

Konačni prijedlog odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP – a grada Zagreba.
(Mišljenja vijeća gradskih četvrti Sukladno članku. 86. stavku 2. Statuta Grada Zagreba)

Red.br.	GRADSKE ČETVRTI	
1.	DONJI GRAD	+
2.	GORNJI GRAD –MEDVEŠČAK	+
3.	TRNJE	+ mišljenje u privitku
4.	MAKSIMIR	+
5.	PEŠČENICA – ŽITNJAK	+
6.	NOVI ZAGREB – ISTOK	+ mišljenje u privitku
7.	NOVI ZAGREB – ZAPAD	+
8.	TREŠNJEVKA – SJEVER	+
9.	TREŠNJEVKA- JUG	+ mišljenje u privitku
10.	ČRNOMEREC	+
11.	GORNJA DUBRAVA	+ mišljenje u privitku
12.	DONJA DUBRAVA	+
13.	STENJEVEC	+
14.	PODSUSED – VRAPČE	+
15.	PODSLJEME	+
16.	SESVETE	+ mišljenje u privitku
17.	BREZOVICA	+ mišljenje u privitku

Napomena:

- oznaka „+“ znači da vijeće gradske četvrti nije dostavilo mišljenje u roku od 20 dana od dana dostave prijedloga te se sukladno Statutu Grada Zagreba smatra da je dalo pozitivno mišljenje
- ukoliko je vijeće gradske četvrti dostavilo mišljenje isto se dostavlja u privitku tablice



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
MJESNU SAMOUPRAVU
Sektor za rad mjesne samoupravu
Odjel za rad tijela mjesne samoupravu
Područni odsjek Trnje (Trnje)

KLASA: 026-01/19-001/1199
URBROJ:251-06-11-17-19-13
Zagreb, 1. srpnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Priljeno: 02.07.2019. 15:49 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-07/19-002/188	251-05-23	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-06-11-17-19-42	15	



UFGIZiJmekSWq0wXQTSxDQ

Gradski ured za strategijsko planiranje i
razvoj Grada
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Republike Austrije 18

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama
i dopunama Odluke o donošenju GUP-a GZ-a
- zaključak VGČ Trnje, dostavlja se**

Poštovani,

u prilogu dostavljamo Zaključak o očitovanju s prijedlozima i primjedbama na Nacrt konačnog Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, koji je donijelo Vijeće Gradske četvrti Trnje na svojoj 30. sjednici, održanoj dana 27. lipnja 2019.

S poštovanjem,



Prilog:
- (1) kao u tekstu

O tome obavijest:

1. Stručna služba gadonačelnika
Klasa:026-02/19-001/14,
Urbroj:251-03-02-19-12,
2. Gradski ured za mjesnu samoupravu

Na temelju članka 86. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 16. Pravila Gradske četvrti Trnje (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/17 i 15/18), Vijeće Gradske četvrti Trnje, na 30. sjednici, 27. lipnja 2019., donijelo je

ZAKLJUČAK

o očitovanju s prijedlozima i primjedbama na Nacrt konačnog Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

1. Vijeće Gradske četvrti Trnje **nije suglasno i protivi se donošenju** Nacrta konačnog Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u predloženom obliku, zbog nepoštivanja zakonskih procedura, nepoštivanja mišljenja vijeća gradskih četvrti i mjesnih odbora, nepoštivanja rokova, neodržavanja javne rasprave i uskraćivanja informacija u vezi mišljenja urbanističke struke.
2. Vijeće na Nacrt konačnog Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba daje sljedeće prijedloge i primjedbe:
 - da se cijela Ulica grada Vukovara, od križanja sa Savskom ulicom, zapadno do dvorane Vatroslava Lisinskog, od građevina do urbane cjeline proglasi KULTURNIM DOBROM, kako bi se zaštitio jedinstveni urbanistički koncept iz razdoblja moderne (Rašica, Fabris, Galić) iz 50.-60. tih godina prošlog stoljeća. Zaštita samo pojedinih zgrada otvara prostor „zoni visoke gradnje“ i uništavanju jedinstvene povijesne cjeline. (do 2013. bilo u GUP-u grada Zagreba).Obrisati sve članke u nacrtu GUP-a koje samo selektivno nabrajaju nekoliko građevina iz doba moderne.(čl.35,-t.6, čl.57 (31);
 - brisati obvezu, odnosno mogućnost izgradnje prometnice uz Slavonsku aveniju, zapadno od Vrbika XIII, zbog promijenjenih uvjeta (proširenje Slavonske avenije promijenilo je granicu naselja te su postavljeni bukobrani zbog prevelike blizine stambenih objekata). Nema mjesta podilaženju privatnim investitorima koji svaku zelenu površinu na Vrbiku žele betonizirati i pretvoriti u stambene zgrade;
 - uvrstiti u GUP grada Zagreba zabranu visoke gradnje na Vrbiku, a na Vrbiku- središnji dio zabranu i visoke i niske nove stambene izgradnje zbog prezagušenosti prostora;
 - prostor multifunkcionalnog igrališta i parka „Kalimero“ na Kninskom trgu transformirati iz Z4 u Z1.
 - brisati bilo kakvu mogućnost izgradnje podzemne garaže IS 3-2 i dvorane za stolni tenis na prostoru „Kalimera“.
 - ne dozvoliti bilo kakvo smanjenje prostora „Kalimera“ jer je to jedina zelena površina na Vrbiku- središnji dio, nauštrb privatnih investitora i njihovih interesa.
 - da se u članku 27. Nacrta stavku 7. Centar u parkovnu arhitekturu, iza riječi „ Zeleni trg /199“, dodaju se riječi:“ Kninski trg /200/-grupacija starih stabala „ park Kalimero“.

- u članka 28. Nacrta brisati stavke 17. i 18. jer omogućavaju izgradnju građevinskih objekata na čestice koje ne odgovaraju propisanim udaljenostima od međa, te se ugravaju u urbanistički neodgovarajuće prostore. Time se omogućava podilaženje građevinskoj struci i pretvaranje manjih zelenih površina, koje graniče s javnopravnim površinama u građevinske čestice.
- da se iz nacrta GUP-a grada Zagreba brišu gradski projekti (čl.62 i 63.);
- da grad Zagreb odredi u GUP-u konkretne rokove i da hitno pristupi rješavanju otkupa i hitnoj izgradnji prometnice Lučićeva- spoj sa Slavonskom avenijom, koji bi donekle riješio prometni kolaps na Vrbiku;
- da se prostore društvene namjene (D) prebace iz UPU u GUP;
- brisati članak 69. Nacrta jer je u funkciji pogodovanja privatnim interesima investitora nasuprot javnom interesu građana.
- u GUP uvrstiti obaveznu denivelaciju Slavonske avenije od Savske ceste do petlje Avenija Marina Držića - Slavonska avenija, uz uvršenje tog projekta u "Gradski projekt";
- hitna izrada UPU-a Staro Trnje za zonu južno od buduće trase Prisavlje do Save.

3. Kao sastavni dio ovog zaključka dostavlja se Zaključak o prijedlozima za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba sa područja Gradske četvrti Trnje, koji je Vijeće donijelo na 4. sjednici, održanoj 25. rujna 2017., a o kojem se Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada i Gradonačelnik Grada Zagreba nisu očitovali.
4. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Sektoru za prostorno i urbanističko planiranje.

KLASA : 026-01/19-001/1199
URBROJ: 251-06-11-17-19-12
Zagreb, 27. lipnja 2019.



Na temelju članka 16. Pravila Gradske četvrti Trnje i članka 30. Poslovnika o radu Vijeća Gradske četvrti Trnje (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/17), Vijeće Gradske četvrti Trnje, na 4. sjednici, 25. rujna 2017., donijelo je

ZAKLJUČAK

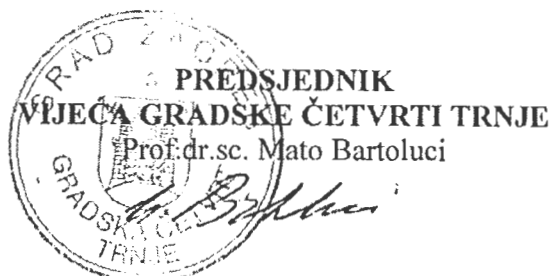
o prijedlozima za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba sa područja Gradske četvrti Trnje

1. Vijeće Gradske četvrti Trnje suglasno je sa primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba koje su dostavila:
 - Vijeće Mjesnog odbora „Marin Držić“ -Zaključak od 18.rujna 2017.(1stranica)
 - Vijeća Mjesnog odbora Miramare -Zaključak od 18.rujna 2017.(2 stranice)
 - Vijeća Mjesnog odbora Staro Trnje -Zaključak od 21.rujna 2017.(1stranica)
 - Vijeća Mjesnog odbora Trnjanska Savica -Zaključak od 19.rujna 2017.(2stranice)
 - Vijeća Mjesnog odbora Vrbik -Zaključak od 21.rujna 2017.(1 stranica)

- Član Vijeća Vladimir Dimić- prijedlog prema točki 1. iz predstavke (2 stranice) kojom traži definiranje nove lokacije za izgradnju nove Osnovne škole pokraj OŠ Jure Kaštelana.

- Prijedlog stranke Ivane Uroda, IV Trnjanske ledine 3 , Zagreb.(5 stranica)
2. Prijedlozi iz prethodne točke dostavljeni su u pisanom obliku i sastavni su dio ovog Zaključka.
3. Vijeće Gradske četvrti Trnje predlaže:
 - da se prostor ispred objekta u Aveniji Marina Držića 10, dosada definiran namjene Z4 prenamjeni u Z1.
4. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb.

KLASA:026-02/17-001/367
URBROJ:251-06-11-17-17-8
Zagreb, 25. rujna 2017.

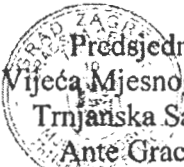


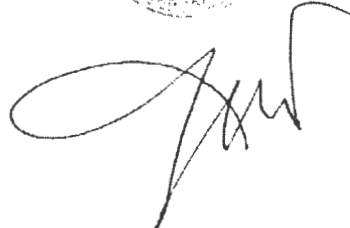
Na temelju članka 27. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Trnjanska Savica, Vijeće Mjesnog odbora Trnjanska Savica, na 4. sjednici 19. rujna 2017., donijelo je

ZAKLJUČAK
o izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba 2017.

1. Vijeće Mjesnog odbora Trnjanska Savica, predlaže da se dio čestice Z-4 proglasi zonom D-8., i to u iznosu od 1/3 cjelokupnog Z-4, uz ulicu Prisavlje .
2. Vijećnici su suglasni sa prenamjenom parka u zonu Z-1, uz mogućnost dopune, uz obvezni javni natječaj, za slučaj bilo kakvih ozbiljnih zahvata.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu na daljnji postupak.

KLASA:026-02/17-002/1201
URBROJ:251-06-11-1710-10
Zagreb, 19. rujna 2017.


Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Trnjanska Savica
Ante Gracin



PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
Javna rasprava od 12. rujna do 26. rujna 2017.

Mjesni odbor Trnjanska Savica

.....
(ime i prezime)
Vladimira Ruždjaka 21

.....
10 000 Zagreb

.....
(točna adresa i poštanski broj)

**GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Ulica Republike Austrije 18
10000 Z A G R E B

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju **Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba**

za k.č.br. 5353/1, 5437/1, 5437/2, k.o. Trnje

Traži se promjena dijela zone Z4 koja pokriva navedene katastarske čestice, u zonu D8.

.....
OBRAZLOŽENJE: Na sastanku MO Trnjanska Savica održanog 19.9.2017., na lokaciji Vladimira Ruždjaka 21 u Zagrebu donesen je zaključak da se zatraži navedena promjena. S obzirom na veličinu naselja i broj njegovih stanovnika, nužno je potrebna crkva i pastoralni centar ukupne veličine (BGP) oko 3000m². Molimo da se u odnosu na tu predviđenu površinu crkve i pastoralnog centra i zadani kin, osigura potrebna površina zone.

Po izvršenju prenamjene zone Z4 u zonu D8 ostvarili bi se uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole, te rješavanje imovinsko-pravnih pitanja s Gradom Zagrebom u svrhu što skorije izgradnje crkve. Rješenje ovog problema stanovnici Savice čekaju punih 18 godina.

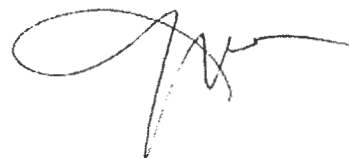
Zagreb, 22.9.2017.

.....
(datum)

predsjednik MO Trnjanska Savica

Ante Gracin dipl.ing.

.....
(podnositelj)



PRILOG:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 26. rujna 2017.

Na temelju članka 27. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Vrbik, Vijeće Mjesnog odbora Vrbik na 4. sjednici 21. rujna 2017. donosi

ZAKLUČAK
o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba

1. Vijeće daje slijedeće prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba:
 - a) prostor igrališta Vrbik na lokaciji Kninski trg prenamijeniti iz Z4 u Z1;
 - b) brisati obvezu odnosno mogućnost izgradnje podzemnih garaža na Kninskom trgu na prostoru igrališta Vrbik;
 - c) brisati obvezu odnosno mogućnost izgradnje prometnice uz Slavonsku aveniju, zapadno od Ulice Vrbik XIII;
 - d) uvrstiti u GUP grada Zagreba zabranu izgradnje građevina viših od maksimalno 4 kata, uz Ulicu grada Vukovara na području MO Vrbik;
 - e) da se u GUP grada Zagreba brišu gradski projekti;
 - f) da se prostore društvene namjene (D) iz UPU unese u GUP grada Zagreba;
 - g) Vijeće MO Vrbik traži da Grad Zagreb konačno riješi pravedan otkup zemljišta i objekata od građana, na trasama prometnica definiranih GUP-om grada Zagreba (produžetak Ulice Ivana Lučića i spoj sa Slavonskom avenijom).
2. Ovo su zahtjevi građana i Vijeća MO Vrbik od 2013. godine do danas, za koje se nadamo da će ovaj put biti uvaženi.
3. Građani Vrbika i Vijeća MO Vrbik preporučuju da ubuduće javna rasprava o GUP-u grada Zagreba, zbog njezine važnosti, bude minimalno 30 dana, kako bi primjedbe, prijedlozi i rasprava bili što kvalitetniji.
4. Ovaj zaključak upućuje se Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Vijeću GČ Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu.

KLASA:026-02/17-002/1302
UR.BROJ:25106-11-1713-17-4
Zagreb, 21. rujna 2017.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Vrbik



Na temelju članka 27. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Miramare, Vijeće Mjesnog odbora Miramare, na 4. sjednici održanoj 18. rujna 2017. godine donosi

ZAKLJUČAK

da se Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj grada Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb uputi

Prijedlog za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

U okviru javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) grada Zagreba, molimo Vas da u okviru ovih izmjena razmotrite i usvojite naš prijedlog:

Da se dio javne gradske površine - temetske zone Z4 u okviru k.o. Trnje promjeni u zonu M mješovite namjene.

