

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet**

**Program
radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene
djelatnosti i sanaciju i građenje objekata oštećenih u
potresu u Gradu Zagrebu u 2021.**

(prijedlog)

Zagreb, listopad 2020.

Na temelju članka 41. točke 6. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), Gradska skupština Grada Zagreba, na __ sjednici, __ prosinca 2020., donijela je

PROGRAM
radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i sanaciju i građenje objekata oštećenih u potresu u Gradu Zagrebu u 2021.

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Programom radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i sanaciju i građenje objekata oštećenih u potresu u Gradu Zagrebu u 2021. (u daljnjem tekstu: Program) u skladu s planiranim sredstvima i izvorima financiranja planiraju se kapitalna ulaganja u:

- ustanove kulture,
- objekte predškolskih ustanova,
- školske objekte,
- zdravstvene objekte,
- sportske objekte,
- zaštitu spomenika kulture,
- objekte socijalne skrbi,
- sanaciju i građenje objekata oštećenih u potresu.

1.2. Programom se planiraju postići sljedeći ciljevi:

- razvitak mreže objekata za društvene djelatnosti,
- ekonomičan, racionalan i funkcionalan razvitak društvene infrastrukture,
- optimizacija sadržaja društvenih djelatnosti,
- sanacija objekata oštećenih u potresu.

Navedeni ciljevi ostvarit će se:

- koordinacijom s Gradskim uredom za kulturu, Gradskim uredom za obrazovanje, Gradskim uredom za sport i mlade, Gradskim uredom za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, Gradskim uredom za zdravstvo, Gradskim zavodom za zaštitu spomenika kulture i prirode i Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Fondom za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.

- dogradnjom i rekonstrukcijom postojećih objekata, izgradnjom novih objekata za društvene djelatnosti (ustanove kulture, objekti predškolskih ustanova, školski objekti, zdravstveni objekti, sportski objekti, zaštita spomenika kulture, objekti socijalne skrbi), te sanacijom objekata oštećenih u potresu.

1.3. Program je usklađen s planiranim prihodima i primitcima te utvrđenim rashodima i izdatcima u Proračunu Grada Zagreba za 2021., za što se sredstva osiguravaju u ovom Programu.

2. SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PROGRAMA

2.1. Sredstva za financiranje radova iz Programa osigurat će se raspoređivanjem sljedećih proračunskih prihoda i primitaka:

- primici od zaduživanja,
- prihodi od spomeničke rente,
- primici od sufinanciranja obnova zgrada,
- komunalna naknada,
- ostala proračunska sredstva.

2.2. Planirana sredstva za financiranje Programa u iznosu od 242.883.000,00 kuna rasporedit će se na izdatke kako slijedi:

- ustanove kulture u iznosu od 28.525.000,00 kuna,
- objekti predškolskih ustanova u iznosu od 4.944.000,00 kuna,
- školski objekti u iznosu od 116.600.000,00 kuna,
- zdravstveni objekti u iznosu od 29.757.000,00 kuna,
- sportski objekti u iznosu od 11.000.000,00 kuna,
- zaštita spomenika kulture u iznosu od 39.780.000,00 kuna,
- objekti socijalne skrbi u iznosu od 8.977.000,00 kuna
- sanacija i građenje objekata oštećenih u potresu u iznosu od 3.300.000,00 kuna.

2.3. Sredstva za financiranje Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije planirana su u iznosu od 82.000.000,00 kuna.

3. PROGRAM RADOVA

Program radova je izrađen na temelju planiranih prihoda i primitaka te Proračunom Grada Zagreba za 2021. utvrđenog rasporeda planiranih sredstava prema namjenama određenim zakonskim odredbama te potrebama što ih je iskazao nadležni ured.

U proračunu Grada Zagreba za 2021. za financiranje Programa predviđena su sredstva u iznosu od 242.883.000,00 kuna.

U nastavku je tablični prikaz radova i planiranih aktivnosti kapitalnih ulaganja u ustanove kulture, objekte predškolskih ustanova, školske objekte, zdravstvene objekte, sportske objekte, zaštitu spomenika kulture, objekte socijalne skrbi, sanacije i građenja objekata oštećenih u potresu, prema vrsti objekata te vrsti i vrijednosti planiranih radova.

