

**GRAD ZAGREB**, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog, s jedne strane

i

**PRODUKT d.o.o.**, Zagreb, Vrbanićeva 50, OIB: 93205471623, zastupano po direktoru Marijanu Žužulu i  
**ŠKOLSKA KNJIGA d.d.**, Zagreb, Masarykova 28, OIB: 38967655335, zastupano po direktoru Anti Žužulu, s druge strane

sklapaju

## **U G O V O R O N A G O D B I**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Grad Zagreb raspisao javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao z.k.č. 335/20 k.o. Trnje, površine 3349 m<sup>2</sup>, za izgradnju hotela na križanju Ul. grada Vukovara i Avenije M. Držića, formiranog od 3349/36796 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 335/1 k.o. Trnje, ukupne površine 36796 m<sup>2</sup> (danas u zemljišnoj knjizi, površine 36760 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 24612 k.o. Trnje kao vlasništvo Grada Zagreba), sukladno parcelacijskom elaboratu RN-1949/98 k.o. Trnje, izrađenom u skladu s lokacijskom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene poslove i promet KLASA: UP/1-350-05/96-01/1397, URBROJ: 251-05-04-97-8 od 9.7.1997. za izgradnju hotela s pripadajućim KIP-om i KZP-om, te za formiranje građevinskih parcela i uređenje zemljišta uz križanje Ulice grada Vukovara i Avenije Marina Držića, na k.č. 335/1, k.č. 335/16 i k.č. 5497, sve k.o. Trnje, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16.144.600,00 kuna, koji natječaj je objavljen u dnevnom listu Vjesnik dana 21. i 27. svibnja 1998.;

- da je društvo Goi d.d., Zagreb, Martićeva 17, putem kompenzacije Gradu Zagrebu uplatilo sredstva u iznosu od 1.614.460,00 kuna na ime jamčevine za društvo Produkt d.o.o., radi javljanja društva Produkt d.o.o. na natječaj za predmetnu nekretninu, a koji iznos je Grad Zagreb sukladno pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Zagrebu Posl.broj: P-6795/99 od 03. listopada 2000. vratio društvu Goi d.d.;

- da je na temelju rezultata provedenog javnog natječaja prihvaćena ponuda društva Produkt d.o.o. za kupnju predmetnog zemljišta, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16.147.000,00 kuna, te su Grad Zagreb i društvo Produkt d.o.o. za predmetnu nekretninu sklopili Ugovor o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I, KLASA: 944-01/98-01/326, URBROJ: 251-18-21/3-98-3 od 1. listopada 1998.;

- da je, nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I društvo Produkt d.o.o. zatražilo od Grada Zagreba izmještanje podzemnih instalacija s predmetnog zemljišta (toplovod SN i NN, kabelsku mrežu i javnu rasvjetu) u zoni gradnje hotela, a sve kako bi isto bilo podobno za početak investicije izgradnje hotela, uvjetujući plaćanje ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od 14.532.540,00 kuna izmještanjem instalacija;

- da je Grad Zagreb dana 11. rujna 2003. pred nadležnim sudom pokrenuo parnični postupak Posl.broj: P-9479/03 radi isplate kupoprodajne cijene ugovorene Ugovorom o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I u iznosu od 14.532.540,00 sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 1. studenoga 1998. do isplate, protiv društva Produkt d.o.o.;

- da je društvo Produkt d.o.o. u okviru gore navedenog postupka Posl.broj: P-9479/03 postavilo dana 12. ožujka 2004. protutužbu protiv Grada Zagreba radi predaje u posjed predmetnog zemljišta, izmještanja instalacija i izdavanja tabularne isprave;

- da su društvo Produkt d.o.o. i društvo Školska Knjiga d.d. u siječnju 2005. sklopili Ugovor o prijenosu ugovora, kojim društvo Produkt d.o.o. na društvo Školsku Knjigu d.d. prenosi Ugovor o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I, odnosno sva prava i obveze iz tog Ugovora, na koji prijenos Grad Zagreb nije dao pisanu suglasnost;

- da je društvo Školska Knjiga d.d. na račun proračuna Grada Zagreba uplatilo iznos od 14.532.540,00 kuna dana 28. prosinca 2007., po Ugovoru o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I, kao obvezu prenesenu ugovorom iz prethodne alineje;