Obrazloženje:

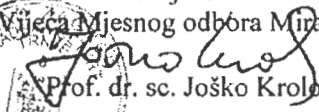

1. Dio MO Miramare već godinama prema GUP-u grada Zagreba spada u temetsku zonu Z4.
2. To je zona gdje je omogućena samo adaptacija stambenih građevina u već izgrađenim gabaritima i gdje ne postoji mogućnost nadogradnje ili gradnje.
3. Ranije je postojala zakonska mogućnost nadogradnje ili dogradnje stambene građevine zbog poboljšanja minimalnih uvjeta stanovanja, koja je 2007. godine ukinuta.
4. Zbog općenito gospodarski loše situacije nije realno očekivati da će Grad u skoro vrijeme pristupiti realizaciji plana Z4 po kojem se na ovom području planiraju graditi novi parkovi i trgovi, neizgrađeni koridori gradske infrastrukture i građevine za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo i vjerske sadržaje.
5. Tako su u ustavno-pravnom smislu stanovnici ovog područja u zapostavljenom položaju u odnosu na druge koji žive u individualnoj gradnji.

Zato Vas u ime stanovnika ovog područja molimo da ozbiljno uzmete u razmatranje ovaj naš **prijedlog da se površina temetske zone Z4 na području MO Miramare, promijeni u zonu M mješovite namjene.**

Ova odluka s prijedlogom dostavlja se Vijeću gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu na daljnji postupak.

Prilog: Izvod iz GUP-a Grada Zagreba - Područje MO Miramare

KLASA: 026-02/17-002/1300
UR.BROJ: 251-06-11-1706-17-4
Zagreb, 18. rujna 2017. godine

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora Miramare

Prof. dr. sc. Joško Krolo


GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PODRUČJE MO MIRAMARE



 PODRUČJE TEMATSKE ZONE Z4 na koje se odnosi dopis u okviru javne rasprave

 STAMBENA NAMJENA	 JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARKI	 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
 MJEŠOVITA NAMJENA	 JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKA PARIK BUNJE	 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	 JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARKI	 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO PUBLIČNA	 JAVNE GRADNICE POVRŠINE - TEMATSKIE ZONE	 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
	 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	

BIJELO PODRUČJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Na temelju članka 27. Poslovnika Mjesnog odbora Staro Trnje, Vijeće Mjesnog odbora Staro Trnje na 4. sjednici 21. rujna 2017., donijelo je

ZAKLJUČAK

o prijedlozima i mišljenjima za izmjene i dopune GUP –a grada Zagreba

1. Vijeće Mjesnog odbora Staro Trnje traži da u izmjenama i dopunama GUP –a grada Zagreba donese Odluka:
 - **Obvezno donošenje UPU-a za područje južno od Ulice Prisavlje do Save, s napomenom da se ne dopusti visoka gradnja,**
 - **Da na potezu sjeverno od Prisavlja do Slavonske ostaje postojeća katnost naznačena na kasetama, tj da se ne dopusti povećanje trenutne katnosti.**
2. Ovaj se zaključak dostavlja Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 a.

KLASA:026-02/17-002/1319
URBROJ:251-06-11-1709-17-9
Zagreb, 21. rujna 2017

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Staro Trnje



Boris Dobrilović, struč. spec. oec

Na temelju članka 27. Poslovnika Mjesnog odbora „Marin Držić“, Vijeće Mjesnog odbora „Marin Držić“ na 4. sjednici 18. rujna 2017., donijelo je


ZAKLJUČAK

o prijedlozima za izmjene i dopune GUP –a grada Zagreba

1. Obzirom na usvojene zaključke Vijeća Gradske četvrti Trnje u svezi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba za period 2013. do 2016. godine, a poglavito na zaključak pod točkom d) donesen na 3. sjednici održanoj 25. rujna 2013. u svezi prijedloga Branislave Turina za dislociranje trase planirane produžene Strojarske ceste Vijeće Mjesnog odbora „Marin Držić“ nije suglasno sa predloženom promjenom trase produžene Strojarske, te zahtjeva da se ostane kod prvotno definirane trase.
2. Ovaj se zaključak dostavlja Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, Ulica grada Vukovara 56 a, Zagreb.

KLASA:026-02/17-002/1318
URBROJ:251-06-11-1704-17-8
Zagreb, 18. rujna 2017.

PREDSJEDNIK
Vijeća Mjesnog odbora „Marin Držić“


Tomislav Antun Biber, dipl. ing.



Na temelju članka 27. Poslovnika o radu vijeća Mjesnog odbora Cvjetnica, Vijeće Mjesnog odbora Cvjetnica na 4. sjednici 19. rujna 2017. donosi

ZAKLUČAK
o izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba

1. Vijeće MO Cvjetnica nema primjedbi na izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu.

KLASA: 026-02/17-002/1299
UR.BROJ:251-06-11-1701-17-4
Zagreb, 19. rujna 2017.



Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Cvjetnica

Carmen Gorički

Carmen Gorički

Na temelju člana 21.Pooslovnika Vijeća Mjesnog odbora Martinovka na 4 sjednici održanoj 21.rujan..2017., donijelo je

ZAKLJUČAK

Rasprava o prijedlogu i izmjenama i dopuna GUP-a Grada Zagreba za 2018.

1. Vijeće Mjesnog odbora Martinovka nema primjedbi na izmjene i dopune GUP-grada Zagreba

2 Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Trnje Gradskom Uredu za Mjesnu samoupravu na daljnje postupanje.

KLASA: 026-03/17-02/1377
URBROJ: 251-06-02/1705-17/5

Zagreb, 21.rujan. 2017.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Martinovka

Želimir Žitković



ZA PREDJEDNIKA GRADSKJE ČETVRTI TRNJE GOSP. MATO BERTOLUCI

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA Javna rasprava od 12. rujna do 26. rujna 2017.

IVANA URODA
IV TRNJANSKE LEDINE 3
10000 ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Ulica Republike Austrije 18
10000 Z A G R E B

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

za k.č.br. 3820 i 3821, sve k.o. Trnje i za prostor Trnja istočno od HRT-a

OBRAZLOŽENJE:

Poštovani, ovim putem Vas molim u svoje ime i u ime građane naselja Trnje za izmjenu u odredbama GUP-a Grada Zagreba koji se odnosi na prostor Trnja istočno od HRT-a. Naime na navedenom prostoru sukladno grafičkom prilogu, GUP-a Grada Zagreba, oznake - 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja – za navedeni prostor određena je obveza izrada Urbanističkog plana uređenja naziva Cvijetno naselje za zona istočno od HRT-a. No međutim u prijedlogu Odluke o provedbi u glavi III. Mjere posredne provedbe plana piše da se u navedenoj zoni nisu mogući zahvati određeni točkom 12.3.. Navedenom točkom 12.3. omogućuje se rekonstrukcija individualnih građevina s ne više od tri stana, s povećanjem postojećeg GBP-a do 20% na područjima gdje to urbanim pravila Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba nije omogućeno. Drugim riječima to znači da mi stanovnici naselja Trnje, istočno od HRT-a, i dalje nismo u mogućnosti rekonstruirati svoje obiteljske kuće na način da poboljšamo životne uvjete. Također uvidom u predloženi dokument vidi se da u obuhvatu UPU-a Staro Trnje navedene zabrane nema i smatramo da smo Vašim prijedlogom oštećeni, budući da se radi o jednom jedinstvenom prostoru i da su nam na neki način uskraćena neka osnovna ljudska prava. Nadalje, navedeno područje, što sigurno znate je zaista građevinski substandardno ali to proizlazi iz Vaših odluka i zabrana kroz dugi niz godina gdje se navedeno područje uporno i nemilosrdno stavlja u drugi plan i čuva se za neko bolje razdoblje koje jednostavno ne dolazi. Smatramo da se navedenom promjenom, odnosno korekcijom u mjerama neposredne provedbe plana i omogućavanje da se u navedenom području dopusti primjena točke 12.3. prijedloga Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, navedeni prostor i dalje zapravo ostaje kao prostor za potencijalni razvitak, ne preizgrađen, ali znatno poboljšani za neposredan život koji se u tom prostoru odvija. Mislimo da bi Vi takvom odlukom omogućili da i mi stanovnici navedenog područja konačno stvorimo normalne i bolje životne uvjete, što je i osnovni cilj djelovanja javne gradske uprave. Unaprijed zahvaljujem,

U Zagrebu, 15.09.2017.

Ivana Uroda, dia

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik **ne može** se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 20.9.2017.

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik **ne može** se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 20.9.2017.

Ispis



Približno mjerilo 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik **ne može se** koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 20.9.2017.

Na temelju članka 86. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 24. Pravila Gradske četvrti Novi Zagreb - istok (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/17 i 15/18), Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok, na 29. sjednici, 19. lipnja 2019., donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju mišljenja na Prijedlog nacrtu konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

1. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok daje pozitivno mišljenje na Prijedlog nacrtu konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba.
2. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok dostavlja primjedbe Radne grupe za urbanizam i komunalnu infrastrukturu sa prijedlozima zaprimljenim od članova vijeća i zaključke vijeća mjesnih odbora (u prilogu),
3. Ovaj će zaključak biti upućen Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada i Stručnoj službi gradonačelnika.

KLASA: 026-03/19-001/64

URBROJ: 251-06-11-9/001-19-4

Zagreb, 19. lipnja 2019.

**PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
NOVI ZAGREB - ISTOK**

Milenko Arapović



Vijeće Mjesnog odbora Sopot

M. Kovačića 5, Zagreb

Zagreb, 17. lipanj 2019.

Vijeće gradskih četvrti Novi Zagreb – istok

Milenko Arapović, predsjednik

Predmet: Očitovanje o Nacrtu konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba – *dostavlja se*

Poštovani,

Vijeće Mjesnog odbora Sopot dostavlja očitovanje temeljeno na dokumentima:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba;
- dopis Vijeća Mjesnog odbora Sopot Područnom uredu gradske uprave Novi Zagreb i Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada (Primjedbe na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba za Sopot (poslano 23. 09. 2017) (u prilogu ove pošte)

Vijeće Mjesnog odbora Sopot je 23. rujna 2017. godine dostavilo Primjedbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, no nije dobilo odgovor te ponovo prilaže očitovanje i traži odgovor.

Isto tako slobodni smo ukazati na neprimjereno vrijeme i vremenski rok davanja mišljenja s obzirom na tri praznička dana u lipnju i na činjenicu da veći broj osoba koristi stare godišnje odmore.

Očitovanje Vijeća Mjesnog odbora Sopot na dokument: Izmjene i dopune Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba:

1. **UPU 42. Novi Zagreb:** Vijeće Mjesnog odbora Sopot **traži da se prostor Hipodroma zadrži u GUP kao Z zona: ozelenjen prostor sporta i rekreacije.** Smatramo neprihvatljivim da se na ovom prostoru planira izgradnja mješovite namjene, osobito stambene.

Obrazloženje: Za građane Sopota, osim Bundeke važan je nastavak zelene oaze na području Hipodroma a koja se proteže u Zagrebu K.O. Klara pod brojevima 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 145, 146, 148, 150/1, 153/1 i 154. Stoga tražimo da taj dio zaštiti kao zelena površina za sport i rekreaciju građana.

Dodatni razlog je što se Hipodrom navodi kao zona evakuacije za građane Novi Zagreb - zapad u slučaju nepogoda (prema karti: „Prihvatne površine u slučaju evakuacije građana i površine za postavljanje šatorskih naselja u slučaju potresa“ Ureda za upravljanje hitnim situacijama Grada Zagreba). Jedna od evakuacijskih površina za građane Novog Zagreba – istok je Bundek. Gubitak evakuacijske zone Hipodroma značajno će utjecati na opterećenje evakuacije Parka Bundek. Uvjet postojanja evakuacije zone je zakonska obveza.

I na kraju, projekt „Grad u gradu“ koji se nameće od Grada Zagreba pretpostavlja izgradnju visokih zgrada, garaža i sl. O kvaliteti građevinskih radova u Gradu Zagrebu (npr. zgrada Muzičke akademije, mostovi i sl.) svjedoče mnogobrojni novinski članci i fotografije stoga ovim putem navodimo zabrinutost i problem koji bi mogao nastati velikom gradnjom i negativno utjecati na sigurnost i obranu od poplave.

2. U članku 24. Izmjene i dopune Odluke str. XX predlažemo izmjenu točke 9.: „antenski prihvat mora biti najmanje 12 m viši od svih građevina u krugu od 100 m.

Obrazloženje: U praksi je potrebno: legalizirati sve bazne stanice postavljenje protivno GUP-u (odnosno onih koje nisu 12 m iznad svih zgrada u krugu 100 m). Vijeće Mjesnog odbora Sopot je na 27. sjednici Vijeća, održanoj 6. lipnja 2019. godine donijelo zaključak koji se odnosi na postavljanje baznih stanica G5 i traži da se u svrhu zaštite zdravlja građana poštuju pravila za postavljanje baznih stanica, a sukladno preporukama Vijeće Europe, Europskog parlamenta i Svjetske zdravstvene organizacije (SZO) prema kojoj je propisano da „antenski prihvat mora biti viši najmanje 12 m od svih postojećih građevina u krugu od 100 m.“

Iz navedenog predlažemo da se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba odgodi i provede sukladno propisanoj proceduri, odnosno da se prvo analiziraju prijedlozi koja su vijeća mjesnih odbora prethodno dostavila, potom da se provede javna rasprava.

Temeljem traženih izmjena koje se navode u ovom očitovanju Vijeća Mjesnog odbora Sopot, izražavamo u ime građana Sopot zabrinutost jer su predložene izmjene na štetu svih stanovnika Novog Zagreba i apeliramo da se kao što je navedeno poštuje procedura i provede javna rasprava.

U očekivanju Vašeg odgovora, srdačan pozdrav

Vijeće Mjesnog odbora Sopot

Miroslav Tovarloža, predsjednik
Mladen Devčić, dopredsjednik
Michael Legesse, vijećnik
Romana Caput-Jogunica, vijećnica
Želimir Schauer, vijećnik
Štefica Muhvić, vijećnica
Vladimir Perković, vijećnik
Kosta Plavšić, vijećnik
Iver Gredelj-Kovačić, vijećnik

Na temelju članka 28. stavka 3. Poslovnika Vijeća Mjesnog odbora Buzin, Vijeće Mjesnog odbora Buzin, na 25. sjednici, održanoj 18. lipnja 2019., donijelo je

ZAKLJUČAK

o prijedlogu nacrtu konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

1. Vijeće Mjesnog odbora Buzin raspravljalo je o prijedlogu nacrtu konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba.
2. Vijeće Mjesnog odbora Buzin obzirom da je mali dio naselja u zoni obuhvata GUP-a (Buzinski Krći i mali dio ulice Bani), traži da se zona obuhvata GUP-a Grada Zagreba proširi na cijelo naselje Buzin.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Novi Zagreb – istok i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu.

