mjere zaštite od mogućih nepovoljnih utjecaja na strukturu i način korištenja tog dijela grada određuju se programom javnog natječaja iz članka 99. ove odluke, a što znači da se osim uvjeta koje mora zadovoljavati lokacija traži usklađenost s osnovnim zahtjevima u vezi sa sigurnošću i tehničkim uvjetima gradnje, korištenjem, održavanjem i eventualno uklanjanjem građevine i u pravilu javno korištenje prizemlja.

(33) Stambene građevine više od devet nadzemnih etaža mogu se graditi uz  $k_{in}$  maksimalno 2,5 i uz ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka.

(34) Iznimno veći  $k_{in}$  od 2,5 omogućuje se na području prostora Zagrepčanke u Heinzelovoj, kao prostora od interesa za Grad Zagreb.

(35) Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi u podsljemenskom predjelu, sjeverno od Aleje grada Bolonje, Karažnika, Bolničke, Ilice, Vlaške, Maksimirske i ulice Dubrava, sjeverno od željezničke pruge između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove ulice na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel i bloka Kršnjavoga-Savska-Jukićeva.

(36) Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi ni unutar prostornih koridora navedenih u članku 92. ove odluke.

(37) Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, biciklističkih staza, parkirališta za bicikle, pješačkih staza, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavom gradskom području bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

(38) Gradnja poslovnih građevina iz članka 18. ove odluke i građevina u funkciji osnovne namjene iz članka 20. ove odluke treba biti usklađena s lokalnim uvjetima.

### **Zaštitne zone površina posebne namjene**

(39) Unutar zaštitnih zona površina posebne namjene:

1. nije dopuštena izgradnja skladišnih i sličnih prostora za odlaganje goriva, eksplozivnih i sličnih tvari koje mogu izazvati negativne učinke na okoliš;
2. za izgradnju građevina bilo koje vrste unutar zaštitne zone potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva;
3. prilikom izrade urbanističkih planova uređenja koji dijelom ili u cijelosti zahvaćaju zaštitnu zonu potrebno je prije donošenja plana ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva;
4. za izgradnju svih građevina viših od 25 m potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.“

### **Članak 29.**

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Gradsko se područja koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora:

## **1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA**

- 1.1. Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina (**1.1.**)
- 1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (**1.2.**)
- 1.3. Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja (**1.3.**)
- 1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (**1.4.**)
- 1.5. Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (**1.5.**)
- 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dijelova naselja (**1.6.**)
- 1.7. Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje (**1.7.**)
- 1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa (**1.8.**)
- 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma (**1.9.**)
- 1.10. Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina (**1.10.**)

## **2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA**

- 2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja (**2.1.**)
- 2.2. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (**2.2.**)
- 2.3. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (**2.3.**)
- 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (**2.4.**)
- 2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (**2.5.**)
- 2.6. Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje (**2.6.**)
- 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (**2.7.**)
- 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (**2.8.**)
- 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (**2.9.**)
- 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (**2.10.**)
- 2.11. Uređenje javnih zelenih površina (**2.11.**)
- 2.12. Uređenje zaštitnih zelenih površina (**2.12.**)
- 2.13. Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m<sup>2</sup> na zaštitnim zelenim površinama (**2.13.**)
- 2.14. Uređenje rijeke Save (**2.14.**)

## **3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA**

- 3.1. Urbana preobrazba (**3.1.**)
- 3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (**3.2.**).“

## **Članak 30.**

U članku 58. stavku 2. u alineji 7. riječi: „prvih dviju etaža“ zamjenjuju se riječima: „prve nadzemne etaže“.

Alineja 14. mijenja se i glasi:

„14. za novu uličnu gradnju i za uređenje javnih otvorenih prostora obvezan je javni natječaj kojem treba prethoditi detaljnija konzervatorska obrada i arheološka istraživanja prema posebnim uvjetima nadležnog tijela;“

## **Članak 31.**

Članak 59. mijenja se i glasi:

„(1) **Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.)** - prostori: Donji grad - zapad, Donji grad - istok, Ilica - Britanski trg, Vlaška - Petrova, Maksimirska - Petrova i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) **Opća pravila:**

1. zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja povijesnih cjelina;

2. zadržavanje postojeće urbane matrice i tipologije gradnje bez dijeljenja blokova novim ulicama;
3. zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina;
4. onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim kvalitetnim javnim zelenim površinama i ispod njih;
5. čuvanje i obnova postojećih drvoreda; mogućnost sadnje novih drvoreda;
6. neizgrađene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati;
7. uređenje dvorišta tako da je u unutrašnjosti bloka moguća rekonstrukcija, gradnja zamjenskih građevina, i gradnja novih građevina i garaža za potrebe bloka, kod gradnje zamjenskih i novih građevina, u svrhu sanacije i afirmacije vrijednosti bloka u cjelini, obvezno je cjelovito rješenje građevne čestice; moguće je zadržati i planirati više građevina različitih namjena na istoj građevnoj čestici; pristup s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;
8. gradnja javnih garaža nije moguća na prostoru Gornjeg grada i Kaptola. Na prostoru omeđenom ulicama: Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV., Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovom, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, radi ograničenja motornog prometa u središtu grada, moguća je gradnja javnih garaža nakon izrade cjelovite prometne studije Donjeg grada koju prihvata Gradska skupština Grada Zagreba. U toj zoni moguća je gradnja garaža za potrebe stanovnika i korisnika bloka prema normativu iz članka 39. ove odluke, ali ne više od dvije podzemne etaže, uz prethodnu provjeru prometne usklađenosti s užom i širom zonom izradom prometne studije. Iznimno, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže s pratećim sadržajima na lokaciji Srednjoškolskog igrališta sukladno uvjetima iz članka 14. ove odluke;
9. unutar blokova Donjeg grada moguća je izgradnja garaža za potrebe stanovnika i korisnika bloka kapaciteta do maksimalno 100 PM (osim za prostore bloka Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg. N. Š. Zrinskoga – Praška i bloka Bornina - Erdödyjeva - Branimirova – Domagojeva u kojima kapacitet garaže može biti do maksimalno 200 PGM), maksimalne dubine 2 (dvije) podzemne etaže, i to prema normativu najviše 1 PGM/1 stan. Odobravanju gradnje garaža, prethodi izrada prometne studije kojom se utvrđuje prometna usklađenost s užom (blok) i širom zonom obuhvata (kontaktni blokovi);
10. za sve blokove određuje se razrada prostornih rješenja detaljnijom valorizacijom - detaljna konzervatorska podloga za cjelinu bloka, koju izrađuje nadležno tijelo zaštite (članak 92. ove odluke) uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok tako da  $k_{in}$  ne bude veći od 3,0 odnosno postojeći ukoliko je veći;
11. za novu uličnu gradnju na čitavom prostoru od Zapadnog kolodvora do Heinzelove ulice na istoku, te na objema stranama uz Maksimirsku ulicu i zapadnu stranu Bukovačke ulice obvezan je javni natječaj, kao i za cjelovito uređenje javnih prostora (trgova, parkova i pješačke zone);
12. za blokove Donjeg grada na kojima se planiraju kompleksni zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka potrebno je prioritetno izraditi detaljnu konzervatorsku podlogu i studiju bloka te izraditi urbanistički plan uređenja; urbanistički planovi uređenja izrađuju se prema općim pravilima ovog članka i detaljnim konzervatorskim podlogama za svaki od blokova. Uređenje prostora i opseg mogućeg zahvata definirat će se detaljnim konzervatorskim propozicijama za izradu urbanističkog plana uređenja, a grafički prikaz - kategorizacija

građevnog fonda sastavni je dio konzervatorske podloge za izradu urbanističkog plana uređenja;

13. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

(3) **Detaljna pravila**

a) **u zoni stambene i mješovite namjene:**

1. **gradnja** ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina;
2. površina ulične građevne čestice u pravilu je postojeća;
3. u granicama Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba sustava zaštite A, ne mogu se spajati građevne čestice uz ulicu, osim za javnu i društvenu namjenu;
4. u sklopu cjelovitog rješenja uređenja i sanacije prostora bloka omogućava se promjena oblika i veličine, odnosno dubine uličnih građevnih čestica ("skraćivanje" ili "produženje");
5. u unutrašnjosti bloka moguća je promjena oblika i veličine građevne čestice;
6. najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%, najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%, osim za građevine javne i društvene namjene; u blokovima nazužega gradskog središta (označeno na grafičkom prikazu 4a Urbana pravila) moguća je i veća izgrađenost građevne čestice, ali ne veća od 80%, u cilju javnog korištenja unutrašnjosti bloka i stvaranja javnih pješačkih površina i prolaza;
7. najveći GBP ulične gradnje uskladiti s pretežitim GBP uličnog poteza;
8. najveći k<sub>i</sub> ulične građevne čestice uskladiti s pretežitim k<sub>i</sub> poteza ili bloka, ali ne može biti veći od 3,0 nadzemno, osim za javnu i društvenu namjenu prema članku 8. ove odluke i/ili kada je to određeno programom za natječaj ili UPUTOM;
9. dubinu ulične građevine ili dvorišnih krila uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza; dvorišna krila ugrađenih građevina ne mogu biti udaljena manje od međe postojećih dvorišnih udaljenosti krila susjedne građevine, ali ne manje od 3 m;
10. najveću visinu ulične građevine uskladiti s pretežitom visinom u ulici;
11. najveća visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovле bez nadzida; iznimno, za građevine javne i društvene namjene četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovле ili uvučeni kat, uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok;
12. iznimno dvorišna građevina može biti i viša, ali ne viša od postojeće dvorišne građevine uz koju se prislanja;
13. parkirališna mjesta za uličnu i dvorišnu gradnju osigurati, u pravilu, na građevnoj čestici u bloku, prioritet podzemno, prema normativu iz članka 39. ove odluke;
14. građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo;
15. ulične građevine su ugrađene, osim, iznimno, ako je razmak potreban prema lokalnim uvjetima; razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
16. **rekonstrukcija** se izvodi prema pravilima za novu gradnju;
17. **prigodom** rekonstrukcije i gradnje nove građevine umjesto postojeće, postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
18. **iznimno**, u bloku Ulica baruna Trenka - Trg kralja Tomislava, zadržava se u prostoru zgrada Zagrebačkog kazališta lutaka u izvedenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, ostali lokacijski uvjeti nisu propisani;
19. **iznimno**, sjeverozapadni ugao Martićeve i Derenčinove ulice omogućava se gradnja stambeno-poslovne građevine, najveća izgrađenost do 90%, najveća

- visina sedam nadzemnih etaža,  $k_{in}$  6,0, promet u mirovanju na građevnoj čestici minimalno 35%;
20. **iznimno**, na prostoru omeđenom Valdecovom, Božidarevićevom i Klovićevom ulicom omogućava se preparcelacija u sklopu rješenja uređenja i sanacije prostora, izgradnja po tipologiji otvorenog bloka, unutrašnjost bloka osigurati za javno korištenje i stvaranje pješačkih površina i prolaza, osigurati pješačku vezu u istočnom dijelu zahvata između Božidarevićeve i Klovićeve, maksimalni građevni pravac uskladiti s kontinuiranim građevnim pravcem u Božidarevićevoj i Klovićevoj ulici, osigurati minimalno 20% prirodnog terena, maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice je 60%, najveća visina devet nadzemnih etaža, najveći  $k_{in}$  je 2,5, parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, za stanovanje 1 PGM/stanu. Omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija stanice za tehnički pregled vozila na postojećoj lokaciji.
- b) u zoni javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i u zoni infrastrukturnih sustava:**
1. **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
  2. urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora;
  3. gradnja novih građevina prema javnom natječaju.“

### Članak 32.

U članku 60. stavku 3. pod „**a) u zoni stambene i mješovite namjene**:“ alineji 13. iza riječi: „Pantovčaka,“ dodaju se riječi: „južni dio Buconjićeve ulice,“

Na kraju alineje 14. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom.

Alineje 15. i 16. brišu se.

Pod „**c) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene i zoni sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom - R1**:“ u alineji 8. točka se zamjenjuje točkom sa zarezom.

Iza alineje 8. dodaje se točka 9. koja glasi:

„9. iznimno, na prostoru zone sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom uz Jurjevsку ulicu, uz realizaciju osnovnih sportskih sadržaja na minimalno 50% površine predviđene za gradnju i najmanji prirodni teren 30%, moguća je gradnja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.“

### Članak 33.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„(1) **Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)** - prostori: Maksimir, Željezničarsko naselje Maksimir, Volovčica, Borongajski lug, Gornja Dubrava, Donja Dubrava, Dubec, Novi Retkovec, Novi Čulinec, Kanal, Cvjetno naselje, Murtersko naselje, naselje Istrana, naselje I. hrvatske štedionice, Ljubljаницa i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) **Opća pravila:**

1. zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
2. čuvanje, održavanje i uređenje osobito vrijednih građevina, parkova, drvoreda, ulica, trgova i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
3. gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;
4. onemogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene (bilo kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge i druge sadržaje koji ne zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ne ometaju stanovanje;

- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

### (3) Detaljna pravila

#### a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- u pravilu se zadržavaju postojeće građevne čestice; ne mogu se dijeliti postojeće građevne čestice radi oblikovanja dviju ili više građevnih čestica;
- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 30% za samostojeće, 40% za poluugrađene i 50% za ugrađene građevine; u gradnji interpolacija, rekonstrukciji, **dogradnji** i nadogradnji dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu odnosno do najviše 12,0 m ukoliko je dubina manja;
- najveća** visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovле ili uvučeni kat;
- u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne **čestice** i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati **unutar** rezervacije proširenja postojeće ulice;
- obvezno** zadržavanje postojećeg predvrta;
- najmanje** 1 PGM/1 stan, obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
- zadržava** se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;
- najmanja** udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnjii;
- arhitektonsko** oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu;
- iznimno**, za **naselje** Dr. Ante Starčević u Dubravi maksimalna dubina građevine iznosi 15,0 m, za naselje individualne izgradnje sjeverno od Borongajske ceste na Volovčici maksimalna dubina građevina je 12,0 m, a za područje Šćitarjevske ulice maksimalna dubina građevina je 16,0 m;
- iznimno**, na prostoru Trnja u Murterskom naselju (omeđenom Rapskom, Pašmanskom, Brijunskom i Kornatskom) najveća visina građevine je tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovle bez nadozida; obavezno zadržavanje postojeće parcelacije; izgrađenost na građevnim česticama prvi red uz Rapsku ulicu moguća je do najviše 40%; građevni su pravci, u pravilu, postojeći; povećanje broja stanova moguće je samo ukoliko se mogu osigurati parkirališne potrebe na vlastitoj građevnoj čestici; ostali parametri prema detaljnim pravilima;
- iznimno**, u naselju Kanal, uz ulični potez na sjevernoj strani Supilove i u Zoranićevoj ulici četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovle bez nadozida; na preostalom dijelu Kanala četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovle ili uvučeni kat, izgrađenost do 50%, površina prirodnog terena 30%, 1 PGM/1 stan, obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke; najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice uz koju nije prislonjena je 3,0 m; postojeća manja udaljenost

može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

15. **iznimno**, u Cvjetnom naselju, gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih prema posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite uz obvezno zadržavanje postojeće parcelacije i transparentne ograde; povećanje broja stanova moguće je samo ukoliko se mogu osigurati parkirališne potrebe na vlastitoj građevnoj čestici; ostali parametri prema detaljnim pravilima;
16. **iznimno**, za dio naselja I. hrvatske štедionice sjeverno od Krapinske ulice najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovле bez nadozida, osim uz ulicu Munjarski put, gdje se omogućava pet nadzemnih etaža pri čemu je peta etaža potkrovle bez nadozida; ostali parametri prema detaljnim pravilima;
17. **iznimno**, za naselje I. hrvatske štедionice južno od Krapinske ulice najveća visina je tri **nadzemne** etaže, s tim da se izvodi kosi krov prema ulici uz zadržavanje izvorne visine sljemena; ostali parametri prema detaljnim pravilima i konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite;
18. **iznimno**, na prostoru Maksimira i Peščenice, sjeverno i južno od Zvonimirove, obavezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije, najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovle bez nadozida, iznimno može biti i viša, ali ne viša od izvedene visine četvrte etaže građevine uz koju se prislanja; najveća izgrađenost uglavnih građevnih čestica je do 60%, najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice ako se parkirališne potrebe rješavaju na parceli u potpuno ukopanoj garaži s ozelenjenim krovom, ostali parametri prema detaljnim pravilima i uz prethodno pribavljeni mišljenje nadležnog tijela zaštite; kod nadogradnji, rekonstrukcija i gradnji novih građevina umjesto postojećih koje su visinom uskladene s prethodnim uvjetima, mogu se zadržati postojeće udaljenosti od meda;
19. **iznimno**, neposredno uz Heinzelovu, Zvonimirovu i Kolakovu ulicu u Dubravi, četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovle ili uvučeni kat; **najveća** izgrađenost uglavnih građevnih čestica je 40%, najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice ako se parkirališne potrebe rješavaju na parceli u potpuno ukopanoj garaži s ozelenjenim krovom, ostali parametri prema detaljnim pravilima;
20. **iznimno**, na prostoru Ljubljance i uličnog poteza Baštijanove ulice, primjenjuju se urbana **pravila** iz članka 74. ove odluke;
21. **iznimno**, za prostor Novog Retkovca urbana pravila se utvrđuju prema elaboratu "Novi **Retkovec** - propozicije za gradnju i uređenje prostora", Zagreb, siječanj 1999., što ga je izradio Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša;
22. **iznimno**, za prostor zaštićene graditeljske cjeline naselja Istrana omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima;
23. **iznimno**, za naselje Trstik, najveća visina građevina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se **četvrta** oblikuje kao potkrovle, uskladeno s postojećom gradnjom u nizu, ostali parametri prema detaljnim pravilima.

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i na gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom:**

1. **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora;
2. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
3. najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovle bez nadozida;

4. najmanji prirodni teren 40% površine građevne čestice, parkovno uređen, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
5. u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren može biti postojeći;
6. gradnja novih građevina prema javnom natječaju.“

### Članak 34.

Članak 63. mijenja se i glasi:

,,(1) **Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dijelova naselja (1.6.)** - prostori: Voltino, Srednjaci, Jarun, Gredice, Knežija, Rudeš, Vrbani, Prečko, Špansko, Malešnica, Gajnice, Središće, Zapruđe, Savski gaj - sjever, Trnsko, Siget, Središće - istok, Sopot, Utrine, Travno, Sloboština - istok, Dugave, Ravnice, Volovčica, Folnegovićevo, Klaka, Grana, Studentski grad, Poljanice, Borovje, Poljane, Sigečica, Savica, Kanal, Martinovka, Brezje, Cvjetno naselje, prostor južno od Autobusnog kolodvora, Remetinečki gaj i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) **Opća pravila:**

1. zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje;
2. poboljšanje kvalitete stanovanja dovršetkom postojećih i uvođenjem novih sadržaja u pravilu javne i društvene namjene iz članka 12. ove odluke, izgradnja garaža za potrebe naselja i drugi sadržaji komunalnog standarda iz članka 22. ove odluke, sve u skladu s pravilima urbanističke struke uvažavajući konцепцију urbanističkog rješenja po kojoj je pretežiti dio naselja izgrađen, a odnosi se na tipologiju izgradnje i urbanu matricu;
3. čuvanje i održavanje urbane matrice, ulica, trgova i osobito postojećih uređenih parkovnih površina, kao i očuvanje parcelacije izgrađenih dijelova naselja;
4. gradnja parkirališta i garaža uz obvezno očuvanje uređenih parkovnih površina;
5. očuvanje izvorne tipologije u smislu katnosti, uvjeta i načina gradnje i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja;
6. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
7. obvezno je uređenje prostora prema UPU Groblje Stenjevec u skladu s odgovarajućim odredbama članka 77. ove odluke.

(3) **Detaljna pravila**

a) **u zoni stambene, mješovite i poslovne namjene:**

1. **gradnja i rekonstrukcija** u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina izvedenih prema izvornoj konцепциji urbanističkog rješenja po kojem je započeta gradnja naselja, u smislu poštivanja planirane visine te međusobne udaljenosti građevina a u skladu s urbanim pravilima iz članka 74. i 76. Nerealizirani sadržaji mogu se dovršiti u korist povećanoga zajedničkog standarda stambenog susjedstva, bez mogućnosti naknadne prenamjene novih javnih sadržaja;
2. gradnja građevina uz gradske avenije moguća je na temelju javnog natječaja;
3. najmanje 1PGM/1 stan, za druge namjene prema normativima ove odluke; parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih parkovnih površina;
4. povećane parkirališne potrebe u pravilu rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže, ako ne smeta stanovanju;
5. gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom i na uređenim zelenim površinama nije moguća;

6. rekonstrukcija postojećih građevina moguća je, uz uvjet očuvanja osnovnoga arhitektonskog oblikovanja građevine; kod rekonstrukcije postojećih građevina za nedostatak parkirališno-garažnih mesta koja nije moguće osigurati na postojećim parkiralištima, moguće je izvršiti uplatu u skladu s člankom 39. ove odluke;
7. prenamjena uređenih javnih zelenih površina i igrališta nije moguća;
8. uređenje javnih zelenih površina i igrališta za potrebe naselja u skladu s pravilima struke;
9. sanacija ravnog krova izvedbom krova nagiba do  $6^{\circ}$  skrivenoga u vijencu, da se ne naruši izvorno arhitektonsko oblikovanje građevine;
10. zamjena dotrajalih građevina je moguća ako se zadovolje parkirališne potrebe koje ne smiju biti na štetu uređenih parkovnih površina;
11. za individualne građevine u naseljima Sveti Petar, Travno i Utrine moguća je rekonstrukcija cijelog niza na postojećim građevnim česticama; dogradnja do 20% tlocrte površine i nadogradnja do visine tri nadzemne etaže;
12. **iznimno**, za cjelovite prostore individualne izgradnje a koji su dijelovi starih naselja Gajnice, Špansko (između Korajčeve i Stulićeve ulice, između ulica Matije Divkovića i Dobriše Cesarića i duž ulica Špansko, Maršanići, Kaljska i Kotarnica), Malešnica, Rudeš, Prečko, Jarun te dio naselja Borongaj, Volovčica, gradnja i rekonstrukcija omogućuje se prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke;
13. **iznimno**, radi obnove poteza prostora niske gradnje, za dio Donadinijeve ulice od Ulice Matije Divkovića, gradnja i rekonstrukcija građevina omogućuje se prema urbanim pravilima iz članka 74. ove odluke;
14. **iznimno**, za dio starog naselja Jarun u potezu uz Ul. J. Vogrinca, za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju i interpolacije najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovљe ili uvučeni kat, najveći GBP je  $650 \text{ m}^2$ , najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
15. **iznimno**, uz južnu stranu Tijardovićeve ulice moguća je gradnja novih građevina uz uvjet da je  $k_{in}$  do 2,5, izgrađenost 50%, visina pet nadzemnih etaža, površina prirodnog terena 20%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene, ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom:**

1. **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
2. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina;
3. rekonstrukcija postojeće građevine, uz uvjet očuvanja izvornoga arhitektonskog oblikovanja;
4. gradnja novih građevina prema javnom natječaju.“

### Članak 35.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) **Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje (1.7.)** - prostori: Ulica grada Vukovara, Ulica Ivana Lučića (Sveučilišna avenija) i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. zaštita urbanog koncepta i uređenje urbanih poteza visoke i niske gradnje i uređenih javnih i zelenih površina;

2. očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina moderne arhitekture, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike poteza;
3. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

**(3) Detaljna pravila:**

1. **gradnja novih građevina** prema javnom natječaju;
2. parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih parkovnih površina;
3. povećane parkirališne potrebe rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže, ako ne smeta stanovanju;
4. gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom i na uređenim zelenim površinama nije moguća;
5. rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjet očuvanja osnovnoga arhitektonskog oblikovanja građevine.
6. gradnja visokih objekata nije dopuštena uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekta Vukovarska 35 (arh. Galić) na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu; isto i za prostor Miramarske ulice definiran objektima Miramarska 22 i Miramarska 23;
7. uz Ulicu grada Vukovara unutar zona određenim ovim urbanim pravilom prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila, gradnja novih visokih i/ili niskih građevina nije dopuštena ispred postojećih visokih građevina, nije dozvoljena nadogradnja i dogradnja postojećih građevina niti gradnja na zelenim površinama jer su to područja izrazitih urbanih vrijednosti, koncipirana na principima moderne i predstavljaju nasljeđe moderne, unutar kojeg je definiran urbani koncept s graditeljskom strukturom spomeničkih, ambijentalnih i graditeljskih vrijednosti;
8. radi afirmacije morfoloških i strukturalnih obilježja prostora uređenih prema regulatornoj osnovi iz 1953., koju karakterizira izgradnja soliternih objekata okruženih zelenilom, omogućuje se uređenje ovih prostora isključivo izgradnjom slobodnostojećih objekata s hortikulturno uređenim okolnim prostorom gdje preteže autohtono zelenilo.“

### Članak 36.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„(1) **Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa (1.8.)** - prostori: SC Mladost, Studentski centar, RŠC Jarun, Autokamp Jarun, Šestinski lagvić, groblje Mirogoj, Šalata, "Ruđer Bošković", Rebro, Svetice, Heinzelova, KB Dubrava, Grad mladih, Klaka, MUP - Savska, kompleks Pedagoške akademije, dvorana "Vatroslav Lisinski", Kemijski školski centar, Srednjoškolski centar u Držićevu, NSK i HRT, MUP - Ilica, Brodarski institut, Rockefellerova i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
2. očuvanje izvornog oblikovanja građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina (parkova i park - šuma);
3. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
4. obvezno je uređenje prostora Jaruna prema javnom natječaju.

### (3) Detaljna pravila:

1. **gradnja (interpolacija) novih građevina** samo iznimno, u funkciji osnovne namjene, uz zadržavanje uređenih zelenih površina i prema programu i normativima osnovne namjene;
2. parkirališne potrebe rješavati prema normativima ove odluke; parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih zelenih površina;
3. visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje unutar kompleksa;
4. gradnja (interpolacija) novih građevina prema javnom natječaju, osim Autokampa;
5. **rekonstrukcija građevina** moguća u funkciji osnovne namjene i uz zadržavanje uređenih zelenih površina;
6. **iznimno**, za prostor ŠRC Svetice promet u mirovanju moguće je rješavati u kontaktnoj zoni, a pri određivanju broja PGM može se računati na preklapanje u korištenju;
7. iznimno, na prostoru zone rekonstrukcije i dogradnje Stadiona u Maksimiru omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja (poslovne namjene i trgovачki kompleksi, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te druge namjene); pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja nije propisan;
8. iznimno, unutar groblja Mirogoj moguća je gradnja upravne zgrade i proširivanje arkada prema javnom natječaju, sukladno odredbama iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke, omogućiti optimalnu spomeničku prezentaciju nepokretnoga kulturnog dobra - graditeljskog sklopa Kompleksa groblja Mirogoj, odnosno uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti na prostoru duž zapadne strane Aleje Hermanna Bollea. Za prostor zapadno od Aleje Hermanna Bollea obuhvaćen urbanim pravilima 1.8. i 2.11. i prostornim međama kulturnog dobra, propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU Hermanna Bollea - zapad;
9. **iznimno**, zapadno od RŠC Jarun moguće je uređenje Autokampa "Jarun", kapaciteta do 1000 posjetilaca, a sve prema posebnim propisima za gradnju autokampa, uz prethodnu valorizaciju i maksimalno zadržavanje postojećeg zelenila.“

### Članak 37.

U članku 66. stavku 1. iza riječi: „Pantovčak,“ dodaju se riječi: „Kraljevec, Prekrižje,“.