- da se, sukladno članku 172. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 33/05, 41/08 i 125/11), uplaćeni iznos iz prethodne alineje po pravilima uračunavanja kamata podrazumijeva kao plaćanje dijela duga za zakonsku zateznu kamatu;

- da je Grad Zagreb kao tužitelj pred nadležnim sudom pokrenuo parnični postupak Posl.broj: P-7502/12 protiv tuženika društva Školska Knjiga d.d. radi isplate;

- da su društva Produkt d.o.o. i Školska knjiga d.d. dana 2. kolovoza 2013. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv Grada Zagreba pokrenula parnični postupak Posl.broj: P-2392/13 radi raskida Ugovora o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I i isplate;

- da stvarni troškovi Grada Zagreba u gore navedenim parničnim postupcima koji se vode pred nadležnim sudovima pod Posl.brojem: P-9479/03, Posl.brojem: P-7502/12 i Posl.brojem: P-2392/13 iznose 1.078.130,51 kuna;

da je nad društvom Produkt d.o.o. dana 02. kolovoza 2013. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe rješenjem Nagodbenog vijeća HR03, Klasa: UP-I/110/07/12-01/433;

da je Grad Zagreb u gore navedenom postupku predstečajne nagodbe prijavio potraživanje s osnove isplate kupoprodajne cijene po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 01.10.1998. g. i parničnih troškova u ukupnom iznosu od 42.123.730,79 kn;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba donijela Zaključak o sklapanju nagodbe, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2013.

## **Članak 2.**

Ugovorne strane potpisom ove nagodbe konstatiraju da Grad Zagreb nije dao suglasnost na Ugovor o prijenosu ugovora od siječnja 2005. sklopljen između društva Produkt d.o.o. i društva Školska Knjiga d.d., a kojim društvo Produkt d.o.o. na društvo Školska Knjiga d.d. prenosi Ugovor o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I, odnosno sva prava i obveze iz tog Ugovora te da se tužba koju je Grad Zagreb podnio protiv društva Školska Knjiga d.d., a povodom koje se vodi parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod oznakom P-7502/12 ne smatra pristankom na prijenos ugovora, već da je uplata društva Školska Knjiga d.d. izvršena preuzimanjem ispunjenja obveze društva Produkt d.o.o. prema Gradu Zagrebu od strane društva Školska Knjiga d.d.

Grad Zagreb i društvo Produkt d.o.o. danom potpisa ove nagodbe suglasno raskidaju Ugovor o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I, KLASA: 944-01/98-01/326, URBROJ: 251-18-21/3-98-3 od 1. listopada 1998.

## **Članak 3.**

Društva Produkt d.o.o. i Školska Knjiga d.d. suglasna su da snose troškove Grada Zagreba vezane uz parnične postupke navedene u članku 1. ovog ugovora u ukupnom iznosu od 1.078.130,51 kuna, i to na način da se iznos od 14.532.540,00 kuna uplaćen na ime potraživanja iz Ugovora o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I, prije vraćanja društvu Produkt d.o.o. umanjí za iznos navedenih parničnih troškova, čime ukupan iznos za povrat društvu "Produkt" d.o.o. od strane Grada Zagreba iznosi 13.454.409,78 kn.

Društvo Produkt d.o.o. odriče se prava na potraživanje svih kamata na iznos uplaćen na ime kupoprodajne cijene za nekretninu označenu kao k.č. 335/20 k.o. Trnje, površine 3349 m<sup>2</sup>.

## **Članak 4.**

Grad Zagreb, s osnove raskida ugovora iz članka 2. ovoga ugovora, a sukladno članku 3. ovoga ugovora, obvezuje se društvu Produkt d.o.o. vratiti uplaćeni iznos od 13.454.409,79 kuna, bez prava na obračun i isplatu kamata.

Dužni iznosi iz prethodnog stavka ovog članka Grad Zagreb uplatit će društvu Produkt d.o.o. na žiro-račun kod ..... banke d.d. broj ....., u roku od ..... dana od dana dostave Gradu Zagrebu neopozive izjave o odricanju od protutužbenog zahtjeva odnosno dostave presude temeljem odricanja od protutužbenog zahtjeva društva Produkt d.o.o u parničnom postupku Posl.broj: P-9479/03 i neopozive izjave o odricanju od tužbenog zahtjeva odnosno dostave presude temeljem odricanja od tužbenog zahtjeva društava Produkt d.o.o. i Školska Knjiga d.d. u parničnom postupku Posl.broj: P-2392/13, s dokazom da su se Produkt d.o.o. i Školska Knjiga d.d. odrekle prava na žalbu protiv navedenih presuda.