KLASA: 026-02/19-002/1285
URBROJ: 251-06-11-901-19-4
Zagreb, 18. lipnja 2019.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Buzin
Mario Kranjčina



Na temelju članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Jakuševac, Vijeće Mjesnog odbora Jakuševac, na 25. sjednici, 23. lipnja 2019., donijelo je

ZAKLJUČAK
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

1. Vijeće Mjesnog odbora Jakuševac raspravljalo je o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba.
2. Vijeće Mjesnog odbora Jakuševac predlaže da se na prostoru odlagališta otpada Prudinec-Jakuševac ne dozvoli izgradnja bilo kakvih postrojenja u svrhu dovoza i odlaganja komunalnog otpada te proširenja kapaciteta istog. Vijeće mjesnog odbora Jakuševac predlaže da se na području Sajma automobila ne odobri izgradnja (vezano uz zonu M1) do konačnog zatvaranja odlagališta otpada Prudinec-Jakuševac. Hipodrom se navodi kao zona evakuacije za građane Novog Zagreba-zapad u slučaju nepogoda, prema karti prihvatne površine u slučaju evakuacije građana i površine za postavljanje šatorskih naselja u slučaju potresa. Za građane Novog Zagreba-istok jedna od evakuacijskih površina je Bundek te možebitan gubitak evakuacijske zone Hipodroma značajno će utjecati na opterećenje evakuacijske zone Bundek. Napominjemo, uvjet postojanja evakuacijske zone je zakonska obveza. Vijeće mjesnog odbora Jakuševac izražava prigovor vezan uz prekratki rok za detaljno upoznavanje sa GUP-om te nemogućnošću izražavanja detaljnijih prijedloga i prigovora na isti. Iz navedenih razloga predlažemo da se izmjene i dopune Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba dodatno urede te da se isti uvrsti na ponovnu javnu raspravu.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Novi Zagreb – istok, Gradskom uredu za mjesnu samoupravu.

KLASA: 026-02/19-002/1341
URBROJ: 251-06-11-904-19-3
Zagreb, 23. lipnja 2019.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Jakuševac
Renato Vrban



Na temelju članka 28. stavka 3., Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Središće, Vijeće Mjesnog odbora Središće, na 27. sjednici, 13. lipnja 2019., donijelo je

ZAKLJUČAK
o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

1. Vijeće Mjesnog odbora Središće raspravljalo je o inicijativi za izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba.
2. Vijeće Mjesnog odbora Središće, kao i na 14. sjednici održanoj 29. svibnja 2018. god., podržava inicijativu za izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba koji se odnosi na produženje Stonske ulice do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana.
3. Traži se promjena namjene k.č.br. 433/1 k.o. Zaprudski Otok u Z1.
4. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Novi Zagreb – istok, Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada i Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

KLASA: 026-02/19-002/1242
URBROJ: 251-06-11-907-19-15
U Zagrebu, 17. lipnja 2019.

PREDSJEDNICA
VIJEĆA MJESNOG ODBORA
SREDIŠĆE



Sanjica Fresl, dipl. politolog

Obrazloženje:

Vijeće Mjesnog odbora Središće predlaže da se izmjenama Generalnog urbanističkoga plana Grada Zagreba Ulica Ede Murtića prenamjeni u glavnu prometnicu u naselju te da se ista spoji s Ulicom Vjenceslava Richtera uz Centar Bundek, a time i s Ulicom Damira Tomljanovića Gavrana.

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok i Vijeće Mjesnog odbora Središće od 2010. godine na dalje predlagali su navedenu izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (dokumenti u prilogu).

Naselje Središće je iznimno gusto izgrađeno naselje s trajno povećanim priljevom novih stanovnika i mladih obitelji te smatramo da bi gubitak dječjeg igrališta i parka u Stonskoj bitno narušio kvalitetu života u naselju, pogotovo što objekti u gradnji predviđaju vrlo mali dio zelenog pojasa i igrališta. Na navedenom igralištu se igraju i djeca iz područnog odjeljenja vrtića Zapruđe koji ima premali i neodgovarajući prostor za igru.

Peticiju za ostanak parka „Da za park, ne za cestu“ koju je provodila Udruga Glog do sada je potpisalo 1700 građana, a što čini više od polovice birača naselja Središće. Dodatni argument je nedavni prijedlog da se kod sata u Stonskoj postavi spomenik poginulim braniteljima iz Središća u Domovinskom ratu, što je Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - istok već podržalo. Upravo to mjesto vidimo i kao budući središnji trg u naselju.

Tom Zaključku dodaju se sljedeći prijedlozi:

- Legalizacija dječjeg igrališta u Stonskoj (prenamjena čestice) te odustajanje od izgradnje prometnice jer se na predmetnoj lokaciji planira postavljanje spomenika braniteljima poginulima u Domovinskom ratu;
- Spajanje Ul. Ede Murtića s V. Richtera kod Centra Bundek
- Izgradnja parkirališta na zapadnoj strani Ede Murtića prema V. Holjevca (prenamjena sadašnje zelene površine)
- Na čestici iza zgrade B. Bušića 23 do 25 do DT Gavrana izgradnja novih parkirališnih mjesta te sportskih terena na preostalom dijelu čestice
- Pretvaranje Stonske (zapadna strana) u jednotračnu cestu s uzdužnim parkiralištem;
- Izgradnja parkirališta na istočnoj strani servisne ceste SR Njemačke (prenamjena dijela sadašnje zelene površine)

**GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB – ISTOK
MJESNI ODBOR UTRINE
VIJEĆE MJESNOG ODBORA UTRINE**

**GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB – ISTOK
PREDSJEDNIK VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
NOVI ZAGREB – ISTOK**

Predmet: Očitovanje Vijeća MO Utrine na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

Vijeće Mjesnog odbora Utrine smatra kako:

1. u članku 10. Prijedloga treba brisati predložene stavke 1. i 2.

VMO Utrine ne vidi potrebu da u mješovitoj zoni M2 sve izvedene građevine *obavezno* imaju poslovnu namjenu u prizemlju objekta. Dosadašnji izričaj koji je navodio da poslovna namjena u tim objektima *prevladava* smatra se dovoljnim i sveobuhvatnim rješenjem. Također, Vijeće smatra da je postojeća odredba kojom će se u gradskom središtu unutar zaštićene povijesne cjeline posebnim mjerama osigurati zaštita stanovanja smisljena te smatra kako je pogrešno brisati je iz Plana.

2. članak 24. Prijedloga treba brisati.

Navedenim prijedlogom smanjuju se restrikcije vezane za postavljanje telekomunikacijske opreme koje su dosad bile na snazi, tj. omogućuje se postavljanje antenskih prihвата neposredno iznad najviše građevine u krugu od 100 m, u odnosu na dosadašnju odredbu o minimalnoj visini od 12 m u odnosu na najvišu zgradu. Također se predloženom odredbom najveća dopuštena jakost električnog polja i ukupna gustoća toka snage propisuju samo za zone D2, D4 i D5, dok se za ostale zone, suprotno dosadašnjem Planu, uopće ne propisuju najveće dopuštene vrijednosti. VMO Utrine snažno se protivi ovoj izmjeni, jer ona direktno može utjecati na zdravlje svih građana.

3. u članku 61. Prijedloga treba brisati stavke 2., 4., 5., 6. i 7. ispod naslova *Javni natječaji*.

VMO Utrine smatra da su javni natječaji potrebni prilikom svih većih investicija, kako bi se dobila najkvalitetnija moguća rješenja te kako bi se transparentno upravljalo proračunskim financijama.

4. područje Osnovne škole Mladost u MO Utrine koje je trenutno označeno kao zona D5 treba podijeliti na zone D5 i Z1, u skladu sa Zaključkom o izgradnji centralnog trga u naselju Utrine, kojeg je Vijeće donijelo na svojoj 25. sjednici 15. travnja 2019. godine, a kojim se traži da se dio dvorišta Osnovne škole Mladost prenamijeni u javnu površinu parkovnog tipa.

VMO Utrine navedenim je zaključkom zatražilo od nadležnog gradskog ureda izradu prijedloga urbanističkog rješenja uređivanja prostora dijela dvorišta Osnovne škole Mladost u centralnu javnu površinu u naselju parkovnog tipa, s navođenjem dodatnih zahtjeva koje takav prostor treba imati. Vijeće još nije zaprimilo nikakav odgovor od nadležnog gradskog ureda, ali smatra kako je izmjena zone u ovom trenutku potrebna kako bi se inicijativa za uređenje centralne javne površine uopće mogla zakonski provesti.

Također, Vijeće MO Utrine protivi se zatvaranju Hipodroma i Velesajma koji se u Prijedlogu nazivaju *ex-Hipodrom* i *ex-Velesajam* prije pronalaženja i uređivanja zamjenskih lokacija za navedene objekte.

U Zagrebu, 24. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Vijeća MO Utrine
Domagoj Ružak



Na temelju članka 89. stavka 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16) i članka 25. Pravila Gradske četvrti Novi Zagreb – istok (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/17), Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok na 6. sjednici Vijeća, 25. rujna 2017. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

1. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok raspravljalo je o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
2. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok prihvaća Zaključak radne grupe za urbanizam i komunalnu infrastrukturu sa priložima zaprimljenim od članova vijeća (u prilogu).
3. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

KLASA: 026-03/17-02/90
URBROJ: 251-06-11-9/001/17-14
Zagreb, 25. rujna 2017.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Novi Zagreb – istok

Milenko Arapović





GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB – ISTOK
Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok
Radna grupa za urbanizam i komunalnu infrastrukturu

KLASA: 350-01/17-001/59
URBROJ: 251-06-11-9/002-17-2
Zagreb, 13. rujna 2017.

VJEĆE GRADSKE ČETVRTI
NOVI ZAGREB - ISTOK

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena
i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Grada Zagreba
- dostavljaju se

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok na svojoj 5. sjednici, održanoj 12. rujna 2017., a na temelju obavijesti o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, koji je gradonačelnik Grada Zagreba uputio svojim Zaključkom u Javnu raspravu, imenovalo je Radnu grupu za urbanizam i komunalnu infrastrukturu, koja je razmotrila predložene izmjene i dopune i donijela

Zaključak

I

- Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok utvrđuje da je samo uz Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba nemoguće razgovarati o cijelom području obuhvata Gradske četvrti Novi Zagreb – istok i načinu rješavanja problema građana Buzina i Velikog Polja koji žive izvan građevinske zone.
Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok predlaže Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj grada Zagreba i gradonačelniku Grada Zagreba da se u suradnji sa Ministarstvom poljoprivrede pristupi istovremeno postupku izradi Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog i Generalnog

urbanističkog plana Grada Zagreba u kojem bi trebalo građevinskim područjem obuhvatiti sadašnja naselja Buzin, Veliko Polje, Čehi, Mala Mlaka, Odra, Hrašće, Botinec, Brezovica, Hrvatski Leskovac, Kupinečki Kraljevec, Dragonožec...

- Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok ocjenjuje da bi „prelazak“ zaobilaznice, odnosno proširenja obuhvata prostora u građevinsku zonu reguliran Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba uveliko pomogao bržem razvoju Grada Zagreba naročito i izgradnji poslovnih zona, razvoju proizvodnje i gospodarstva, naselje Buzin i Veliko Polje treba rubno oblikovati, dozvoliti i predvidjeti gradnju sportskih sadržaja, zdravstvenog standarda, izgradnji novih prometnih koridora, izgradnji saobraćajnica, gradske i međugradske željeznice, cestovnih pravaca, čvorišta Jakuševac, ukidanju čvora Buzin, izgradnji čvora Sveta Klara, koji nisu definirani prometnom studijom. Izradom, donošenjem Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje za preostali prostor uz koridor auto ceste Jakuševac – Velika Gorica, urbanizirati namjenu korištenja preostalog prostora (oko 40%) neiskorištenog prostora u II zoni vodozaštitnog područja, planirati samo objekte opće društvene namjene urbanističke oznake „D“ u južnom dijelu Buzina.
- Postupanje i gospodarenje otpadom se Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba određuje samo načelno, te nije jasan utjecaj gospodarenja i zbrinjavanja otpadom na mogućnost građenja. Zalažemo se za jasna, kompleksna, prihvatljiva rješenja odlagališta otpada Jakuševac.
- Inzistiramo da se ta i ostala južna naselja prostorno i urbanistički definiraju na način kako to odgovara stanovnicima, uključivo njihove želje i potrebe. Ne dozvoliti da se na prigradskim naseljima „trenira strogoća“ propisa, normativa i sl.
- Zahtjevamo da se cestovna i ostala infrastruktura kompletno isprojektiraju, da se o njima mještani mogu izjasniti. Mjerilo za te projekte mora biti uvećano (veće od GUP-a), da stanovnici mogu vidjeti i shvatiti rješenja u prostoru.
- Zalažemo se na izvedbi proširenja tramvajskog prometa u Novom Zagrebu na način kako je to predlagano i zamišljeno (KRUŽNI TOK)
- Potrebno je provesti JAVNE NATJEČAJE: U PROJEKTIRANJU NOVOZAGREBAČKOM PARKU (kako ga je predvidio Generalni urbanistički plan iz 1971, godine)
- Izrazito energično protivimo se „točkastim“ izmjenama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba prema osobnim zahtjevima poduzetnika, to je suprotno planiranju Grada. To je samo trošenje gradskih neizgrađenih površina sa štetnim utjecajem na cjelinu.
- Mnoge točke naših ranijih vanjskih „primjedbi“ još uvijek vrijede (od 2005-2014. godine) što činimo u daljnjem nastavku.

II

- Zagrebački Velesajam je već dugo (u planiranoj !?) krizi, očito se sprema iznenađenje, rasprodaja prostora, vrijedne infrastrukture, izuzetne lokacije i po kojeg paviljona!?
MIŠLJENJE I STAV: Nikakva „vizionarska“ pojedinačna izgradnja ili ustupanje prostora se ne smije dogoditi jer je riječ o prostoru koji je za cijeli Grad Zagreb, a posebno za njegov južni dio najvažniji, najvredniji. Važniji od Trga bana Josipa Jelačića ili Dolca! To je prostor za izvanredni poslovni centar (tehnološki, razvojni itd) cijele Republike Hrvatske.
Zato, **TRAŽIMO RASPISIVANJE JAVNOG NATJEČAJA ZA URBANISTIČKO-SADRŽAJNO I OBLIKOVANO RJEŠENJE. HITNO!**, prije nego počne rasprodaja.
- **ISTOČNO OD ZAGREBAČKOG VELESAJMA** do pravca Muzeja suvremene umjetnosti – „BUNDEK CENTAR“ nalazi se slobodni neizgrađeni prostor vrlo pogodan i atraktivan za CENTAR NOVOG ZAGREBA, ali šireg, kompleksnijeg sadržaja, JAVNOG, DRUŠTVENOG, KOMERCIJALNOG i DRUGIH SADRŽAJA, tipičnih za gradska središta.
Nadasve, tu je prigoda i za JAVNE OTVORENE PROSTORE, TRGOVE, ULICE, PARKOVE i dr. Tu je u osi: Aleja Većeslava Holjevca, koja treba dobiti svoje GRADSKO (a ne samo PROMETNO obilježje). To je prostor koji se od „AVENUE MALL“ i „MUZEJA SUVREMENE UMJETNOSTI“ proteže sve do Nacionalne i sveučilišne biblioteke, odnosno Avenije Vukovar. I ovu „problematiku“ se započinje planski JAVNIM URBANISTIČKO-SADRŽAJNIM-OBLIKOVANIM NATJEČAJEM.
Građane o tome treba dobro informirati i upitati za mišljenje o ponuđenim vizijama.
- **ISTOČNI DIO PARKA BUNDEK** – Ne može nas odgovorni dužnosnici kao usput, informirati o početku izgradnje velebnog AQUAPARKA! Da li je o tome proveden natječaj, tko je projektirao ovu akciju, koliko će građane to koštati. Tko je o tome donio odluku? To se ne zna. Nažalost, to je naša realnost. Predlažemo preseliti Baseball igralište sa sadašnje lokacije u Središću gdje će se graditi „AMERIČKI CENTAR“.
Iz članka 78. Parkovi brisati „iznimno“ točku 8. i 9., a namjenu utvrditi u Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba.
- **RIJEKA SAVA** – opet: umjesto parcijalnog rješavanja priobalja naše rijeke Save, s lijeve i desne obale, dajmo si truda i malo vremena da koncipiramo sadržajno i oblikovano taj prekrasni – zeleni prostor. Nije rješenje u tome da političar ili netko drugi u taj prostor „unese“ brane kao horizontalne barijere i brojne nebudere kao vertikalne barijere. Opće poznata činjenica; mnogi bi tu htjeli graditi svega i svačega u prekomjernim količinama – NAVODNO ZBOG ZAPOŠLJAVANJA, JEFTINIJE STRUJE itd. Pri tome se prešućuje jedini pravi razlog: VLASTITA...ENORMNA ZARADA NA PRODAJI CENTRALNOG GRADSKOG PROSTORA!!!
I opet: Jedino ispravno i pravilno rješenje je u raspisivanju JAVNOG NATJEČAJA ZA URBANISTIČKO – SADRŽAJNO – OBLIKOVANO RJEŠENJE, te daljnja DEMOKRATSKA (A NE TEHNOKRATSKA) PROCEDURA.

- VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB – ISTOK SE PITA I TRAŽI ODGOVOR:

Što ćemo sa našim Zagrebom? Hoćemo li istinski omogućiti da Zagreb neograničeno raste? Sada ima oko 800.000 stanovnika. Ako ovako nastavimo brzo će i milijun.

Smatramo da je daljnji rast sve skuplji, teži i neizvjesniji...

Promet, infrastruktura, školski, predškolski i drugi zajednički objekti nedostaju i zastarjeli su i neredovito ih se održava, usljed pomanjkanja novčanih sredstava.

Gospodarstvo ne ostvaruje novostvorene vrijednosti, nema potrebnih novih radnih mjesta... Ipak se na ovim prekrasnim prostorima forsira stambena izgradnja, uz isti slijedi potreba za izgradnjom komunalne infrastrukture i objekata društvene namjene. Da li to možemo izdržati?

Nije dobro ni za Republiku Hrvatsku da ima sve više mjesta bez stanovanja.

RAZMISLIMO! Da li je dobro za Republiku Hrvatsku da Grad Zagreb kontinuirano raste, a KVALITATIVNO STAGNIRA, RETERIRA?

- U Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba u članku 101. GRADSKI PROJEKTI 4.3. „gradnja uz avenije i gradske ulice i terase javnog prijevoza tračničkim vozilima i sl“... nedostaju lokacije:

- Sopot na uglu Avenije Dubrovnik i Avenije Većeslava Holjevca
- zona na uglu Ulice Savezne Republike Njemačke i Avenije Dubrovnik su brisane iz Prijedloga

- Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok ne prihvaća taj Prijedlog, jer smatraju da u Sopotu ne treba više graditi stambene zgrade, a na toj površini treba izgraditi objekat urbanističke oznake „D“ od značaja za Grad Zagreb
- Zona na uglu Ulice Savezne Republike Njemačke i Avenije Dubrovnik je javni prostor, te treba i dalje ostati GRADSKI PROJEKT za izgradnju građevine urbanističke oznake „D“
- Stanovnici Jakuševca i Hrelića nalaze se na dijelu koridora I i II paralelne ceste od Jadranske avenije – Radničke ceste, odnosno čvora Buzin do Sarajevske ceste, kod Ranžirnog kolodvora.

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok predlaže da se trasa I paralelne ceste preprojektira od Vatikanske do Radničke ceste i da se omogući legalizaciju izgrađenih objekata prije 15. 02. 1968. godine, jer za taj neizgrađeni dio I paralelne ceste nije izrađena projektna dokumentacija.

Predlažemo da se II paralelna cesta briše iz Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba jer nije razvojna i sa svojom trasom bi trebala „proći“ kroz buduću poslovnu zonu bivšeg stočnog sajma gusto naseljem Hrelić i individualne izgradnje Dugave do Sarajevske odnosno do nadvožnjaka Jakuševca i na taj način omogući legalizaciju nezakonito izgrađenih objekata i uštede znatna novčana sredstva radi rušenja građevina, a građanima omogući mirniji i kvalitetan život u našem Gradu Zagrebu.

III

U članku 84. PROGRAMSKE SMJERNICE u Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok predlaže:

1. Definiranje namjene i uređenje bivšeg stočnog sajma Hrelić donošenjem i realizacijom provedenog dokumenta UPU „DUGAVE - JUG“
2. Definiranje namjene i prostora naselja Travno, zapadno od zgrade MAMUTICA donošenjem i realizacijom provdbenog dokumenta UPU PARK NOVI ZAGREB
3. Definiranje namjene i uređenje poslovne namjene na Sajmu automobila JAKUŠEVEC, donošenjem i realizacijom provedbenog dokumenta UPU SAJAM AUTOMOBILA
4. Definiranje namjene i uređenje javne zelene površine tematskog parka uz obvezan urbanistički natječaj provedenog dokumenta UPU SAVSKI PARK – ISTOK (sanitarno odlagalište JAKUŠEVEC)
5. Dovršetkom izgradnje naselja očekuje se povećanje broja stanovnika za čije potrebe je predviđena u sjeveroistočnom dijelu Središća (urb. oznaka D), predviđena izgradnja „AMERIČKOG CENTRA“, izgradnja i uređenje predškolskih i školskih ustanova, zdravstvene ustanove sa parkiralištem (izgradnja 2 osnovne škole za cca 900 djece). Također prema mišljenju Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i sport (Klasa: 602-01/08-01/00477) Vijeće podržava inicijativu Udruge građana Središće „GLOG“ koji smatraju da će sjeveroistočni prostor Središća biti maksimalno bogat sa mnogim sadržajima i to:
 - škola, predškolska odgojna ustanova,
 - športski tereni, vanjski prostori rekreacije za mlade, manji društveni objekti za kulturu, zdravstvo, ugostiteljstvo
 - križanje D.T. GAVRANA – SR NJEMAČKE
 - brojni pješački tokovi

- budući most SR Njemačka – Draškovićeve kao i prilazi mostu, te stajališta javnog prijevoza
- javna parkirališta (podzemne garaže za oko 300-400 mjesta)

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok podržava građane Središća koji ustraju u prijedlogu da se: „RASPIŠE NATJEČAJ ZA IZRADU ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKO RJEŠENJE ŠIREG PROSTORA OMEĐENOG ULICAMA BUŠIĆEVA – DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA – SR NJEMAČKE – perivoj SREDIŠĆE“ kojim bi trebali biti obuhvaćeni navedeni sadržaji.

6. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok iz proteklog saziva u suradnji sa Udrugom građana Središća predložilo je „Promjenu regulacije prometa u centru Središća“, kojim bi u sjeverno od do sada izgrađene Stonske ulice ostao nedirnut novosagrađeni park sa dječjim igralištem, stazama i javnim satom. Na taj način taj prostor ostao bi i nadalje geometrijski centar Središća, kao točke koja spaja i ostaje zajednička istočnoj i zapadnoj polovici naselja. Predlažemo ukidanje produžetka STONSKE ULICE do Ulice DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA, imajući u vidu činjenicu da je spomenuti prostor uređen iz sredstava gradskog Proračuna i da bi ostao kao trajna vrijednost, a uštedjela bi se značajna financijska sredstava odustajanjem od daljnje izgradnje STONSKE ULICE prema važećem GUP-u.

7. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok već od 8. kolovoza 2005. godine, a na poziv Gradskog zavoda za prostorno uređenje zahtjeva da pristupi raspisivanju natječaja za arhitektonsko – urbanističko rješenje šireg prostora PARK DUGAVE, obuhvaća prostor od dječjeg vrtića do osnovne škole, javni jarak (kanal Savišće) od Vatikanske ulice Crkve Svetog Mateja, zatrpani kanal uz zapadni dio Ulice Kramarići do stočnog sajma, a potom opet otvoreni kanal do trgovačkog centra Bill-a, odnosno Ulice SR Njemačke.

8. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok ne prihvaća i ocjenjuje ga vrlo štetnim i sa nesagledivim posljedicama, Prijedlog promjena namjene kazete D (sjeverno od Muzeja suvremene umjetnosti) iz javne namjene (D) u zonu mješovite pretežito poslovne namjene (M2).

OBRAZLOŽENJE:

- Gradska skupština Grada Zagreba je na 27. sjednici, 13. rujna 2007. godine donijela Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Središće – zapad u kojem su 4 kazete uz Ulicu Večeslava Holjevca označene za javne i društvene namjene (D) (sjeverno od Muzeja suvremene umjetnosti), osim kazete A, uz Ulicu Damira Tomljanovića Gavrana i pretežito poslovne namjene (M2).

- Prilikom javne rasprave o Prijedlogu Odluke o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, koji je Gradska skupština Grada Zagreba donijela 18. 12. 2008. godine, u Večernjem listu je 03. 12. 2008. godine objavljen kartografski prikaz Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba koji se odnosi na Gradsku četvrti Novi Zagreb – istok.

Objavljeni kartografski prikaz Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba identičan je donesenom Urbanističkom planu uređenja Središće – zapad za to područje (4 kazete urbanističke oznake (D) za javne i društvene namjene).

-Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok, osim spomenutih formalnih razloga, ne vidi nikakav smisao i potrebu pristupanju promjeni namjene prve kazete (D) sjeverno od Muzeja suvremene umjetnosti u zonu mješovite pretežito poslovne namjene (M2).

Predviđenom Centru više odgovaraju javni sadržaji (oznaka D) od varijante spomenutog „BUNDEK centra“, oznake M2.

-Trebaju se nositelji izrade zapitati: Kako bi izgledao da najljepši dio Donjeg Grada (Zrinjevac – Strossmayerov trg – Tomislavov trg) da umjesto palače Akademije ili Umjetničkog paviljona na njihovom mjestu stoji neka prosječna stambena ili poslovna zgrada?

Kako bi izgledalo to divno javno zelenilo oko takvih zgrada?

Ovo mjesto (kazeta D) treba odigrati istu ulogu“ biti reprezentativno, javno uklopljeno u visoko kvalitetnu hortikulturu.“

Kazetu oznake D treba ostaviti za bolja (bogatija i kulturnija) vremena, a da zainteresiranim investitorima Grad Zagreb ponudi nešto drugo, za njihove komercijalne planove.

I UTVRĐIVANJE LOKACIJE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU

- izgradnja objekata predškolskih ustanova - dječjih vrtića u naseljima:

1. Veliko Polje – u detaljnom urbanističkom planu u zoni javne namjene utvrdili lokaciju za 8 – 10 odgojnih skupina
2. Buzin za 6 – 8 odgojnih skupina
3. Jakušeevec za 6 – 8 odgojnih skupina
4. Soboština za 8 – 10 odgojnih skupina
5. Hrelić za 6 – 8 odgojnih skupina
6. Središće za 10 – 12 odgojnih skupina
7. Dugave za 4 odgojne skupine
Dogradnjom matičnog objekta i proširenjem prostora za boravak djece na zraku, a izrađivač arhitektonskog – urbanističkog rješenja Parka Dugave, te promjene treba ugraditi u projekt.

II UTVRĐIVANJE LOKACIJE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU

- izgradnja objekta školskih ustanova – osnovnih škola, športskih dvorana i terena u naseljima:
 1. Središće – dovršenjem izgradnje zapadnog dijela u naselju će živjeti oko 10 000 stanovnika, odnosno 900 učenika
 2. Veliko Polje – u detaljnom urbanističkom planu u zoni javne namjene utvrditi lokaciju za izgradnju za 400 učenika, jer će u naselju živjeti oko 4000 stanovnika nakon dovršenja izgradnje.

Obrazloženje

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok uputilo je Gradskom uredu za mjesnu samoupravu 02. svibnja 2007. godine svoje očitovanje na Plan ulaganja u objekte predškolskih i školskih ustanova – negospodarstvene investicije u razdoblju 2008 do 2010. godine, ali „sudbina“ očitovanja ostaje negdje zagubljena.

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok u Planu malih komunalnih akcija odlučilo je financirati izgradnju vrtića u naselju Slobošćina i u tu svrhu izdvojilo je 6.000.000,00 kuna.

Nažalost, utvrđeno je da u naselju Slobošćina nema građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, te se odustalo od daljnjih aktivnosti.

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok je u tijeku prethodnih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba većinu navedenih potreba predlagalo da budu predmet dopuna, ali je Zavod za prostorno uređenje Grada odgovara:

„Prijedlog se ne odnosi na GUP“ (Veliko Polje) ili „Prijedlog nije potrebno prihvaćati. Rezervat prostora za traženu namjenu već postoji u GUP-u. Rezervacija istog nije predmet GUP-a.“ (Jakuševac)

Istovremeno Zavod citira mišljenje Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i sport od 22. rujna 2008. godine, koji kaže: „Prijedlog nije potrebno prihvaćati. Na temelju čl. 26. Odluke traženi sadržaj moguće je, izuzev na površinama javne i društvene namjene smjestiti i na površinama stambene, mješovite – pretežito poslovne gospodarske i športsko rekreacijske namjene.“

Na primjeru naselje Slobošćina, za koje je Gradski ured za obrazovanje, kulturu i sport donio traženo mišljenje uočava potpunu besmislenost i nedorečenost, jer niti ne pokušava ući sa izrađivačem u rješavanje problema ovog, ali i drugih naselja u Gradu Zagrebu.

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok svjesno je problema o potrebi izdvajanja sredstava za negospodarstvene investicije i da se mogu realizirati putem planskih dokumenata, a ne općim formulacijama.

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok zbog toga inzistira da se **UTVRDE LOKACIJE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU** za predškolske i školske objekte.

Na taj način moći će se organizirano pristupiti otkupu zemljišta, ako u naseljima nema zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, a potom izgradnju toliko potrebnih vrtića i škola.

III UTVRĐIVANJE LOKACIJE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU

- izgradnja objekata zdravstvene zaštite (ambulante) i objekata za starije i nemoćne osobe
- 1. Veliko Polje - u detaljnom urbanističkom planu u zoni javne namjene utvrditi lokaciju za izgradnju ambulante obiteljske medicine i stomatološku ambulantu.
- 2. Travno - za izgradnju ambulante obiteljske medicine i stomatološku ambulantu.
- 3. Središće - za izgradnju ambulante obiteljske medicine i stomatološku ambulantu.
- 4. UTVRĐITI LOKACIJU NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU - IZGRADNJU OBJEKATA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE (PREDLAŽE SE LOKACIJA U NASELJU DUGAVE).

IV PRENAMJENA IZ ZONE „M“ U ZONU „D“

U postojećem GUP-u na krajno, sjeveroistočnoj poziciji Dugava, uzduž Sarajevske ulice i Albinijeve ulice, na istoku, kanal Savišće na zapadu, obiteljske kuće i Vatikanskom ulicom na sjeveru, te Kauzlarićevim prilazom na jugu, u veličini oko jednog hektara predviđena je namjena površine mješovite izgradnje (M1). Na dijelu te površine građani Dugava su prilikom uređenja svojeg naselja iz mjesnog samodoprinosu uredili neizgrađeno građevinsko zemljište do privođenja urbanističkoj namjeni, te se površina redovito održava, a dio je prenamjenjen u izgrađeni teniski centar, te i polivalentna igrališta otvorenog tipa i boćališta.