U stavku 2. pod „**Parkovi**“, alineji 6. iza riječi: „etaže“ dodaju se riječi: „i na drugim lokacijama prema prometnoj studiji iz članka 39. ove odluke“.

### Članak 38.

U članku 68. stavku 3. pod „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ alineje 15. i 16. brišu se.

U dosadašnjoj alineji 17. koja postaje točka 15. iza riječi: „Trdice,“ dodaje se riječ: „Vrapčansku,“, a riječi: „i Mlinove“ brišu se.

### Članak 39.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„(1) **Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.)** - prostori: Podsused, Dubravica, Perjavica, Gornje Vrapče, Donje Vrapče, Bijenik, Fraterščica, Vrhovec - Jelenovac, Šestine, Gračanska, Mirogoj - Remetska, Donje Prekrižje i Kraljevec, Mlinovi, Remete, Bukovac, Požarinje, Jazbina, Štefanovec, Miroševec, Orebovečki brije, Dankovec, Degidovec, Granešinski Novaki, Slanovec, Branovec, Oporovec, Jamine-Orešje i drugi prema grafičkom prikazu.

## (2) Opća pravila:

1. zaštita i uređenje vrijednosti predjela kao cjeline, osobito park-šuma, parkova i pejsažnih i zaštitnih zelenih površina;
2. čuvanje graditeljskog naslijeda;
3. gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih građevina javne i društvene namjene;
4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

## (3) Detaljna pravila

### a) u zoni stambene i mješovite namjene:

1. **gradnja** samostojećih i poluugrađenih građevina, a ugrađenih isključivo kao dovršetak postojeće tipologije gradnje;
2. najmanja površina građevne čestice je  $600\text{ m}^2$ ;
3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. najveći GBP  $400\text{ m}^2$  za samostojeće, a  $300\text{ m}^2$  za poluugrađene građevine;
5. najveći  $k_i$  0,6;
6. najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
7. najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovљe ili uvučeni kat;
8. najmanje 2 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima;
9. pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno na strmom terenu garaža se može graditi na rubnoj liniji rezervacije proširenja ulice, odnosno na regulacijskoj liniji ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje;
10. udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje 5,0 m, iznimno, može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
11. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
12. obvezno je uređenje predvrta zelenilom;
13. rekonstrukcija i gradnja novih, građevina umjesto postojećih na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
14. rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija na građevnim česticama manjim od  $600\text{ m}^2$ , uz uvjet da je koeficijent iskoristivosti do 0,6, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovљe ili uvučeni kat, udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m, iznimno manje, ali ne manje od 1,0 m, ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova građevina umjesto postojeće može biti kao postojeća, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice i 50% u garaži); u rekonstrukciji, zamjeni i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeći  $k_i$  i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
15. **iznimno**, uz ulicu Karažnik zapadno i istočno od raskrižja s ulicom Dubravica, istočno i zapadno od ulice Medpotoki kod raskrižja s Gospodskom, sjeverno od ulice Male Putine i uz Laščinsku ulicu gradnja novih građevina i rekonstrukcija najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao

potkrovле ili uvučeni kat; najveći  $k_i$  je 1,2; najmanji ozelenjeni prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m, iznimno manje, ali ne manje od 1,0 m; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

16. **iznimno**, uz južnu stranu Prišlinove ulice, prema grafičkom prikazu, najveći GBP 600 m<sup>2</sup> za samostojeće građevine ostali parametri prema detaljnim pravilima.

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko - turističke namjene:**

1. **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
2. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
3. najveća visina je četiri nadzemne etaže;
4. moguća je izgradnja podzemne etaže;
5. iznimno za poslovnu namjenu (K1) građevina može imati više podzemnih etaža ako se koriste samo za garaže;
6. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
7. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
8. GBP i  $k_i$  nisu propisani;
9. u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
10. gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim u zoni poslovne namjene K1 i osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
11. **iznimno**, za dovršenje kompleksa samostana Svete Klare u Kvaternikovoj ulici, gradnjom novih građevina, nije potrebna provedba javnog natječaja;
12. **iznimno**, za izgradnju i rekonstrukciju vatrogasnog doma DVD Dankovec prema grafičkom prikazu omogućuje se gradnja prema zatečenom stanju izvedenosti pristupnog puta, bez obveze primjene propisane udaljenosti od međa i površine prirodnog terena i provedbe javnog natječaja, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
13. **iznimno**, za zonu namjene K1 uz Gračansku cestu prema grafičkom prikazu najveća izgrađenost čestice 60%, najmanji prirodni teren 15%, visina građevine četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža djelomično izgrađena paviljonima, drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima;
14. **iznimno**, na lokalitetu "Aralica" (k.č.br. 1111, k.o. Podsused) prema grafičkom prikazu najveća izgrađenost čestice 50%, najveća visina je tri nadzemne etaže.“

### Članak 40.

U članku 70. stavku 3. pod „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ u alineji 16. iza riječi: „zadržavanje predvrta i“ dodaju se riječi: „u pravilu“.

Na kraju alineje 19. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom.

Alineje od 20. do 22. brišu se.

### Članak 41.

U članku 71. stavku 3. pod „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ u alineji 9. iza riječi: „građevina,“ brišu se riječi: „, najveći GBP 400 m<sup>2</sup>,“.

Na kraju alineje 18. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom.  
Alineje od 19. do 25. brišu se.

### Članak 42.

U članku 72. stavku 2. alineji 1. riječ: „bespravne“ zamjenjuje se riječju: „neplanske“.

U stavku 3. pod „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ u alineji 9. iza riječi: „građevina,“ riječi: „najveći GBP 400 m<sup>2</sup>;“ brišu se.

Pod „**b) u zoni javne i društvene namjene:**“ iza alineje 5. dodaje se nova točka 6. koja glasi:

„6. gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;“

Dosadašnja alineja 6. postaje točka 7.

### Članak 43.

U članku 73. u stavku 2. na kraju alineje 4. točka se zamjenjuje točkom sa zarezom.

Iza alineje 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

„5. obvezno je uređenje prostora prema UPU Groblje Jakuševac u skladu s odgovarajućim odredbama članka 77. ove odluke.“

### Članak 44.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„(1) **Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.)** - prostori: Škorpikova ulica - zapad, Donji Stenjevec, Ciglenica, Trešnjevka - centar, Ravnice, Peščenica – sjever, Konjščinska ulica, Kajzerica, Otok, Hreljić - jug, Jakuševac, Klara, Blato, Stari Botinec, Podbrežje, Horvatovo naselje, Remetinec - Lanište i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) **Opća pravila:**

1. obnova i dovršetak naselja omogućavanjem promjena oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina;
2. očuvanje elemenata identiteta naselja;
3. podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(3) **Detaljna pravila**

**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**

1. **gradnja** novih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup> za samostojeću, 300 m<sup>2</sup> za poluugrađenu, 180 m<sup>2</sup> za ugrađenu građevinu;
3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeću, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;
4. najveći  $k_{in}$  1,2;
5. najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati na dijelu građevne čestice unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, hortikultурno uređen;
6. najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovље ili uvučeni kat;

7. najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
8. pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
9. u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni u Novom Zagrebu pomoćne građevine poslovne namjene grade se odvojeno od glavne građevine s time da je najveći ukupni GBP pomoćnih građevina na parceli  $150 \text{ m}^2$ ;
10. udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcем postojećih građevina;
11. najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 3,0 m;
12. **rekonstrukcija i gradnja zamjenske građevine** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
13. **rekonstrukcija i interpolacija** na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći  $k_{in}$  1,2, najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovле ili uvučeni kat; u rekonstrukciji udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m, postojeća udaljenost manja od navedenih može se zadržati; udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji postojeći  $k_i$  i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
14. iznimno od prethodne točke **dovršetak započetih nizova** prema propozicijama po kojima je niz građen, s tim da se nove građevine mogu interpolirati, ali ne i nastavljati iza posljednjih građevina, osim poluugrađene građevine na kraju niza;
15. **iznimno**, na prostoru Kajzerice najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće  $350 \text{ m}^2$ , za poluugrađene  $220 \text{ m}^2$ , a za ugrađene građevine  $132 \text{ m}^2$ ; najveća izgrađenost građevne čestice je 40% za slobodnostojeće i poluugrađene, 50% za ugrađene građevine; u rekonstrukciji, dogradnji, nadogradnji, zamjeni, gradnji nove građevine umjesto postojeće i interpolaciji na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja; a na manjim građevnim česticama najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovle ili uvučeni kat, najveći GBP je  $650 \text{ m}^2$ ; uz Ulicu R. Cimermana visina građevine je najviše pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovle ili uvučeni kat, najveći GBP  $800 \text{ m}^2$ ; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
16. **iznimno**, na potezu mješovite namjene uz produženu Vatikansku ulicu u Klari, uz Ulicu Republike Njemačke u Otku, uz Sarajevsku i Vatikansku ulicu u Jakuševcu, uz Aveniju V. Holjevca, na prostoru Klare zapadno od Avenije Većeslava Holjevca, te na prostoru Remetinca, Blata i Botinca uz Ulicu dr. Lufe Naletilića, najmanja površina građevne čestice je  $1000 \text{ m}^2$ ; najveća izgrađenost je 40%, najveći  $k_{in}$  2,0; visina građevine između tri i šest nadzemnih etaža; na zahvate rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i interpolacija na građevnim česticama manjim od prethodno propisanih primjenjuju se detaljnja pravila iz ovog članka;
17. **iznimno**, na prostoru središta Trešnjevke (uz ulične poteze Selske - istok, Sokolgradske, Ozalske ulice, Dobojske, Krapinske, Trakošćanske, ulice Dužice,

- Nehajske ulice i produžene Crikveničke, te Ljubljanske avenije) najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveći  $k_{in} 2,5$ , visina u skladu s visinom poteza te uz Novu cestu gdje je najveći  $k_{in} 2,5$ , a najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovљe ili uvučeni kat; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ostalo prema detaljnim pravilima; druge namjene prema normativima ove odluke;
18. **iznimno**, na prostoru Knežije najveća izgrađenost građevne čestice je 50%,  $k_{in} 2,5$ ; visina u skladu s visinom poteza; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ostalo prema detaljnim pravilima; druge namjene prema normativima ove odluke;
19. **iznimno**, na prostoru Ciglenice (uz ulične poteze Zagorske, Klanječke, Selske - zapad, Ul. I. B. Mažuranić - jug i planirane produžene Kranjčevićeve ulice) i Trnave najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovљe ili uvučeni kat, najveći  $k_{in}$  je 2,0, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ostalo prema detaljnim pravilima; druge namjene prema normativima ove odluke;
20. **iznimno**, na prostoru mješovite namjene u Blatu, južno od Zdihovske ulice, najmanja površina građevne čestice je  $500 \text{ m}^2$  za samostojeću,  $300 \text{ m}^2$  za poluugrađenu,  $180 \text{ m}^2$  za ugrađenu građevinu; najveća visina građevine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovљe ili uvučeni kat,  $k_{in} 1,4$ , a u zoni širine 100 m uz željezničku prugu visina građevine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovљe ili uvučeni kat, najveći  $k_{in}$  je 1,8, najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, hortikulturno uređen; najveća izgrađenost 40%, najmanje 1 PGM/1 stan, udaljenost građevnog pravca građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, a u zoni uz željezničku prugu  $h/2$ , na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
21. **iznimno**, na prostoru mješovite namjene u Botincu, najveća visina građevine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža izvodi kao potkrovљe ili uvučeni kat, najveći  $k_{in}$  je 1,2, najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, hortikulturno uređen; najveća izgrađenost za slobodnostojeće građevine 30%, za poluugrađene 40%, najmanje 1 PGM/1 stan, udaljenost građevnog pravca građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene namjene:**

1. **gradnja novih građevina i rekonstrukcija**, prema programu i normativima osnovne namjene;
2. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
3. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;

5. GBP, k<sub>i</sub> i visina građevine nisu propisani;
6. u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane, može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
7. gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

**c) u zoni poslovne namjene:**

1. **gradnja** prema urbanim pravilima iz članka 77. ove odluke.“

### **Članak 45.**

U članku 75. stavku 1. riječi: „Peščenica – sjever,“ brišu se.

U stavku 2. na kraju alineje 5. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom.

Alineja 6. briše se.

U stavku 3. alineje 5. i 6. brišu se.

### **Članak 46.**

Članak 76. mijenja se i glasi:

„(1) **Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.)** - prostori: Trešnjevka - centar, Voltino - sjever, Črnomerec - jug, ulica Dubrava, Mandlova - Maksimirска, ulica Svetice, Brezje, Savska - Veslačka, Vrbik, Chromos - Radnička, Zagrepčanka - Heinzelova, Heinzelova - Vukovarska - sjever, J. Gredelj, URIHO - Držićeva, Radnička - TEŽ, Sloboština, Remetinec - Lanište, blok Krešimir i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina uz omogućavanje promjena oblika i veličine građevnih čestica;
2. na području Zagrepčanka - Heinzelova, J. Gredelj, URIHO - Držićeva, preispitat će se i mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
3. očuvanje elemenata identiteta (elementi urbane matrice s naglaskom na vrijednim neizgrađenim prostorima i pješačkim pravcima, ambijentalna obilježja i prostorni doživljaji, izvorne graditeljsko-oblikovne karakteristike i sl.);
4. podizanje urbanog standarda rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te obveznim osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
5. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
6. obvezno je uređenje prostora prema: UPU Oporovečka - sjever, UPU Vrbik - Savska - Slavonska, UPU Gradišćanska - Cankareva - Prilaz baruna Filipovića, UPU Savska - Vukovarska, UPU Brezje - zona jug, UPU Heinzelova-Vukovarska;
7. za blokove na području Črnomerca, označene na grafičkom prikazu 4b - Procedure urbano - prostornog uređenja, prostorno rješenje odredit će se urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem; do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema odredbama ovoga članka, a u dvorištima rekonstrukcija građevina koje su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om prema odredbi ovog članka "iznimno na prostoru Črnomerca".

**(3) Detaljna pravila:**

**a) u zoni stambene i mješovite namjene**

1. **gradnja** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
3. izgrađenost građevne čestice je do 50%, osim za gradske projekte do 90%;
4. najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{in}$  3,0 za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
5. najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{in}$  1,5, osim za građevine javne i društvene namjene; u rekonstrukciji postojeći manji  $k_{in}$  može biti i manji od propisanog;
6. najmanji prirodni hortikulturno uređen teren je 20%, osim za gradske projekte najmanje 10%;
7. za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 15,0 m;
8. potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni zahvata urbanističkog plana uređenja ili lokacijske dozvole, na vlastitom zemljištu, građevnoj čestici ili česticama, odnosno prometnicama u neposrednom kontaktu s građevnom česticom ili česticama;
9. rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM; rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice,  $k_i$  i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
10. **iznimno**, na prostoru Črnomerca i kontaktnom prostoru Trešnjevke s Donjim gradom, označeno na grafičkom prikazu 4a - Urbana pravila izuzev prostora označenih kao gradski projekti, a kao nastavak postojeće tipologije gradnje, omogućuje se:
  - 10.1. formiranje građevnih čestica prema karakteristikama prostora;
  - 10.2. najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%;
  - 10.3. najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%;
  - 10.4. najveća visina ulične građevine je pretežita visina poteza (bloka);
  - 10.5. najveći GBP uskladen s pretežitim GBP-om poteza;
  - 10.6. dubinu građevine ili dvorišnih krila građevine uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza;
  - 10.7. najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{in}$  3,0 za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
  - 10.8. najmanji prirodni teren dvorišnih čestica je 20%, hortikulturno uređen;
  - 10.9. najveća visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovљe ili uvučeni kat, ali ne viša od kontaktne ulične građevine; postojeće više dvorišne građevine moguće je zadržati, ali ne i povećavati; iznimno dvorišna građevina može biti i viša, ali ne viša od postojeće dvorišne građevine na koju se prislanja;
  - 10.10. parkirališna mjesta za uličnu i za dvorišnu gradnju obvezno osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) prioritet je podzemno, pristup s javnoprometne površine;
  - 10.11. građevni pravac je pretežito postojeći;
  - 10.12. ulične građevine su ugrađene, osim iznimno, ako je razmak potreban, prema lokalnim uvjetima, razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca; pristup dvorišnoj građevini s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;
  - 10.13. građevni pravac uz južnu stranu Illice, zapadno od ulice Črnomerec, pomaknuti prema jugu i planirati drvore;
  - 10.14. obvezno sačuvati kvalitetno visoko zelenilo;
  - 10.15. rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji nove

građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice,  $k_i$  i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;

10.16. unutar tzv. zone Frank zadržavanje pretežito stambene namjene bloka (M1), prenamjena i uređenje dvorišta u funkciji stanovanja; propozicije uređenja bloka prema detaljnim pravilima "iznimno na području Črnomerca"; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina;

11. **iznimno**, na prostoru Trnja, istočno od Veslačke ulice označenom na grafičkom prikazu 4a. Urbana pravila, najveća visina može biti pet nadzemnih etaža;
12. **iznimno**, na prostoru mješovite namjene zapadno od Avenije Večeslava Holjevca u Klari kao tampon prostor prema zoni individualne gradnje, najveća visina građevine 4 nadzemne etaže, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice  $h/2$ , ostalo prema detaljnim pravilima;
13. **iznimno**, na dijelu prostora uz Božidarevićevu ulicu, Benkovićevu ulicu, te između Bukovačke ulice i Duknovićeve ulice, najveća visina građevina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža izvodi kao potkrovљe ili uvučeni kat; u rekonstrukciji i gradnji novih građevina umjesto postojećih može se zadržati postojeća udaljenost od međa manja od propisane, ali ne manja od 3 m, ostali parametri nisu propisani;
14. **iznimno**, za lokaciju Zavoda za rehabilitaciju i ortopedска pomagala u Božidarevićevoj 1 omogućuju se uvjeti i način gradnje prema pravilima za zonu javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene.

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:**

1. **gradnja i rekonstrukcija** moguća je prema programu osnovne namjene;
2. drugi lokacijski uvjeti (izgradenost građevne čestice, GBP,  $k_i$ , visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni;
3. gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
4. **iznimno**, za izgradnju kompleksa HZZO-a u Gradićanskoj ulici, prema grafičkom prikazu, omogućuje se izgradnja bez obveze primjene propisane udaljenosti visoke građevine od granica građevne čestice, ostali parametri prema detaljnim pravilima;
5. iznimno, na prostoru Trnja, istočno od ogranka Radničke ceste u zoni K1 označenom na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila, udaljenost nove visoke građevine od međe pripadajuće građevne čestice može biti i manja od  $h/2$ , ali ne manja od 6,0 m, osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina. Ostali parametri prema detaljnim pravilima iz stavka 3. pod **a) u zoni stambene i mješovite namjene** ovog članaka. Na jugoistočnom dijelu prostora omogućava se zadržavanje, rekonstrukcija i zamjena ugrađene građevine u postojećim gabaritima.“

## Članak 47.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„(1) **Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)** - prostori javne i društvene namjene (Aleja G. Šuška, Klin, Jankomir, bolnice), zona gospodarske namjene (Klara, Radnička cesta, Žitnjak, Slavonska avenija - sjever, Ravnice, Oporovečka ulica, Prilaz baruna Filipovića, Ilica, Šanci, Dugave - jug, Sloboština - jug, Blato - Lanište, URIHO, Avenija Večeslava Holjevca - zapad, istok, Delci, Jakuševec - jug, Novi Petruševec i Jankomir), malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci, Melištice), sportsko-rekreacijska namjena s gradnjom (ŠRC Veslačka, ŠRC Chromos - Savica, Kruge, Cvjetno, Termalno kupalište Blato, ŠRC Jakuševec, ŠRC Siget, ŠRC Sloboština), sportsko-rekreacijska namjena bez gradnje (Mrzlo

polje, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, Trokut, Otočec, Klara, Dugave, Jakuševac, Golf centar Zagreb), posebna namjena, infrastrukturni sustavi (Resnik, TE-TO, Petruševec, Autobusni kolodvor), groblja i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina te komunalne opreme;
2. dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene;
3. u svim namjenama omogućuje se gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici;
4. na površinama javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, posebne namjene te na površinama infrastrukturnih sustava i groblja ograde se mogu graditi i više od 1,50 m radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
5. omogućuje se zadržavanje postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s planiranom namjenom i njihova rekonstrukcija u postojećim gabaritima bez mogućnosti povećanja;
6. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima stroga zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
7. obvezno je uređenje prostora prema: UPU proširenje groblja Mirogoj, UPU Groblje Miroševac - istok, UPU Groblje Sv. Klara, UPU Groblje Čučerje, UPU Groblje Šestine, UPU Groblje Gornje Vrapče, UPU Groblje Granešina.

**(3) Detaljna pravila**

**a) javna i društvena namjena:**

1. **gradnja** novih građevina;
2. građevna čestica oblikuje se prema normativima za određenu namjenu (škole, dječje ustanove i sl.);
3. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
4. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno ureden;
5. najveća visina je šest nadzemnih etaža; građevina može imati i veći broj etaža ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete;
6. novu gradnju nije moguće planirati na postojećim hortikulturno-uređenim površinama;
7. obvezan je smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
8. najmanja udaljenost građevine od medja građevne čestice je  $h/2$  (polovica visina), osim od postojeće ili planirane javnoprometne površine;
9. za gradnju novih građevina obvezan je javni natječaj osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
10. u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći.

**b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovачki kompleksi i ugostiteljsko-turistička namjena)**

1. **gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;**
2. najmanja građevna čestica je  $1000 \text{ m}^2$ , osim prigodom rekonstrukcija i interpolacija na postojećim manjim građevnim česticama;
3. omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
4. najveća izgrađenost građevne čestice je 60%;
5. najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;

6. najveći  $k_{in}$  je 2,0;  $k_{in}$  može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja;
7. visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni;
8. obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
9. maksimalni građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina u uličnom potezu;
10. najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je  $h/2$ , ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice;
11. za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse planirati zelenu tampon-zonu širine minimalno 10 m prema ostalim namjenama, osim prema javnoprometnim površinama;
12. u gradnji nove građevine umjesto postojeće izgrađenost građevne čestice,  $k_i$  i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
13. arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad;
14. **prigodom prenamjene (restrukturiranja) i promjene prostorne organizacije** većih postojećih radnih kompleksa moguća je prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, kulture, znanosti, zabave, rekreacije i hotele; na lokacijama postojećih industrijskih pogona mogu se smjestiti i trgovački centri koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru tipologijom i ponudom "gradske robne kuće" (trgovački kompleksi K2 su isključeni), te s parkiralištem na površini terena koje osigurava najviše trećinu potreba za parkiranjem (ostatak potrebnih PGM-a podzemno ili u sklopu građevine); eventualno, dijeljenje na manje cjeline moguće u skladu s propozicijama za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, uz uvjet da se ne može graditi na uređenim zelenim površinama;
15. **iznimno**, na prostoru zone planske oznake I. u Vukomeru, omogućuje se gradnja tehničko-putničkog kolodvora prema detaljnim pravilima za infrastrukturne sustave ovog članka;
16. **iznimno**, na prostorima određenima za malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci i zona zapadno od Ulice Luje Naletilića u Novom Zagrebu) najmanja površina građevne čestice je  $500 \text{ m}^2$ , a najveća  $3.000 \text{ m}^2$ ; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkovlje bez nadozida; na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto stambene površine do  $150 \text{ m}^2$ ; ostalo prema detaljnim pravilima;
17. **iznimno**, za novu gradnju u zonama poslovne namjene uz Ulicu Republike Njemačke, Heinzelovu, Slavonsku aveniju, Ulicu grada Gospića i Aveniju V. Holjevca najmanje je visine pet nadzemnih etaža,ostalo prema detaljnim pravilima;
18. **iznimno** u zoni gospodarske namjene dio Sisačke ceste I. odvojka i dio Saljske ulice određen je za malo poduzetništvo, namjene pretežno uslužne djelatnosti, najmanja površina parcele  $350 \text{ m}^2$ ; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže. Na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto površine  $150 \text{ m}^2$ , najmanja udaljenost od međe  $h/2$ , iznimno  $1,0 \text{ m}$ , ostalo prema detaljnim pravilima;
19. **iznimno**, za gradnju građevine Zagreb arene u prostoru planske namjene oznake K2 u Laništu, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
20. **iznimno**, na preostalom dijelu površine u području prostora Blato - Lanište, prema lokalnim uvjetima Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba,

omogućuje se gradnja stambeno-poslovnih, javnih i društvenih građevina i viših od devet nadzemnih etaža te trgovačkog centra, s tim da je najveća izgrađenost građevne čestice 60%; najveći  $k_{in}$  je 2,2 za sve namjene; a najmanji prirodni teren 15%;

21. **iznimno**, između Zagrebačke avenije i Ulice hrvatskih branitelja, prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70% i najveće  $k_{in}$  2,2, ostalo prema detaljnim pravilima;
22. **iznimno**, na lokaciji zatvorenih industrijskih krugova u Jankomiru, Borongaju i Fallerovom šetalištu prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70%, najveće  $k_{in}$  2,2 i rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti osim za gradnju visoke građevine, ostalo prema detaljnim pravilima;
23. **iznimno** na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge omogućuje se gradnja kompleksa URIHO-a, što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostale prateće sadržaje, a na preostalom dijelu zone K1 istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno-poslovnih građevina;
24. **iznimno**, za gradnju građevina javne i društvene namjene na prostoru Kozari puteva, unutar zone K1, lokacijski uvjeti nisu propisani, obvezna je provedba javnog natječaja;
25. na prostoru gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu gradnja i uređenje na temelju provedbe javnog natječaja;
26. **iznimno**, na istom prostoru omogućuje se građenje komunalnih građevina i uredaja infrastrukturnog sustava u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, prema detaljnim urbanim pravilima za infrastrukturne sustave određene u ovome članku, a bez obaveze provedbe procedure određene u člancima 99. i 101. ove odluke.

c) **sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom**

1. gradnja novih građevina i rekonstrukcija;
2. građevna čestica površine, u pravilu, najmanje  $5.000\text{ m}^2$ ; iznimno, može se zadržati manja površina ako je građevna čestica cijela u zoni određenoj kartografskim prikazom 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, ali ne manja od  $2.000\text{ m}^2$ ;
3. najveća izgrađenost građevne čestice 40%;
4. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, osim u kontaktnom području priobalja rijeke Save i u podsljemenskoj zoni, gdje najmanje 50% građevne čestice mora biti prirodno tlo (uređena zelena površina);
5. visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima vrste sporta; građevina (ili njezin dio) u kojoj je smješten prateći sadržaj može biti viša od građevine osnovne namjene;
6. u ukupnom GBP-u sportski sadržaji moraju biti zastupljeni s najmanje 70%, drugo mogu biti prateći sadržaji, osim za stadione gdje udio pratećih sadržaja može biti i veći;
7. **iznimno**, za gradnju u priobalu Save uz Veslačko naselje, najmanja građevna čestica je  $4000\text{ m}^2$ , a rekonstrukcije su moguće na postojećim manjim česticama;
8. **iznimno**, na području Nova bolnica - zapad (termalno kupalište Blato) omogućuje se izgradnja i uređenje turističkih i javnih sadržaja; odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga kao rezultat razrade prostora na temelju članka 101. ove odluke, odnosno provedbe javnog natječaja;
9. **iznimno**, na prostoru zone rekonstrukcije i dogradnje Doma sportova omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja, pri čemu odnos sportskih i

pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga; ostali lokacijski uvjeti nisu propisani;

10. u rekonstrukciji, nadogradnji i gradnji novih građevina umjesto postojećih postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
11. **iznimno**, za realizaciju projekta Nacionalni stadion nije obvezan javni natječaj.