#### **Članak 5.**

Grad Zagreb obvezuje se u roku od ..... dana od dana dostave neopozive izjave o odricanju protutužbe i tužbe odnosno presude iz čl. 4. st. 2. ovog Ugovora odreći od tužbenog zahtjeva u parničnom postupku koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod Posl.brojem: P-9479/03 protiv tuženika društva Produkt d.o.o. radi isplate i od tužbenog zahtjeva u parničnom postupku koji se na istom sudu vodi pod Posl.brojem: P-7502/12 protiv tuženika društva Školska Knjiga d.d. radi isplate.

Grad Zagreb obvezuje se u roku od ..... dana od dostave neopozivih izjava odnosno presuda iz čl. 4. st. 2. ovog Ugovora predati podnesak kojim povlači dio prijavljene tražbine podnesene u predstečajnom postupku nad dužnikom "Produkt" d.o.o., koji se dio odnosi na utuženo potraživanje s osnove Ugovora o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I i troškova parničnog postupka, a u ukupnom iznosu od 42.123.730,79 kn.

Društvo Produkt d.o.o. obvezuje se u roku od ..... dana od dana sklapanja ovog ugovora odreći u cijelosti protutužbenog zahtjeva u parničnom postupku koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod Posl.brojem: P-9479/03 protiv Grada Zagreba, radi predaje u posjed predmetnog zemljišta, izmještanja instalacija i izdavanja tabularne isprave te se odreći prava na žalbu protiv presude.

Društva Produkt d.o.o. i Školska Knjiga d.d. obvezuju se u roku od ..... dana od dana sklapanja ovog ugovora odreći u cijelosti od tužbenog zahtjeva u parničnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod Posl.brojem: P-2392/13 protiv Grada Zagreba, radi raskida ugovora i isplate te se odreći prava na žalbu protiv presude.

Društva Produkt d.o.o. i Školska Knjiga d.d. suglasno izjavljuju da se potpisom ove nagodbe odriču od potraživanja troškova parničnog postupka u navedenim parničnim postupcima prema Gradu Zagrebu te utvrđuju kako neće potraživati naknadu troškova parničnih postupaka u predmetima koji se vode pred nadležnim sudovima pod Posl.brojem: P-9479/03, Posl.brojem: P-7502/12 i Posl.brojem: P-2392/13, odnosno kako će sama snositi svoje parnične troškove, a troškove Grada Zagreba u iznosu od 1.078.130,51 kuna podmirit će na način naveden u članku 3. ovoga ugovora.

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovim ugovorom riješile sve svoje međusobne odnose, da Grad Zagreb ostaje isključivi vlasnik i korisnik nekretnine označene kao k.č. 335/20 k.o. Trnje, površine 3349 m<sup>2</sup>, te da se nakon što Grad Zagreb uplati iznos iz članka 4. ovog ugovora, nakon odricanja od tužbenih (i protutužbenog) zahtjeva kako je navedeno u članku 5. ovog ugovora, odriču svih potraživanja i/ili bilo koje vrste naknade štete koja bi mogla proizlaziti između stranaka ove nagodbe u odnosu na pravne poslove zaključene između stranaka u odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 335/20 k.o. Trnje, te da nemaju nikakvih potraživanja prema Gradu Zagrebu koja bi mogla proisteći iz ranije uplaćenog iznosa od 14.532.540,00, kao ni uplaćene jamčevine u iznosu od 1.614.460,00 kuna s osnove raskida Ugovora o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I te svih ugovora koji se temelje na Ugovoru o kupoprodaji Reg.broj: 606/98-I.

#### **Članak 7.**

Eventualne sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ugovorne strane se obvezuju rješavati prvenstveno mirnim putem, u suprotnom nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

**Članak 8.**

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, te u znak prihvatanja prava i obveza iz istog stranke ga vlastoručno potpisuju putem svojih ovlaštenih predstavnika.

U Zagrebu, \_\_\_\_\_ 2013.

KLASA: 406-01/06-02/81

URBROJ: 251-14-14/02-13-

**PRODUKT d.o.o.**  
direktor

**Marijan Žužul Milan Bandić, dipl. politolog**

**GRAD ZAGREB**  
**GRADONAČELNIK**

**ŠKOLSKA KNJIGA d.d.**

direktor

**Ante Žužul**