- Prijedlog
Predlažemo da se ta zona (M1) ukine, odnosno da se površina uključi u zonu društvenu(javnu) namjenu, oznake (D) eventualno izgradnja socijalne ustanove.
Navedena lokacija ima već izgrađeni dio spojene ceste sa Vatikanskom ulicom.
Izgrađeni športski objekti (navedeno igralište, te izgrađeno boćalište) mogu biti sadržaj izgrađenog Doma za starije i nemoćne osobe.

V Korištenje i namjena prostora:

Prenamjena iz zone namjene Z-1 u građevinsku zonu M-1 zemljište k. č. 1818/10 k.o. Jakuševac u Hreliću.

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok ocjenjuje da bi bilo korisnije k.č. 1818/10 u cjelosti prenamijeniti i urbanizirati u oznaku M-1 i omogućiti izgradnju još jednog stambenog objekta (pored sadašnje tri kuće obitelji u čijem vlasništvu je spomenuta k.č.).

DPU

- MATUNI – MATUNSKI ODVOJAK
- područje bivšeg stočnog sajma zapadno od rukavca Savišće, a južno od Ranžirnog kolodvora
- uređenje dijela naselja Hrelić (mješovita namjena)

DPU

- SARAJEVSKA – KAMENARKA – KAUZLARIĆEV PRILAZ
- prometno, sadržajno i funkcionalno povezivanje Sarajevske ulice s ulicom Kamenarka u naselju Jakuševac i ulicom Kauzlarićev prilaz u naselju Dugave

DPU

- SARAJEVSKA – JAKUŠEVČKA – HRELIČKA
- prometno, sadržajno i funkcionalno povezivanje Sarajevske ulice s Jakuševčkom ulicom u naselju Jakuševac i Hreličkom ulicom u naselju Dugave

DPU

- SLOBOŠTINA – ISTOK
- prenamjena dijela parkovnog zelenila u Bolšićevoj ulici iz oznake Z-1 u oznaku PZ, parkiralište u zelenilu, parni i neparni brojevi

DPU

- SREDIŠĆE – JUGOZAPAD
- prenamjena dijela parkovnog zelenila u Ulici Ivana Šibla iz oznake Z-1 u oznaku PZ, parkiralište u zelenilu (ugao ulice Ivana Šibla kod Zdravljaka „Play – off“ u dužini 60 x 5 metara) i proširenje postojećeg parkirališta južno od Ulice Ivana Šibla uz Aveniju Dubrovnik
- UPU JAKUŠEVEC – plansko
- dopuniti UPU Jakuševac, plansko aktiviranje zone s naglaskom na poslovne zone, oznake K-1, sa definiranje odnosa prema Sarajevskoj cesti i nadvožnjaku Ranžirni kolodvor na jugozapadu, sjeverno prema naselju Jakuševac (prostor omeđen oznakom „D“ sa zapadne, Ranžirni kolodvor na jugu, naselje Jakuševac na sjeveru i oznakom „Z“, te mjesnim grobljem Jakuševac na istoku, opisan za namjene oznaka R, IS, Z.
- UPU UTRINE – izgradnja podzemne garaže
- dopuniti UPU UTRINE – sjever, Maretićeva ulica istočno od dječjeg centra, izgradnja podzemne garaže

O b r a z l o Ź e n j e :

Postojeći podaci o rješenju PROMETA U MIROVANJU govore o katastrofalnom stanju o broju tzv. parkirališnih mjesta (PM) po stambenoj jedinici (SJ)

1. Postojeće stanje je slijedeće:

Zgrada Maretićeva kbr. 1 – 17	239 SJ	69 PM
Zgrada Maretićeva kbr. 6 – 18	189 SJ	20 PM

2. Sa sjeverne strane Maretićeve 1 – 17 nalazi se prodavaonica DIONA (7-20 sati) čiji kupci koriste dio parkirališta (26 PM) namijenjen stanarima zgrade, što je razumljivo jer nemaju drugih mjesta.

2.1. Tržnica „Utrina“ sa istočne strane ima ukupno 46 PM koje koriste kupci, ali i prodavači na tržnici na kojem TD ZAGREB PARKING naplaćuje parkiranje kao i na sjevernoj strani tržnice i oko zgrada HRASTIN PRILAZ 3 ima 224 SJ i to parkiralište „prirodno“ pripada njima.

2.2. DJEČJI CENTAR UTRINA nema nijedno parkirališno mjesto za roditelje koji dovode djecu i iz CENTRA, a svoja vozila za CENTAR ostavljaju na neprimjerenom mjestu samom CENTRU.

3. Iz navedenog u točki 1. proizlazi da na 596 SJ ima 135 PM ili 0,23 PM/SJ. To znači da je tadašnjim Provedbenim urbanističkim planom UTRINA iz 1965. godine bilo predviđeno da će svaki peti stanar imati osobno vozilo. Jasno je da su ti „standardi“ danas drugačiji, ali naselje je izgrađeno po navedenom PUP-u.

4. Da bi ipak malo poboljšali stanje na tom dijelu Maretićeve, smanjili tenzije koje su se pojavile između stanara pojedinih zgrada zbog nedovoljnog broja PM, omogućili pristup roditeljima – korisnicima usluga DJEČJEG CENTRA sa vozilima, a da ne blokiraju promet vozilima u Maretićevoj ulici zahtijevamo:

4.1. Da na neuređenoj površini, tratini sjeverno od Maretićeve 2A - 2D i istočno od DJEČJEG CENTRA (označeno na PLANU) izgradi podzemna garaža PGM, prema važećim standardima za takove namjene. Na kraju površine, njenom jugoistočnom uglu postoje transformatorske stanice (TS) označene na priloženom planu.

4.2. Priključak na odvodnju je jednostavan, jer sa zapadne strane TS, preko cijele površine u smjeru sjever – jug postoji cijev za odvodnju kojom je zgrada u Maretićevoj 2A – 2D priključena na mrežu odvodnje u Maretićevoj ulici.

4.3. Predlažemo da ulaz i izlaz u podzemnu garažu strane označene površine, na način da promet Maretićevom i po izgradnji podzemne garaže ostane jednosmjernan u pravcu zapada, od Maretićeve kbr. 17 do kbr. 1.

4.4. PUP-om naselja UTRINA, koji je nažalost ukinut kao i mnogi PUP-o i DUP-i, odlukom „stručnjaka“ u gradskim službama, da bi za svaku parcelu u Zagrebu mogli utvrđivati uvjete građenja na osnovi GUP-a grada Zagreba, samo pretpostavljamo iz kojih razloga, koji se nalazi u Arhivi Grada Zagreba, ova tratina namijenjena je za izgradnju parkirališta, kad bude potrebno. Ovim prijedlogom izgradnje podzemna garaža ostala bi i dalje zelena površina.

ALTERNATIVA LOKACIJE ZA IZGRADNJU PODZEMNE GARAŽE UTRINE

4.5. TRŽNICA UTRINE, VLASNIK: ZAGREBAČKI PARKING

- PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.A PROMET

- Predlažemo da produžetak izgradnje CIMERMANOVE ulice na jug od Avenije Dubrovnik uz istočnu stranu naselja Trnsko, do produžene Vatikanske ulice bude 40 metara cijelom duljinom, a ne 26 metara kako je to bilo predloženo Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba. Treba imati najmanje dvije prometne trake (a 3,25) u smjeru sjever – jug i jug – sjever, sa razmakom između njih od 9-15 metara, sa tramvajskom prugom, biciklističkim i pješačkim stazama i drugo, jer je to prva poveznica od Jadranske avenije između dvije gradske avenije (Avenija Dubrovnik i Vatikanska)
Umjesto planiranog okretišta tramvaja, tramvajska pruga produži na sjever, u profilu ovog produžetka Cimermanove na jug (40 metara) i spoji na postojeću tramvajsku prugu u Aveniji Dubrovnik i u pravcu istoka i zapada.
- Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok predlaže da se prostor južno od bazena UTRINE i zgrade TELEKOMA prenamjeni iz urbanističke oznake R-1 na kojima je moguća gradnja sportskih građevina u urbanističku oznaku D-9 (površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene, kao što su: HTV, političke stranke i organizacije, specijalizirani obrazovni centri za okoliš, dvorane i drugo).

Obrazloženje

Sadašnji sportsko rekreacioni centar je u potpunosti devastiran. Od desetak bočališta, stolova za stolni tenis, staza golfa i ostalog ne koristi se od strane građana. Centar je zapušten i pravo je ruglo za naselje UTRINE, a izgrađen je iz sredstava mjesnog samodoprinosu građana koje treba o svemu informirati i na demokratski način odlučiti prenamjenu za izgradnju društvenog doma za potrebe rada mjesnog odbora, građana, udruga i političkih stranaka i uređenja trga kao javnog prostora za okupljanje građana.

S poštovanjem,


Pripremili:

Radna grupa Vijeća

Gradske četvrti Novi Zagreb-istok
za urbanizam i izgradnju objekata
i uređaja komunalne infrastrukture

1. Milenko Arapović – predsjednik
2. Zvonimir Vlahov – član
3. Teodor Celakoski – član
4. Viktor Tarandek – član
5. Mario Kranjčina - član

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Novi Zagreb – istok
Milenko Arapović, u. r.



Na temelju članka 27. Poslovnika Vijeća Mjesnog odbora Veliko Polje, Vijeće Mjesnog odbora Veliko Polje, na 4. sjednici, održanoj 23. rujna 2017., donijelo je

ZAKLJUČAK
o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana
Grada Zagreba

1. Vijeća Mjesnog odbora Veliko Polje raspravljalo je o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba.
2. Mjesni odbor Veliko Polje se slaže s prijedlozima i primjedbama o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba. (karta s prijedlozima u prilogu).

Poseban naglasak Vijeća Mjesnog odbora stavlja na zonu D + R1 + Z1 + Z3 koja mora ostati isključivo za društvene i sportske namjene i zelene površine (7,07 ha). Također, budući cilj je da se gospodarska zona izvuče na rub naselja, da se izbjegne kamionski prijevoz i dostave kroz naselje kojim se kreću školska djeca.

Vijeće Mjesnog odbora Veliko Polje će od Gradske četvrti Novi Zagreb – istok zatražiti sredstva za izradu detaljnog plana i izradu projekta na privatnim parcelama za sportsko rekreativni sadržaj za namjenu građana Velikog Polja, te će se od Grada Zagreba tražiti na osnovu projekta otkup tih privatnih zemljišta.

Uz gore navedeni zaključak prihvaćen je i prijedlog primjedaba koji su na sjednici obrazloženi i usvojeni, a prikazani su na karti Velikog Polja koja se prilaže kao prilog (ucrtano je između ostalog i igralište koje je u izradi, te boćalište i dr.)

2. Ovaj Zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Novi Zagreb – istok.

KLASA: 026-02/17-02 1451
URBROJ: 251-06-11-910-17-3
Zagreb, 23. rujna 2017.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Veliko Polje

Davor Matković



Na temelju članka 27. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Središće, Vijeće Mjesnog odbora Središće, na 5. sjednici, 21. rujna 2017., donijelo je

ZAKLJUČAK

o Izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

1. Vijeće Mjesnog odbora Središće upućuje prijedloge na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba za naselje Središće:
 - a) Da se katastarska čestica 433/1 KO Zaprudski otok sadašnje namjene M (dječje igralište Brune Bušića 42) prenamijeni u NI – igralište (u naravi čestica je omeđena ulicom Brune Bušića i Damira Tomljanovića Gavrana) te se na njoj izgradi polivalentno sportsko igralište;
 - b) Da se katastarske čestice 412/1,2,3,4 te dio 433/1 KO Zaprudski otok iz sadašnje zone M pretvori u Z (u naravi omeđeno Stonskom, Ivana Šibla u pravcu Avenije Dubrovnik)
 - c) Da se zbog manjka parkirališnih mjesta u ulici Brune Bušića zbog gradnje Američke škole ZATVORI izlaz iz ulice Brune Bušića na Damira Tomljanovića Gavrana pod uvjetom da se ulica Ksenije Kantoci spoji s Richterovom kod Centra Bundek
 - d) Da se unutar naselja pokuša iznaći nova mjesta za parkiranje (npr. dužinom Ulice Damira Tomljanovića Gavrana od Brune Bušića do SR Njemačke te u ulicu Ivana Šibla uz Aveniju Dubrovnik)
2. Ovaj se zaključak dostavlja Vijeću Gradske četvrti Novi Zagreb – istok

KLASA: 026-02/17-002-1399
URBROJ: 251-06-11-907-17-3
Zagreb, 21. rujna 2017.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Središće



Sandica Kresl, dipl. politolog

[Handwritten signature]

Vijećnik
mjesnog odbora ZAPRUĐE
Aleksej Tchornogouz

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB - ISTOK
MJESNI ODBOR ZAPRUĐE
Vijeće mjesnog odbora Zapruđe
Zagreb, Meštrovićev trg 1q.
n/r predsjednici vijeća Aleksandra Kapetanović Bitići

PREDMET: inicijativa vijeću MO Zapruđe, **PRIBAVLJANJE INFORMACIJA O RAZLOGU
PRENAMJENE ZEMLJIŠTA NA KOJEM SE NALAZE DJEČJI VRTIĆI**,
- dostavlja se

Lvidom u grafički dio Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl. glasnik 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu GUP – kartografski prikaz - *namjena površina*, primjećena je promjena namjene zemljišta na kojem se nalaze vrtići (Vankina ulica i Baburićina ulica) u odnosu na GUP iz 2009. Takva prenamjena prostora nije primjećena na području drugih mjesnih odbora Novog Zagreba – istok. Unutar ostalih naselja Novog Zagreba – istok vrtići su ostali unutar područja društvene namjene.

Nalime, prethodnim izmjenama GUP-a su postepeno prenamijenjena područja društvene namjene D4, unutar kojih se nalaze javna ustanove (vrtići) izgrađene na k.č.br. 500/6 i 500/16, sve k.č. Zaprudski tok, u područje mješovite namjene M1.

Obzirom na to da iza svake izmjene plana mora postojati opravdan razlog, s opravdanjem sumnjamo da je riječ o planiranoj privatizaciji vrtića na način da se navedenom izmjenom privlače zainteresirani investitori, kojima se omogućuje da na mjestu vrtića izgrade zgrade mješovite namjene (stambeno-poslovne) s vrtićima u prizemlju.

Predlaže se Vijeću MO Zapruđe da o ovome donese zaključak i od nadležne službe zatraži da o istom pribavi pisano očitovanje Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada i Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, te inicira da se prilikom slijedećih izmjena i dopuna Plana spomenuti prostori vrate u prostor društvene namjene D4.

u Zagrebu, 18. 11. 2017.

Vijećnik

Aleksej Tchornogouz

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU

Zagreb, 04.09.2017. 19:39 h		
Općinska oznaka		Jednolična jedinica
350-01/17-001/60		251-05-11-9
Umišljeni broj	Rukov.	Vrijednost
141-06-17-1	8	



kdGLkhwHm0S12d0wrYYuyg

VIJEĆE MO SOPOT
KOVAČIĆA 5, 10010 ZAGREB

Zagreb, 25. rujna 2017. godine

ODGRUČNI URED GRADSKÉ UPRAVE NOVI ZAGREB
10020 NOVI ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 12

REDMET: Primjedbe na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o
donošenju Generalnoga urbanističkoga plana grada Zagreba za Sopot – traži se

poštovani,

Višeće MO Sopot je na sjednicama održanim 18. kolovoza (zapisnik u prilogu dopisa vezano za izgradnju
novatne poslovne građevine na k.č. br. 840/3 k.o. Zaprudski otok, u Zagrebu, na uglu Av. Dubrovnik i Av. V.
Klojeveca) i na sjednici održanoj 22. 09. 2017. godine raspravljalo o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Generalnoga urbanističkoga plana grada Zagreba. Ovim putem dostavljamo prijedloge temeljene na interesima i
oprebnama građana Sopota te vas molimo da se iste prihvatite. Dodatni razlog je što su navedeni prijedlozi
vezani uz programe vijećnika koje su građani Sopota izabrali u Vijeće mjesnog odbora.