**d) sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje**

1. građevna čestica površine, u pravilu, najmanje 5000 m<sup>2</sup>; iznimno, može se zadržati manja površina ako obuhvaća cijelu zonu određenu kartografskim prikazom: 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA;
2. na ovim se prostorima mogu uređivati otvorena igrališta te graditi manje prateće građevine koje upotpunjaju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.), ukupan GBP do 1000 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice, a proporcionalno manje na manjima; ukupni GBP ne može biti veći od 5000 m<sup>2</sup>; otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti; prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;
3. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, osim u kontaktnom području priobalja rijeke Save i u podsljemenskoj zoni, gdje najmanje 50% građevne čestice mora biti prirodno tlo (uređena zelena površina);
4. **iznimno** omogućuje se gradnja javne podzemne garaže na srednjoškolskom igralištu s pratećim sadržajima. GBP, postotak prirodnog terena te odnos glavnog i pratećih sadržaja nije propisan;
5. **iznimno**, na području Golf igrališta u Blatu ukupni GBP može biti veći od propisanog uz uvjet da k<sub>in</sub> zone nije veći od 0,03.

**e) posebna namjena**

1. površine posebne namjene uređuju se prema posebnim propisima;
2. unutar površina posebne namjene mogu se graditi i rekonstruirati građevine i postavljati uređaji koji služe osnovnoj namjeni;
3. visina građevina uvjetovana je specifičnim zahtjevima osnovne namjene uz obvezu poštivanja lokalnih uvjeta.

**f) infrastrukturni sustavi**

1. **gradnja novih građevina i rekonstrukcija**;
2. veličina građevne čestice, građevine i pratećih sadržaja određeni su tehnološkim zahtjevima i posebnim propisima;
3. poštovati mjere zaštite okoliša; što je moguće više sadržaja smjestiti podzemno; neizgrađene dijelove građevne čestice hortikultурno urediti;
4. rubove građevnih čestica prema drugim namjenama treba urediti kao zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10 m, iznimno i manje za donju stanicu žičare;
5. gradnja i uređenje tramvajskih, autobusnih i željezničkih terminala s pratećim sadržajima prema javnom natječaju;
6. **iznimno**, na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb i željezničke pruge Grada Zagreba na području Trnja omogućuje se rekonstrukcija i gradnja za potrebe HŽ-a, kao i realizacija sadržaja koji nisu u funkciji osnovne namjene sukladno utvrđenoj prometnoj i programskoj studiji i rezultatima po njima provedenoga javnog natječaja, uz suglasnost HŽ-a;
7. **iznimno**, na prostoru sanitarnog odlagališta Prudinec omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu sanacije odlagališta.

**g) groblje**

1. prostore groblja oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima i osiguravanjem standarda najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s Pravilnikom o grobljima;
2. na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura;
3. uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjerno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora;
4. uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas u pravilu najmanje širine 5,0 m, a iznimno manje ovisno o lokalnim uvjetima;
5. uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i drugim posebnim propisima;
6. gradnja novih groblja prema javnom natječaju uz obavezu izrade UPU-a.“

### Članak 48.

U članku 78. stavku 2. pod „**Parkovi:**“ alineja 11. briše se.

U dosadašnjoj alineji 12. koja postaje podtočka 1.11. rijeći: „uz Reljkovićevu ulicu“ brišu se.

Dosadašnja alineja 13. koja postaje podtočka 1.12. mijenja se i glasi:

„1.12. za prostor zapadno od Aleje Hermanna Bollea obuhvaćen urbanim pravilima 1.8. i 2.11. propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU Hermanna Bollea - zapad (s krajobraznom studijom i konzervatorskom podlogom).“

### Članak 49.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„(1) **Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m<sup>2</sup> na zaštitnim zelenim površinama (2.13.)** - prostori: Završje, Müllerov breg, Mikulići, Lukšići, Šestine, Mlinovi, Jelenovac, Fučkov jarek, Remete, Miroševac i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) U svrhu zaštite prostora, a u tradiciji recentnih primjera zagrebačke arhitekture vila s perivojem, iznimno se omogućava gradnja stambeno-rezidencijalnih građevina, diplomatsko-konzularnih predstavnicištava i drugih objekata javne i društvene namjene u skladu s člancima 12. i 24. ove odluke, tako da je najveći GBP 1000 m<sup>2</sup>, visine podrum i dvije etaže.

(3) **Iznimno** na Gornjem Prekrižju - sjeverna strana i na prostoru Čaplinca, prema grafičkom prikazu, omogućuje se gradnja na građevnoj čestici površine najmanje 2500 m<sup>2</sup>, tako da je najveći GBP 500 m<sup>2</sup>, visine podrum i dvije etaže.

(4) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.“

### Članak 50.

U članku 81. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) **Iznimno**, na površinama vode i vodnog dobra omogućuje se pristup rijeci, privez brodova i postavljanje plutajućih objekata i na drugim lokacijama, između ostalog i na zahtjev tijela državne uprave nadležne za unutarnju plovidbu, a uz posebne uvjete Hrvatskih voda.

(5) Planom se dopušta izvedba regulacijskih pragova na rijeci Savi.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

### Članak 51.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„(1) **Urbana preobrazba (3.1.)** - prostori: Sv. Duh, Heinzelova, Ferenščica, Branimirova, Njivice - Pile, Martinovka, Kruge, Brezje, Staro Trnje, Sigečica, Vrbik (Ul. I. Lučića), središnji dio Savice (Ujevićeva - Jeđutova), industrijska baština u Trnju (Paromlin, bivša industrija uz Radničku cestu), Cvjetno naselje (istočno od HRT-a), prostor između Save i ulice Prisavljje, Istočni kolodvor, Tvornica autobusa, Ulica grada Gospića, područje Glavnog kolodvora s kontaktnim prostorom Trnja, Ul. kneza Lj. Posavskog - Heinzelova - Branimirova, Kruge, Tvornica cementa u Podsusedu, Oranice, Savska - Šarengradska, središte Trešnjevke, NK Zagreb Kranjčevićeva, Klanječka - Tomislavova, Zagrebačka – Golikova, Studentski kampus Borongaj i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) **Opća pravila:**

1. uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;
2. promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
3. obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
4. programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;
5. na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, znanost, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da  $k_{in}$  zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojim GBP ne ulazi u obračun  $k_i$ , udaljenost građevine od susjedne međe nije propisana;
6. do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
7. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(3) **Programske smjernice:**

1. **UPU Ulica Lj. Posavskog - Zavrtnica - Branimirova - Crvenog križa**

- 1.1. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda stambeno-poslovne namjene;
- 1.2. gradnja i uređenje prema interpretaciji urbane matrice i tipologije Donjeg grada uz mogućnost gradnje i samostojećih visokih građevina; uređenje javnog parka i otvorenih sportskih igrališta, uređenje i dopuna ulične mreže i javnih prostora.

2. **UPU Banjavčićeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica**

- 2.1. transformacija u prostor pretežito poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
- 2.2. prostor visoke gradnje interpretacijom urbane matrice i tipologije Donjeg grada uz mogućnost gradnje i samostojećih građevina;
- 2.3. uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora i zelenila.

3. **UPU Sveti Duh**

- 3.1. zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog dijela podsljemenskog predjela kao cjeline, osobito pejsažnih i zaštitnih zelenih površina i komunalne opreme;
- 3.2. u zoni mješovite namjene, gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita;
- 3.3. u zoni javne i društvene namjene gradnja prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s okolnom gradnjom, a prema javnom natječaju,

- dio terena parkovno uređen;
- 3.4. osigurati poprečne pješačke veze.

#### **4. UPU Savska - Šarengadska - jug**

- 4.1. uređenje prostora mješovite namjene pretežito visokom gradnjom i sportsko-rekreacijske zone; uređenje prostora u kontekstu povezivanja gradskog tkiva sa sjeverne i južne strane rijeke;
- 4.2. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 4.3. uređenje prostora od važnosti za čitav grad;
- 4.4. transformacija postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda;
- 4.5. definiranje fizionomijskih elemenata slike grada;
- 4.6. afirmacija prostora ispod pruge i uz nju.

#### **5. UPU Savska - Šarengadska - sjever**

- 5.1. površine mješovite namjene;
- 5.2. uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
- 5.3. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 5.4. uređenje prostora od važnosti za čitav grad;
- 5.5. studija mogućnosti poprečnog povezivanja s ostalim prostorom Trešnjevke pješačkim i kolnim prolazima ispod pruge.

#### **6. UPU Savska ulica - Prisavlje**

- 6.1. uređenje prostora mješovite namjene i planiranje pretežito visoke gradnje;
- 6.2. transformacija postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda;
- 6.3. sadržajno, funkcionalno i oblikovno usklađenje s okolnim visokokonsolidiranim prostorom.

#### **7. UPU NK Zagreb**

- 7.1. površine mješovite i sportsko-rekreacijske namjene;
- 7.2. uređenje prostora pretežito visoke gradnje; uređenje prostora gradskog značaja;
- 7.3. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda;
- 7.4. prometno, sadržajno i funkcionalno povezivanje s prostorom Donjeg grada.

#### **8. UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu**

##### **a) Za površinu poslovne namjene te javne i društvene namjene između planirane**

##### **ulice Karažnik i Aleje grada Bolonje (južni dio) predviđa se:**

- 8.1. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, oblikovanjem i sadržajima prilagođen značenju zapadnog ulaza u grad;
- 8.2. omogućiti integraciju stambene namjene visine do 5 etaža, kao i supstituciju objekata cementare javnim i poslovnim sadržajima;
- 8.3. omogućiti poboljšanje komunalne infrastrukture - osobito odvodnje kao preduvjeta sanacije klizišta;
- 8.4. preispitati mogućnosti dreniranja i korištenje podzemnih voda;
- 8.5. preispitati mogućnosti uređenja reciklažnog dvorišta na jugozapadnom dijelu prostora.

##### **b) U širem području nekadašnje Tvornice cementa, sjeverno od planirane ulice**

##### **Karažnik (sjeverni dio plana):**

- 8.6. planirati površine gospodarske, stambene, mješovite, sportsko-rekreacijske namjene i društvene namjene;
- 8.7. preduvjet gradnje u utjecajnoj zoni klizišta je provedena sanacija klizišta;
- 8.8. uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlaganje zemlje, u funkciji sanacije klizišta;
- 8.9. tipologiju gradnje sjeverno od planirane ulice Karažnik prilagoditi gradnji u kontaktnoj zoni.

## **9. UPU Oranice - TEP - Tematski park**

- 9.1. uređenje prostora uz transformaciju postojeće izgrađene strukture;
- 9.2. artikuliranje poteza uz planiranu gradsku aveniju ulicu Oranice;
- 9.3. uređenje prostora mješovitom gradnjom, u pravilu visokom, niskom, uz mogućnost individualne gradnje;
- 9.4. afirmacija vodotoka kao prirodnog elementa u urbanoj matrici;
- 9.5. uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao sportsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora;
- 9.6. obvezan javni natječaj za područje tematskog parka.

## **10. UPU uređenja stambenog naselja na lokaciji bivše vojarne Špansko - Oranice**

- 10.1. površina mješovite - pretežito stambene namjene;
- 10.2. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, uz poštivanje postojeće vegetacije i afirmaciju vodotoka.

## **11. UPU Tvornica autobusa**

- 11.1. transformacija nekadašnje industrijske strukture u novu stambeno-poslovnu zonu visokoga urbanog standarda;
- 11.2. uređenje prostora uz mogućnost planiranja pretežito visoke gradnje;
- 11.3. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 11.4. uređenje novih javnih prostora, gradske infrastrukture i odgovarajućih pratećih sadržaja;
- 11.5. povezivanje s okolnim stanovanjem u homogenu cjelinu.

## **12. UPU Ferenčica - zapad**

- 12.1. transformacija postojeće strukture uz glavne gradske prometnice u zonu mješovite stambeno-poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
- 12.2. uređenje prostora uz mogućnost planiranja pretežito visoke gradnje;
- 12.3. mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- 12.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 12.5. afirmacija poteza uz Ulicu grada Vukovara i Donje Svetice.

## **13. UPU Ferenčica - istok**

- 13.1. transformacija postojeće strukture u zonu mješovite stambeno-poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
- 13.2. uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- 13.3. mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- 13.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

## **14. UPU Istočni kolodvor:**

- 14.1. transformacija nekadašnje industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- 14.2. uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- 14.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 14.4. afirmacija prostora uz Heinzelovu ulicu i ulicu Svetice;
- 14.5. istraživanje mogućnosti povezivanja s prostorom sjeverno od željezničke pruge.

## **15. UPU Studentski kampus Borongaj**

- 15.1. transformacija zone bivše vojarne Borongaj u zonu javne i društvene namjene - Studentski kampus, obrazovno-znanstveno-istraživački centar sa svim pratećim sadržajima;
- 15.2. očuvanje postojećeg kvalitetnoga visokog zelenila i postojećeg vodotoka;
- 15.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 15.4. planiranje parkovnih površina;
- 15.5. planiranje sportsko-rekreacijskih površina i sadržaja.

## **16. UPU Ulica grada Gospića - sjeveroistok**

- 16.1. transformacija industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- 16.2. uređenje nove stambeno-poslovne zone;
- 16.3. uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje uz respektiranje kvalitetne parkovne vegetacije;
- 16.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 16.5. afirmacija poteza uz Ulicu grada Gospića;
- 16.6. u obuhvatu plana omogućiti gradnju stambenih i poslovnih građevina viših od devet nadzemnih etaža, tlocrtne izgrađenosti nadzemnih etaža do 40%, uz osiguranje prirodnog terena minimalno 30%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

## **17. UPU Ulica grada Gospića - jugozapad**

- 17.1. transformacija industrijske zone i zone postojeće individualne gradnje u prostor mješovite namjene;
- 17.2. uređenje nove stambeno-poslovne zone;
- 17.3. uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje;
- 17.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 17.5. mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- 17.6. afirmacija poteza uz Ulicu grada Gospića.

## **18. UPU Peščenica sjever - Štrigina**

- 18.1. transformacija postojeće strukture u prostor mješovite namjene;
- 18.2. uređenje nove stambeno-poslovne zone planiranjem visoke i niske gradnje;
- 18.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 18.4. povezivanje planirane strukture s kvalitetnom stambenom gradnjom uz Zvonimirovu i Bužanovu ulicu u homogenu cjelinu.

## **19. UPU - Svetice**

- 19.1. strukturalna i sadržajna preobrazba prostora;
- 19.2. uređenje zona stambene i mješovite namjene;
- 19.3. dovršenje i oblikovanje naselja u mjerilu uskladenom s postojećom kvalitetnom gradnjom (visokom, niskom i individualnom);
- 19.4. povezivanje ulica u gradsku mrežu;
- 19.5. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

## **20. UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga**

- 20.1. transformacija postojeće izgrađene strukture vodeći računa o zaštićenome kulturnom dobru;
- 20.2. uređenje površine mješovite namjene planiranjem pretežito visoke gradnje;
- 20.3. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 20.4. uređenje novih javnih prostora.

## **21. UPU Martinovka - zona istok**

- 21.1. površine mješovite i javne namjene te javne gradske površine - tematske zone;
- 21.2. uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje;
- 21.3. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 21.4. preispitati će se opcije realizacije projekta Sveučilišna aleja;
- 21.5. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda.

## **22. UPU Martinovka - zona zapad**

- 21.1. uređenje prostora mješovite namjene;
- 21.2. transformacija postojeće izgrađene strukture;
- 21.3. promjena postojeće parcelacije;
- 21.4. uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje.

### **23. UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje**

- 23.1.uređenje površina mješovite namjene;
- 23.2.uređenje prostora i planiranje niske i visoke gradnje uz obvezno planiranje većih otvorenih javnih površina, a uređenje javne gradske površine - prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;
- 23.3.omogućiti gradnju građevina društvene i javne namjene od važnosti za grad i državu-koja treba biti prevladavajuća;
- 23.4.transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada;
- 23.5.osigurati kontinuitet zelene površine uz rijeku Savu;
- 23.6.nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke;
- 23.7.planiranje zone za sport i rekreaciju - sport s gradnjom - R1 na potezu istočno od Mosta slobode.

### **24. UPU Središnjeg prostora Brezja**

- 24.1.uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje u zonama mješovite i društvene namjene, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;
- 24.2.radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- 24.3.transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada;
- 24.4.nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

### **25. UPU Kruge**

- 25.1.površina mješovite namjene;
- 25.2.uređenje prostora i planiranje visoke i niske gradnje;
- 25.3.radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, objekti uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice ne mogu biti viši od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- 25.4.transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada.

### **26. UPU Njivice**

- 26.1.površina mješovite namjene i javne gradske površine - tematske zone;
- 26.2.uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;
- 26.3.nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

### **27. UPU Sigečica**

- 27.1.površina mješovite namjene;
- 27.2.uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- 27.3.transformacija industrijske zone u prostor visokoga urbanog standarda.

### **28. UPU Cvjetno naselje za zonu istočno od HRT-a**

- 28.1.površina mješovite namjene;
- 28.2.uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- 28.3.transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, s interpolacijom javnih i društvenih sadržaja koji trebaju biti prevladavajući;
- 28.4.definiranje lokacije Državnog arhiva, definiranje potreba HRT-a;
- 28.5.radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- 28.6.nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

**29. UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska**

- 29.1. površina mješovite namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
- 29.2. uređenje prostora i planiranje visoke, niske i individualne gradnje;
- 29.3. radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- 29.4. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važna za identitet grada;
- 29.5. zaštita identiteta i strukture Starog Trnja.

**30. UPU Savica - središnja zona**

- 30.1. površina mješovite namjene;
- 30.2. uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- 30.3. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda.

**31. UPU Klanječka - Tomislavova**

- 31.1. površine mješovite i stambene namjene;
- 31.2. uređenje prostora niske i visoke gradnje;
- 31.3. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 31.4. uređenje nove stambeno-poslovne zone;
- 31.5. komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže.

**32. UPU Rudeš**

- 32.1. površine mješovite namjene;
- 32.2. uređenje prostora visoke gradnje;
- 32.3. komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže.

**33. UPU Munja**

- 33.1. transformacija industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- 33.2. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 33.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 33.4. uređenje prostora planiranjem javnih sadržaja.

**34. UPU Vukomerec**

- 34.1. transformacija zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- 34.2. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 34.3. uređenje prostora planiranjem javnih sadržaja;

**35. UPU "TOZ"**

- 35.1. planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;
- 35.2. definiranje interne prometne mreže koja će zajedno s postojećim i planiranim prometnim pravcima izvan područja obuhvata činiti funkcionalnu prometnu mrežu ovog dijela grada;
- 35.3. osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te obavezno prostor za gradnju dječje ustanove).

**36. UPU Radnička - Slavonska avenija**

- 36.1. uređenje nove zone gospodarske namjene;
- 36.2. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža radi stvaranja i oblikovanja poteza otvorenih gradskih prostora koji su sastavni dio veze naselja park Maksimir, kampus Borongaj do naselja Savica - Šanci, osobito do nove sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica;
- 36.3. afirmacija prostora uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

**37. UPU Zagorska, Selska, Meršićeva**

- 37.1. površina mješovite - pretežito stambene namjene;

- 37.2.gradnja i uređenje prema interpretaciji i zaštiti postojeće urbane matrice, mogućnost gradnje samostojećih građevina;
- 37.3.uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- 37.4.afirmacija prostora uz prugu;
- 37.5.intervencije u prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

#### **38. UPU Cvjetno naselje za zonu zapadno od HRT-a**

- 38.1.površina mješovite namjene;
- 38.2.uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- 38.3.transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, s interpolacijom javnih i društvenih sadržaja, posebno u odnosu na potrebe HRT-a;
- 38.4.nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

#### **39. UPU Savska - Jukićeva - Brozova - Tratinska**

- 39.1.uređenje površina javne i društvene namjene te površina mješovite namjene;
- 39.2.preispitati mogućnosti transformacije i uređenje postojeće izgrađene strukture, u zonu visoke i niske gradnje, visokoga urbanog standarda vodeći računa o Tehničkom muzeju kao zaštićenome kulturnom dobru;
- 39.3.u zoni mješovite namjene omogućiti gradnju građevina javne i društvene namjene koja treba biti prevladavajuća;
- 39.4.osiguranje i uređenje javnih prostora, zelenih površina i površine infrastrukturnog sustava za potrebe elektroopskrbe prema posebnim uvjetima;
- 39.5.preispitivanje racionalnoga pješačkog povezivanja s Brozovom i Jukićevom ulicom.

#### **40. UPU Remetinec - zona Ventilator**

- 40.1.uređenje i transformacija prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovite-pretežito poslovne namjene;
- 40.2.preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 40.3.omogućiti prometno povezivanje, kolno i pješačko, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih.

#### **41. UPU Zagrebačka – Golikova**

- 41.1. uređenje i transformacija prostora u područje visokog urbanog standarda, vodeći računa o kontaktnoj sjevernoj zoni individualne gradnje i na jugu, o Pupinovom naselju kao zaštićenom kulturnom dobru;
- 41.2. u zoni uz Zagrebačku cestu i planiranu produženu Klanječku ulicu uređenje prostora mješovite i poslovne namjene, pretežito visoke gradnje;
- 41.3. u zoni uz Golikovu ulicu, sjeverno od Pupinovog naselja, planiranje zone mješovite pretežito stambene namjene, niske gradnje;
- 41.4. preispitivanje potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene;
- 41.5. uređenje novih javnih prostora (trgova i pješačkih površina, parkova, dječjih igrališta i dr.);
- 41.6. komunalno opremanje zemljišta i uređenje prometne mreže.

#### **42. UPU Novi Novi Zagreb**

- 42.1. uređenje i preobrazba prostora u područje najvišeg urbanog standarda - novo središte - centar Novog Zagreba, koji u identitetском sustavu pridonosi prepoznatljivosti Grada specifičnim tematskim i estetskim dimenzijama;
- 42.2. osobitost lokacije obvezuje struktorno i sadržajno različito promišljanje prostora Hipodroma (pretežito zona sporta i rekreacije s izgradnjom čiji udio je veći od 50% u odnosu na ostale sadržaje, a koji su tematski park i mješovita namjena) i prostora Velesajma (zona mješovite i poslovne namjene) - sve uklopljeno u cjelovito rješenje zasnovano na principima

niskougljičnog razvoja Grada;

42.3. prostor Hipodroma:

planiranje sadržajne strukture, uz prevladavajuću sportsko-rekreacijsku namjenu, opremljenost građevinama i sl. u skladu s osnovnim hidrotehničkim i hidrogeološkim značajkama, obilježjima prirodnog krajolika, te karakteristikama ekološkog sustava;

42.4. prostor Velesajma:

planiranje različitih kompatibilnih programa u skladu s konzervatorskim smjernicama - respektiranje mjera zaštite cjeline i paviljona Velesajma i zelenih poteza;

42.5. omogućavanje sadržajnog i funkcionalno - prometnog povezivanja s prostorima užeg i šireg kontaktnog područja (Kajzerica, Središće, Trnje, rekreacijsko-parkovna zona Bundek-Racnjak, i sl.) na svim razinama – rekonstrukcija i revitalizacija postojećih i uspostavljanje novih veza;

42.6. omogućavanje transparentnog, otvorenog, propusnog i atraktivnog prostora za sve korisnike;

42.7. obvezna izrada krajobrazne studije;

42.8. omogućavanje provedbe anketnog javnog (urbanističko-arhitektonskog) natječaja.“

## Članak 52.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„(1) **Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.)** - prostori: Trnava, Gajnice - zapad, Škorpijkova ulica - istok, Jankomir, Oranice, Savska Opatovina, Prečko, Vrbani, Grmoščica, Degidovec, Dankovec, Oporovec, Zabavni park - istok, Dubrava - centar, Slavonska - sjever, Čulinečka - zapad, Resnik, Savica - Šanci, Borovje, Savica - Petruševec, Mladoles I, Mladoles II, petlja Lučko - sjever, petlja Lučko - jug, Blato - jug, Botinec - zapad, Savski park - istok, Savski park - zapad, Remetinec rotor - istok, Remetinec rotor - zapad, Zagrebački velesajam - zapad, Otočec - istok, Podbrežje, Buzinski Krči, Jakuševec, park Novi Zagreb, Središće - zapad i drugo prema grafičkom prikazu.

(2) **Opća pravila:**

1. gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja;
2. obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
3. programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;
4. kod planiranja stambenih i mješovitih pretežito stambenih zona osigurati minimalne sanitarne standarde: svaki stan za ljetnog solsticija treba imati direktno sunčevno osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan;
5. potrebno je osigurati minimalno  $3 \text{ m}^2$  javne parkovne površine po stanovniku na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje;
6. u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da  $k_{in}$  zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojih GBP ne ulazi u obračun  $k_i$ ;
7. do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke, osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
8. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju

se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

**(3) Programske smjernice:**

**1. UPU Dubrava - centar**

- 1.1. artikuliranje središnjeg prostora Dubrave;
- 1.2. definiranje odgovarajućeg mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
- 1.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 1.4. povezivanje postojećih i planiranih sadržaja u homogenu cjelinu.

**2. UPU Prečko - jug**

- 2.1. površine stambene namjene;
- 2.2. uređenje prostora visoke gradnje;
- 2.3. uređenje neizgrađenoga komunalno neuređenog prostora u novu stambenu zonu.