3.1. Ustanove kulture

Programom su planirana sredstva u iznosu od 28.525.000,00 kuna, čime se planira izvođenje sljedećih radova:

Redni broj	Broj ekonomske klasifikacije	Objekt	Opis radova	Plan 2021.
1	2	3	4	5
		Prenesene obveze		
1.1	4212	Muzička akademija	građenje i opremanje	150.000,00
1.2		Knjižnice grada Zagreba	izrada projektne dokumentacije	10.000.000,00
1.3		Hrvatski prirodoslovni muzej, muzejske čuvaonice Novi Petruševac	opremanje	1.750.000,00
1.4		Centar za promicanje tolerancije i očuvanje sjećanja na holokaust	izrada projektne dokumentacije	100.000,00
		Ukupno 4212		
		Prenesene obveze		
2.1	4511	Gradsko dramsko kazalište Gavella	građenje, opremanje	15.200.000,00
2.2		Muzej grada Zagreba-zbirka Matz	izrada projektne dokumentacije, građenje	20.000,00
2.3		Centar za kulturu Novi Zagreb	izrada projektne dokumentacije i izvođenje radova	500.000,00
2.4		Muzej suvremene umjetnosti-zbirka Richter	izrada projektne dokumentacije	100.000,00
2.5		Centar za kulturu i informacije Maksimir	izrada projektne dokumentacije i izvođenje radova	100.000,00
2.6		Zagrebačko gradsko kazalište Komedija	izrada projektne dokumentacije i izvođenje radova	505.000,00
2.7		Sanacija i adaptacija postojećih objekata kulture	izrada projektne dokumentacije, sanacija, adaptacija	100.000,00
		Ukupno 4511		
Sveukupno 4212 i 4511				28.525.000,00

3.2. Objekti predškolskih ustanova

Programom su planirana sredstva u iznosu od 4.944.000,00 kuna, čime se planira izvođenje sljedećih radova:

Redni broj	Broj ekonomske klasifikacije	Objekt	Opis radova	Plan 2021.
1	2	3	4	5
		Prenesene obveze		
1.1	4212	DV Malešnica - PO Stenjevec	izrada projektne dokumentacije, građenje i opremanje	234.000,00
1.2		DV Ivanja Reka	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	150.000,00
1.3		DV Središće	izrada projektne dokumentacije, građenje i opremanje	2.000.000,00
1.4		DV Zvončić	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	150.000,00
1.5		DV Čučerje	građenje i opremanje	200.000,00
1.6		DV Sesvetski Kraljevec	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	500.000,00
1.7		DV Sveta Klara	izrada projektne dokumentacije	250.000,00
1.8		DV Brezovica	izrada projektne dokumentacije, rješavanje imovinskih odnosa , građenje i opremanje	400.000,00
1.9		DV Žitnjak	izrada projektne dokumentacije, građenje i opremanje	960.000,00
			Ukupno 4212	
		Prenesene obveze		
2.1	4511	Sanacija i adaptacija postojećih objekata	izrada projektne dokumentacije, sanacija, adaptacija	100.000,00
		Ukupno 4511		100.000,00
Sveukupno 4212 i 4511				4.944.000,00

3.3. Školski objekti

Programom su planirana sredstva u iznosu od 116.600.000,00 kuna, čime se planira izvođenje sljedećih radova:

Redni broj	Broj ekonomske klasifikacije	Objekt	Opis radova	Plan 2021.
1	2	3	4	5
		Prenesene obveze		
1.1	4212	OŠ Horvati	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih poslova	3.000.000,00
1.2		Centar za autizam	izrada projektne dokumentacije	600.000,00
1.3		OŠ Čulinec	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih poslova	500.000,00
		Ukupno 4212		
		Prenesene obveze		
2.1	4511	OŠ Odra	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih poslova, građenje i opremanje	100.000,00
2.2		OŠ Ante Kovačića	izrada projektne dokumentacije, građenje i opremanje	1.000.000,00
2.3		OŠ Stjepana Bencekovića	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih poslova	220.000,00
2.4		OŠ Kustošija	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih poslova	300.000,00
2.5		OŠ Šestine	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih poslova	50.000,00
2.6		Dvorana Sportske gimnazije	izrada projektne dokumentacije, građenje i opremanje	100.000,00
2.7		Osnovna škola Jakuševac	izrada projektne dokumentacije, građenje i opremanje	180.000,00
2.8		OŠ Dragutina Domjanića	građenje i opremanje	32.000.000,00
2.9		OŠ Jure Kaštelana	građenje i opremanje	100.000,00
2.10		OŠ Dragutina Kušlana	građenje i opremanje	250.000,00
2.11		Hotelijersko-turistička škola	građenje i opremanje	20.000.000,00
2.12		OŠ Brezovica - područna škola Kupinečki Kraljevec - proširenje škole i izgradnja nove sportske dvorane	građenje i opremanje	100.000,00
2.13		OŠ Ksaver Šandor Gjalski	građenje i opremanje	58.000.000,00
2.14		Sanacija i adaptacija postojećih objekata	izrada projektne dokumentacije, sanacija, adaptacija	100.000,00
	Ukupno 4511			112.500.000,00
Sveukupno 4212 i 4511				116.600.000,00

3.4. Zdravstveni objekti

Programom su planirana sredstva u iznosu od 29.757.000,00 kuna, čime se planira izvođenje sljedećih radova:

Redni broj	Broj ekonomske klasifikacije	Objekt	Opis radova	Plan 2021.	
1	2	3	4	5	
		Prenesene obveze			
1.1	4212	Dom zdravlja Zagreb - Centar - ambulanta Gračani	izrada projektne dokumentacije, rješavanje imovinsko - pravnih odnosa	380.000,00	
1.2		Dom zdravlja Zagreb - Zapad - ambulanta Špansko	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih poslova	2.607.000,00	
1.3		Klinička bolnica Sv. Duh-Zavod za kliničku mikrobiologiju i hospitalne infekcije	izrada projektne dokumentacije, građenje	10.000.000,00	
1.4		Klinička bolnica Sv. Duh-sanacija buke	izrada projektne dokumentacije, građenje	1.900.000,00	
1.5		Klinika za psihijatriju Vrapče	građenje, opremanje	10.000.000,00	
1.6		Dom zdravlja Zagreb - Istok - ambulanta "Hirčeva"	izrada projektne dokumentacije	100.000,00	
1.7		Klinički bolnički centar "Sestre milosrdnice" - Klinika za reumatologiju, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju	Sanacija i adaptacija	450.000,00	
1.8		Klinički bolnički centar "Zagreb" - Zavod za pedijatrijsku hematologiju i onkologiju	građenje	1.000.000,00	
			Ukupno 4212		26.437.000,00
			Prenesene obveze		
2.1	4511	Stomatološka poliklinika Zagreb	izrada projektne dokumentacije, građenje i opremanje	2.680.000,00	
2.2		Klinika za infektivne bolesti "Dr. Fran Mihaljević", Zavod za infektivne bolesti djece	izrada projektne dokumentacije, građenje	100.000,00	
2.3		Dom zdravlja Zagreb-Centar - lokacija Odra	sanacija, adaptacija	120.000,00	
2.4		Dom zdravlja Zagreb-Zapad - lokacija Vrbani	izrada projektne dokumentacije, rješavanje imovinsko - pravnih odnosa	100.000,00	
2.5		Dom zdravlja Zagreb-Istok-lokacija Novi Petruševac	izrada projektne dokumentacije, građenje i opremanje	100.000,00	
2.6		Dom zdravlja Zagreb-Istok-lokacija Žitnjak	izrada projektne dokumentacije i prenamjena prostora	100.000,00	
2.7		Bolnica za plućne bolesti	izrada projektne dokumentacije	20.000,00	
2.8		Sanacija i adaptacija postojećih zdravstvenih objekata	izrada projektne dokumentacije, sanacija, adaptacija	100.000,00	
			Ukupno 4511		3.320.000,00
Sveukupno 4212 i 4511				29.757.000,00	