Vijeće mjesnog odbora Sopot traži:

1. Da se čestica 798/1 M1 prema GUP-u 2016. prenamjeni u javnu zelenu površinu Z1 kao što se
prikazuje u korištenju zemljišta GUP iz 2011. godine.

Obrazloženje: Zelena površina predstavlja srce Sopota ne samo s obzirom na njen položaj nego je
centar okupljanja svih dobnih skupina Sopota budući da površinu koriste mala djeca i školska djeca za
igru i druženje, mlade obitelji s obzirom na dječje igralište te veliki broj umirovljenika.

2. Da se čestica 798/21 označena kao M1 između V. Kovačića i Šenove ulice, a na kojoj su sportska
igrališta prenamjeni u R2 (sport bez gradnje).

Obrazloženje: Sportski tereni za košarku i nogomet se svakodnevno koriste za potrebe sportske
rekreacije građana Sopota. Terene u prijedpodnevnim i poslijepodnevnim terminima koriste djeca i mladi,
a u večernjim satima odrasli. S obzirom na pokazatelje nedostatnog bavljenja tjelesnim vježbanjem što
posljedično utječe na zdravlje, tražimo da se ovom prostoru definiira sadašnja namjena, te da se isto
označi odgovarajućem kartografskom prikazu (1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA)

3. VMO Sopot predlaže da se čestica 835/2 označena kao M2 (V. Kovačića i Av. Dubrovnik) prenamjeni u česticu D (javna i društvena namjena).

Obrazloženje

VMO Sopot ima informaciju da je čestica koja se nalazi između V. Kovačića i Av. Dubrovnik (kao M2) javna površina u vlasništvu Lutrije Hrvatske (vlasništvo je u međuvremenu moguće promijenjeno). Mišljenja smo da potrebe građana Sopota trebaju biti na prvom mjestu. Sopotu nedostaje centar u sklopu kojeg će biti pošta, knjižnica i drugi potrebni sadržaji. Izgradnja takvog centra na površini između V. Kovačića i Av. Dubrovnik s obzirom na blizinu javnog prijevoza koristila bi ne samo građanima Sopota nego svim građanima Zagreba koji su u prolazu.

Vijeće MO Sopot ima stav da vlasništvo čestice ne može biti prepreka prenamjeni zemljišta, te da Grad Zagreb može vlasniku ponuditi kompenzaciju s nekim drugim gradskim zemljištem. Stav VMO Sopot je utemeljen činjenicom da je Grad Zagreb napravio zamjenu zemljišta koje nije bilo u interesu građana Sopota i cijelog Novog Zagreba kada je mjenjao najatraktivniju česticu (840/3) u Sopotu, na kojoj se grad Poslovni centar Sopot isključivo u privatnom interesu, a koja je dobivena u zamjenu za čestice proglašene posebnim javnim interesom u k.o. Resnik radi spojne prometnice od Slavonske avenije do produžene Ulice Grada Vukovara.

Zaključak o nagodbi: Klasa 944-09/09-16, URBROJ 251-03-02/1-09-2 Zagreb, 19. veljače 2009. god. U navedenom slučaju su interesi građana Sopota stavljani u drugi plan, a cijeli taj projekt je osuđen i od strane struke i šire društvene javnosti što otvara prostor za pravedno rješenje temeljeno na reciprocitetu.

4. VMO Sopot traži da se definira čestica (1036/6) na uglu Islandske ulice i Turinine ulice

U Z 3 – kako bi taj prostor mogao biti po potrebi korištan kao tematski park (park za pse)

Obrazloženje

Ako se unutar Sopota uspostavi konsenzus o izgradnji parka za pse na navedenoj lokaciji, u protivnom smatramo da bi taj prostor morao ostati na raspolaganju širenja Sportsko rekreacijskog centra Sopot. Građani Sopota – vlasnici pasa nemaju osiguran prostor za svoje kućne ljubimce što ponekad zna dovesti do neugodnih situacija i negodovanja roditelja male djece. U programima većeg broja vjeđnika koj su u sadašnjem sazivu MO Sopot navodi se uređenje tematskog parka za pse.

5. VMO Sopot traži da se zelena površina k.č. (798/20) na uglu H. Ehrlicha i Islandske ulice definira kao čestica za javno društvenu namjenu (D)

Obrazloženje

Prošli saziv VMO Sopot je uputio zahtjev za gradnjom društvenog doma. Sadašnji saziv vijeća je upoznat s nedostatnim prostorima i sadržajima za mlade što navodi mlade na okupljanje u parkovima i posljedično različna ponašanja (konzumacija alkohola, droga i cigareta).

Definiranjem ove čestice za javno društvenu namjenu, otvorilo bi mogućnost gradnje društvenog doma na toj poziciji i/ili proširenje parkirališta jer u Zemljakovoj ulici nedostaje parkirališnog prostora.

Nadalje VMO Sopot ima stav da bi bilo nužno prenamjeniti nogostup Erlichove ulice uz česticu (817/1) Građevinskog školskog centra, koja se praktično ne koristi, u parkirališni prostor kako bi se omogućilo primjerano bočno parkiranje s obzirom da su sada građani primorani bočno parkirati na kolnik i na taj način sužavati kolničku traku te time remete sigurnost prometa.

Vijeće mjesnog odbora Sopot informiralo je građane i pozvalo ih da osobno dostave prijedloge što su neki od građana koji su bili na sjednicama Vijeća MO prihvatili.

Predsjednik Vijeća

Mladen Devčić

O tome obavijest

1. Područni ured gradske uprave Novi Zagreb
2. Mirela Mikić Muha, VGČ Novi Zagreb (e-pošta)
3. Zvonimir Vlahov, VGČ Novi Zagreb – istok (e-pošta)

Ag. 2. Rasprava i prijedlozi dopuna za generalni urbanistički plan Grada Zagreba

U raspravi sudjeluju svi prisutni članovi Vijeća Mjesnog odbora Jakuševac.

Vijeće Mjesnog odbora Jakuševac jednoglasno (5 „ZA“) donosi:

Z A K L J U Č A K

Da se ne dozvoli izgradnja ili dogradnja bilo kakvih objekata vezanih uz odlagalište otpada Prudinec- Jakuševac kao što su: spalionica, centar za gospodarenje otpadom, drobilica, kompostana ili drugi slični objekti. Također, da se ne dozvoljavano bilo kakvo proširenje vezano uz odlagalište na parceli Kopa ul. u klasifikvu Grada Zagreba a nalaze se u neposrednoj blizini naselja Jakuševac. Vijeće Mjesnog odbora traži da se u pisanom obliku gradonačelniku Grada Zagreba obiluje kada se se zatvoriti odlagalište komunalnog otpada Prudinec- Jakuševac. Kako su na sjednici bili predstavnici stanara POS-ovih zgrada u ulici Karla Matkosa, VMO Jakuševac jednoglasno se složilo sa prijedlozima koje su nam dostavili u pisanom obliku te iste prilažemo u prilogu.

Renata Bedeković, vijećnica u gradskoj četvrti Novi Zagreb-istok, obavještava nas je o novo formiranom odboru koji će raspravljati o urbanističkom i prostornom planu na području naše gradske četvrti te sve prijedloge i pitanja koje dostaviti do 26.09.2017. u pisanom obliku predsjedniku odbora Viktoru Zvoniku kao i gradskoj četvrti.

odobrenju za izmjenu i dopunom Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Mjesečni odbor Jakuševac u posljednjih godinu dana naselilo je 500 obitelji iz razloga ekspanzije u izgradnji stambenih zgrada u novo oformljenoj ulici Karla Metikoša. Ulica Karla Metikoša broji 500 obitelji uglavnom mladih obitelji s dvoje ili više djece, vrtičke i osnovnoškolske dobi.

Prema trenutnom Generalnom urbanističkom planu, u neposrednoj blizini samog stambenog kompleksa se nalaze četiri parcele (katastarskim česticama k.č. broj 16, 17, 18/1, 18/2 sve četiri k.o. Jakuševac) namjene M1, većinski u vlasništvu Grada Zagreba. Točnije, parcele se nalaze sjeverno od novoizgrađenog kompleksa, a s južne strane Sajmišne ceste.

S obzirom na planiranu odobrenu gradnju još jednog stambenog kompleksa, zapadno od Ulice Karla Metikoša, južno od Sajmišne ceste, istočno od mosta te sjeverno do trgovačkog centra Plodine, na katastarskoj čestici k.č. 22/6, isto k.o. Jakuševac, gore spomenute parcele u vlasništvu Grada Zagreba preostaju jedine zelene površine u neposrednoj blizini.

Kada se uzme u obzir nedovoljna infrastrukturna urbanizacija novonaseljenog područja koja je očituje u općem nedostatku sadržaja za djecu i mlade, a poput nedostataka sportskog igrališta, dječjih parkova, osnovne škole i vrtića, govorimo o izrazitoj potrebi očuvanja jedine preostale zelene površine većinskog vlasništva Grada Zagreba u neposrednoj blizini, a pogodne za formiranje općeg društvenog sadržaja s naglaskom na mlade.

Ovom prilikom skrećem pozornost da je Vijeće mjesnog odbora Jakuševac o potrebama stambenog naselja ulice Karla Metikoša raspravljalo na posljednjoj sjednici, međutim nepoznat mi je zaključak rasprave.

Ovime tražim od Vijeća gradske četvrti Novi Zagreb istok da raspravi, da se katastarske čestice k.č. broj 16, 17, 18/1, 18/2 sve četiri k.o. Jakuševac, prenamijenu u namjenu zemljišta iz M1 u Z1, i isti izvrši u prijedloge i smjernice Radne grupe za urbanizam i komunalnu infrastrukturu.

Podnositeljica zahtjeva,

Kristina Prhal

druga građana „Glog“ Središće
ana Šibia 8,
1020 Zagreb – Novi Zagreb
soba za kontakt: Ivan Simunić
telefon: 091 3653994,
adresa: ivansimunic80@gmail.com,
glog.sredisce@gmail.com,
zagreb, 20. rujna 2017. godine

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

redmet: Izmjene i dopune GUP-a Grada Zagreba
-prijedlog, dostavlja se

poštovani,

druga građana „Glog“ Središće proučila je vaš prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba i u sklopu javne rasprave predlaže da se u njega uvrste i ove dvije izmjene:

- **da se u GUP uvrsti stvarno stanje prometnice u Stonskoj ulici, tj. da se uređeno dječje igralište i mali park sjeverno od rotora na kraju Stonske ulice prenamjene iz prometnice u zelenu površinu (perivoj ili trg).**
- **da se kazeti D (sjeverno od MSU uz Aveniju Većeslava Holjevca) u Središću Zapad vrati prvotna društvena namjena umjesto sadašnje mješovite (M2)**

obrazloženje:

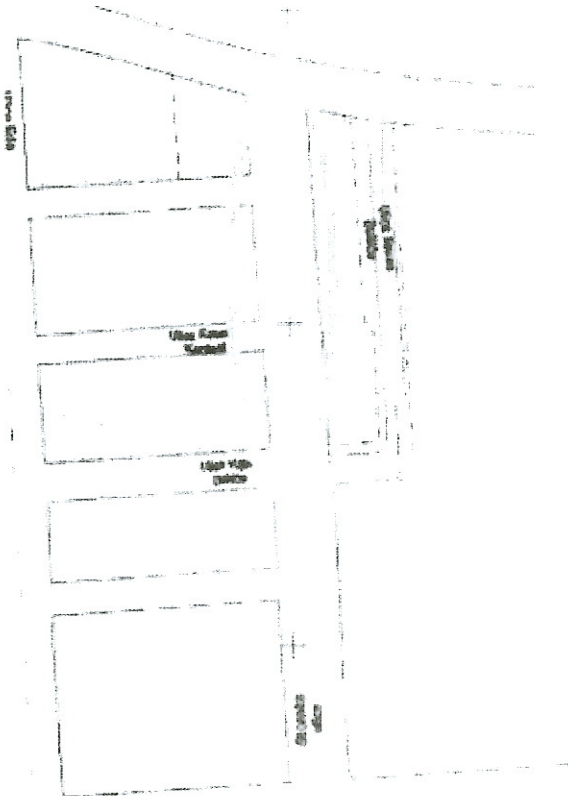
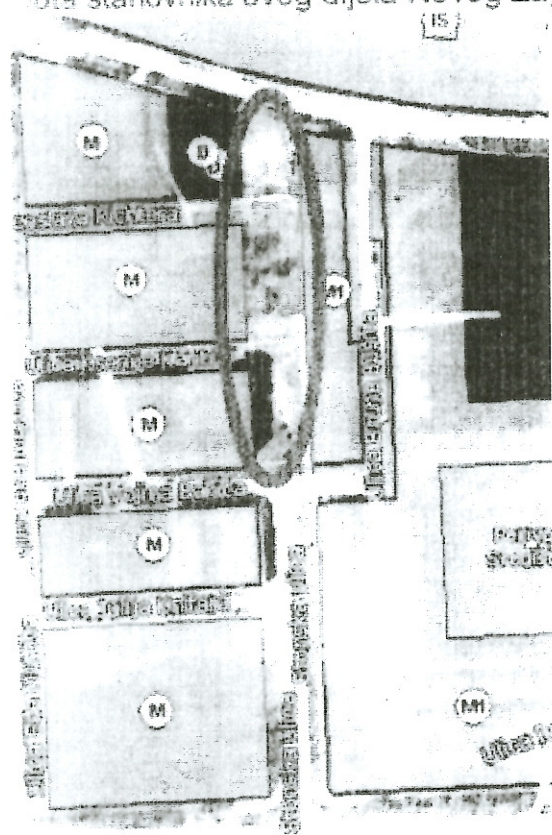
izmjena neizgrađene prometnice u zelenu površinu u Stonskoj ulici

možemo da se Stonska ulica u svom, specifičnom profilu ne produžuje dalje na sjever i dodatna prometnica koja bi spajala Aveniju Dubrovnik i ulicu D.T. Gavrana nije potrebna.

U Središću već postoji nekoliko prometnica koje spajaju te dvije ulice. Ta široka prometnica bi dodatno prometno opteretila Središće i razdvojila jedan kvart na dva dijela. Jednako važniji te vrlo opravdan razlog svakako je potreba stanovnika Središća da ovdje dobiju svoj središnji prostor trga kao legitimno javno mjesto. Kako to mjesto već postoji, ovim putem tražimo da se kao takvo ucrtava u GUP grada Zagreba, odnosno da se u GUP-om planirani produžetak prometnice promijeni u zelenu površinu. Grad Zagreb je samo ove godine utrošio značajne svote za uređenje dječjeg igrališta upravo na toj lokaciji. Stanovnici Središća smatraju da GUP ne predviđa dovoljno zelenih površina u kvartu i ovim putem žele zaštititi postojeće i uređene zelene površine s dječjim parkom.