**3. UPU Stara Loza - Donje Prečko II**

- 3.1. javne zelene površine - tematski park;
- 3.2. gradnja infrastrukturnih građevina;
- 3.3. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park;
- 3.4. teme parka planirati kao nastavak srodnih sportsko-rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru;
- 3.5. intervencije u ovom prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

**4. UPU Sportski park Jarun**

- 4.1. javne zelene površine - tematski park;
- 4.2. uređenje prostora tematskog parka kao sportsko-rekreacijske površine, odnosno kao nastavak i sadržajnu dopunu RŠC Jarun;

**5. UPU Vrbani III.**

- 5.1. površine mješovite namjene i sportsko-rekreacijske namjene;
- 5.2. uređenje prostora pretežito visoke gradnje i sportsko-rekreacijska namjena prema pravilima za uređenje, zaštitu i urbanu obnovu kompleksa jedne namjene;
- 5.3. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 5.4. uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neizgrađenoga osobito vrijednoga kontaktnog prostora s RŠC Jarun;
- 5.5. preispitati će se mogućnost gradnje pratećih sadržaja za stanovnike naselja, infrastrukturnih građevina (javne garaže i građevina za potrebe ZET-a) te građevina za potrebe smještaja sportaša.

**6. UPU Savska Opatovina**

- 6.1. površine mješovite namjene;
- 6.2. uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
- 6.3. uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neuređenoga prostora uz gradsku aveniju;
- 6.4. uređenje nove poslovne-stambeno zone.

**7. UPU Dubravica - Karažnik**

- 7.1. organizacija prostora i razgraničenje namjene između površina sporta i rekreacije i mješovite namjene;
- 7.2. udio površine mješovite namjene do 60% površine područja;
- 7.3. uz ulicu Karažnik predviđa se dopunjavanje poteza individualne gradnje, a za novo naselje tipologija visoke gradnje prilagođena prirodnim karakteristikama prostora i potezu zapadnog ulaza u grad;
- 7.4. uređenje površina za sport i rekreaciju prema urbanim pravilima za uređenje kompleksa jedne namjene;

7.5. definiranje nove prometne mreže te njeno povezivanje s postojećom mrežom naselja Gajnice i mrežom na prostoru nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu.

#### **8. UPU Remetinec rotor - istok**

- 8.1. uređenje i transformacija prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovite-pretežito poslovne namjene;
- 8.2. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 8.3. omogućiti prometno povezivanje, kolno i pješačko, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih;
- 8.4. planirati postaju putničkoga prigradskog i gradskog prometa s prostorom 'park and ride' terminala i intermodalnu stanicu.

#### **9. UPU Remetinec rotor - zapad**

- 9.1. uređenje i transformacija prostora u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovita - pretežito poslovna namjena;
- 9.2. uređenje gospodarske namjene - poslovne, visokom i niskom gradnjom, uređenjem, zaštitom i urbanom obnovom kompleksa jedne namjene;
- 9.3. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 9.4. uređenje javne zelene površine u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava.

#### **10. UPU Savski park -istok**

- 10.1. uređenje i transformacija prostora za budući razvoj u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada na Savi;
- 10.2. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 10.3. uređenje mješovitim - pretežito stambenom namjenom orijentiranom prema rijeci Savi i poslovnom namjenom orijentiranom prema Jadranskoj aveniji. Uređenje i oblikovanje savske šetnice, osiguranje pješačkih veza s naseljem Lanište preko (ispod) Jadranske avenije, afirmacija prostora inundacije za urbane funkcije.

#### **11. UPU Savski park - zapad**

- 11.1. uređenje i transformacija prostora za budući razvoj u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada na Savi;
- 11.2. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 11.3. uređenje mješovitim - pretežito stambenom namjenom orijentiranom prema rijeci Savi i poslovnom namjenom orijentiranom prema Jadranskoj aveniji. Uređenje i oblikovanje savske šetnice, osiguranje pješačkih veza s naseljem Lanište preko (ispod) Jadranske avenije, afirmacija prostora inundacije za urbane funkcije.

#### **12. UPU Slobodne carinske zone Jankomir**

- 12.1. organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene i prostora infrastrukturnog sustava predviđenog za gradnju novog spremišta tračničkih vozila javnog prijevoza i autobusa;
- 12.2. uređenje komunalno neopremljenoga i pretežito neizgrađenoga prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom;
- 12.3. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

#### **13. UPU Jankomir - Malešnica**

- 13.1. plansko uređenje i komunalno opremanje pretežito neizgrađenog prostora uz transformaciju u prostor visokoga urbanog standarda, s posebnim naglaskom na površine u javnoj upotrebi;

- 13.2. uređenje površina mješovite namjene u pravilu tipologijom visoke gradnje;
- 13.3. u zonama javne i društvene namjene planirati površine za dječju ustanovu, osnovnu školu i policijsku postaju.

#### **14. UPU Jankomir - Prisavišće**

- 14.1. konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja krajolika i definiranje odnosa prema Savi.

#### **15. UPU Mladoles I**

- 15.1. javna zelena površina - tematski park;
- 15.2. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava;
- 15.3. obavezna izrada krajobrazne studije;
- 15.4. obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

#### **16. UPU Mladoles II**

- 16.1. javna zelena površina - tematski park;
- 16.2. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava;
- 16.3. iznimno, u dijelu prostora, a prije izrade UPU-a, omogućuje se realizacija projekta Nacionalni stadion.

#### **17. UPU Središće - zapad**

- 17.1. afirmacija središnjeg područja Novog Zagreba mješovite i javne namjene u prostor najvišega urbanog standarda;
- 17.2. uređenje i urbana obnova prostora pretežito visoke gradnje.

#### **18. UPU Park Novi Zagreb**

- 18.1. uređenje javne zelene površine - javni park u središnji otvoreni prostor Novog Zagreba, u skladu sa važnošću prostora za identitet grada, na način uređenja javnih zelenih površina;
- 18.2. iznimno, u dijelu prostora južno od Islandske ulice i istočno od Avenije Većeslava Holjevca, omogućuje se uređenje tematskog parka "Hrvatska u malom", a temeljem strateških propozicija za urbana pravila uređenja predmetne lokacije definiranih studijom arhitektonskih tipologija hrvatskog tradicijskog graditeljstva i prijedloga koncepta tematskog parka "Hrvatska u malom", a prije izrade UPU-a, sukladno programskim smjernicama Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada;
- 18.3. sadržajna struktura, opremljenost građevinama i dr. u skladu s važnošću prostora za identitet grada;
- 18.4. u sklopu razrade cjelovite zone Parka Novi Zagreb provjera mogućnosti organizacije prostora na način pozicioniranja građevina uz koridore osnovne ulične mreže te parkovno uređenog prostora u unutrašnjosti zone zahvata.

#### **19. UPU Petlja Lučko**

- 19.1. uređenje komunalno neopremljenoga, djelomično izgrađenog područja infrastrukturnih sustava.

#### **20. UPU Petlja Lučko - sjever**

- 20.1. uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

#### **21. UPU Petlja Lučko - jug**

- 21.1. uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

#### **22. UPU Blato - jug**

22.1. plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.

**23. UPU Botinec - zapad**

- 23.1. uređenje i plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija mješovite namjene, načina gradnje i uređenja prostora;
- 23.2. unutar obuhvata potrebno je planirati površine društvenih (zdravstvenih, školskih, predškolskih i kulturnih), javnih (javni park) i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

**24. UPU Otočec - istok**

- 24.1. plansko aktiviranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima socijalnog standarda, javnim parkovnim i zaštitnim zelenim površinama;
- 24.2. uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje i uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje.

**25. UPU Podbrežje**

- 25.1. plansko aktiviranje neizgrađenog prostora mješovite - pretežito stambene namjene uređenjem prostora visoke gradnje;
- 25.2. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

**26. UPU Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug**

- 26.1. plansko aktiviranje rubnoga neizgrađenoga gradskog područja omeđenog jakim infrastrukturnim koridorima, uz naglasak na kvalitetno oblikovanje primjereno položaju;
- 26.2. uređenje i urbana obnova prostora visoke, niske i individualne gradnje, uređenje javnih zelenih površina;
- 26.3. preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

**27. UPU Jakuševec**

- 27.1. plansko aktiviranje zone poslovne namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema Vatikanskoj aveniji;
- 27.2. plansko aktiviranje mješovite namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema naselju Jakuševec;
- 27.3. uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, uređenje i urbana obnova prostora niske i visoke gradnje.

**28. UPU Degidovec**

- 28.1. uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
- 28.2. uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Čučersku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;
- 28.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 28.4. uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članaka 68. i 69. ove odluke.

**29. UPU Dankovec**

- 29.1. uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
- 29.2. uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina;
- 29.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 29.4. uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. ove odluke.

**30. UPU Oporovec - jug**

- 30.1. uređenje zone javne namjene uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
- 30.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;

30.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

### **31. UPU Čulinečka - zapad**

- 31.1. uređenje nove zone gospodarske namjene;
- 31.2. afirmacija prostora uz Čulinečku ulicu.

### **32. UPU Trnava**

- 32.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- 32.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- 32.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

### **33. UPU Trnava III**

- 33.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- 33.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
- 33.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

### **34. UPU Trnava IV**

- 34.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- 34.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
- 34.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

### **35. UPU Resnik I**

- 35.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- 35.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- 35.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 35.4. uz postojeće ulice do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

### **36. UPU Resnik II**

- 36.1. organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
- 36.2. uređenje komunalno neopremljenog i neizgrađenog prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom.

### **37. UPU Resnik III**

- 37.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- 37.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- 37.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 37.4. uz postojeće ulice do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

### **38. UPU Savica - Šanci istok**

- 38.1. konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja i krajolika i definiranje odnosa prema Savici;
- 38.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
- 38.3. definiranje nove prometne mreže i prelaska preko Savice.

### **39. UPU Savica - Šanci središnja zona**

- 39.1. planiranje građevina mješovite - pretežito stambene namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
- 39.2. obvezno je planiranje osnovne škole i dječjeg vrtića;
- 39.3. moguće je planiranje individualne i niske stambene građevine;
- 39.4. omogućavanje zadržavanja postojećih građevina i izgrađenosti;

- 39.5. definiranje nove prometne mreže;
- 39.6. definiranje uređenja i sadržaja javnog parka;
- 39.7. promjena postojeće parcelacije.

#### **40. UPU Borovje - istok**

- 40.1. uređenje novog dijela naselja u cilju podizanja urbanog standarda te povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- 40.2. uređenje prostora planiranjem gradnje pretežito visokih građevina;
- 40.3. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- 40.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

#### **41. UPU Borovje - sjeverna zona**

- 41.1. plansko aktiviranje zone mješovite namjene u zonu mješovite - pretežito stambene namjene;
- 41.2. planiranje otvorenoga javnog prostora parkova i veće pješačke površine;
- 41.3. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
- 41.4. definiranje nove prometne mreže.

#### **42. UPU Borovje - zona jug**

- 42.1. plansko aktiviranje prostora mješovite - pretežito stambene namjene;
- 42.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
- 42.3. planiranje zone sporta i rekreacijske;
- 42.4. planiranje većih parkovnih površina;
- 42.5. definiranje nove prometne mreže.

#### **43. UPU Žitnjak**

- 43.1. uređenje prostora za nove gradske programe;
- 43.2. definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.

#### **44. UPU Branovečina I**

- 44.1. planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
- 44.2. područje krajobraza potoka Čučerska reka formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove odluke;
- 44.3. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- 44.4. uređenje zona javne i društvene namjene - predškolske i školske i zone rekreacijske namjene sjeverno od zone javnog parka;
- 44.5. uređenje zone mješovite namjene uz Oporovečku ulicu visokoga urbanog i oblikovnog standarda;
- 44.6. definiranje sadržaja i intenziteta uređenja.

#### **45. Branovečina II**

- 45.1. planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
- 45.2. područje krajobraza potoka Čučerska reka formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove odluke;
- 45.3. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- 45.4. uređenje zone javne i društvene namjene - predškolske i školske;
- 45.5. definiranje intenziteta uređenja.

**46. UPU Eko park Savica - Petruševec - jug**

- 46.1. očuvanje prirodnih vrijednosti prostora, a osobito u odnosu na zaštitu vodocrpilišta;
- 46.2. uređenje tematskog parka u cilju promoviranja edukacije o zaštiti okoliša;
- 46.3. formiranje krajolika u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.

**47. UPU Eko park Savica - Petruševec - sjever**

- 47.1. uređenje tematskog parka s ciljem ponude kvalitetnih programa vezanih uz kulturu korištenja slobodnog vremena, promociju zagrebačke i hrvatske graditeljske i prirodne baštine i zaštitu okoliša (edukacija, sport i rekreacija i drugi kompatibilni sadržaji);
- 47.2. očuvanje prirodnih vrijednosti prostora i zaštita vodocrpilišta;
- 47.3. formiranje kvalitetno oblikovanoga kultiviranog krajolika s elementima kulturnog u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.

**48. UPU Sportsko-rekreacijski centar Kosničko**

- 48.1. očuvanje prirodnih vrijednosti prostora;
- 48.2. uređenje sportsko-rekreacijskog parka kao dijela Savskog parka.

**49. UPU Grmoščica**

- 49.1. uređenje centra sporta i rekreativne i javnog parka od važnosti za čitav grad;
- 49.2. nova gradnja zatvorenih i otvorenih sportskih građevina, s gledalištem ili bez njega, i drugih prostora što služe osnovnoj djelatnosti, odnosno parka;
- 49.3. zaštita ambijentalnih i prirodnih vrijednosti i posebnosti.

**50. UPU Müllerov breg**

- 50.1. konsolidacija neizgrađenog prostora Müllerova brega stambenom izgradnjom uz poštivanje prirodnih obilježja krajolika;
- 50.2. definiranje novih javnih prostora i pratećih sadržaja naselja (sportska dvorana, dvorana za kulturu), osigurati transformaciju u prostor visokog urbaniteta;
- 50.3. poboljšati prometnu integraciju ovog dijela grada.

**51. UPU "Prečko - zapad"**

- 51.1. planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;
- 51.2. osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te površine za gradnju građevina javne namjene).

**52. UPU Šimunska**

- 52.1. balansiranje društvene namjene s mješovitom namjenom prema konzervatorskoj podlozi nadležnog tijela zaštite.

**53. UPU Stara Loza - zapad**

- 53.1. usklađivanje razvoja s prirodnim resursima i ograničenjima, poštujući položajnu vrijednost.

**54. UPU Resnik - Krčevine**

- 54.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- 54.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- 54.3. uređenje novih javnih prostora, ustanove društvenog standarda i gradske infrastrukture poštujući i potrebe kontaktnoga substandardnog prostora stambene gradnje;
- 54.4. planiranje naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti.“

## Članak 53.

U članku 86. stavku 5. pod oznakom: „A3“ riječi: „važna za ugrožene vrste“ zamjenjuju se riječima: „očuvanja značajna za vrste“.

## Članak 54.

U članku 87. stavci 1. i 3. mijenjaju se i glase:

„(1) **A1 ZAŠTIĆENA PODRUČJA TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA**

### 1. **POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE**

1.1. Gračec - Lukovica - Rebar (1963.) termofilne šume hrasta medunca i crnog graba na Medvednici

### 2. **ZNAČAJNI KRAJOBRAZ**

2.1. Savica

### 3. **SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE**

3.1. Junkovićev put 2, Dvorac Junković, park (650)\* - [4]

3.2. Jurjevska ulica 27, vrt (26)\* )\* - [46]

3.3. Jurjevska ulica 30 (630)\* - [47]

3.4. Trg N. Š. Zrinjskog (634)\* - [34]

3.5. Trg J. J. Strossmayera (636)\* - [33]

3.6. Trg kralja Tomislava (635)\* - [32]

3.7. botanički vrt PMF (647)\* - [31]

3.8. botanički vrt FBF (591)\* - [58]

3.9. Park Ribnjak (628)\* - [35]

3.10. Mlinovi 72, Leustekov park (92)\* - [56]

3.11. Mallinov park (31)\* - [55]

3.12. park Maksimir (172)\* - [67]

3.13. Prilaz Gj. Deželića 14, VRT (881)\* - [19]

3.14. Paunovac 7, stablo obalnog mamutovca (880)\* - [53]

3.15. Perivoj srpanjskih žrtava (904)\* - [49]

3.16. park Opatovina (911)\* - [50]

3.17. Trg kralja Petra Krešimira IV. (910)\* - [60]

3.18. Trg kralja Petra Svačića (912)\* - [29]

(3) **A3 PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE** odnosno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove na temelju Uredbe o ekološkoj mreži je:

1. potok Dolje (HR2001228)\*\*;

2. Sava uzvodno od Zagreba (HR2001506)\*\*.“

## Članak 55.

U članku 88. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(3) **ŠUMA (PARK-ŠUMA)**

1. Jelenovac,

2. Vrhovec,

3. park-sume centra:

3.1. Tuškanac - Dubravkin put - Cmrok,

3.2. Zelengaj,

3.3. Kraljevec,

3.4. Pantovčak,

3.5. Prekrižje.

(4) **PARKOVNA ARHITEKTURA (SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE)**

1. park Grič, [37]

2. Strossmayerovo šetalište, [38]
3. Ul. M. Jandrića 21, perivoj crkve sv. Franje Ksaverskog [54],
4. Laščinska cesta 77, vrt Očić [84],
5. (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske [26],
6. Trg I., A. i V. Mažuranića [27],
7. Trg Marka Marulića [28],
8. Trg Ante Starčevića [30],
9. groblje Mirogoj s krematorijem [57].“

### **Članak 56.**

U članku 90. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, a koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, mogu se poduzimati sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnog dobra.“

### **Članak 57.**

Članak 91. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim je planom obuhvaćena arheološka baština - arheološka područja i arheološki pojedinačni lokaliteti na prostoru obuhvata Plana.

(2) Arheološka baština su vrijedna arheološka područja i arheološki pojedinačni lokaliteti na području kojih se pretpostavlja, odnosno očekuje ili je provedenim arheološkim istraživanjima i/ili slučajnim nalazima, pronađena vrijedna arheološka građa značajna za proučavanje kulturnopovijesnog kontinuiteta i duge naseljenosti prostora od prapovijesti, antike do srednjeg i novog vijeka.

(3) Zbog velikog značenja arheološke baštine, ali i nužnih dalnjih arheoloških istraživanja ubiciranih arheoloških područja i pojedinačnih arheoloških lokaliteta, ovom konzervatorskom podlogom obuhvaćena je i evidentirana arheološka baština na području Plana.

#### **1.a. Arheološko područje**

(4) Arheološko područje je prostor na kojem se, na temelju šireg povijesno-kulturološkog konteksta mogu očekivati arheološki nalazi.

#### **(5) Evidentirana arheološka područja na području obuhvata Plana:**

Blato; Botinec; Čučerje - Gradina; Gornji grad, Nova Ves, Kaptol, Vlaška; Gračani - Gračanska cesta; Gračani - Isce; Ilica; Remete - Gradišće; Resnik; Savska cesta.

#### **(6) Mjere zaštite:**

1. pri izvođenju građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obvezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;
2. u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
3. u slučaju arheološkog nalaza obvezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
4. po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;
5. za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

#### **1.b. Arheološki pojedinačni lokalitet**

(7) Arheološki pojedinačni lokalitet je obilježen nalazom arheoloških struktura ili se na njemu s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili očekuje arheološki nalaz.

#### **(8) Evidentirani arheološki pojedinačni lokaliteti na području obuhvata Plana:**

Bakačeva kula; Banjavčićeva, Ulica Ivana Banjavčića 3 -15; Blato - Karlovačka cesta; Borongaj - aerodrom; Bosutska; Botinec; Čučerje - kamenolom; Dežmanov prolaz; Dotršćina; Držićeva; Dubrava - Auto Dubrava; Dubrava - Remiza; Gornje Vrapče - Vrapčanska cesta; Gračanska cesta (do br. 88); Horvati; Ilica 312; Jarun; Jarunsko jezero; Kruge 4; Kustošija; Maksimir; Markuševec - Gradnjak; Markuševec: Črna voda - kamenolom; Mirogojska cesta; Muzej grada Zagreba; Nova Ves 9; Opatovina 9; Peščenica; Petrinjska, Petrinjska ulica 9; Podsused - Banski vinogradi; Podsused - Goljak; Podsused - rukavac Save; Podsused - Sv. Martin; Prirodoslovni muzej; Savska, Savska cesta 56-56a / Ulica grada Vukovara; Stenjevec - Dolje; Stenjevec - župna crkva; Susedgrad; RZG-0086-1969.; Sv. Duh; Sv. Klara; Špansko; Štefanovec; Trnava; Ušće Laščinčaka - Radnička cesta; Vranicanijeva poljana; Vrapče - Bolnička; Vrapče - Vrapčanska; Vukomerec - potok Štefanovec; Zagorska.

**(9) Mjere zaštite:**

1. prije izvođenja građevinskih radova na području evidentiranoga pojedinačnog arheološkog lokaliteta obvezno je provesti arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
2. provedba istraživanja i zaštite arheoloških lokacija, gdje se s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili se očekuje arheološki nalaz, osobito na lokalitetima koji se spominju kao najstarije župe Zagrebačke biskupije;
3. za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkoga pojedinačnog lokaliteta potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.“

## Članak 58.

### Članak 92. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim su planom obuhvaćene zaštićene povjesne graditeljske cjeline na području Plana: zaštićena Povjesna urbana cjelina Grad Zagreb te zaštićene povjesne graditeljske cjeline gradskih i seoskih naselja.

(2) U postupku zaštite povjesnih graditeljskih cjelina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti prostorne i graditeljske strukture te zoniranje područja kulturnog dobra na zone zaštite 'A' i 'B'.

(3) Mjere zaštite povjesnih graditeljskih cjelina s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra i utvrđenim zonama zaštite 'A' i 'B', prikazane su na kartografskom prikazu 4d) Nepokretna kulturna dobra.

#### Zona zaštite "A"

(4) Potpuna konzervatorska zaštita odnosi se na povjesnu graditeljsku cjelinu ili njezine dijelove koja sadrži iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povjesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni utvrđuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povjesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije, namjene i sadržaja prostora. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povjesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povjesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvati uz minimalne intervencije u povjesne strukture. Prihvatljive su metode konzervacije, sanacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

#### Zona zaštite "B"

(5) Djelomična konzervatorska zaštita odnosi se na dijelove povjesne graditeljske cjeline koja sadrži vrijedne elemente povjesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, utvrđuju se zaštita i očuvanje osnovnih elementa povjesno-planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene povjesne graditeljske cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevine i sklopova, gabarita i povjesnih sadržaja. Na području ove zone dopuštaju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih izmjena sačuvanih elemenata povjesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, sanacije, rekonstrukcije, interpolacije,

rekompozicije i integracije radi povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba.

### **Inventarizacija i kategorizacija građevinskog fonda na području povijesnih graditeljskih cjelina**

(6) Valorizacija građevnog fonda unutar zaštićenih povijesnih cjelina provodi se radi očuvanja građevina kao predmeta zaštite, koji prezentira prepoznatljivi povijesni identitet sredine, te da se primjenom odgovarajućih mjera zaštite i konzervatorskih propozicija stvore prepostavke za optimalnu spomeničku prezentaciju kako same građevine tako i zaštićene prostorne cjeline.

(7) Kao osnovno načelo utvrđeno je da je svaka povijesna građevina jedan od glavnih i bitnih elemenata u strukturi povijesnog prostora i nositelj njegovih specifičnih obilježja, čuvati prezentant njegovih povijesnih karakteristika i ambijentalnih osobitosti, odnosno dokumentira i upotpunjuje povijesnu matricu grada.

(8) Radi zaštite i očuvanja sveukupnih kulturno-povijesnih vrijednosti, povijesne matrice i identiteta prostora te povijesnih građevina, unutar zaštićenih povijesnih cjelina da bi se stvorili uvjeti za obnovu i afirmaciju tih vrijednosti, utvrđuje se:

#### **Kategorizacija građevnog fonda:**

##### **1. Kategorija Z/A**

Povijesne građevine koje su pojedinačno zaštićena kulturna dobra i građevine za koje će se provesti postupak utvrđivanja svojstva pojedinačnoga kulturnog dobra.

##### **2. Kategorija B0**

Povijesne građevine visoke arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja, a koje u bitnome određuju povijesnu fizionomiju i sliku, te ambijentalne karakteristike neposredne okoline i grada u cjelini.

##### **3. Kategorija B1**

Povijesne građevine određene arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja; građevine koje utječu na povijesnu fizionomiju ili ambijentalnost predjela i interpolacije novijeg vremena koje su slijedile mjerilo i arhitektonsko-tipološke osobitosti pripadajuće sredine.

##### **4. Kategorija B2**

Povijesne građevine djelomičnog stupnja očuvanosti i izraženosti izvornih obilježja; građevine određenoga povijesnog sloja gradnje koje u određenoj mjeri upotpunjaju povijesnu fizionomiju prostora i tvore segmente specifične ambijentalnosti; građevine bez osobitih arhitektonskih vrijednosti.

##### **5. Kategorija C**

Povijesne građevine kojima su bitno izmijenjena izvorna obilježja, bez osobitih su arhitektonsko-graditeljskih obilježja i vrijednosti, kasnije gradnje i dogradnje, odnosno gradnja koja ne posjeduje ambijentalno ili funkcionalno značenje u povijesnoj strukturi (Donjeg grada) i koja nije formativna komponenta cjeline.

##### **6. Kategorija D**

Recentna produkcija koja ne podliježe konzervatorskom vrednovanju - građevine sagrađene od 70-ih godina 20. stoljeća.

(9) Detaljne mjere zaštite provedene kategorizacije povijesnih građevina unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina sadržane su u konzervatorskoj podlozi koja je sastavni dio Elaborata Plana.

(10) Kategorizacija građevnog fonda povijesnih građevina unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina sustavno će se ugrađivati u konzervatorsku podlogu.

#### **2.a. Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb**

(11) Povijesnu urbanu cjelinu Grad Zagreb kao kulturno dobro karakterizira povijesna slojevitost i različitost morfoloških, tipoloških, prostornih i ambijentalnih obilježja pojedinih predjela te različitost stupnja vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture.

(12) Na području kulturnog dobra Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb posebnu vrijednost predstavljaju park-šume Jelenovac i Vrhovec te park-šume centra: Tuškanac - Dubravkin put -Cmrok, Zelengaj, Kraljevec, Pantovčak i Prekrižje.

(13) S obzirom na navedena obilježja zonirana je Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb te su određeni sustavi zaštite:

**"A"- Područje izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture**

(14) Primjenjuje se na prostorne i građevne strukture izraženih urbanističko-arhitektonskih, kulturno-povijesnih, pejsažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za sliku grada, te s građevnom supstancom visoke spomeničke vrijednosti, koja kao graditeljsko nasljeđe Zagreba definira njegovu povijesnu urbanu matricu.

(15) Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su:

povijesna jezgra Gornjeg grada i Kaptola s povijesnim podgradima i središnjim gradskim trgom, područje Nova Ves - Medvedgradska, područje Donjeg grada planirano i pretežno dovršeno do kraja 19. st., područja planske rezidencijalne izgradnje na podsljemenskom pobrežju nastala krajem 19. stoljeća te između dvaju svjetskih ratova, područja nastala širenjem grada na istok krajem 19. i početkom 20. stoljeća te između dvaju svjetskih ratova, prostorna cjelina središnjega gradskog groblja Mirogoj te prostorna cjelina Predsjednički dvori - vila Weiss.