3.5. Sportski objekti

Programom su planirana sredstva u iznosu od 11.000.000,00 kuna, čime se planira izvođenje sljedećih radova:

Redni broj	Broj ekonomske klasifikacije	Objekt	Opis radova	Plan 2021.
1	2	3	4	5
		Prenesene obveze		
1.1	4212	Bazen Špansko - Oranice	izrada projektne dokumentacije, građenje i opremanje	3.000.000,00
1.2		Baseball igralište RSC Bundeck	izrada projektne dokumentacije	100.000,00
1.3		Bazen Dubrava	izrada projektne dokumentacije, rješavanje imovinskih odnosa, građenje i opremanje	3.000.000,00
1.4		SRC Svetice - Novi stadion Maksimir	izrada projektne dokumentacije	100.000,00
1.5		Rekreacijski centar Lanište - Novi Zagreb - zapad	građenje	100.000,00
			Ukupno 4212	
		Prenesene obveze		
2.1	4511	NK Prečko	izrada projektne dokumentacije, građenje	1.500.000,00
2.2		Sportski park Mladost - zimsko bacalište	izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, građenje i opremanje	100.000,00
2.3		Grad mladih	izrada projektne dokumentacije	500.000,00
2.4		Dom sportova	izrada projektne dokumentacije	2.500.000,00
2.5		Sportski objekti-sanacija	izrada projektne dokumentacije, sanacija, adaptacija	100.000,00
			Ukupno 4511	
Sveukupno 4212 i 4511				11.000.000,00

3.6. Zaštita spomenika kulture

Programom su planirana sredstva u iznosu od 39.780.000,00 kuna, čime se planira izvođenje sljedećih radova:

Redni broj	Broj ekonomske klasifikacije	Objekt	Opis radova	Plan 2021.
1	2	3	4	5
		Nove obveze		
1.1	3721	Obnova stilskih graditeljskih elemenata-spomenička renta	izvođenje konzervatorsko-restauratorskih radova i naknada građanima i domaćinstvima - spomenička renta	100.000,00
		Ukupno 3721		100.000,00
		Prenešene obveze		
2.1	3822	Obnova objekata	kapitalne donacije građanima i kućanstvima, sufinanciranje (obnova pročelja)	30.000.000,00
		Ukupno 3822		30.000.000,00
		Prenešene obveze		
3.1	4511	Palača Grlečić - Jelačić	izrada projektne dokumentacije	400.000,00
3.2		Galerija Klovićevi dvori, objekt Galerije Gradec	izrada projektne dokumentacije i sanacija objekta	600.000,00
3.3		Crkva BDM Remete	sanacija	2.500.000,00
3.4		Umjetnički paviljon u Zagrebu	izrada projektne dokumentacije	65.000,00
3.5		Kamenita vrata u Zagrebu	izrada projektne dokumentacije, obnova i uređenje oltarne niše	265.000,00
3.6		Stara pučka škola u Gornjem Vrapču	izrada projektne dokumentacije, sanacija objekta	250.000,00
3.7		Palača Bobočaj - Gvozdanović	sanacija vrtne arhitekture	1.000.000,00
		Ukupno		5.080.000,00
		Nove obveze		
3.8		Palača Bobočaj - Gvozdanović	sanacija vrtne arhitekture	4.500.000,00
3.9	Značajne gradske kuće i objekti	izrada projektne dokumentacije, sanacija i rekonstrukcija gradskih pročelja i značajnih objekata kulture	100.000,00	
	Ukupno		4.600.000,00	
	Ukupno 4511		9.680.000,00	
Sveukupno 3721, 3822 i 4511				39.780.000,00

3.7. Objekti socijalne skrbi

Programom su planirana sredstva u iznosu od 8.977.000,00 kuna, čime se planira izvođenje sljedećih radova:

Redni broj	Broj ekonomske klasifikacije	Objekt	Opis radova	Plan 2021.	
1	2	3	4	5	
		Prenesene obveze			
1.1	4212	URIHO	izrada projektne dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i ishođenje akta o građenju	1.000.000,00	
1.2		Dom za starije osobe Maksimir	izrada projektne dokumentacije i adaptacija	100.000,00	
1.3		Centar za neovisno življenje osoba s invaliditetom Novi Jelkovec	opremanje objekta	100.000,00	
		Ukupno 4212			1.200.000,00
		Prenesene obveze			
2.1	4511	Dom za starije osobe Sveti Josip	izrada projektne dokumentacije, građenje	65.000,00	
2.2		Dom socijalne skrbi	izrada projektne dokumentacije	100.000,00	
2.3		Centar za rehabilitaciju za gluhe i teže nagluhe osobe	izrada projektne dokumentacije, građenje, opremanje	10.000,00	
2.4		Dom za starije osobe Dubrava	izrada projektne dokumentacije	100.000,00	
2.5		Dom za starije osobe Centar	izrada projektne dokumentacije	100.000,00	
2.6		Dom za starije osobe Trnje	izrada projektne dokumentacije	150.000,00	
2.7		Dom za starije osobe Trešnjevka	izrada projektne dokumentacije	52.000,00	
2.8		Dom za starije osobe Ksaver - vatrodojava	izrada projektne dokumentacije, građenje	100.000,00	
2.9		Centar za rehabilitaciju Silver	građenje	100.000,00	
2.10		Dnevni centar za rehabilitaciju osoba s mentalnim oštećenjima	izrada projektne dokumentacije	400.000,00	
2.11		Dom za starije osobe Sveta Ana	rekonstrukcija objekta i opremanje	1.650.000,00	
2.12		Dom za starije osobe Centar-Crnatkova	građenje	400.000,00	
2.13		Dom za starije osobe Centar-Klaićeva	građenje	500.000,00	
		Ukupno			3.727.000,00
			Nove obveze		
2.14		Dom socijalne skrbi	građenje i opremanje	2.000.000,00	
2.15	Centar za rehabilitaciju za gluhe i teže nagluhe osobe	građenje i opremanje	2.000.000,00		
2.16	Sanacija i adaptacija postojećih zdravstvenih objekata	izrada projektne dokumentacije, sanacija, adaptacija	50.000,00		
	Ukupno			4.050.000,00	
	Ukupno 4511			7.777.000,00	
Sveukupno 4212 i 4511				8.977.000,00	

3.8. Sanacija i građenje objekata oštećenih u potresu

Programom su planirana sredstva u iznosu od 3.300.000,00 kuna, čime se planira izvođenje sljedećih radova:

Redni broj	Broj ekonomske klasifikacije	Objekt	Opis radova	Plan 2021.
1	2	3	4	5
		Prenesene obveze		
1.1	4511	Sanacija i građenje objekata oštećenih u potresu	izrada projektne dokumentacije, sanacija i građenje objekata oštećenih u potresu	3.300.000,00
		Ukupno 4511		3.300.000,00
Sveukupno 4511				3.300.000,00

4. FOND ZA OBNOVU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (Narodne novine 102/20 – u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi) člankom 38. stavkom 1. određeno je osnivanje Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Fond za obnovu) radi obavljanja stručnih i drugih poslova pripreme, organiziranja i provedbe obnove zgrada oštećenih potresom te praćenje provedbe programa mjera obnove.

Člankom 38. stavkom 2. Zakona o obnovi određeno je da su osnivači Fonda za obnovu Republika Hrvatska, Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija i Zagrebačka županija. Stavcima 3., 4. i 5. istog članka određeno je da osnivači Fonda za obnovu međusobna prava, obveze i udjele kao i tijela Fonda za obnovu uređuju ugovorom o osnivanju te da Fond za obnovu ima svojstvo pravne osobe i upisuje se u sudski registar.

Osnivači Fonda za obnovu su Republika Hrvatska sa osnivačkim udjelom od 70%, Grad Zagreb s osnivačkim udjelom od 20%, Krapinsko-zagorska županija s osnivačkim udjelom od 5% i Zagrebačka županija s osnivačkim udjelom od 5%.

U tu svrhu u Proračunu Grada Zagreba za 2021. planirana su sredstva u iznosu od 82.000.000,00 kuna.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

prof. dr. sc. Drago Prgomet