Stoga smatramo da je naš zahtjev legitiman jer iz urbanih pravila (članak 63. iz "3.1 A_ Prikaz dijelove_IJID_GUP_GZ_NPP_10.7.2017.pdf") se vidi da po stanovniku mora biti predviđeno kvadratna metra javne parkovne površine, a u cijelom Središću - zapad nije predviđen niti jedan park. U praksi vidimo da se ne gradi niti drvored između pločnika i ceste. Kako Središće raste i dobiva sve veći broj stanovnika potrebno je sačuvati postojeće uređene zelene površine kakva već postoji sjeverno od Stonske ulice do ulice D.T. Gavrana.

molimo vas da uvažite naše argumente i prihvatite naš prijedlog kako bi očuvali kvalitetu života stanovnika ovog dijela Novog Zagreba.



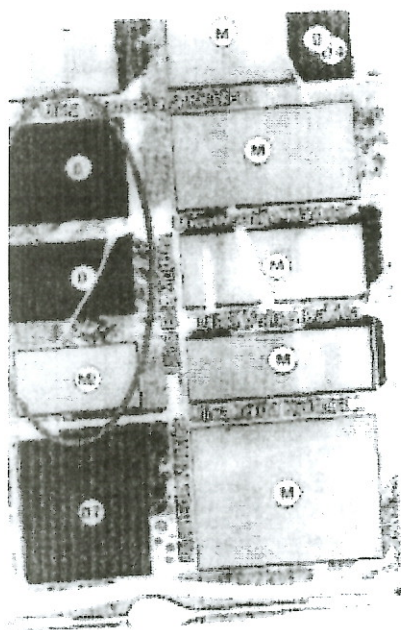
Prenamjena kazete D u Središću – zapad iz mješovite u društvenu

Sljedeća naša primjedba odnosi se na kazetu (D) trenutne namjene M2, za koju predlažemo da se prenamjeni u D namjenu.

Kazeta D je smještena sjeverno od MSU-a koja je, kao i muzej, položajem neposredno uz Aveniju Većeslava Holjevca predodređena da se na njoj izgradi upečatljiva građevina po kojoj bi Novi Zagreb trebao postati prepoznatljiv kao što je slučaj s Muzejom suvremene umjetnosti. Na taj način bi dobili dostojan nastavak vrlo uspješne izgradnje kakvu nalazimo od Trga Bana Jelačića do zgrade Glavnog kolodvora gdje se nižu i izmjenjuju građevine vrlo izražajne po arhitekturi ili plansko gradski uređeni parkovi.

Krajnje je vrijeme da se i vrlo vrijedni, još neizgrađeni prostori u Novom Zagrebu, koji jesu centralni po svom položaju, namijene javnom i kulturnom sadržaju. Stambene i poslovne građevine trebale bi biti u drugom planu tj. unutar naselja, a ne uz rub naselja i glavne gradske prometnice.

Zbog gore navedenog obrazloženja i ovih razloga molimo vas da razmotrite naše argumente i uvažite naš prijedlog na izmjene i dopune GUP-a da se navedena kazeta (D) namijeni sadržaju sa oznakom D kako je bila prije nego što je promijenjena u oznaku M2.



žetak:

Općina	Površina	Sadašnje stanje	GUP	Zeljeno stanje
	Stonska	Park(Z1)	Prometnica	Z1
	Kazeta D, Središće zapad (sjeverno od MSU)	Neizgrađeno (M2)	M2	D

ilozi:

S poštovanjem,



Ivan Šimunić, dipl.ing., predsjednik Udruge

ostaviti:

Naslovu

Vijeću gradske četvrti Novi Zagreb-istok,
Avenija Dubrovnik 12, 10020 Zagreb-Novu Zagreb
Vijeće Mjesnog odbora Središće,
Ivana Šibla 8, 10020 Zagreb-Novu Zagreb
Pismohrana, ovdje

MAJETLANA LIŠIČAR

IZVODAKA ODLUKE O GUP-u

GRADA ZAGREBA

IZ OBLASTI URBANISTIČKE PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

10000 ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Ulica Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O DONOŠENJU GUP-a GRADA ZAGREBA**

(u tijeku javne rasprave koja se provodi od 12-26.09.2017.)

Lokacija: K.o. Zaprudski Otok, k.č. 1372/Idio - naselje Travno, Gradska četvrt Novi Zagreb-istoč.

Postovani, uvidom u prijedlog izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba, uočili smo da se dopunjavaju članak 63. Odluke, kojim se odnosi na urbano pravilo (1.6.)- **Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dijelova naselja, te je Općim pravilima između ostalog određeno:**

zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežno visoke gradnje,
poboljšavanje kvalitete stanovanja dovršetkom postojećih i uvodenjem novih sadržaja
u skladu s pravilima urbanističke struke
uvizavajući koncepciju urbanističkog rješenja po kojoj je pretežiti dio naselja izgrađen

Sukladno prethodno navedenom, molimo da se zona planske oznake D-javna i društvena namjena, koja zauzima dio k.č. 1372/1, označi kao zona D2-javna i društvena namjena-socijalna i D4-javna i društvena namjena-predškolska, budući je u toj zoni izgrađen dječji vrtić koji je već 10 godina u funkciji a prema izvornom planu predviđena izgradnja STARAČKOG DOMA.

Obrazloženje:

Provedbenim urbanističkim planom stambenog naselja Travno u Zagrebu, 1972. g. (autor: Prof. M. Kolenc), dakle, planom po kojem je naselje Travno građeno, i najvećim dijelom izgrađeno, na predmetnoj zoni (D) planirana je izgradnja DOMA ZA STARIJE OSOBE (STARAČKI DOM). Planirani socijalni sadržaj, kao što je dom za starije osobe, nedostaje na predmetnom području, posebno na području Novog Zagreba, a budući je Općim pravilima članka 63. određeno uvodene novih sadržaja u pravilu javne i društvene namjene, smatramo nužnim a GUP-a predložiti gradnju nerealiziranog sadržaja u korist povećanja zajedničkog standarda naselja. Nerealizirani sadržaj, kao što je starački dom) je nužan, kako u socijalnom, tako i u društvenom smislu, te isto i nadalje treba

planirati i kao takvog označiti u grafičkom dijelu GI P-a grada Zagreba s pripadajućom planiranim
oznakaom.

Spoštovanjem,

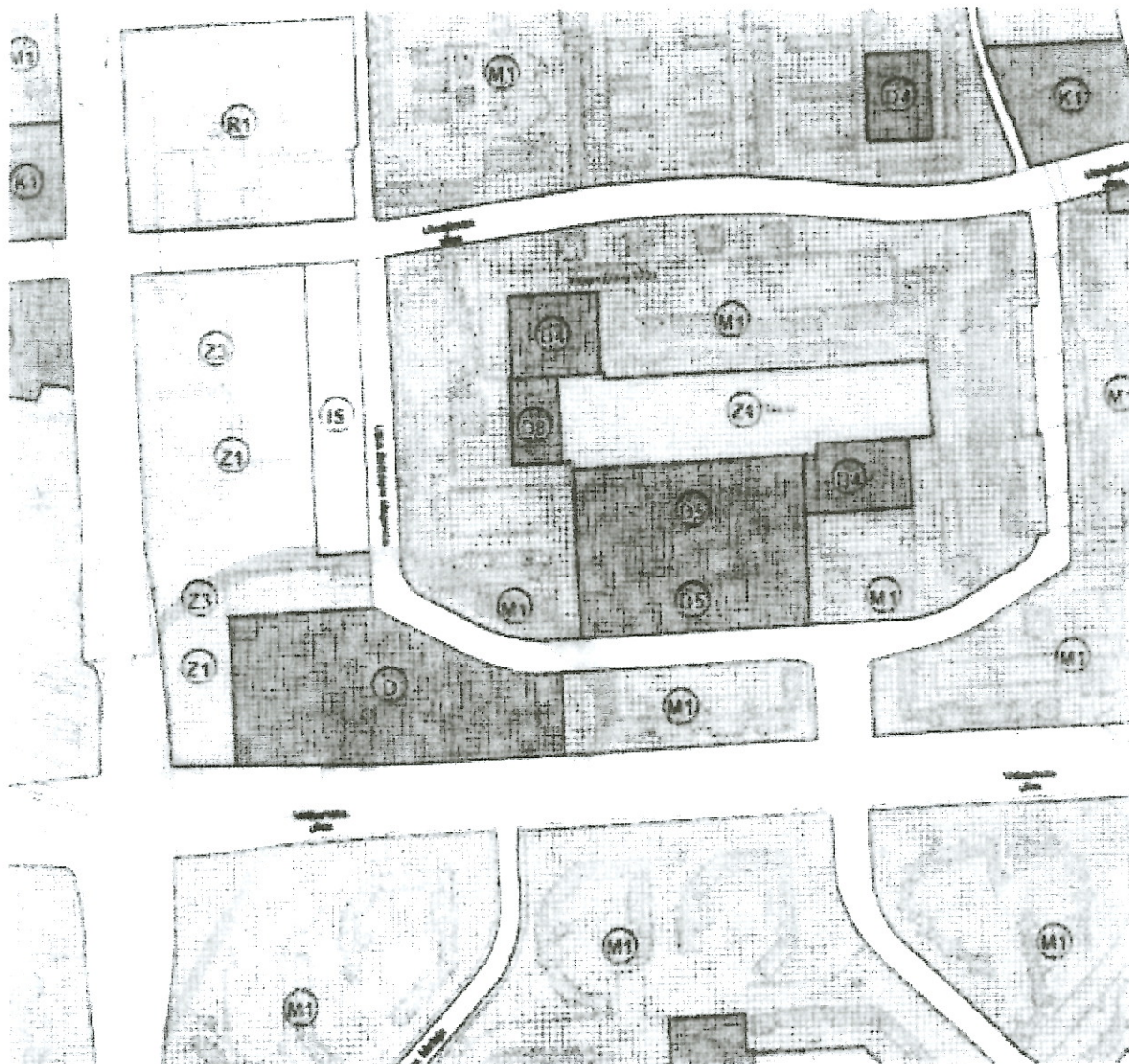
U Zagrebu, 23.09.2017

Stjepan Šušter

Prilog: izvadak iz GI P-a s naznačenom lokacijom

IZVADAK IZ PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GUP-A GRADA ZAGREBA

kartografski prikaz: 1. KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA



Predmetna lokacija

(D)-ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE unutar stambenog naselja Travno

Traži se promjene namjene nedefinirane zone (D) u zonu (D2) socijalnu-starački dom i (D4)-predškolsku, sve u svrhu podizanja standarda stambenog naselja i zadovoljenja stvarnih potreba.

(D2)-izvornim planom po kome je građeno naselje, predviđena je izgradnja staračkog doma.

(D4)- unutar predmetne zone, nalazi se izgrađeni dječji vrtić, koji je već niz godina u funkciji.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Sektor za rad mjesne samouprave
Odjel za rad tijela mjesne samouprave
Područni odsjek Trešnjevka-jug (Trešnjevka)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Primljeno: 24.06.2019. 12:36 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-07/19-002/188	251-05-23	
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:
251-06-11-15-19-20	3	



f423bmVWp0q53SDI1s_kxg

KLASA: 026-01/19-001/1211
URBROJ: 251-06-11-15-19-2
Zagreb, 21. lipnja 2019.

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- zaključci, *dostavljaju se*

U prilogu ovog dopisa dostavljamo zaključak Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka-jug, KLASA: 026-02/19-001/281; URBROJ: 251-06-11-15-19-4 te zaključak ista KLASA, URBROJ: 251-06-11-15-19-5 od 18. lipnja 2019., vezano uz očitovanje o Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.

S poštovanjem,

P.O. PROČELNICE
Voditeljica Područnog odsjeka
11 Trešnjevka-jug
Marijana Hrestak, univ. spec.



Prilog:
- kao u tekstu

Na znanje:

1. Stručna služba gradonačelika
2. Gradski ured za mjesnu samoupravu



GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT TREŠNJEVKA -JUG
VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI

KLASA: 026-02/19-001/281
URBROJ: 251-06-02-11-15-19-4
Zagreb, 18. lipnja 2019.

**GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka-jug je, temeljem članka 86. stavak 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), na 28. sjednici 18. lipnja 2019., nakon očitovanja vijeća mjesnih odbora, raspravljalo o Nacrtu konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.

Nakon rasprave Vijeće sa 2 glasa ZA, 10 PROTIV i 5 SUZDRŽANIH nije prihvatilo prijedlog zaključka o prihvaćanju predmetnog Nacrta.

S poštovanjem,

Predsjednica
Vijeća Gradske četvrti
Trešnjevka - jug
Jasmina Zuber Majerić, dipl. ing.



Na znanje:

1. Stručna služba gradonačelnika
2. Gradski ured za mjesnu samoupravu

Na temelju članka 86. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 24. stavka 2. Pravila Gradske četvrti Trešnjevka - jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/17 i 2/18), Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - jug, na 28. sjednici, 18. lipnja 2019., donijelo je


ZAKLJUČAK

o primjedbama na Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – jug traži, temeljem zaključka Vijeća Mjesnog odbora Vrbani:
u članku 24. kojim se mijenja članak 44. stavak 9. zadržati prema važećem Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba – „*Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 100 m*“,
u članku 52. kojim se mijenja članak 83. stavak 3. točka 5. UPU Vrbani III jasno naznačiti da je potrebno zadržati zonu D – *javna i društvena namjena* na k.č.br. 5880/1 i 5881/1 obje k.o. Vrapče zbog projekta gradnje Zdravstvene stanice, Društvenog doma i Knjižnice Vrbani,
u tekstu i kartografski predvidjeti:
zadržavanje zonu Z1 – *javne zelene površine - javni park* na k.č.br. 5990 k.o. Vrapče
prenamjeniti zonu M1 – *mješovita namjena - pretežito stambena* u Z1 – *javne zelene površine – javni park* na k.č.br. 3778/1 k.o. Vrapče te
zadržati zonu D4 – *javna i društvena namjena – predškolska* na k.č.br. 5803/1 k.o. Vrapče.
2. Ovaj zaključak bit će dostavljen Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Stručnoj službi gradonačelnika i Gradskom uredu za mjesnu.

KLASA: 026-02/19-001/281
URBROJ: 251-06-11-15-19-5
Zagreb, 18. lipnja 2019.

Predsjednica
Vijeća Gradske četvrti
Trešnjevka - jug
Jasmina Zuber Majerić, dipl. ing.



OBRAZLOŽENJE

Članak 24.

- u Članku 44. zadržati granično zračenje kako je Zavod za prostorno uređenje i izgradnju Grada nakon javne rasprave 2015. dao prijedlog koji je usvojen.

- točku 9. brisati „Antenski prihvat mora biti viši od svih postojećih građevina u krugu od 100 m“ i vratiti stavak iz dosadašnjeg članka 44. koji glasi :“Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 100 m“

Vijeće upozorava da usvajanje predloženoga članka znači: legalizaciju svih krovnih prihvata postavljenih protivno Generalnim urbanističkim planom (odnosno onih koji nisu 12 m iznad svih zgrada u krugu 100 m), mogućnost „spuštanja“ infrastrukture najmanje 12 m, dakle bliže razini stanova, po odobrenju 5G spektra za komercijalnu upotrebu (3,8 GHz, a sada je 4G oko 2.2 Ghz)

Članak 52.