(16) Ovoj zoni odgovara režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejsažnih obilježja te pojedinačnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture, određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom te raznolikošću namjena i sadržaja.

(17) Zaštitu koja proizlazi iz spomeničkih svojstava povijesne urbane strukture, pejsažnih i ambijentalnih vrijednosti, te pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, potrebno je provoditi cijelovito, što podrazumijeva očuvanje i obnovu izvornih karakteristika, uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti te osiguranje optimalne spomeničke prezentacije kulturnog dobra.

**(18) Opći uvjeti zaštite:**

1. sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih objekata i poteza te postojeće očuvane povijesne parcelacije;
2. sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
3. održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima kao što su javna rasvjeta, zelenilo i hortikulturna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, uređivanje parcela te predvrtova i karakterističnih ograda;
4. svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine,drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dozvoljeni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
5. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamjeniti za druge potrebe;
6. u park-šumama dozvoljeni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
7. unutar granica park-šuma nije dozvoljena izgradnja i šume se ne mogu prenamjeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;
8. sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska zamisao;
9. očuvanje karakterističnih rješenja krovova i sprječavanje bitnih promjena gabarita i oblikovanja, jer su dio autentičnoga arhitektonskog rješenja i mjerodavni kao peta fasada u karakterističnoj slici naselja;
10. postojeću kvalitetnu gradnju u dvorištu bloka ili parcele, koja je izgrađena sukladno ranijim propisima, moguće je zadržati, a principom postupnosti treba omogućiti odgovarajuću rekonstrukciju i uklanjanje degradirajućih elemenata i sadržaja;
11. nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;

12. u naseljima ili dijelovima naselja, kao i u potezima koji su zatečeni kao devastirani ili nedovršeni, moguća je interpolacija i gradnja zamjenskih objekata, uz poštivanje mjerila i ostalih lokalnih uvjeta te uz prethodnu valorizaciju lokacije;
13. za novu gradnju kao i za uređivanje gradskih trgova, preporuča se provedba javnog natječaja;
14. za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
15. za sve kompleksne zahvate uređenja pojedinih blokova na području Donjeg grada kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

(19) Za sve kompleksne zahvate uređenja na području zone "A" Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb kojima se bitno mijenja prostorna i građevinska struktura/morfologija potrebno je izraditi detaljne konzervatorske propozicije i studije bloka.

(20) **Posebni uvjeti zaštite za područje 1. GORNJI GRAD I KAPROL, prema grafičkom prikazu:**

1. Na području povijesnoga gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja očuvanih vrijednosti i uklapanja u takav povijesno uvjetovani ambijent;
2. obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
3. obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fisionomiju prostora;
4. nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara, kao i građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fisionomiju prostora;
5. iznimno, takav je zahvat moguć isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevine;
6. mogućnost izgradnje novih objekata kao interpolacija u definiranome povijesnom tkivu, odnosno mogućnost zamjenske gradnje, uz očuvanje karakteristične povijesne parcelacije, ograničena je isključivo na minimalan broj lokacija za koje se detaljnijom konzervatorskom obradom utvrdi mogućnost uklanjanja postojeće graditeljske strukture koja ne posjeduje spomeničku, kulturno-povijesnu, ambijentalnu i graditeljsku vrijednost; odnosno ne posjeduje obilježja graditeljske strukture vrijedne očuvanja kao povijesnog sloja izgradnje koji upotpunjuje povijesnu fisionomiju prostora ili tvori segmente specifične ambijentalnosti, s obzirom na arhitektonske, građevinske, graditeljsko-tipološke karakteristike, značajne povijesne funkcije i namjene;
7. nova odnosno zamjenska izgradnja, treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije i kvalitetno arhitektonsko ostvarenje, a nije dopuštena gradnja za namjene koje zahtijevaju intenzivan promet vozila;
8. za novu izgradnju potrebno je provesti javni natječaj, kojem treba prethoditi detaljnija konzervatorska obrada i arheološka istraživanja.

(21) Rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene tavana, karakterističnih etaža, prizemlja i podruma :

1. rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene potrebno je provoditi radi sanacije, uređenja, afirmacije i optimalne prezentacije izvornih povijesnih, ambijentalnih, morfoloških i

strukturalnih obilježja prostora i graditeljske strukture; mjerila i očuvane karakteristične povjesne parcelacije, uklanjanja degradirajućih elemenata sadržaja; maksimalnim očuvanjem izvorne stambene namjene; te uspostavom onih namjena koji doprinose revitalizaciji ambijenta; a prema specifičnim obilježjima svake pojedine lokacije,

2. nisu dopuštene rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje, kao intervencije na povjesnoj graditeljskoj strukturi koja je nositelj karakteristične povjesne matrice, a kojima se bitno utječe i mijenjaju izvorna/postojeća kvalitetna graditeljska i oblikovna obilježja, mjerilo i gabariti,
3. iznimno, ovi zahvati su mogući na pomoćnim objektima na parceli, rekonstrukcijom kojih i eventualno minimalnim povećanjem volumena se omogućava istovremeno uklanjanje ostale nekvalitetne izgradnje na parceli;
4. Adaptacije tavana
  - 4.1. na prostorima, potezima, ambijentima i karakterističnim povjesnim prospektima grada, posebno na povjesnim palačama na liniji bedema Gradeca, kanoničkim kurijama na Kaptolu, kao i na zgradama koje svojim krovištem određuju sliku trga ili ulice, nisu dopuštene adaptacije i prenamjene kojima se bitno utječe na integritet povjesne strukture i mijenja izražajnost i izvornost krovne konstrukcije, te kontinuitet krovnih kosina s karakterističnom vrstom pokrova - crijepom, kao pete fasade grada,
  - 4.2. adaptacija i prenamjena tavana u stambeni prostor, isključivo unutar postojećeg/izvornog gabarita, moguća je na građevinama koje po svojoj tipologiji (građanske i obrtničke kuće 18. i 19. st) tradicionalno koriste krovišta, uz uvjet da takav zahvat bude u funkciji procesa revitalizacije povjesne jezgre, poštuje osnovni tip i gabarit krovišta, te omogući građevinsku sanaciju i seizmičku zaštitu građevine,
5. Adaptacije karakterističnih etaža  
adaptacije su moguće u okvirima koji omogućavaju očuvanje izvornoga karakterističnoga tlocrtnog koncepta i konstrukcije, graditeljsko-oblikovnih i obrtničkih karakteristika i materijala interijera,
6. Adaptacije prizemlja i podruma
  - 6.1. nisu dopuštene adaptacije prizemlja u poslovne prostore namjena kojih nije primjerena spomeničkoj i ambijentalnoj vrijednosti prostora (skladišta, autolimarije, građevinske bravarije i sl.),
  - 6.2. u uličnim i pomoćnim dvorišnim objektima moguće su adaptacije prizemlja i podruma u lokale namjena kojih je primjerena povjesnom gradskom središtu, uz uvjet da se očuvaju karakteristična izvorna graditeljska i oblikovna obilježja prostora (konstrukcija, pročelje), uz primjenu materijala i oblikovnih elemenata koji korespondiraju s tradicijskim elementima gradnje i nemaju bitnog i trajnog utjecaja na integritet povjesne strukture i ambijentalne vrijednosti; isto se odnosi i na rješenje reklamnih natpisa,
  - 6.3. ulaze u te prostore osigurati iz veže, hodnika ili dvorišta pripadajućeg objekta, a izvedbom ulaza ne smiju se degradirati arhitektonsko-oblikovna i graditeljska obilježja građevine, posebno pročelja,
  - 6.4. nije dopušteno rastvaranje uličnih pročelja kao i intervencije u plohu pločnika - pješačkih površina (usijecanja, gradnja pristupnog stubišta) radi izvedbe ulaza u te prostore,
  - 6.5. u potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga tradicijskoga konstruktivnog sustava - svodene konstrukcije,
  - 6.6. obvezna dokumentacija za utvrđivanje posebnih uvjeta je arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine ili dijela građevine na kojem se planira zahvat, s prikazima karakterističnih detalja, prijedlog zahvata te opis radova,

- 6.7. za rekonstrukcijske i sanacijske zahvate te adaptacije koje zadiru u konstruktivni sustav povijesnih građevina, posebno onih spomeničke vrijednosti, obvezna je provedba detaljnijih istražnih radova (konzervatorskih, restauratorskih, arheoloških) i statička ekspertiza građevinsko-konstruktivnog stanja i ugroženosti od vlage,
- 6.8. promet - radi prometnog rasterećenja prostora potrebno je maksimalno reducirati mogućnost parkiranja na javnim površinama, posebno tamo gdje je onemogućeno pješačko komuniciranje, oko glavnih povijesnih žarišta, reprezentativnih građevina i prostora koji su nositelji identiteta prostora.

**Posebni uvjeti zaštite za područje 2. DONJI GRAD, prema grafičkom prikazu:**

(22) Na području povijesnoga gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja i afirmacije vrijednosti prostora - elemenata urbanog koncepta i povijesne matrice, povijesne graditeljske strukture te uklapanja zahvata u takav povijesno uvjetovani ambijent.

**(23) Karakteristični elementi urbanog koncepta i povijesne matrice:**

1. obveza očuvanja karakteristične mreže komunikacija, trgova, trgova-parkova i perivoja, njihovih trasa, izvornog formata i fizionomije, nivelete, regulacijske i građevne linije, parterne i hortikulturne obrade, te svih elemenata vrijedne povijesne urbane opreme;
2. obveza očuvanja prostornih i funkcionalnih žarišta i simbola kontinuiteta života te povijesne organizacije prostora;
3. obveza očuvanja karakterističnih, do danas očuvanih, prostornih jedinica - insula i blokova, očuvanjem njihova formata, morfologije, dimenzije, građevne linije, karakteristične parcelacije i organizacije prostora, mjerila i dispozicije objekata, parternog uređenja slobodnih površina i kvalitetnog zelenila;
4. zaštita karakterističnog mjerila - visine izgradnje, radi očuvanja homogenosti strukture i povijesne slike grada, posebno raznolikosti visina uličnih građevina, što pretpostavlja da se pri interpolacijama i rekonstrukcijama treba slijediti pretežito/karakteristično mjerilo područja odnosno ambijenata, te uklapanje u određeni povijesni ambijent tako da se održi čitljivost povijesne matrice;
5. obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
6. obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora;
7. mogućnost rekonstrukcije i sanacije objekata koji nemaju navedena obilježja povijesne graditeljske strukture vrijedne očuvanja, radi povećanja kvalitete objekata i njihove uklopljenosti u povijesni ambijent;
8. nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;
9. mogućnost i obvezu uklanjanja objekata bez arhitektonskih vrijednosti i bez bitnoga ambijentalnog ili funkcionalnog značenja u povijesnoj strukturi Donjeg grada, odnosno koji predstavljaju izrazitu degradaciju povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora.

**(24) Gradnja novih objekata:**

1. nova odnosno zamjenska izgradnja, kao interpolacija u potezu definiranom povijesnom graditeljskom strukturu koja posjeduje spomenička obilježja,

- odnosno koja kao povijesni sloj izgradnje upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora ili tvori segmente specifične ambijentalnosti; treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije - uličnog poteza, odnosno bloka; i kvalitetno arhitektonsko ostvarenje;
2. za novu uličnu gradnju, potrebno je provesti javni natječaj;
  3. na perimetru (obodu) bloka mogućnost gradnje novih objekata, odnosno zamjenske gradnje, određena je kao:
    - 3.1. mogućnost popunjena neizgrađenih građevnih parcela,
    - 3.2. zamjena dotrajalih i nekvalitetnih građevina koje nemaju utjecaja na fizionomiju prostora, ili kao cjelovit rekonstrukcijski zahvat prostorne jedinice - bloka, radi povećanja njihove prostorne, graditeljske i sadržajne kvalitete; uz obvezu očuvanja postojeće i dovršenja karakteristične koncepcije, morfoloških i strukturalnih obilježja i mjerila bloka - poteza, poštivanja karakteristične zatečene parcelacije; te kao kvalitativni doprinos i afirmacija sveukupnih vrijednosti prostora;
  4. unutar prostora bloka, radi dovršenja nedefiniranih ili sređivanja degradiranih obilježja prostora ili zatečene graditeljske strukture, moguće je interpolirati nove građevine koje svojim volumenom, pozicijom i oblikovanjem, afirmiraju postojeće i stvaraju nove kvalitete, elemente uređenja i oblikovanja prostora; pri čemu ti volumeni svojim gabaritima i oblikovanjem ne smiju onemogućiti percepciju povijesnog ambijenta neposredne okoline i optimalnu spomeničku prezentaciju povijesne strukture;
  5. blokovi: Martićeva - Smičiklasova - Trg žrtava fašizma - Tomašićeva, blok Cesarčeva, Preradovićeva - Hebrangova - Gajeva - Berislavićeva, Žerjavićeva - Gundulićeva - Hebrangova - Preradovićeva - Trg P. Svačića, Ilica - Frankopanska - Dalmatinska - Medulićeva, Dalmatinska - Frankopanska - Prilaz Gj. Deželića - Medulićeva, Ilica - Kačićeva - Prilaz Gj. Deželića - Medulićeva, Klaićeva - Krajiška - Prilaz Gj. Deželića - Primorska, Ilica - Gundulićeva - Varšavska - Frankopanska, Ilica - Preobraženska - Trg P. Preradovićeva - Varšavska - Gundulićeva, Trg bana Jelačića - Praška - Teslina - Gajeva, Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskog - Praška, Frankopanska - Varšavska - Gundulićeva - Masarykova - Trg m. Tita, Gundulićeva - Varšavska - Trg P. Preradovića - Preradovićeva - Masarykova, Bogovićeva - Gajeva - Teslina - Preradovićeva, Teslina - Gajeva - Berislavićeva - Preradovićeva, Vlaška - Vončinina - Rubetićeva - Schlosserove stube, određeni su za prioritetnu izradu detaljnih konzervatorskih propozicija i studija bloka.

**(25) Gradnja visokih objekata (viših od 9 etaža)** nije dopuštena:

1. na prostoru sjeverno od željezničke pruge, između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel, i bloka Kršnjavoga - Savska - Jukićeva, za koje će se parametri gradnje definirati konzervatorskim propozicijama za program natječaja, odnosno posebnim uvjetima;
2. unutar prostornog koridora Središnje osi, između zgrade NSK i Trnjanske ulice, odnosno unutar vizurnih linija Most slobode, crkva sv. Marka i Most slobode, Katedrala;
3. unutar prostornog koridora Savske ceste, odnosno između vizurnih pravaca Jadranski most, crkva Krista Kralja na Mirogoju, te Jadranski most i Ilički neboder;
4. radi očuvanja i afirmacije urbane morfologije i matrice, isto se odnosi i na prostor uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekata Vukovarska 35 (arh. Galić), na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu;
5. u preostalom prostoru omogućava se gradnja visokih objekata pozicioniranih, u pravilu, uvučeno od postojećih građevnih pravaca, s tim da je s obzirom na mogući

utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na središnji dio povjesne jezgre, pozicija, format i volumen takve izgradnje uvjetovan obvezom prethodne detaljnije analize svake pojedine lokacije.

## **Rekonstrukcije - adaptacije, nadogradnje i dogradnje na povjesnoj graditeljskoj strukturi**

### **(26) Rekonstrukcije - adaptacije**

1. Rekonstrukcije - adaptacije građevina potrebno je provoditi radi sanacije, uređenja i optimalne prezentacije izvornih povjesnih i ambijentalnih vrijednosti prostorne i graditeljske strukture; uklanjanja degradirajućih elemenata i sadržaja; maksimalnog očuvanja izvorne namjene; te uspostave onih namjena koji doprinose afirmaciji vrijednosti građevine i ambijenta.
2. Adaptacije tavana
  - 2.1. na prostorima, potezima, ambijentima i karakterističnim povjesnim prospektima grada, na gradevinama koje svojim krovištem određuju fisionomiju prostora, sliku trga ili ulice, te na pojedinačnim kulturnim dobrima, nisu dopuštene adaptacije i prenamjene kojima se bitno utječe na integritet povjesne strukture i mijenja izražajnost i izvornost krovne konstrukcije,
  - 2.2. na ostalim gradevinama mogućnost adaptacije uvjetovana je obvezom očuvanja postojećeg/izvornog gabarita, tipa, konstruktivnih i oblikovnih elemenata krovišta, te omogućavanjem građevinske sanacije i seizmičke zaštite građevina.
3. Adaptacije karakterističnih etaža  
adaptacije su moguće u okvirima koji omogućavaju očuvanje izvornoga karakterističnoga tlocrtnog koncepta i konstrukcije, graditeljsko-oblikovnih i obrtničkih karakteristika i materijala interijera.
4. Adaptacije prizemlja i podruma
  - 4.1. nisu dopuštene adaptacije i prenamjene prizemlja i podruma u poslovne prostore namjena kojih nije primjerena spomeničkoj i ambijentalnoj vrijednosti prostora i graditeljske strukture (skladišta, autolimarije, građevinske bravarije i sl.),
  - 4.2. u uličnim i dvorišnim gradevinama moguće su adaptacije i prenamjene prizemlja i poduma u lokale namjena kojih je primjerena gradskom središtu, uz uvjet da se očuvaju karakteristična izvorna graditeljska i oblikovna obilježja prostora (konstrukcija, pročelje), te uz primjenu materijala i oblikovnih elemenata koji korespondiraju s tradicijskim elementima gradnje i nemaju bitnog i trajnog utjecaja na integritet povjesne strukture i ambijentalne vrijednosti; isto se odnosi i na rješenje reklamnih natpisa,
  - 4.3. ulaze u te prostore osigurati iz veže, hodnika ili dvorišta pripadajućeg objekta, a izvedbom ulaza ne smiju se degradirati arhitektonsko-oblikovna i graditeljska obilježja građevine, posebno pročelja,
  - 4.4. nije dopušteno rastvaranje uličnih pročelja kao i intervencije u plohi pločnika - pješačkih površina (usijecanja, gradnja prilaznog stubišta i sl.) radi izvedbe ulaza u te prostore,
  - 4.5. u potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga konstruktivnog sustava (svodene konstrukcije podruma i prizemlja).

### **(27) Nadogradnje**

1. nisu dopuštene nadogradnje pojedinačnih kulturnih dobara i povjesne graditeljske strukture koja je po oblikovnoj dovršenosti, arhitektonskim, graditeljskim, kulturno-povjesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima povjesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povjesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fisionomiju prostora,
2. nadogradnje kao mogući oblik intervencije prihvatljive su na pojedinim nižim gradevinama koje su uokvirene višom izgradnjom, a same ne posjeduju značajna i kvalitetna arhitektonsko-graditeljska obilježja određenoga povjesnog sloja izgradnje. U slučaju nadogradnje potrebno je ostvariti oblikovnu usklađenost

nadograđene etaže s ukupnim volumenom objekta i ambijentalnim osobitostima predjela.

(28) **Dogradnje**

1. nisu dopuštene dogradnje kojima se bitno mijenja izvorna/zatečena koncepcija i definirani gabariti građevine,
2. iznimno, dogradnja kao oblik intervencije moguća je na temelju detaljnog elaboriranja stanja i potreba za očuvanje vitalnih funkcija građevine i kvalitete stanovanja.

(29) **Promet**

radi prometnog rasterećenja prostora potrebno je maksimalno reducirati mogućnost parkiranja na javnim površinama, posebno tamo gdje je onemogućeno pješačko komuniciranje, oko glavnih povjesnih žarišta, reprezentativnih građevina i prostora, koji su nositelji identiteta prostora.

(30) **Posebni uvjeti zaštite za 3. PODRUČJE PLANSKI REGULIRANE REZIDENCIJALNE IZGRADNJE DO POLOVICE 20. STOLJEĆA, prema grafičkom prikazu**

1. obveza očuvanja karakterističnih elemenata urbanog koncepta, povjesne matrice i fizionomije;
2. obveza očuvanja karakterističnih morfoloških i strukturalnih prostornih obilježja, mjerila i tipologije gradnje, ambijentalnih i prirodnih vrijednosti predjela te prirodne konfiguracije terena;
3. obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
4. obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povjesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povjesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povjesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant specifičnih ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora;
5. mogućnost rekonstrukcije i sanacije objekata koji nemaju navedena obilježja povjesne graditeljske strukture vrijedne očuvanja, u svrhu povećanja kvalitete objekata i njihove uklopljenosti u povjesni ambijent;
6. nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povjesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povjesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;
7. mogućnost uklanjanja objekata bez arhitektonskih vrijednosti i bez bitnoga ambijentalnog ili funkcionalnog značenja u povjesnoj strukturi predjela, odnosno koji izrazito degradiraju povjesne i ambijentalne vrijednosti prostora;
8. nova ili zamjenska gradnja treba u svim elementima - morfološki, mjerilom, gabaritima i namjenom, biti u skladu s kulturno-povjesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije, te kvalitetno arhitektonsko ostvarenje;
9. pri izgradnji novih ili rekonstrukcije postojećih građevina objekata, radi očuvanja homogenosti i ambijentalnih vrijednosti predjela, potrebno je omogućiti uklapanje novog volumena u određeni povjesni ambijent tako da se održi čitljivost povjesne matrice, omogući oblikovanje hortikulturno uređenje slobodnih površina (predvrtova i vrtova) i očuvanje kvalitetnog zelenila; te sukladno tom maksimalno prilagodi način rješavanja prometa u mirovanju.

**"B" - Područje različitog stupnja očuvanosti povjesne strukture**

(31) Primjenjuje se na dio Povjesne urbane cjeline Grad Zagreb, s vrijednom prostornom i građevnom strukturu te pretežno očuvanom kvalitetnom građevnom supstancom, odnosno

gradske predjele unutar kojih su cijelovito zaokružene njegove temeljne prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike.

(32) Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su:

obodno područje Donjeg grada u granicama njegova planskog širenja na zapad, uključujući prostorne cjeline iličkih vojarni, te na istok između Petrove, Zvonimirove i Vrbanićeve ulice, s južne strane prostor do željezničke pruge, s vizurnim koridorima Savske ceste i 'Središnje osi', te sjeverni predjeli između Jelenovca, Pantovčaka, Prekrižja, Okrugljaka te predjel između Mlinova i Gračanske ceste.

(33) Ovoj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejsažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

**Mjere zaštite:**

(34) Za dijelove područja kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, za koja je utvrđen sustav zaštite '**B**', pri planiranju uređenja prostora, gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, navedene mjere zaštite primjenjuju se adekvatno stupnju vrijednosti i očuvanosti prostorne i graditeljske strukture:

1. potpuna zaštita odnosi se na očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje, urbanih interijera i sl., uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama;
2. unutar prostornog koridora Savske ceste i 'Središnje osi' potpuna zaštita odnosi se na očuvanje glavnih ekspozicija, karakterističnih vizura i slike povijesne jezgre te sukladno tome određivanje gabarita nove gradnje;
3. u slučaju zamjenske gradnje ili pojedinačne interpolacije, kao i rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru - oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i objekta na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu - moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakoga pojedinog naselja, odnosno lokalnim uvjetima;
4. nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojem arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnom određuju fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je isključivo prema posebnom zakonu, te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;
5. održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, zelenilo i hortikultura rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, uređivanje parcela, te predvrtova i karakterističnih ograda;
6. svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
7. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
8. u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
9. unutar granica park-šuma nije dopuštena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;
10. vrijedne krajolike potrebno je očuvati zadržavanjem njihova strukturnog karaktera što podrazumijeva očuvanje postojećega prostornog odnosa između neizgrađenog i

- izgrađenog te šumskih, livadnih površina i površina pod vinogradima, voćnjacima i oranicama;
11. u vrijednim krajolicima nužno je očuvanje prirodnih vodotoka, prirodne topografije terena i karakteristične parcelacije koja u potpunosti respektira prirodne topografske uvjete;
  12. u vrijednim krajolicima nije dopušteno unošenje volumena, oblika i građevinske materijale koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja uz obavezu očuvanja karakterističnih obilježja krajolika i kvalitetnih vizura;
  13. za gradnju uličnih objekata te za uređivanje gradskih trgova preporuča se provedba javnog natječaja;
  14. za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
  15. za sve kompleksne zahvate uređenja blokova kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

## **2.b. Gradska naselja**

(35) Zaštita gradskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i poštivanje izvornih urbanističko-arhitektonskih zamisli, te se moguće intervencije u njima ponajprije odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući primjenjenu karakterističnu tehnologiju i građevinske materijale.

### **(36) Zaštićena gradska naselja na području obuhvata Plana:**

1. Dio naselja - povjesna jezgra Podsuseda, Z-1529;
2. Dio naselja - povjesna cjelina Cvjetno naselje, Z-1543;
3. Dio naselja - povjesna cjelina naselja 'Željeznička kolonija', Z-1530.;
4. Dio naselja 'Prva hrvatska štedionica' na Trešnjevcu, Z-1542;
5. Dio naselja - arhitektonski ansambl gradskih vila u Novakovoj ulici, Z-1544;
6. 'Zelena potkova', urbanističko-arhitektonska i parkovna cjelina trgova, Z-1536.

(37) Zaštićena gradska naselja su očuvanja vrijedne prepoznatljive prostorne urbanističko-arhitektonске cjeline, za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite "A" i "B".

### **Zona zaštite "A" - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povjesne strukture**

(38) Zona zaštite "A" valorizacijom je utvrđena za gradska naselja ili njihove dijelove izraženih urbanističko-arhitektonskih, kulturno-povjesnih, pejsažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za užu i širu sliku grada, s očuvanom graditeljskom strukturu visoke spomeničke vrijednosti.

(39) Na području zone zaštite 'A' primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povjesne urbane strukture, prostornih i pejsažnih obilježja te pojedinačnih građevina.

### **Zona zaštite "B" - područje različitog stupnja očuvanosti povjesne strukture**

(40) Zona zaštite "B" valorizacijom je utvrđena za gradska naselja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom graditeljskom strukturu.

(41) Na području zone zaštite "B" primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povjesne urbane strukture i pejsažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih povjesnih građevina.

### **Mjere zaštite**

(42) Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar područja zaštićenih gradskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o utvrđenoj zoni zaštite, povjesnoj matrici naselja, urbanističko-arhitektonskim i graditeljskim specifičnostima te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

1. sanacija i održavanje očuvane povjesne urbane matrice i parcelacije, mjerila i slike naselja, povjesne graditeljske strukture, posebno vrijednih poteza i građevina, radi kvalitetne spomeničke prezentacije;

2. očuvanje izvornosti i autentičnosti prostora formiranjem cezura oko najvrjednijih dijelova naselja uz odvajanje novih zona za gradnju i sprečavanje njihova pretvaranje u amorfnu preizgrađenost gradskog prostora;
3. sanacija i održavanje svake građevine očuvanih izvornih graditeljskih obilježja;
4. održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i urbane opreme naselja vodeći računa o zatečenim vrijednostima i obilježjima prostora kao što su zelenilo i hortikulturna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, urbana oprema;
5. svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
6. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamjeniti za druge potrebe;
7. održavanje i uređivanje predvrtova s karakterističnim ogradama i slično;
8. sprječavanje neprimjerenih dogradnji i/ili adaptacija građevina kojima se bitno mijenja njihova izvorna arhitektonska zamisao, gabariti, oblikovanje i stilske karakteristike;
9. očuvanje izvorne i karakteristične tipologije krovova, koji značajno utječu na sliku naselja i vizure unutar i izvan njega;
10. nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
11. postojeću izgradnju unutar bloka ili parcele bez spomeničkih svojstava moguće je zadržati, uz uklanjanje neprimjerenih elemenata i sadržaja te njenim usklađivanjem sa spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima mikrolokacije;
12. za nove izgradnje, kao i za uređivanje gradskih trgova, preporuča se provedba javnog natječaja;
13. u zoni zaštite "A" iznimno je moguća interpolacija i gradnja zamjenskih građevina uz prethodnu detaljnu konzervatorsku i prostornu valorizaciju mikrolokacije i usklađivanje s postojećim spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima;
14. u zoni zaštite "B" u slučaju nove izgradnje, zamjenske izgradnje kao i rekonstrukcije pojedinačnih građevina svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakoga pojedinog naselja (oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine, materijal, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu);
15. nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojem arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnom određuju fizionomiju prostora; iznimno, takav zahvat moguće je isključivo prema posebnom zakonu, te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja;
16. za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

## 2.c. Seoska naselja

(43) Zaštita seoskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i povijesne matrice, prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Moguće intervencije u njima ponajprije se odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući tradicijski način gradnje i građevinske materijale.

### (44) Zaštićena seoska naselja na području obuhvata Plana:

1. Dio naselja - povijesna cjelina naselja Čučerje, Z-1547;
2. Dio naselja - povijesna cjelina naselja Gornje Vrapče, Z-1537;

3. Povjesna jezgra seoskog naselja Resnik, Z-2160.

(45) Zaštićena seoska naselja su očuvane vrijedne prepoznatljive prostorne i ambijentalno-graditeljske cjeline, za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite 'A' i 'B'.

**Zona zaštite "A" - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povjesne strukture**

(46) Zona zaštite "A" valorizacijom je utvrđena za seoska naselja ili njihove dijelove izraženih kulturno-povjesnih, graditeljskih, pejsažnih i ambijentalnih vrijednosti, s očuvanom graditeljskom strukturu visoke spomeničke vrijednosti, koji pokazuju povjesni kontinuitet življenja na tom prostoru.

(47) Na području zone zaštite "A" primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povjesne matrice naselja, prostornih i pejsažnih obilježja te pojedinačnih građevina.

**Zona zaštite "B" - područje različitog stupnja očuvanosti povjesne strukture**

(48) Zona zaštite "B" valorizacijom je utvrđena za seoska naselja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom graditeljskom strukturu.

(49) Na području zone zaštite "B" primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povjesne urbane strukture i pejsažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih povjesnih građevina.

**Mjere zaštite:**

(50) Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar područja zaštićenih seoskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o utvrđenoj zoni zaštite, ambijentalnim i pejsažnim specifičnostima, povjesnoj matrici naselja te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

1. zaštita slike naselja, njegove povjesne matrice i karakterističnog mjerila;
2. zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
3. očuvanje autohtonih elemenata pejsaža - šuma, livada, oranica, voćnjaka;
4. afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih biljnih vrsta;
5. zaštita i sanacija vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu seoskog naselja ili njegovoj blizini, kao i sprečavanje zagadživanja i degradacije njihova prirodnog toka;
6. održavanje karakteristične povjesne matrice i organizacije prostora naselja;
7. očuvanje oblika, trase i dimenzije komunikacija i ostalih javnih površina naselja;
8. očuvanje prostornih detalja, visokog i niskog zelenila, ograda, mostića, prilaza okućnicama odnosno parcelama, zdenaca, bunara, raspela i drugih elementa opreme vanjskih prostora;
9. njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i poljoprivrednim građevinama;
10. čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova, što podrazumijeva njihovu sanaciju, restituciju i eventualno rekonstrukciju prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
11. pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar seoskih naselja potrebno je obnavljati i zadržati 'in situ';
12. zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva dijelova naselja, zemljista, vodotoka, šuma, livadnih površina, od kojih pojedini imaju simbolična i povjesna značenja;
13. sprečavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala;
14. zadržavanje visine izgradnje u granicama postojećeg mjerila naselja, s uporabom uglavnom kosog krova, oblikovno usklađenog s karakterističnim postojećim krovovima naselja;
15. u zoni zaštite "A" iznimno je moguća interpolacija i gradnja zamjenskih građevina uz prethodnu detaljnu konzervatorsku i prostornu valorizaciju mikrolokacije i usklađivanje s postojećim spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima.

16. u zoni zaštite "B" u slučaju nove izgradnje, zamjenske izgradnje kao i rekonstrukcije pojedinačnih građevina svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru moraju se podrediti ograničenjima i obavezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakog pojedinog naselja (oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevina, materijali, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu);
17. ograničavanje širenja naselja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura među naseljima kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet;
18. nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojem arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnom određuju fizionomiju prostora; iznimno, takav zahvat moguć je isključivo prema posebnom zakonu, te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja;
19. za sve zahvate unutar granica zaštićenih seoskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.“

## Članak 59.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni povijesni sklopovi i građevine - graditeljski sklopovi, civilne građevine i sakralne građevine na prostoru grada Zagreba.

(2) U postupku zaštite povijesnih sklopova i građevina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih karakteristika.

(3) Mjere zaštite graditeljskih sklopova unutar obuhvata Plana, kao sastavni dio Konzervatorske podloge, prate kartografski prikazi s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra.

### 3.a. Graditeljski sklop

(4) Zaštićeni graditeljski sklopovi su očuvanja vrijedni graditeljski i urbanističko-arhitektonski kompleksi različitih namjena (stambena, proizvodno/gospodarska, industrijska, javna, sakralna i sl.) koji su svojom visokom očuvanošću i arhitektonskom, pejsažnom vrijednošću najvažniji prostorni akcent na području grada Zagreba.

#### (5) Zaštićeni graditeljski sklopovi na području obuhvata Plana:

1. Park Maksimir, Maksimirski perivoj, Z-1528;
2. Kompleks groblja Mirogoj, Aleja Hermanna Bollea, Z-1526;
3. Kulturno-povijesna cjelina 'Pionirski grad' (Grad mlađih) na Granešini, Miroševečka cesta bb, Z-2285;
4. Kulturno-povijesna cjelina Pupinovo naselje, Prilaz Pavla Vuk-Pavlovića 1 - 15 i 18, Z-2288;
5. Dio naselja - kolonija gradskih kuća na Ciglani, Klaićeva 9, 9A, 9B, 11, 11A, 11B, Z-1549;
6. Dio naselja - stambeno naselje 'Gogoljin briješ', Medovićeva, Filipovićeva, Ul. Ferde Kovačića, Petrova, Z-1541;
7. Dio naselja - kolonija gradskih kuća 'Mali stanovi za invalide i izbjeglice iz Istre', Veprinačka 1 -15 / Mošćenička 2-16, Z-1550;
8. Kurija Junković s gospodarskim objektima, s mlin-vodenicom, majurom i drugim gospodarskim objektima te parkovnom površinom vrtom i voćnjakom, Junkovićev put 2, Z-0498;
9. Kukovićeva kuća, Ul. Andrije Hebranga 9 -11, Gajeva 28, Ul. Ante Kovačića 2-4, Preradovićeva 29, Z-0471;

10. Kompleks bivše Prve hrvatske štedionice, danas stambeno-poslovna zgrada, Ilica 5, Margaretska 1-3, Bogovićeva 6, Z-0224;
11. Kompleks stambenih kuća Nadarbine Nadbiskupije zagrebačke - 'Vatikan', Vlaška 70 A-E, 72A-C, Ul. Antuna Bauera 2-8, Martićeva 29-37, Ratkajev prolaz 1-7, Z-0491;
12. Sklop kuća Wellisch, Martićeva 13, Vlaška ulica 60, Z-1042;
13. Dio naselja - 'Zakladni blok', kao arhitektonska cjelina trgovačko-stambenih i poslovnih zgrada, Gajeva ulica 2, 2A, 2B, 2C / Bogovićeva ulica 1, 1A, 1B, 2, 4 / Ul. Frana Petrića 1, 3, 5, 7 / Ilica 1, 1A, Z-1535;
14. Niz najamnih stambenih zgrada, Gajeva ulica 47, 49, 51, 51/1, 53, 55, 55/1, Z-2152;
15. Stambene zgrade, Prilaz Gjure Deželića 42, 44, 46, Z-2142;
16. Kompleks stambenih zgrada, Petrova ulica 15, 15A, 15B, Lobmayerove stube 2, Ulica Stjepana Babonića 1, Z-2144;
17. Glavna zgrada kompleksa vojnih objekata 'Rudolfove vojarne', Ul. Republike Austrije 20, Z-1233;
18. Zgrada Glavnog kolodvora i peroni s podzemnim pristupima i nadstrešnicama, Trg kralja Tomislava 12, Z-0460;
19. Kompleks građevina Tehničkog muzeja, Savska cesta 18, Z-2133;
20. Kompleks Katedrale Uznesenja Marijina, Nadbiskupskog dvora s kapelom sv. Stjepana, utvrđama i parkom Ribnjakom na Kaptolu, Kaptol 31, Z-0202;
21. Kompleks samostana klarisa s kaptolskom kulom "Popov turen" (Muzej grada Zagreba), Opatička ulica 20 -22, Z-0194;
22. Kompleks crkve i samostana sv. Franje Ksaverskog, s alejom Križnog puta i perivojem na Ksaveru, Ulica Matije Jandrića 21 (Ksaver), Z-0724;
23. Grkokatoličko sjemenište s crkvom sv. Ćirila i Metoda, Ulica sv. Ćirila i Metoda 1 / Ulica Ambroza i Klotilde Vranyczany 2, Z-0615;
24. Samostan sestara milosrdnica s crkvom sv. Vinka Paulskog, Frankopanska ulica 15 -17, Z-0331;
25. Evangelička crkva sa župnim dvorom, Gundulićeva ulica 28, Z-0333;
26. Kompleks Franjevačkog samostana s crkvom sv. Franje Asiškog, Kaptol 9 / Opatovina 24, Z-0209;
27. Dječačko sjemenište, Voćarska cesta 106, Z-2139;
28. Crkva Srca Isusova sa samostanom reda Družbe Isusove, Palmotićeva ulica 31, 33, 35, Z-0455;
29. Crkva sv. Martina i salezijanski samostan, Vlaška ulica 36, Z-0671;
30. Sakralni kompleks u Markuševcu, sastavljen od župne crkve sv. Šimuna i Jude Tadeja, kapele Majke Božje Andeoske, župnog dvora te gospodarskog objekta, Markuševečka cesta, Z-1314;
31. Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i samostan u Remetama, Česmičkoga ulica 1, Z-1316;
32. Crkva Blažene Djevice Marije i župni dvor, Granešina, Z-2282;
33. Kompleks nekadašnje Strojarnice državne željeznice (kasnije TŽV Gredelj), Trnjanska cesta – Strojarska cesta Z-1540;
34. Industrijski kompleks Paromlin, Koturaška cesta 1, Z-1533;
35. Kompleks Zagrebačke pivovare sa zgradom porte, upravnom zgradom, restoranom s vrtom i vodotornjem, Ilica 224, Z-0670;
36. Industrijski krajolik - povjesna cjelina industrijskog kompleksa 'Gradska klaonica i stočna tržnica', Ulica Vjekoslava Heinzela 66, Z-1534;
37. Industrijski krajolik - povjesna cjelina Aerodrom Borongaj, dio kompleksa tvornice Končar d.d., Borongajska cesta bb, Z-1531;
38. Dijelovi sklopa Tvornice električnih žarulja, Ulica Frane Folnegovića 10, Z-5809;
39. Kompleks Psihijatrijske bolnice Vrapče s pripadajućim perivojem, Bolnička cesta 32, Z-0704;

40. Kulturno-povijesna cjelina Zagrebačkog velesajma, Avenija Dubrovnik 15, Z-2951;
41. Kulturno-povijesna cjelina Građevinski školski centar, Avenija Većeslava Holjevca 3 -17, Z-2287;
42. Kulturno-povijesna cjelina Brodarski institut, Avenija Većeslava Holjevca 20, Z-2284;
43. Kompleks zgrada Veterinarskog fakulteta, Ulica Vjekoslava Heinzela 55, Z-5249;
44. Kulturno-povijesna cjelina Studentski dom 'Stjepan Radić', Jarunska ulica 2, Z-2286;
45. Urbano-arhitektonski ansambl, pješački pasaž spoja Masarykove 10 i Varšavske 3-5; Masarykova ulica 10, Prolaz sestara Baković 1-3, Varšavska ulica 3-5, Z-4753;
46. Graditeljski sklop Instituta Ruđer Bošković, Bijenička cesta 54, Z-7323.

(6) Zaštita graditeljskog sklopa podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu njegove povijesne i graditeljske strukture, prostornih i pejsažnih specifičnosti te pripadajućih pojedinačnih građevina.

(7) Za zaštićene graditeljske sklopove, u postupku izrade rješenja o zaštiti, izrađena je konzervatorska dokumentacija s detaljnim mjerama njegove zaštite i očuvanja.

#### **Mjere zaštite:**

(8) Mjere zaštite za zaštićene graditeljske sklopove razlikuju se i primjenjuju ovisno o njihovim urbanističko-arhitektonskim, graditeljskim i ambijentalnim specifičnostima:

1. sanacija i održavanje cjelevite povijesne i graditeljske strukture radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije graditeljskog sklopa;
2. sanacija i održavanje pojedinačnih i formativnih građevina sklopa s očuvanim izvornim graditeljskim obilježjima;
3. obvezna je valorizacija i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije s propozicijama zaštite i očuvanja, te dopuštenim i mogućim intervencijama unutar definiranih prostornih međa sklopa;
4. gradnja i uređenje unutar sklopa mogući su prema detaljnim konzervatorskim i urbanističkim propozicijama nadležnih tijela, osim za sklopove za koje je obvezna izrada detaljne urbanističke dokumentacije na temelju konzervatorske podloge s propozicijama zaštite i očuvanja građevina te mogućih intervencija;
5. do donošenja detaljnijeg plana na područjima označenih graditeljskih sklopova mogući su samo zahvati radi održavanja postojeće graditeljske strukture, uz mogućnost uklanjanja isključivo pojedinih građevina ili njihovih dijelova neprimjerenih elemenata i sadržaja, da bi se uskladili sa spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima sklopa;
6. svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine,drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
7. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
8. u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreatiju;
9. unutar granica park-šuma nije dopuštena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;
10. nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
11. za gradnju unutar prostorne međe zaštićenog sklopa obvezan je javni natječaj;
12. za sve zahvate unutar granica zaštićenih graditeljskih sklopova potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

### **3.b. Civilna građevina**

(9) Zaštićene civilne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju određeno kulturno-povijesno značenje i/ili visoke arhitektonsko-graditeljske kvalitete, različitih graditeljskih i tipoloških karakteristika te stupnja očuvanosti izvornih obilježja. Uz stambene građevine to su i građevine javne namjene, te građevine specifičnih funkcija i sadržaja: dvorci, ljetnikovci, kurije, stare škole, župni dvorovi i sl.

#### **(10) Zaštićene civilne građevine na području obuhvata Plana:**

1. Mrtvačnica na Mirogoju, Aleja Hermanna Bollea BB, Z-0682'
2. Vila Kopista, Ulica Stjepana Babonića 25, Z-5213
3. Stambena kuća, Bakačeva ulica 8, Z-1054
4. Kuća Müggendorfer, Ulica Đure Basarička 3, Z-0982
5. Stambene kuće, Ulica Đure Basarička 5, Z-0983
6. Stambena kuća, Ulica Đure Basarička 7, Z-0614
7. Palača Jelačić, Ulica Đure Basarička 22, Z-0984
8. Kuća Arko, Ulica Đure Basarička 24, Z-0985
9. Stambena zgrada, Berislavićeva ulica 6-8, Z-0330
10. Zgrada Napretkove zadruge, Bogovićeva ulica 1, Z-0470
11. Zgrada (slobodnostojeća drvena prizemnica), Bosanska ulica 54, Z-0728
12. Poslovna zgrada 'Tempo', Boškovićeva ulica 5, Z-2151
13. Staklenik u nadbiskupskom vrtu, Ulica Jurja Branjuga 1, Z-0674
14. Kuća Ružička, Ulica Tita Brezovačkoga 3/ Mesnička ulica 44, Z-0780
15. Kuća Šandor, Ulica Tita Brezovačkoga 4, Z-0986
16. Kuća Antolković, Ulica Tita Brezovačkoga 10, Z-0987
17. Kuća Lefler, Ulica Tita Brezovačkoga 12, Z-0988
18. Ljetnikovac, Bukovačka cesta 220, Z-2281
19. Ljetnikovac, Bukovačka cesta 245, Z-2954
20. Ljetnikovac Tkalčić, Bukovačka cesta 254, Z-0684
21. Ljetnikovac Heinzel, Bukovačka cesta 267, Z-0685
22. Ljetnikovac 'Veseljak' s vrtnom sjenicom, Bukovačka cesta 341, Z-0686
23. Ljetnikovac Štos, Bukovečki krč 6, Z-0687
24. Pogonska zgrada nekadašnje tvornice 'Iskra', Ulica Hermana Bužana BB, Z-3674
25. Zgrada pučke škole Remete, Črešnjevec 3 (stara adresa Vinec 3), Z-0688
26. Zgrada (nekadašnji mlin), Ulica Čromerec 94, Z-4001
27. Palača Raffay-Plavšić (danasa Hrvatski muzej naivne umjetnosti), Ulica sv. Ćirila i Metoda 3, Z-0616
28. Palača Erdödy-Keglević (danasa Pravni fakultet), Ulica sv. Ćirila i Metoda 4/ Jezuitski trg 2, Z-0617
29. Stara gradska vijećnica, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5/ Ulica Josipa Kuševića 2/ Ulica Dragutina Freudenreicha 1, Z-0618
30. Stambeno-poslovna zgrada, Ulica sv. Ćirila i Metoda 8/ Trg svetog Marka 10, Z-0989
31. Palača Amadeo (danasa Hrvatski prirodoslovni muzej), Demetrova ulica 1, Z-0619
32. Palača Mesić, Demetrova ulica 3, Z-0990
33. Kuća Makanec, Demetrova ulica 5, Z-0991
34. Palača Magdalenić-Drašković-Jelačić (danasa Dječji vrtić Tatjane Marinić), Demetrova ulica 7-9, Z-0620
35. Palača Škrlec-Balbi s povijesnim bunarom u dvorištu, Demetrova ulica 11, Z-0621
36. Kuća Patačić, Demetrova ulica 13, Z-0992
37. Stambena kuća s dvokatnim tornjem, Dubravkin put 3, Z-1321
38. Kula Lotrščak, Dverce 1, Z-0180

39. Zgrada osnovne škole "August Cesarec", Ferenčica II. 9A, Z-4469  
 40. Zgrada vatrogasnog doma, Fijanova ulica 6, Z-0731  
 41. Kuća Keglević, Frankopanska ulica 1/ Ilica 39, Z-0669  
 42. Palača Igerčić, Ulica Josipa Freudenreicha 3, Z-0622  
 43. Kuća Shell s Marićevim prolazom, Gajeva ulica 5/ Praška ulica 6, Z-0664  
 44. Gradska vila, Ul. Ivana Gorana Kovačića 2, Z-0661  
 45. Ljetnikovac Kune Waidmana s vrtom, Ulica Ivana Gorana Kovačića 17, Z-1322  
 46. Ljetnikovac Grbac s vrtom Ulica Ivana Gorana Kovačića 33, Z-1323  
 47. Vila Ehrlich-Marić (danasm Hrvatski muzej arhitekture HAZU), Ulica Ivana Gorana Kovačića 37, Z-2953  
 48. Vila Alexander, Gornje Prekrižje 12, Z-1056  
 49. Vila Pflüger, Gornje Prekrižje 21, Z-5369  
 50. Kuća Fuhrmann, Gornje Prekrižje 30, Z-0689  
 51. Ljetnikovac Vidrić s vrtom, Gornje Prekrižje 51, Z-1317  
 52. Ljetnikovac Sollar s vrtom, Gornje Prekrižje 75, Z-1318  
 53. Vincilirska kuća, Gospočak 82, Z-1057  
 54. Gospodarstvo Puntijar, Gračanska cesta 65, Z-0690  
 55. Zgrada jašione bivše Konjaničke vojarne (danasm skladišni prostor Tekstilnog kombinata Zagreb), Gradišćanska ulica 26 (Prilaz baruna Filipovića 23A), Z-2393  
 56. Kuća Daubači, GRIČ 1, Z-0623  
 57. Kuća Šuflaj, Grič 2/ Kapucinske stube 1, Z-0993  
 58. Palača Hidrometerološkog zavoda, GRIČ 3/ Trg Franje Markovića 1/ Strossmayerovo šetalište 16, Z-0627  
 59. Zidanica, nekadašnji ljetnikovac biskupa Josipa Galjufa, Ulica Nike Grškovića 23, Z-0497  
 60. Zgrade Hrvatskoga glazbenog zavoda, Gundulićeva ulica 6-6A, Z-0332  
 61. Kuća Kallina, Gundulićeva ulica 20/ Masarykova ulica 19, Z-1036  
 62. Kuća Klein, Gundulićeva ulica 29, Z-1037  
 63. Poslovna zgrada "Elektra", Gundulićeva ulica 32, Z-2150  
 64. Tramvajska čekaoonica Zvijezda, Gupčeva Zvijezda, Z-1055  
 65. Nekadašnji Plemički konvikt, danas Gimnazija "Tituš Brezovački", Ulica Jurja Habdelića 1/ Kamenita ulica 11, Z-0624  
 66. Palača Zakmardi-Domin, Ulica Jurja Habdelića 2, Z-0994  
 67. Palača Vranyczany-Dobrinović, danas zgrada Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti s Modernom galerijom i Kabinetom grafike HAZU, Ulica Andrije Hebranga 1 -3/ Trg Josipa Jurja Strossmayera 12, Z-0334  
 68. Ljetnikovac (Letnik Pantovčak), Hercegovačka ulica 81, Z-0729  
 69. Zgrada OCEAN FILM-a, Horvačanska cesta 32, Z-3673  
 70. Kuća Stanković, Ilica 2/ Trg bana Josipa Jelačića 1, Z-0335  
 71. Poslovno-stambena zgrada Srpske pravoslavne crkvene opštine, Ilica 7, Z-0336  
 72. Zgrada SPCO, ILICA 9/ Ulica Sv. Preobraženja 2, Z-2659  
 73. Kuća Vasić, Ilica 11, Z-2655  
 74. Kuća Priester (Stambeno poslovna zgrada), Ilica 12, Z-0337  
 75. Kuće Stöger i Kolmar, Ilica 13 -13/1, Z-2656  
 76. Zgrada Lovački rog (Jägerhorn), Ilica 14, Z-0338  
 77. Kuća Ebenspanger, Ilica 15, Z-2657  
 78. Kuća Job, Ilica 17, Z-2658  
 79. Stambeno-poslovna kuća, Ilica 24, Z-1038  
 80. Zgrada Hrvatsko-slavonske zemaljske centralne štedionice, Ilica 25-27/ Gundulićeva ulica 2, Z-5253

81. Kuća Majcen, Ilica 42, Z-0339
82. Zgrada, nekadašnji hotel Pruckner, Ilica 44, Z-0445
83. Kuća Rath, Ilica 55, Z-0446
84. Zgrada Akademije likovnih umjetnosti s parkom, Ilica 85, Z-4740
85. Palajnovka, Ilirski trg 1, Z-0995
86. Vila 'Dolnji Jakčin', Jabukovac 5, Z-0727
87. Vila Radan, Jabukovac 39, Z-5215
88. Zgrada nekadašnje Pučke škole u Jakuševcu, Jakuševečka ulica 82, Z-4003
89. Villa Kallina s vrtom, Ulica Matije Jandrića 68, Z-2155
90. Ljetnikovac Andrijević, Jelenovac 44, Z-0726
91. Isusovački samostan, danas Galerija Klovićevi dvori, Jezuitski trg 4, Z-0184
92. Zgrada Gradske osnovne škole Jordanovac, Jordanovac 108, Z-2149
93. Zgrada Kolegija Družbe Isusove, Jordanovac 110, Z-0500
94. Kuća Feller-Stern, Jurišićeva ulica 1 -1A/ Trg bana Josipa Jelačića 11, Z-0449
95. Palača Stern, Jurišićeva ulica 3, Z-5597
96. Zgrada Hrvatske poštanske banke, Jurišićeva ulica 4/Petrinjska ulica 1, Z-0663
97. Kuća Deutsch, Jurišićeva ulica 24, Z-1320
98. Stambeno-poslovna zgrada, Jurišićeva ulica 26, Z-1039
99. Kuća Mažuranić, Jurjevska ulica 5, Z-0659
100. Vila Lubienski s pripadajućim gospodarskim objektom i parkom, Jurjevska ulica 27, Z-0196
101. Vila Feller s pripadajućim vrtom, jednokatnom kućom i prizemnim dvorišnim objektom nekadašnje garaže, Jurjevska ulica 31 -31A, Z-0660
102. Kuća Mlinarich, Jurjevska ulica 32, Z-1063
103. Vila Čepulić, Jurjevska ulica 63A, Z-5536
104. Kamenita vrata, Kamenita ulica 3, Z-0181
105. Zgrada, Kamenita ulica 5, Z-0625
106. Kuća, Kamenita ulica 7, Z-0996
107. Kuća Alighieri, Kamenita ulica 9/ Ulica Jurja Habdelića 4, Z-0997
108. Kuća, Kamenita ulica 15, Z-0998
109. Kanonička kurija, Kaptol 1/ Pod zidom 11, Z-0203
110. Kanonička kurija, Kaptol 3, Z-0204
111. Kanonička kurija, Kaptol 4, Z-0197
112. Kanonička kurija, Kaptol 5, Z-0205
113. Kanonička kurija, Kaptol 6, Z-0206
114. Kurija prepoziture, Kaptol 7, Z-0207
115. Kantorska kurija, Kaptol 8-8a, Z-0208
116. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 10, Z-0210
117. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 12, Z-0198
118. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 13, Z-0199
119. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 14, Z-0211
120. Kanonička kurija, Kaptol 15, Z-0212
121. Prišlinova kula, Kaptol 15A, Z-0658
122. Kanonička kurija, Kaptol 18/1, Z-0200
123. Kanonička kurija, Kaptol 19, Z-0213
124. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 21, Z-0214
125. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 22, Z-0215
126. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 24, Z-0201
127. Kanonička kurija, Kaptol 26, Z-0216
128. Kanonička kurija 'Lektorija' s nekadašnjom kućom notara, Kaptol 27/1, 27/2, Z-0217
129. Kanonička 'Znikina' kurija, Kaptol 28, Z-0218
130. Palača Nadbiskupskog sjemeništa, Kaptol 29, Z-0219