5. UPU Vrbani III

- sve natuknice su bez ikakvog objašnjenja, točne lokacije-čestice. Nisu navedeni o kakvoj se gradnji pratećih sadržaja za stanovnike naselja radi. Podsjećamo da Vijeće Mjesnog odbora Vrbani, Vijećem Gradske četvrti Trešnjevka-jug i svi nadležni gradski uredi sudjeluju u pripremama za gradnju Društvenog doma, Zdravstvene stanice i Knjižnice Vrbani, stoga se traži da k.č.br. 5880/1 i 5881/1 obje k.o. Vrapče, iz zone M – *mješovita namjena* postane zona D – *javna i društvena namjena*.

Slobodnog gradskog zemljišta u Vrbanima gotovo više nema, a u UPU Vrbani III predlaže se gradnja infrastrukturnih građevina (javne garaže i građevina za potrebe ZET-a) te građevina za potrebe sportaša. Vijeće se protivi izgradnji infrastrukturne građevine javne garaže i građevina za potrebe ZET-a. Vijeće Mjesnog odbora Vrbani traži detaljni plan uređenja za područje Mjesnog odbora Vrbani i točno, što i koliko se može graditi u određenoj zoni, pravila o visini, katnosti, broju parkirnih mjesta, rješenja prometnog kolapsa i drugo. Vijeće traži da građevine ne budu više od 4 kata.

Vrbani I – potrebno je zadržati korištenje i namjenu prostora mješovite i društvene namjene za sve zelene površine i parkove na području Vrbana I (tzv. zelena zmija koja se proteže od Travanjske-Lipanijske, Rujanske-Ožujske, Ožujske-Listopadske i Listopadske-Rudeške).

Vijeće predlaže da se park i livada u prostoru između Ožujske ulice i Listopadske ulice zone M1 – *mješovita namjena – pretežito* stambena u prostornom planu, k.č.br. 3778/1 k.o. Rudeš, uvrsti u Generalni urbanistički plan kao dio parkovne arhitekture promjena u Z1 - - *javne zelene površine - javni park*. Park je u nepromijenjenom obliku od izgradnje naselja i primjer je urbanizma 80-tih godina 20. stoljeća.

Vrbani II, stupanj izgrađenosti ovog dijela naselja i parcelacija ne ostavlja puno prostora (najmanji postotak „zelenog“ u kultiviranome krajoliku od svih dijelova Vrbana) te je potrebno zadržati postojeće zelenilo i ostaviti zonu Z1 – *javne zelene površine - javni park* na parceli k.č.br. 5990 k.o. Vrapče. Potrebno je također zadržati prostor uz potok zone D4 - *javna i društvena - predškolska*, k.č.br. 5803/1 k.o. Vrapče, za izgradnju centralnog vrtića Vrbani.

Na temelju članka 86. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 16. Pravila Gradske četvrti Gornja Dubrava (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/17 i 11/18), Vijeće Gradske četvrti Gornja Dubrava, na 33. sjednici 1. srpnja 2019. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o davanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

- I. Razmotren je nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
- II. Daje se pozitivno mišljenje te se predlaže sljedeće:
 1. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba usuglasiti odredbe s postojećim Zakonom o zadržavanju objekata u prostoru.
 2. Vijeće Gradske četvrti Gornja Dubrava podržava izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer smatra da je potrebno donijeti takve mjere koje će urediti, ali i poštivati stanje u prostoru, omogućiti ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada i donošenje novih razvojnih dokumenata.
 3. Vijeće Gradske četvrti Gornja Dubrava u svim dosadašnjim postupcima aktivno je sudjelovalo u donošenju prostorno-planskih dokumenata te sukladno tome i sada ostaje pri ranijim zaključcima i primjedbama koje smo vam dostavili u prethodnim raspravama tijekom 2012., 2013. i 2014.
 4. Zbog konsolidacije stanja u ruralnim područjima naše Četvrti, radi njihove specifičnosti, potrebno je prostorno-urbanistički urediti stare zaseoke: Čuki, Furdini, Trupeljaki, Veliki vrh, Svibovci, Mudifaji, Ištvančići, Dudaki, Hukmani, Jakopovići i druge, vodeći računa o stanju u prostoru te uvažavajući činjenice da se ozakonjuje (legalizira) veliki broj objekata koji se nalaze izvan stabene zone.

Prostorno-urbanističko uređenje bi trebalo podrazumijevati, prije svega, razumijevanje potreba samih građana na terenu sa svim životnim problemima od izgradnje objekata komunalne infrastrukture do zadovoljavanja društvenih potreba kao i zahtjevima zaštite okoliša. Iz tog razloga Vijeće predlaže da se u spomenutim "naseljima" kao i uz sve javne (starodavne) puteve i ulice osigura zona stanovanja obostrano u dubini koridora od cca. 40 m tamo gdje to još nije ranijim izmjenama GUP-a učinjeno.

5. Vijeće ne podržava prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba, u segmentu izmjene namjene površina tzv. Oporovečkih livada (prostor omeđen ulicom Novoselečki put – Branovečina i koridor buduće produžene ulice Rudolfa Kolaka.(u grafičkom dijelu karta br. ZG 27 i ZG 28). Predloženom

izmjenom predviđena je prenamjena većeg dijela središnjeg koridora uz potok Čučerska reka u preširokom pojasu iz zone M u zonu zaštitnog zelenila.

Vijeće smatra da bi se zonu većeg parka (javnog) trebalo planirati sjeverno od ulice Novoselečki put, na prostoru Oporovečkih šuma i koje bi trebalo uređivati kao park šume.

Vijeće ocjenjuje da je prostor Oporovečkih livada visokovrijedno područje i generator je budućeg razvoja Četvrti te se zauzima za sadašnje stanje. Predlaže hitno donošenje urbanističkih planova uređenja (Branovečina I., Branovečina II).

Vijeće podržava prijedlog Vijeća Mjesnog odbora Dubrava - središte kojim predlažu ukidanje koridora buduće spojne prometnice od Međugorske do Ljubijske ulice s obzirom da je prostor priveden svrsi odnosno su uređene zelene površine i dječje igralište.

6. Vijeće podržava prijedlog Vijeća Mjesnog odbora Zeleni brijeg da se k.č.704/3 i k.č.704/2 k.o.Granešina, u vlasništvu i posjedu grada Zagreba u ulici Miroševčina prenamjeni dijelom ili u cijelosti u javnu namjenu radi ostvarivanja preduvjeta za buduću gradnju objekta mjesne samouprave, barem u površini dostatnoj za izgradnju spomenutog objekta, sukladno važećim zakonima o gradnji i to iz razloga što je VMO Zeleni brijeg jedno od rijetkih Vijeća koja nemaju vlastiti prostor za djelovanje.
7. Vijeće predlaže ubrzano donošenje i izradu detaljnih urbanističkih planova, kako već predviđenih za područje Gradske četvrti Gornja Dubrava tako i novih: Dubrava – zapad od Avenije Gojka Šuška, Ulice Rudolfa Kolaka do Ljubijske i Dubrave, VI Retkovec, Oporovečke livade (Branovečina I, Branovečina II), Radna zona Grana, zona sjeveroistočno od groblja Miroševac do Grada mladih uz potok i jezero, prostor uz bivšu željezničku (pionirsku) prugu u Miroševcu te stvoriti preduvjete za izgradnju kružnog toka na križanju I. i III. Poljanica radi poboljšanja regulacije prometa.
8. Isto tako i za centralni dio Dubrave u Grižanskoj ulici između Kulturnog centra i Doma zdravlja neophodno je izraditi detaljni plan. Navedeni prostor sada je parkiralište, a po svojoj prirodi trebao bi biti centralni dubravački trg. Uz to predlažemo i mogućnost izgradnje podzemne garaže na istom prostoru.
9. Uz sve navedeno predlažemo da se u razmatranje uzmu i mogućnosti korekcije zona obuhvata GUP-om kao npr. u zoni ŠRC-a Klaka prema Dankovečkoj gdje su legalni stambeni objekti uz Dankovečku, a zonu športa revidirati do Svetojakevske, zatim predvidjeti koridor prometnice od Ivanovićevog odvojka prema Patačićima kao alternativa Čučerskoj cesti, predvidjeti koridor ulice Oporovečki dol i sličnih, kao i manju korekciju namjene prostora između Klina i ulice Trnovčica u smislu definiranja sportske rekreacije umjesto zelenila.
10. Vijeće smatra, s obzirom na specifičnost prostora Gornje Dubrave pogotovo ruralnog dijela u kojem su stoljetna naselja da je ista potrebno prostorno-urbanistički urediti vodeći računa o stanju na terenu, interesima građana, ali i zaštiti prostora. Također, Vijeće smatra da je područje Oporovečkih livada kao visokovrijedan prostor od velikog interesa za daljnji razvoj ove Četvrti te predlaže da se njihova namjena čim prije regulira detaljnim planovima sukladno ranije dostavljenim zaključcima i

primjedbama. Nastavno, Vijeće predlaže i bržu izradu ostalih detaljnih prostornih dokumenata na području Gradske četvrti, a koji su već predloženi ili uvršteni u prostorno-planske dokumente.

11. Vijeće traži da se ubuduće na jednoj katastarskoj čestici nikako ne predviđaju dvije različite namjene.

12. Vijeće predlaže prenamjenu zemljišta na osnovi sljedećih zamolbi građana:

- Marko Cirmotić iz Zagreba, Gornja ulica 6e, prenamjena k.č. 109/1 i 109/2 k.o. Granešina u građevinsko zemljište

- Ivan i Josip Kelčec Pester iz Zagreba, Žuti Breg 105, prenamjena k.č. 117/1, 117/2, 1549/1 i 1549/2 k.o. Granešina u građevinsko zemljište

- Kata Turčić iz Zagreba, Turčićeva ulica 20, prenamjena k.č. 107/2 k.o. Granešina u građevinsko zemljište

- Mario Palić iz Zagreba, Škabrnjska ulica 19, prenamjena k.č. 107/1 k.o. Granešina u građevinsko zemljište

- Drago Anđelić iz Zagreba, Sjeverna ulica 2e, prenamjena k.č. 113/1, 113/2, 114, 115/1 i 115/2 k.o. Granešina u građevinsko zemljište

- Sanja Fabijanić iz Zagreba, Novačka ulica 190, prenamjena k.č. 1559 i 1550/1 k.o. Granešina u građevinsko zemljište

Proširenja granice građevinske zone na glavnim cestama i područjima gdje postoji komunalna infrastruktura na području Mjesnog odbora Granešinski Novaki da se zona groblja Miroševac uredi odgovarajućim propisima kako bi građani u navedenoj zoni mogli legalizirati obiteljske kuće.

KLASA: 026-02/19-01/293
URBROJ: 251-06-11-5-19-3
Zagreb, 1. srpnja 2019.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Gornja Dubrava
Damir Oniško





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU
SAMOUPRAVU

Sektor za rad mjesne samouprave
Odjel za rad tijela mjesne samouprave
Područni odsjek Sesvete
(Sesvete)

KLASA: 026-02/19-001/294
URBROJ: 251-06-11-12-19-14
Sesvete, 2. srpnja 2019.

- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
strategija@zagreb.hr

Predmet: Zaključak Vijeća Gradske četvrti Sesvete o
davanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga odluke
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog
urbanističkog plana grada Zagreba
- *dostavlja se*

U privitku vam dostavljamo *Zaključak o davanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba*, donesen na 26. sjednici Vijeća Gradske četvrti Sesvete, održanoj 1. srpnja 2019., na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

Prilog:

- *zaključak Vijeća Gradske četvrti Sesvete*

P.O. PROČELNICE
VODITELJ PODRUČNOG
ODSJEKA SESVETE (SESVETE)

Stipe Jurić, dipl. pov.



O tome obavijest:

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, n/r pročelnici

Na temelju članka 86. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 24. Pravila o radu Vijeća Gradske četvrti Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/17, 14/18), Vijeće Gradske četvrti Sesvete na 27. sjednici, 1. srpnja 2019, donijelo je

ZAKLJUČAK

o Nacrtu konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

1. Vijeće Gradske četvrti Sesvete je odlučilo je kako će se izuzeti od donošenja mišljenja vezano za Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba jer njime nije obuhvaćeno područje Gradske četvrti Sesvete.
2. Ovaj će zaključak biti upućen Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

KLASA: 026-02/19-001/294
URBROJ: 251-06-11-12-19-9
Sesvete, 1. srpnja 2019.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti Sesvete
Stjepan Kezerić
Stjepan Kezerić



Na temelju članka 28. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Budenec, Vijeće Mjesnog odbora Budenec na 30. sjednici, 01. srpnja 2019., donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju mišljenja na Nacrt odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

1. Vijeće Mjesnog odbora Budenec raspravljalo je o Nacrtu konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
2. Vijeće konstatira da članovi Vijeća Mjesnog odbora Budenec nisu dovoljni stručno osposobljeni da bi mogli poznavati propisane uvjete iz GUP-a grada Zagreba kao i predložene izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba te o istom dati svoje mišljenje.
3. Vijeće ima povjerenje u stručne izrađivače Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, koj će doprinjeti boljitku građanima i gradu Zagrebu.

KLASA: 026-02/19-02/1391
URBROJ: 251-06-11-1204-19-2
U Budencu, 01. srpanj 2019.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora Budenec
Ivan Jakšetić

Dostaviti:
-Vijeće Gradske četvrti Sesvete,
-GU za stratezijsko planiranje i razvoj Grada:
strategija@zagreb.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Pr mijeno: 02.07.2019. . 10:58 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-07/19-002/188	251-05-23	
Urudžben broj:	Prilozi	Vrijednost:
251-06-11-1204-19-40	0	



OltXex9YqEqihT6sEezLow



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
MJESNU SAMOUPRAVU**

KLASA: 026-03/19-001/63
URBROJ: 251-06-11-8-19-10
Brezovica, 18. lipnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Prmijeno: 21.06.2019., 10:53 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
350-07/19-002/188	251-05-23	
Uredbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:
251-06-11-8-19-15	1	



**GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**
n/r pročelnice
Sanja Jerković, dipl.ing.arh
Ulica Republike Austrije 18, Zagreb

Predmet: Zaključci Vijeća Gradske četvrti Brezovica,
25. sjednica Vijeća, od 17. lipnja 2019.
- dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

1. Zaključak o davanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
2. Zaključak o davanju mišljenja na Prijedlog programa za izradu Urbanističkog plana uređenja Branovečina II i Nacrt prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Branovečina II

S poštovanjem,

VODITELJ
PODRUČNOG ODSJEKA
BREZOVICA (NOVI ZAGREB)

Milan Kulaš, dipl. politolog

u. z. Felikar



Na temelju članka 86. stavka 1. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), te članka 24. Pravila Gradske četvrti Brezovica (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/17 i 15/18), Vijeće Gradske četvrti Brezovica na 25. sjednici, 17. lipnja 2019., donosi

ZAKLJUČAK

o davanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

1. Na zamolbu Stručne službe gradonačelnika Vijeće je razmotrilo Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
2. Vijeće je suglasno s Nacrtom konačnog prijedloga iz točke 1. zaključka.
3. Ovaj se zaključak dostavlja Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Sektoru za prostorno i urbanističko planiranje, Republike Austrije 18..

KLASA: 026-03/19-001/63
URBROJ: 251-06-11-8-19-5
Brezovica, 17. lipnja 2019.

**PREDSJEDNICA VIJEĆA
GRADSKE ČETVRTI BREZOVICA**

Marina Pucević, bacc. oec.