131. Palača Kulmer, Trg Katarine Zrinske 2 -3/ Jezuitski trg 1/ Ulica sv. Ćirila i Metoda 2, Z-0999
132. Zgrada Gornjogradske gimnazije, Trg Katarine Zrinske 5, Z-1000
133. Palača Dverce, Trg Katarine Zrinske 6, Z-0626
134. Tvornica duhana u Zagrebu, Ulica Vjekoslava Klaića 13, Z-2646
135. Zgrada Klinike za dječje bolesti, Ulica Vjekoslava Klaića 18, Z-0450
136. Stambena zgrada s kinodvoranom, Kordunska ulica 1, Z-2148
137. Poslovna zgrada - objekt nekadašnje 'Samospojne središnjice i pošte', danas ambulanta, institut i restoran u sklopu tvornice "Ericsson – Nikola Tesla" Krapinska ulica 45, Z-2390
138. Zgrada Gimnazije, Ulica Jurja Križanića 4-4A, Z-2147
139. Vila Rein s vrtom, Krležin Gvozd 23/ Dubravkin put 1, Z-1062
140. Dom zdravlja Trnje, Kruge 44, Z-2648
141. Kuća Lustig, Ulica Eugena Kumičića 10, Z-1040
142. Zgrada III. gimnazije, Ulica Dragojla Kušlana 52, Z-2385
143. Stambena zgrada, Ulica Matka Laginje 7 -9, Z-2146
144. Kuća Gorjanović-Kramberger, Lisinski ulica 2/ Mesnička ulica 45, Z-0650
145. Novi Ijetnikovac biskupa Haulika (župni dvor sv. Jeronima), Maksimirска cesta 125, Z-0480
146. Paviljon Jeka, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0478
147. Vidikovac, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0472
148. Ljetnikovac biskupa Haulika, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0474
149. Švicarska kuća, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0476
150. Svilana, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0482
151. Pčelinjak, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0481
152. Vratarska kućica, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0475
153. Gospodarske zgrade Haulikova Ijetnikovca (zgrade Instituta za stočarstvo i mljekarstvo Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu), Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0479
154. Vila Meixner, Ulica Ive Mallina 14, Z-5679
155. Kuća Šenoa, Ulica Ive Mallina 27, Z-0730
156. Zgrada osnovne škole "Dr. Ante Starčević", Ul. sv. Leopolda Mandića 55, Z-4470
157. Palača Zrinski, Trg Franje Markovića 3, Z-0185
158. Iblerov neboder, Martićeva ulica 9/ Trg Drage Iblero 7, Z-1472
159. Kuća Bauda, Trg Marka Marulića 7, Z-5465
160. Zgrada Nacionalne i sveučilišne knjižnice (Hrvatski državni arhiv), Trg Marka Marulića 21, Z-0226
161. Kuća Oršić-Divković, Masarykova ulica 21-23, Z-0451
162. Zgrada Radovan - poslovno-stambena zgrada, Masarykova ulica 22, Z-2154
163. Zgrada Policijske uprave Zagreb, Ulica Matice Hrvatske 4/ Petrinjska ulica 32, Z-1041
164. Kuća, Ulica A. Gustava Matoša 1/ Kapucinske stube 2, Z-1001
165. Kuća Brdarić, Ulica A. Gustava Matoša 3, Z-1002
166. Građanska kuća Lederer, Ulica A. Gustava Matoša 5, Z-0187
167. Građanska kuća, Ulica A. Gustava Matoša 7, Z-0186
168. Palača Rauch, Ulica A. Gustava Matoša 9, Z-0188
169. Palača Levačić, Ulica A. Gustava Matoša 11/ Mesnička ulica 38, Z-1003
170. Stambene kuće, Ulica A. Gustava Matoša 13/ Mesnička ulica 40, Z-1004
171. Kuća Drašković, Ulica A. Gustava Matoša 15, Z-1005
172. Kuća "Frank", Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 1/ Ulica Andrije Hebranga 33, Z-0452

173. Stambene zgrade Stričić, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 8/ Ulica Jurja Žerjavića 16, Z-2391
174. Zgrada Etnografskog muzeja, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 14, Z-0662
175. Muška učiteljska škola (danас zgrada Prve ekonomskе škole), Medulićeva ulica 33, Z-0453
176. Kompleks zgrada Gliptoteke Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Medvedgradska ulica 2, Z-3346
177. Kuća Izraela Rosenfelda, Mesnička ulica 1, Z-0454
178. Kuća Jelačić, Mesnička ulica 4, Z-1006
179. Kuća Tomich, Mesnička ulica 6, Z-1007
180. Građanska kuća, Mesnička ulica 16, Z-0646
181. Kuća pekara Krausa, Mesnička ulica 34, Z-1008
182. Stambena kuća, Mesnička ulica 37, Z-0647
183. Kuća Igerčić, Mesnička ulica 41, Z-0648
184. Palača, Mesnička ulica 43/ Lisinskoga ulica 1, Z-0649
185. Kuća Tituša Brezovačkog, Mesnička ulica 47, Z-0652
186. Kuća slastičara Kordana, Mesnička ulica 49, Z-0651
187. Vila Pongratz, Mikulići 133, Z-2581
188. Zgrada "Državnoga osiguravajućeg zavoda", Miramarska cesta 22, Z-5903
189. Atelje Meštrović, Mletačka ulica 8, Z-0191
190. Kuća Juraić, Mletačka ulica 10, Z-1009
191. Ljetnikovac Wutte, Mlinarska cesta 53, Z-0654
192. Vila Leustek s parkom, Mlinovi 72, Z-0692
193. Kurija s perivojem i kapela u Botincu, Ul. dr. Luje Naletilića 84, Z-3447
194. Vila Mallin, danas samostan sv. Josipa, Naumovac 12, Z-0696
195. Ljetnikovac Naste Rojc, Ulica Vladimira Nazora 26, Z-1064
196. Vila Kraus - obiteljska kuća, Ulica Vladimira Nazora 29, Z-2145
197. Zgrada Pravnog fakulteta, nekadašnji samostan, Ulica Vladimira Nazora 51, Z-1324
198. Dvojna kuća Belaj, Ulica Vladimira Nazora 54-54A, Z-5495
199. Ljetnikovac Šafranek-Wiesner, Ulica Vladimira Nazora 55, Z-1325
200. Vila Pajkurić, Ulica Vladimira Nazora 64, Z-5570
201. Stambena kuća s pripadajućim vrtom, prizemnim dvorišnim objektom i kapelicom, Nova Ves 1, Z-1010
202. Stambeno-poslovna kuća, Nova Ves 2/ Zvonarnička ulica 1, Z-1011
203. Kurija altarije sv. Mihovila, Nova Ves 3, Z-1475
204. Prebendarska kurija sv. Uršule na Novoj Vesi 4/1 i kurija na Novoj Vesi 4, Nova Ves 4 -4/1, Z-0656
205. Dvije ugrađene stambene kuće, Nova Ves 5 -5A, Z-1476
206. Prebendarska kurija altarije sv. Doroteje, Nova Ves 6, Z-0483
207. Prebendarska kurija altarije sv. Magdalene, Nova Ves 7, Z-0484
208. Prebendarska kurija altarije sv. Jakova, Nova Ves 8, Z-0485
209. Prebendarska kurija, Nova Ves 12, Z-0486
210. Nekadašnja zgrada Biskupske ubožnice, danas Zagreb-film, Nova Ves 18, Z-0487
211. Slobodnostojeća, prizemna, stambena kuća, Nova Ves 22, Z-1477
212. Ljetnikovac biskupa Aleksandra Alagovića, Nova Ves 86, Z-0489
213. Vila Okrugljak, Okrugljak 6, Z-0499
214. Uglovna, četverokrilna jednokatna stambeno-poslovna palača, Opatička ulica 2/ Kamenita ulica 2, Z-1012
215. Nekadašnja palača grofa Bombellesa, danas stambeno-poslovna ugrađena četverokrilna dvokatnica s vrtom, Opatička ulica 4, Z-1013

216. Trokrilna stambena palača Rauch, Opatička ulica 6, Z-1014
217. Stambena kuća, Opatička ulica 7, Z-1015
218. Palača Bužan, Opatička ulica 8, Z-0628
219. Zgrada, Opatička ulica 9, Z-0629
220. Palača bogoštovlja i nastave, danas Instituta za hrvatsku povijest, Opatička ulica 10, Z-0192
221. Kuća Geisler, Opatička ulica 11, Z-1016
222. Palača grofa Kristofora Oršića, Opatička ulica 12, Z-1017
223. Palača Oršić (danasa učenički dom "Marije Jambrišak") s vrtom, Opatička ulica 14, Z-0630
224. Zgrada, Opatička ulica 15, Z-0631
225. Kuća bilježnika Štajdahera s vrtom, Opatička ulica 16, Z-1018
226. Palača Drašković/Illirska dvorana, Opatička ulica 18, Z-0193
227. Kuća Iliraca, Opatička ulica 21, Z-0632
228. Kuća Bedeković, Opatička ulica 23, Z-0633
229. Kuća Frigan, Opatička ulica 27/ Demetrova ulica, Z-0195
230. Palača Drašković (danasa zgrada Državnog arhiva u Zagrebu), Opatička ulica 29/ Demetrova ulica 17, Z-2582
231. Zgrada, Opatovina 11/ Skalinska ulica 4, Z-0657
232. Kuća Dornik i prizemna kuća uz ulicu, Opatovina 23, Z-1019
233. Kuća pekara Fuchsa, Opatovina 25, Z-1020
234. Vila Ilić, Paunovac 7, Z-2153
235. Novinarski dom, Ulica Ivana Perkovca 2/ Rooseveltov trg 4/ Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 4, Z-2-952
236. Kuća Frisch i jednokatna dvorišna zgrada, Petrinjska ulica 11, Z-1044
237. Kuće Eisner (dvije stambene zgrade), Petrinjska ulica 50-52, Z-2389
238. Zgrada Tehnološkog fakulteta, Pierottijeva ulica 6, Z-0666
239. Stambeno-poslovna zgrada, Ulica Sv. Preobraženja 4, Z-1043
240. Kuća Winkler - stambena zgrada, Preradovićeva ulica 14, Z-2143
241. Jednokatna stambena zgrada, Preradovićeva ulica 24, Z-0457
242. Ugrađena jednokatna, stambena kuća, Prilaz Gjure Deželića 4, Z-1473
243. Zgrada Kockica, Prisavlje 14, Z-3677
244. Kuća, Ulica Pavla Radića 5, Z-1021
245. Kuća Kosteletec, Ulica Pavla Radića 12/ Tkalciceva ulica 11, Z-1022
246. Kuća Cerovšek, Ulica Pavla Radića 20/ Krvavi most 1, Z-1023
247. Kuća Demeter-Corvin, Ulica Pavla Radića 24, Z-1024
248. Kuća "Tiskara Albrecht", Ulica Pavla Radića 26/ Kožarska ulica 3, Z-1025
249. Zgrada Prve hrvatske štedionice, Ulica Pavla Radića 30/ Kožarska ulica 7, Z-5212
250. Palača Dömöthorfy, Ulica Pavla Radića 32, Z-1319
251. Kuća senatora Kovačića, Ulica Pavla Radića 37/ Kamenita ulica 1, Z-0634
252. Kuća Bužan, Ulica Pavla Radića 64, Z-0635
253. Kuća Bužan, Ulica Pavla Radića 66, Z-1028
254. Zgrada osnovne škole "Rapska" s pripadajućim školskim dvorištem i parkom, Rapska ulica 3, Z-3675
255. Nekadašnja pogranična stražarnica, Remetinečka cesta 1, Z-1058
256. Kuća Schwartz s vrtom, Remetski kamenjak 28, Z-0694
257. Palača Mikuličić, Ribnjak 1, Z-5551
258. Stambena zgrada, Ribnjak 16, Z-2131
259. Stambena zgrada, Ribnjak 20, Z-2130
260. Stambena zgrada, Ribnjak 38, Z-2129
261. Ljetnikovac "Vila Olga" s parkom, Rim 84, Z-0695
262. Vila Frangeš, Rokov perivoj 2, Z-0653

263. Obiteljska kuća Deutsch, Rokov perivoj 8, Z-1326
264. Obiteljska kuća, Rokova ulica 9, Z-2132
265. Zgrada Donjogradske gimnazije, Rooseveltov trg 5, Ulica Isidora Kršnjavoga 2, Ul. Vjekoslava Klaića 1, Z-0459
266. Željeznički Zeleni most na Savi, Savska cesta, P-3853
267. Savski most - stari cestovni most u produžetku Savske ceste, Savska cesta/ Remetinečka cesta, Z-0679
268. Francuski paviljon Zagrebačkog zbora, u krugu Studentskog centra, Savska cesta 25, Z-0678
269. Sklop upravnih zgrada MUP-a RH, Savska cesta 39/ Ulica grada Vukovara 33, Z-5808
270. Poslovni toranj Zagrepčanka, Savska cesta 41, Z-2800
271. Sklop zgrada bivše Ženske realne gimnazije sestara Milosrdnica sv. Vinka Paulskog u Zagrebu, s igralištima i parkom, danas zgrada Učiteljske akademije, Savska cesta 77, Z-5267
272. Zgrada Gradske osnovne škole "August Šenoa", Selska cesta 95, 95-1, 95-2, Z-1059
273. Palača Hrvatske poljodjelske banke d.d., Ulica Tadije Smičiklase 17/ Martićeva ulica 6/ Ulica Eleonore Patačić 1, Z-5254
274. Zgrada osnovne škole "Kustošija", Sokolska 7, Z-3930
275. Kuća Lukanc, Ulica Marka Stančića 1, Z-1045
276. Starčevićev dom, Trg Ante Starčevića 6/ Trg kralja Tomislava 13, Z-1046
277. Palača Matice hrvatske, Trg Josipa Jurja Strossmayera 4/ Ulica Matice hrvatske 2, Z-0668
278. Kuća Rado, Trg Josipa Jurja Strossmayera 7, Z-2135
279. Kuća Slavex, Trg kralja Petra Svačića 13, Z-1047
280. Stambena zgrada "Kemikalija", Trg kralja Petra Svačića 14, Z-5537
281. Kompleks nekadašnjeg Novincijata Sestara Milosrdnica sv. Vinka Paulskog, Sveti Duh 129, Z-4002
282. Zgrada Slavenske, kasnije Državne hipotekarne banke u Zagrebu, Ulica Blaža Šoštarića 2 -4/ Vlaška ulica 53, Z-5279
283. Zgrada Hrvatskoga liječničkog doma, Ulica Pavla Šubića 9, Z-1060
284. Stambena zgrada, Ulica Pavla Šubića 64, Z-2156
285. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva ulica 14, Z-0171
286. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva ulica 16/ Skalinska ulica 2-2A, Z-0172
287. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva ulica 18/ Skalinska ulica 1, Z-0173
288. Stambena kuća, Tkalčićeva ulica 20, Z-0174
289. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva ulica 25, Z-0175
290. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva ulica 27/ Kožarska ulica 2, Z-0176
291. Stambena kuća, Tkalčićeva ulica 29/ Kožarska ulica 4, Z-0177
292. Jednokatna stambena zgrada, Tkalčićeva ulica 31/ Kožarska ulica 6, Z-0178
293. Poslovno-stambena zgrada, Tkalčićeva ulica 33, Z-0179
294. Stambeno-poslovna zgrada, Tkalčićeva ulica 36, Z-0167
295. Stambeno-poslovna zgrada, Tkalčićeva ulica 63, Z-0168
296. Stambena zgrada, Tkalčićeva ulica 68, Z-0169
297. Stambena zgrada, Tkalčićeva ulica 78, Z-0170
298. Kuća Peleš, Ulica Josipa Eugena Tomića 3, Z-1048
299. Kuća Feller s interijerom (stolarija i okov, kaljeve peći, figuralne stropne štukaturne ukrase, reljefne kožne tapete) i pripadajućim vrtom, Trg kralja Tomislava 4, Z-5535
300. Kuća Bukovac, Trg kralja Tomislava 18, Z-2280
301. Umjetnički paviljon, Trg kralja Tomislava 22, Z-0222
302. Gradsko dječje sklonište, Trakošćanska ulica 45, Z-3671

303. Stambeno-poslovna zgrada, Tratinska ulica 71 -73, Z-3678  
 304. Stambeno-poslovna zgrada, Tratinska ulica 77, 79/ Nova cesta 103, Z-3679  
 305. Kuća Rado, Trg bana Josipa Jelačića 5/ Pod zidom 4, Z-1049  
 306. Zgrade nekadašnje Gradske štedionice, Trg bana Josipa Jelačića 9-10/ Ulica Augusta Cesarca 2, Z-5772  
 307. Kuća Živković, Trg bana Josipa Jelačića 12, Z-0447  
 308. Kuća Felbinger, Trg bana Josipa Jelačića 15, Z-0448  
 309. Palača burze za robu i vrednote (Hrvatska narodna banka), Trg hrvatskih velikana 3/ Ulica Račkoga 1/ Martićeva ulica 2, Z-0225  
 310. Zgrada Gospodarskog društva, (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske 3, Z-0461  
 311. Zgrada Hrvatskoga učiteljskog doma, (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske 4/ Ulica Andrije Hebranga 40, Z-0462  
 312. Kompleks zgrada "Hrvatskog sokola" i "Kola", (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske 5, 6, 6A, 7, Z-0667  
 313. Zgrada Obrtne škole i Muzeja za umjetnost i obrt, (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske 9 -11, Z-0463  
 314. Zgrada Sveučilišta u Zagrebu, (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske 14, Z-0464  
 315. Zgrada Hrvatskoga narodnog kazališta, (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske 15, Z-0221  
 316. Glazbeni paviljon i ostala oprema parka (Vodoskok "Gljiva", Meteorološki stup i skulpture), Trg Nikole Zrinskog, Z-0469  
 317. Palača Buratti (zgrada Vrhovnog suda Republike Hrvatske), Trg Nikole Zrinskog 3, Z-0465  
 318. Kuća Antolković, Trg Nikole Zrinskog 6/ Đorđićeva ulica 1, Z-0466  
 319. Palača Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Trg Nikole Zrinskog 11, Z-0223  
 320. Palača Medaković, Trg Nikole Zrinskog 15, Z-1050  
 321. Palača Ožegović, Trg Nikole Zrinskog 17/ Berislavićeva ulica 1, Z-0467  
 322. Palača Vranyczany-Dobrinović (danas zgrada Arheološkog muzeja), Trg Nikole Zrinskog 19, Z-0468  
 323. Zgrada Gradske vijećnice, Trg Stjepana Radića 1, Z-2141  
 324. Koncertna dvorana "Vatroslav Lisinski" i Dom Matice iseljenika, Trg Stjepana Radića 4/ Trnjanska cesta BB, Z-0677  
 325. Župni dvor s gospodarskom zgradom u Čučerju, Trg svete Marije Čučerske 2, Z-2960  
 326. Palača Banski dvori, Trg svetog Marka 1, Z-0636  
 327. Palača Banski dvori, Trg svetog Marka 2/ Ulica Antuna G. Matoša 12, Z-0637  
 328. Kuća Ferić, Trg sv. Marka 3/ Mletačka ulica 2, Z-0638  
 329. Palača Ustavnog suda Republike Hrvatske, Trg sv. Marka 4, Z-0639  
 330. Župni dvor crkve sv. Marka Evanđelista, Trg sv. Marka 5/ Ulica Đure Basarička 1, Z-0640  
 331. Palača Grlečić-Jelačić, Trg sv. Marka 9, Z-0641  
 332. Zgrada Doma hrvatskih likovnih umjetnika, Trg žrtava fašizma BB, Z-0665  
 333. Robna kuća Na-Ma Trnsko, Trnsko 29, Z-0680  
 334. Drveni paviljon, Tuškanac, Z-0495  
 335. Vila Paskiević-Čikara, Tuškanac 10/ Krležin Gvozd 2, Z-2394  
 336. Vila Benedik, Tuškanac 14, Z-2958  
 337. Obiteljska kuća Nikić, danas Dom za djecu i mladež, Tuškanac 15, Z-1327  
 338. Vila Baranyai - obiteljska kuća s pripadajućim vrtom, Tuškanac 18, Z-2140  
 339. Vila Hühn, Tuškanac 24, Z-5216  
 340. Ljetnikovac Werner, Tuškanac 36, Z-1328

341. Vila Botteri, Tuškanac 54 A, Z-0655  
 342. Vrt 'Capanik', Tuškanac 100, Z-0496  
 343. Kuća Sinković, Ulica 29. listopada 1918. 4, Z-1029  
 344. Stambena zgrada, Ulica grada Vukovara 35-35A, Z-2138  
 345. Stambeni blok, Ulica grada Vukovara 43-43A, Z-0675  
 346. Višestambena osmerokatnica Vojne mornarice, Ulica grada Vukovara 52 A-E, Z-5974  
 347. Uredska zgrada Ulica grada Vukovara 56-60, Z-5767  
 348. Stambena zgrada, Ulica grada Vukovara 62 A-D, Z-2137  
 349. Zgrada Radničkog sveučilišta "Moše Pijade", Ulica grada Vukovara 68, Z-0676  
 350. Uredska zgrada "Palača pravde", Ulica grada Vukovara 84 -86, Z-5773  
 351. Višestambena zgrada 'Kruge', Ulica grada Vukovara 222 -224, Z-5975  
 352. Višestambena zgrada, Ulica grada Vukovara 238, Z-5899  
 353. Sklop građevina Fakulteta elektrotehnike i računarstva, Unska ulica 3, Z-5675  
 354. Zgrada kina "Europa", Varšavska ulica 3, Z-3929  
 355. Kuća Kreneis-Horvat, Vjenac 6, Z-5676  
 356. Stambena kuća, Visoka ulica 4, Z-0190  
 357. Stambena zgrada, Visoka ulica 6, Z-0189  
 358. Palača Babočaj-Gvozdanović s vrtom, Visoka ulica 8, Z-1030  
 359. Kuća Plepelić sa vrtom, Visoka ulica 10/1, Z-1031  
 360. Kuća Brigljević s vrtom, Visoka ulica 12, 12/1, Z-1032  
 361. Kuća Hoch-Marjanović, Visoka ulica 14, Z-0642  
 362. Kuća Sablić, Visoka ulica 16, Z-0643  
 363. Vila Rastić-Turković s vrtom, Visoka ulica 18, Z-0644  
 364. Palača Pongratz u Visokoj 22 i kuća u Mesničkoj 23 s pripadajućim vrtom, Visoka ulica 22/ Mesnička ulica 23, Z-0645  
 365. Kuća Lacković-Žigrović, Vlaška ulica 5, Z-0490  
 366. Orfanotrofij (danas Katolički bogoslovni fakultet), Vlaška ulica 38, Z-0672  
 367. Zgrada, bivši hotel 'Sidro', Vlaška ulica 40, Z-1052  
 368. Kuća Rosinger, Vlaška ulica 69, Z-1053  
 369. Biskupska vrtna kuća, Vlaška ulica 72, Z-0492  
 370. Topnička vojarna, Vlaška ulica 87, Z-0494  
 371. Vila Deutsch, Vončinina ulica 20, Z-2136  
 372. Kuća Špulka, Ulica Ambroza i Klotylde Vranyczany 1, Z-1033  
 373. Stambena prizemnica, Ulica Ambroza i Klotylde Vranyczany 4, Z-1034  
 374. Stambeno-poslovna prizemnica, Ulica Ambroza i Klotylde Vranyczany 6, Z-1035  
 375. Stara zgrada škole u Gornjem Vrapču, Vrapčanska ulica 116, Z-0703  
 376. Kurija župnog dvora u Gornjem Vrapču, Vrapčanska ulica 165, Z-0720  
 377. Kuća Blažeković, Zamenhoffova ulica 1, Z-1061  
 378. Stambena zgrada, Zorkovačka ulica 2-4, Z-3672  
 379. Kuća Bollé, Ulica Jurja Žerjavića 4, Z-1051  
 380. Zgrada stare škole, Žitnjak Martinci 57, Z-3933  
 381. Zgrada Matice hrvatskih obrtnika, Ilica 49, Z-6411  
 382. Zgrada Našičke tvornice tanina i paropila d.d., danas "Exportdrvo" d.d., Trg Marka Marulića 18 / Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 1, P-4523  
 383. Vila Cuvaj, Zamenhofova ulica 17, Z-6097  
 384. Higijenski zavod, Mirogojska cesta 8, Z-6785;  
 385. Obiteljska kuća s vrtom arhitekta Vjenceslava Richtera, Vrhovec 38, P-5674;  
 386. Palača Središnjeg ureda za osiguranje radnika (SUZOR-a), Mihanovićeva ulica 3 / Ulica Grgura Ninskog 4, Z-6961;  
 387. Rezidencijalni kompleks s park šumom na Pantovčaku u Zagrebu koji obuhvaća reprezentativne rezidencijalne objekte: Vilu Zagorje, Pantovčak 241,

- Vilu Prekrižje, Pantovčak 281 i Zelenu vilu, Pantovčak 243, Pantovčak 241, 243, 281, P-5463;
388. Stambena zgrada Šverljuga-Mrazović, Katančićeva ulica 8, Z-6688;
389. Stambeno-poslovna zgrada Kolmar, Trg bana Josipa Jelačića 7 / Pod zidom 8, Z-6854;
390. Vila Matica s dvorištem, Petrova ulica 161, Z-7007;
391. Zanatlijski dom, Britanski trg 5 i Pantovčak 3, P-5681;
392. Zgrada Gospodarske sloge s cjelovito uređenim i opremljenim interijerom knjižare Znanje d.d. u prizemlju, danas KGZ – Knjižnica Medveščak, Odjel za djecu i Odjel za mlade, Ulica kralja Zvonimira 17 / Ulica Koste Vojnovića 42, Z-6934;
393. Zgrada hrvatske podružnice Wiener Bankverein, Jurišićeva ulica 22 / Palmotićeva ulica 11, P-5569;
394. Zgrada kotlovnice i strojarnice Prve hrvatske tvornice ulja d.d., Ulica kneza Branimira bb, Z-6906;
395. Zgrada Zapadnog kolodvora, Trg Francuske Republike 13a, 13b i 13c, Z-6713;
396. Zgrade Domobranske vojarne, Ilica 244, 244A, 244B, 244C, 244G, 244J i 244K, P-5383.

(11) Zaštita civilne građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovišta, stubišta te osnovnog konstruktivnog sustava, kao i očuvanih vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele odnosno posjed s kojima čini izvornu kvalitetnu cjelinu.

**(12) Mjere zaštite:**

1. očuvanje i sanacija civilne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili posjedom s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja civilne građevine;
3. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika civilne građevine te pripadajuće parcele ili posjeda, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
4. nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
5. nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme (PVC ili metalna stolarija, pokrov bitumenskom šindrom i sl.) koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
6. svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
7. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamjeniti za druge potrebe;
8. nije dopušteno uklanjanje građevine radi gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
9. za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

**3.c. Sakralna građevina**

(13) Zaštićene sakralne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne sakralne građevine koje spadaju među najstarije i najvrjednije kulturno-povijesne i arhitektonsko-gradiateljske spomenike na zagrebačkom prostoru. Župne crkve najstarijih zagrebačkih župa, očuvane crkve,

akele i poklonci na užem i širem području grada, nezaobilazni su dio povijesnog kontinuiteta naseljenih prostora, ujedno i prepoznatljivi orijentiri i akcenti u prostoru.

(14) **Zaštićene sakralne građevine na području obuhvata Plana:**

1. Kompleks arkada s crkvom Krista Kralja na Mirogoju, Aleja Hermanna Bollea BB, Z-0681
2. Kapela sv. Martina, Aleja Seljačke bune, Podsused (kod Sutinskih vrela), Z-0718
3. Župna crkva Pohoda Blažene Djevice Marije, Dolac, Z-1474
4. Crkva sv. Mihaela Arhanđela, Gračani, Z-0723
5. Crkva sv. Marka Evandelistu, Jakuševac, Jakuševečka ulica 80, Z-0709
6. Crkva sv. Katarine Aleksandrijske, Trg Katarine Zrinske, Z-0183
7. Kapela sv. Jurja, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0473
8. Crkva sv. Klare u Klari, Mrkšina ulica 67, Z-0712
9. Kapela Majke Božje žalosne, Nova Ves, Z-1471
10. Crkva sv. Ivana Krstitelja, Nova Ves, Z-0488
11. Kompleks crkve sv. Marije Pomoćnice i Omladinskog doma Salezijanaca, Omiška ulica 8 -10, Z-4468
12. Crkva sv. Preobraženja Ulica Sv. Preobraženja, Z-0456
13. Crkva sv. Blaža, Prilaz Gjure Deželića/ Primorska ulica, Z-0220
14. Kapela sv. Roka u Šestinama, Prilaz Kraljičinu zdencu (Šestine), Z-2386
15. Kapela sv. Roka, Rokov perivoj, Z-0458
16. Crkva sv. Antuna u Stenjevcu, Samoborska cesta 94, Z-3571
17. Crkva sv. Marka Križevčanina, Selska cesta 91, Z-2134
18. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Stenjevec 5, Z-0719
19. Crkva sv. Mirka, Šestinski trg (Šestine), Z-2157
20. Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije u Čučerju, Trg sv. Marije Čučerske, Z-0722
21. Crkva sv. Marka Evandelistu, Trg svetog Marka, Z-0182
22. Biskupski majur (danas Uršulinski samostan), Vlaška ulica 75/ Vončinina ulica 1, Z-0493
23. Crkva sv. Petra i župni dvor, Vlaška ulica 93, Z-0673
24. Crkva sv. Barbare, Vrapčanska ulica, Z-0721
25. Kapela sv. Križa, Ilirski trg, Z-6957
26. Džamija s Islamskim centrom, Prilaz Safvet - bega Bašagića 1, P-5379;
27. Župna crkva Majke Božje Lurdske, Ulica kralja Zvonimira, P-5378;
28. Crkva sv. Nikole Tavelića i župni dvor, Ulica sv. Nikole Tavelića 2, P-5380.

(15) Zaštita sakralnih građevina podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštinu i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, kao i vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te očuvanih sakralnih inventara. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće neposredno okruženje koje, svojom funkcijom, povijesno-kulturološkim karakteristikama i ambijentalnim vrijednostima, čini sa sakralnom građevinom nedjeljivu cjelinu.

(16) **Mjere zaštite:**

1. očuvanje i sanacija sakralne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama; zajedno s pripadajućom parcelom ili parcelama s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja sakralne građevine;
3. preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
4. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika sakralne građevine te pripadajuće parcele ili posjeda, uz očuvanje izvorne namjene;

5. komponentu hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dopušteni samo ni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
6. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamjeniti za druge potrebe;
7. nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, dogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
8. nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
9. nije dopušteno uklanjanje građevine radi gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
10. za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.“

## Članak 60.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim je planom obuhvaćeno memorijalno (povijesno) područje kao podvrsta zaštićene memorijalne baština na prostoru Plana.

(2) U postupku zaštite provedena je valorizacija memorijalnih, kulturno-povijesnih i arhitektonsko-gradičelskih značajki memorijalne baštine.

(3) Mjere zaštite memorijalne baštine unutar obuhvata Plana, kao sastavni dio Konzervatorske podloge, prate kartografski prikazi s ucertanim prostornim međama kulturnog dobra.

### 4.a. Memorijalno i povijesno područje

(4) Groblja, kao memorijalna (povijesnog) područja, višestoljetni su sastavni dio prostorne organizacije povijesnih seoskih i gradskih naselja, i nalaze se unutar cinktora župne crkve zaštićenih središta naselja Gračani, Vrapče, Stenjevec te drugih prigradskih župa.

(5) Također, memorijalna (povijesna) područja su i autentična područja povijesnog događaja, visokih memorijalnih i povijesnih vrijednosti.

### (6) Zaštićeno memorijalno i povijesno područje:

Mjesto povijesnih događaja - kompleks šume Dotrščina, broj Registra Z-1527.

### Mjere zaštite:

(7) Zaštita memorijalnog (povijesnog) područja podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu povijesnih i memorijalnih obilježja, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

1. očuvanje povijesne matrice memorijalnog (povijesnog) područja i svih njegovih dijelova u cilju kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. očuvanje pejzažnih i ambijentalnih karakteristika memorijalnog (povijesnog) područja;
3. elemente parkovne arhitekture, kao dijela memorijalnog područja, treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
4. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamjeniti za druge potrebe;
5. očuvanje park-šuma u sklopu memorijalnih područja na način da su na istima dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a unutar njihovih granica nije dozvoljena izgradnja, prenamjena ili smanjenje njihovih površina;
6. očuvanje pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio memorijalnog (povijesnog) područja;
7. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih obilježja memorijalnog (povijesnog) područja, uz očuvanje izvorne namjene;

8. nisu dopuštene intervencije na prostoru memorijalnog (povijesnog) područja ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
9. nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru memorijalnog (povijesnog) područja;
10. za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

#### **4.b. Spomen (memorijalni) objekt**

(8) Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni spomen (memorijalni) objekti - reprezentativni javni spomenici i fontane, značajna djela monumentalne portretne plastike, spomen-obilježja i spomenička nadgrobna plastika visoke umjetničke, kulturne, povijesne te urbanističke i arhitektonske vrijednosti.

#### **(9) Zaštićeni spomen (memorijalni) objekti na području obuhvata Plana:**

1. Spomenik Ruđeru Boškoviću, Bijenička cesta 54, Z-3503
2. Spomenik Moši Pijade u parku Doma zaklade Lavoslava Schwarza, Bukovačka cesta 55, Z-3559
3. Pil sv. Šimuna Stilite i skulpturalna kompozicija sv. Pavla Pustinjaka ispred župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije u Remetama, Česmičkoga ulica 1, Z-3569
4. Mozaik u dvorištu osnovne škole "Dragutin Domjanić", Gajnice 31, Z-4085
5. Spomenik palim borcima narodnooslobodilačke borbe, Gospodska ulica /Bolnička cesta, Z-3562
6. Spomenik "Nošenje ranjenika" u atriju Veterinarskog fakulteta, Ulica Vjekoslava Heinzela 55, Z-3567
7. Fontana sa skulpturom "Borba" ("Ribar sa zmijom"), Jezuitski trg, Z-3500
8. Skulptura Zlatarovo zlato, Kamenita ulica 3, Z-4084
9. Spomenik Ruka prijateljstva (Pozdrav), Ul. kneza Branimira/Ulica Augusta Harambašića/(Svetice), Z-6937
10. Sokolska mogila, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-4083
11. Obelisk, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0477
12. Spomenik don Frani Buliću, Trg Marka Marulića, Z-4082
13. Spomenik Nikoli Tesli, Masarykova ulica 2/Preradovićeva ulica / Ulica Nikole Tesle, Z-3502
14. Spomenik fra Andriji Kačiću Miošiću, Mesnička ulica /Ilica, Z-4081
15. Spomenik prosinačkim žrtvama, Park prosinačkih žrtava, Z-3565
16. Spomenik Ivanu Goranu Kovačiću, Park Ribnjak, Z-4080
17. Skulptura borca, Podsusedski trg, Z-3563
18. Skulptura "Majka i dijete", Rockefellerova ulica 4, Z-3506
19. Zdenac Elegija, Rokov perivoj, Z-4079
20. Spomenik Eugenu Kumičiću, Rooseveltov trg, Z-4078
21. Spomenik "Strijeljanje talaca", Trg Josipa Jurja Strossmayera, Z-3564
22. Spomenik Josipu Jurju Strossmayeru, Trg Josipa Jurja Strossmayera, Z-3501
23. Spomenik palim ilegalcima "Plamen", Sveti Duh 64, Z-3560
24. Nadgrobni spomenik dr. Ante Starčevića, Šestinska cesta, Groblje Šestine, Z-4077
25. Spomenik Andriji Meduliću, Trg kralja Tomislava, Z-3505
26. Spomenik banu Josipu Jelačiću, Trg bana Josipa Jelačića, Z-3499
27. Spomenik sv. Jurja, Trg Braće Hrvatskog zmaja, Z-4076
28. Skulptura Mali dječak, Trg kralja Petra Krešimira IV., Z-4075
29. Spomenik kralju Tomislavu, Trg kralja Tomislava, Z-4073
30. Zdenac života, (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske, Z-3504
31. Spomenik Sveti Juraj ubija zmaja, (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske, Z-4074
32. Spomenik Petru Preradoviću, Trg Petra Preradovića, Z-4072
33. Spomenik Vladimiru Nazoru, Tuškanac, park, Z-3566
34. Spomenik "Bacač diska", Maksimirска cesta / Svetice, Z-6940

35. Skulptura Metalac tekstilcu, Prilaz baruna Filipovića 28a-30, Z-6936.

(10) Zaštita spomen (memorijalnog) objekta podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih njegovih očuvanih izvornih elemenata, oblikovanja i namjene te povijesnih i memorijalnih obilježja.

**(11) Mjere zaštite:**

1. sanacija i održavanje spomen (memorijalnog) objekta u svim njegovim dijelovima, skulpturalnim, arhitektonskim i urbanističkim karakteristikama, zajedno s pripadajućom parcelom ili okolnim uređenjem, a sve u cilju njegova očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja spomen (memorijalnog) objekta;
3. preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
4. očuvanje svih pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio spomen (memorijalnog) objekta;
5. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih oblikovnih karakteristika spomen (memorijalnog) objekta, uz očuvanje njegove izvorne namjene;
6. nisu dopuštene intervencije na spomen (memorijalnom) objektu ili u njegovojo neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
7. nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru spomen (memorijalnog) objekta;
8. za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.“

## Članak 61.

U članku 95. stavku 13. pod podnaslovom: „Mjere zaštite“ iza alineje 15. dodaje se nova točka 16. koja glasi:

„16. nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojem arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnom određuju fizionomiju prostora; iznimno, takav zahvat moguće je isključivo prema posebnom zakonu, te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja;“

Dosadašnja alineja 16. postaje točka 17.

Stavak 16. mijenja se i glasi:

**„(16) Zaštićene pojedinačne etnološke građevine na području obuhvata Plana:**

1. Komora, Brezovička cesta 5, Z-2744
2. Tradicijska kuća, Čučerska cesta 192, Z-2755
3. Mlin-vodenica na potoku Dubravica, Dubravica 109, Z-2956
4. Vodenica na potoku Ribnjak, Gračanski Ribnjak 20, Z-0691
5. Drvena, prizemna, stambena kuća, Granešina 23, Z-0705
6. Tradicijski stambeni i gospodarski objekti, Jalševečka cesta 220, Z-2748
7. Tradicijska kuća, Martinci 30, Z-2753
8. Tradicijski stambeni objekt i komora, Martinci 32, Z-2751
9. Tradicijska okućnica, Oporovečki dol 60 /1, Z-2749
10. Tradicijska kuća, Patačići 35, selo Čugovec, Z-2754
11. Tradicijska okućnica, Patačići 37, selo Čugovec, Z-2742
12. Tradicijska stambena kuća, Peršuni 13, selo Čugovec, Z-2746
13. Tradicijska kuća, II. Petruševac, Z-2739
14. Stambeni tradicijski objekt, Petruševac 3. 10, Z-2743
15. Stambeni tradicijski objekt i gospodarstvo, Rakaljska ulica 4 (Vukomerec), Z-2738

16. Tradicijska stambena zgrada s gospodarskom zgradom, Remete 40, Z-0693
17. Tradicijsko gospodarstvo, Remetinec 40, Z-2740
18. Tradicijska kuća, II. Resnički gaj 3, Z-2752
19. Stambeni tradicijski objekt, Resnički put 76, Z-2745
20. Tradicijski stambeni objekt, Resnički put 78, Z-2750
21. Tradicijska kuća, I. Resnik 85 /1, Z-0700
22. Tradicijsko gospodarstvo koje se sastoji od drvene prizemne stambene kuće s drvenim gospodarskim objektom, V. Resnik 3, Z-0701
23. Drvena, prizemna, stambena kuća, V. Resnik 6, Z-0702
24. Stambeni tradicijski objekt, Trnava 1. 73, Z-2741
25. Mlin-vodenica Varović, Vrapčanska ulica 201, Z-2747.“

### **Članak 62.**

Članak 97. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba s otpadom se gospodari u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba.

(2) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je razmještaj reciklažnih dvorišta, te je omogućeno formiranje i drugih reciklažnih dvorišta unutar površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), gospodarske namjene - G (proizvodne - I, poslovne - K1 i trgovačkih kompleksa - K2) , te površina infrastrukturnih sustava - IS.

(3) Otpad je dozvoljeno sakupljati i obrađivati isključivo u manjim novim i/ili postojećim građevinama i uređajima određenim za tu namjenu, ukoliko se nalaze unutar područja proizvodne namjene - I, površinama na kojima su moguće sve gospodarske namjene – G i površinama infrastrukturnih sustava – IS; normativi gradnje određuju se prema posebnim propisima.

(4) U namjenama navedenim u prethodnom stavku, te u poslovnim - K1 i trgovačkim kompleksima - K2, omogućuje se i gradnja manjih građevina za pripremu za ponovnu uporabu i pretovarne stanice za koje će se površine građevne čestice i kapacitet odrediti sukladno tehničkim potrebama i prostornim mogućnostima.

(5) Smještaj građevina za biološku obradu otpada omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama i na drugim neizgrađenim površinama uz uvjet da udovoljavaju uvjetima propisanim posebnim propisima koji uređuju područje zaštite okoliša.

(6) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, dozvoljava se sakupljanje i obrada otpada u postojećim građevinama i uređajima kojima to nije osnovna namjena, ukoliko je udovoljeno uvjetima propisanim posebnim propisima, ako se isti nalaze unutar područja proizvodne namjene - I, poslovne namjene - K1, trgovačke namjene - K2, površinama na kojima su moguće sve gospodarske namjene – G, i površinama infrastrukturnih sustava – IS.“

### **Članak 63.**

U članku 98. na kraju stavka 3. dvotočka se zamjenjuje točkom.

Stavak 11. briše se.

Dosadašnji stavci od 12. do 20. postaju stavci od 11. do 19.

U dosadašnjem stavku 21. koji postaje stavak 20. u točki 1. broj: „220“ zamjenjuje se brojem: „217“.

Dosadašnji stavak 22. postaje stavak 21.

### **Članak 64.**

Članak 99. mijenja se i glasi:

**„Urbanistički planovi uređenja**

1) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je urbanim pravilima ove odluke, kao i prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja.

2) Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, odnosno drugi ovlašteni izrađivač prema programskim smjernicama koje, u pravilu, izrađuje Zavod.

3) Programske smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz članaka 82. i 83. ove odluke su usmjeravajuće.

4) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

5) U svrhu sanacije i urbane obnove područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom i za druga područja mogu se izrađivati urbanistički planovi uređenja i kada to nije propisano ovom odlukom.

#### **Javni natječaji**

(6) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se javni natječaji za:

1. gradnju pojedinačnih građevina i zahvate za koje postoji obveza propisana urbanim pravilima,
2. prostore (zone) za koje postoji obveza označena na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja,
3. nove javne površine (trgovi, parkovi);
4. gradnju građevina viših od devet etaža;
5. gradnju novih mostova na rijeci Savi;
6. druge građevine i površine određene urbanističkim planom uređenja, odnosno zaključcima gradonačelnika Grada Zagreba.

(7) **Iznimno**, na prostoru gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu, za izgradnju komunalnih građevina za gospodarenje otpadom i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, nije potrebno provoditi javni natječaj definiran ovim člankom, odnosno člankom 101. ove odluke.

(8) **Iznimno**, za postavu kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost u zonama i na građevnim česticama javne i društvene namjene nije obvezna provedba javnog natječaja.

(9) **Iznimno**, za izgradnju građevina mjesne samouprave i građevina dobrovoljnih vatrogasnih društava GBP do 600 m<sup>2</sup> nije potrebno provoditi javni natječaj.

(10) **Iznimno**, za građevine dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima, nije potrebno provoditi javni natječaj.

(11) **Iznimno** za prateće građevine javne i društvene namjene koje upotpunjaju osnovnu namjenu te infrastrukturne građevine i benzinske postaje nije potrebno provoditi javni natječaj.

(12) **Iznimno**, za realizaciju projekta Nacionalni stadion nije potrebno provoditi javni natječaj.

(13) Ako se u razradi natječajnog rada odstupi od utvrđenoga natječajnog programa, a promjene ne zahtijevaju ponavljanje natječaja, izmjene i dopune natječajnog programa nisu potrebne ako je rješenje u skladu s odredbama ove Odluke, uz prethodnu suglasnost Ocjenjivačkog suda, autora, Hrvatske komore arhitekata i uz suglasnost nositelja izrade.

(14) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.“

## **Članak 65.**

Članak 101. mijenja se i glasi:

,,(1) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se izrada gradskih projekata i određuje postupak provođenja gradskog projekta s obvezom izrade urbanističkih planova uređenja kada je to propisano Zakonom.

(2) Kriteriji za određivanje gradskih projekata su sljedeće teme:

1. javni programi stanovanja;
2. afirmacija gradskih linijskih sustava - poteza;
3. gradnja uz gradske avenije i glavne gradske ulice što uključuju trase javnog prijevoza;
4. revitalizacija neiskorištenih struktura – „brownfield“
5. javni sadržaji;
6. površine za rekreaciju;
7. novi gradski parkovi;
8. građevine javne i društvene namjene minimalno gradskog značenja;
9. nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina;
10. razvojni projekti Grada.

(3) Područja na kojima je omogućena izrada gradskih projekata su:

1. Blok Badel;
2. Bolnica u Blatu;
3. Ciglana;
4. Gredelj;
5. Park Novi Zagreb;
6. Park Savica – Šanci;
7. Paromlin;
8. Projekt Dolac;
9. Projekt Sinagoga;
10. Prostor između Mandlove ulice i Ravnica;
11. Prostor središta Trešnjevke;
12. Studentski centar u Savskoj ulici;
13. Terme Blato;
14. Zagrepčanka;
15. Zona sajma automobila u Jakuševcu.

(4) Osim gradskih projekata iz stavka 3. ovog članka izrada gradskog projekta prema proceduri u smislu ove odluke omogućuje se i na drugim područjima ako zadovoljavaju barem jedan kriteriji odnosno temu iz stavka 2. ovog članka.

(5) Gradski projekti izuzimaju se iz popisa prostora na koje se odnose pojedina urbana pravila navedena u člancima od 58. do 83. ove odluke.

(6) Ako se na područjima koja su označena kao područja gradskih projekata traži realizacija u skladu s urbanim pravilima navedenim u člancima od 58. do 83. ove odluke, tada nije potrebno provoditi proceduru gradskog projekta uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

(7) **Iznimno**, prije izrade programa gradskog projekta te prije izrade UPU-a Park Novi Zagreb na lokaciji istočno od raskrižja Islandske ulice i Avenije Većeslava Holjevca omogućuje se realizacija tematskog parka Hrvatska u malom, a na temelju strateških propozicija za urbana pravila uređenja predmetne lokacije definiranih studijom arhitektonskih tipologija hrvatskog tradicijskog graditeljstva i prijedloga koncepta tematskog parka "Hrvatska u malom", a prema članku 83. ove odluke.

### **Provodenje gradskog projekta**

(8) Postupak provođenja gradskog projekta pokreće i koordinira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, koji prije izrade programa javnog natječaja za gradski projekt može utvrditi granicu obuhvata utjecajne zone gradskog projekta.

(9) Postupak provođenja gradskog projekta započinje izradom programa javnog natječaja za gradski projekt u suradnji s drugim gradskim upravnim tijelima, tijelima mjesne samouprave,

gradskim trgovačkim društvima, znanstvenim i stručnim ustanovama i drugim sudionicima po potrebi, te u skladu s važećim strateškim razvojnim dokumentom Grada Zagreba.

(10) Programom javnog natječaja za gradski projekt osobito se određuju: polazišta za izradu, prijedlog granice obuhvata, ciljevi i programske smjernice. Program javnog natječaja za gradski projekt se nakon izrade javno izlaže. Rezultati javnog natječaja su podloga za izradu programa gradskog projekta.

(11) Programom gradskog projekta osobito se određuju: granica obuhvata, sadržajna struktura, urbana pravila, održivost, plan provedbe i konzervatorske propozicije kada se radi o zaštićenom kulturnom dobru.

(12) Ako se za gradski projekt donosi urbanistički plan uređenja program gradskog projekta ujedno je i program za izradu urbanističkog plana uređenja koji mora biti u skladu s programskim smjernicama za izradu UPU-a određenih ovom odlukom.

(13) Uvjeti provedbe gradskog projekta moraju biti propisani s detaljnošću za urbanistički plan uređenja, sukladno Zakonu: urbana pravila moraju osobito biti određena u pogledu najmanje površine građevne čestice odnosno zahvata, najveće izgrađenosti građevne čestice izražene u postotku, najvećeg nadzemnog koeficijenta iskoristivosti, najmanjeg prirodnog terena izraženog u postotku, najveće visine građevine izražene u metrima, najmanjem broju parkirališnih mesta i načinu gradnje novih građevina, kao i načinu rekonstrukcije postojećih građevina, a što se određuje programom gradskog projekta.

(14) O prijedlogu programa gradskog projekta provodi se javni uvid i javna rasprava, nakon čega gradonačelnik Grada Zagreba utvrđuje program gradskog projekta.

(15) Na temelju utvrđenog programa gradskog projekta Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluku o realizaciji gradskog projekta čiji su sastavni dio urbana pravila za provođenje zahvata u prostoru.“

## Članak 66.

U članku 104. stavku 1. pod „**1. u građevinama stambenih odnosno stambeno-poslovnih namjena:**“ alineji 2. iza riječi: „odluke“ stavljaju se zarez i dodaju se riječi: „a u skladu sa Zakonom“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Do donošenja plana, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja te gradnja ulica i infrastrukturnih građevina, s pripadajućom mrežom, promjena namjene građevine, gradnja i rekonstrukcija tehnološkog procesa i gradnja građevina javne namjene, uz suglasnost nositelja izrade plana.“

Stavak 3. briše se.

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. iza riječi: „izgradnju“ riječ: „komunalnih“ briše se, a iza riječi: „građevina“ dodaju se riječi: „za gospodarenje otpadom“.

## Članak 67.

Iza članka 105.b dodaje se novi članak 105.c koji glasi:

### „Članak 105.c

(1) Na postojećim višestambenim građevinama namjena koje su u skladu s planskom namjenom omogućava se zatvaranje lođa, balkona i natkrivanje i zatvaranje terasa, bez primjene odnosnog urbanog pravila, ukoliko su neki od navedenih prostora na građevini djelomično već zatvoreni ili natkriveni, odnosno njihovo zatvaranje ili natkrivanje ozakonjeno prema posebnim propisima. Na visokim građevinama omogućava se zaštita od vanjskog utjecaja tehnike zgrade (hlađenje, grijanje i sl.) njihovim natkrivanjem i/ili zatvaranjem kada su iste smještene na ravnom krovu, s tim se njihov gabarit ne može povećati za više od 10%.

(2) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.“

### **Članak 68.**

U članku 107. stavku 1. riječi: „u suradnji sa Zavodom“ zamjenjuju se riječima: „prema programskim smjernicama za izradu Programa koje, u pravilu, izrađuje Zavod“.

U stavku 2. iza riječi: „izrađuje“ zarez i riječi: „odnosno koordinira izradu,“ brišu se.

### **Članak 69.**

U članku 108. riječi: „prethodnim raspravama o prostornim planovima i“ brišu se.

### **Članak 70.**

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba stavci unutar članaka, podstavci, alineje i točke unutar stavaka i podtočke unutar točaka, označuju se brojčanim oznakama u neprekinitom nizu od prvoga do zadnjega.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 71.**

Na postojećim lokacijama, građevinama i uređajima na kojima je do donošenja ove odluke odobreno obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, a koje se nalaze u drugim planskim namjenama, omogućava se nastavljanje iste djelatnosti bez mogućnosti širenja i u okviru postojećih kapaciteta, a do privođenja ovim planom definiranoj namjeni.

### **Članak 72.**

Za područja na kojima je proveden javni natječaj nije potrebno provoditi javne natječaje za realizaciju pojedinačnih zahvata u prostoru, ukoliko ovom odlukom nije drugačije određeno.

### **Članak 73.**

(1) Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

(2) Postupci gradskih projekata koji su u tijeku na dan stupanja na snagu ove odluke, mogu se dovršiti tako da Gradska skupština Grada Zagreba doneše odluku o gradskom projektu na temelju prethodno provedene procedure gradskog projekta.

(3) Detaljni planovi uređenja doneseni na temelju Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) smatraju se urbanističkim planom uređenja sukladno Zakonu.

### **Članak 74.**

(1) Odredbe urbanističkih planova uređenja koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do usklađenja urbanističkih planova uređenja s ovom odlukom primjenjuju se odredbe ove odluke.

(2) Iznimno, odredbe urbanističkih planova uređenja: UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga, UPU Njivice, UPU Sigečica, UPU područja omeđenog ulicama Ljudevita Posavskog - Zavrtnicom - Branimirovom - Crvenog križa, UPU Savska Opatovina, UPU Dubravica - Karažnik, UPU Oranice - TEP tematski park, UPU Vrbani III., UPU Peščenica sjever - Štrigina, UPU Ulica grada Gospića - jugozapad, UPU Ferenčica - istok, UPU Heinzelova - Vukovarska, UPU Oporovečka - sjever, koje određuju zahvat u prostoru: izgrađenost katastarske čestice ili katastarskih čestica; najveći i najmanji koeficijent iskoristivosti; najmanji prirodni hortikulturno uređeni teren unutar zahvata u prostoru; te najmanju udaljenost od katastarskih čestica izvan zahvata, do usklađenja s odredbama članka 6. točaka 12., 16. i 19. ove odluke tumače se iskazanima na cjeloviti zahvat u prostoru kao građevnu česticu građevine.

### **Članak 75.**

(1) Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

(2) Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba čuvaju se u dokumentaciji prostora.

### **Članak 76.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb,

**Predsjednik  
Gradske skupštine**

**prof. dr. sc. Drago Prgomet**