

NARUČITELJ Hrvatski nogometni savez
PROGRAMA: Ulica grada Vukovara 269 A
10000 Zagreb

GRAĐEVINA: HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI CENTAR SVETICE

ELABORAT: PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje

IZRAĐIVAČ: URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE,
Tamara Tumpa, dipl.ing.arh

 TAMARA TUMPA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3887

Zagreb, travanj 2014.

SADRŽAJ**A/ TEKSTUALNI DIO I FOTODOKUMENTACIJA**

1. UVOD
2. CILJEVI
3. PODACI O PROSTORU
 - 3.1. Povijest
 - 3.2. Šira situacija
 - 3.3. Postojeće stanje
4. IZVOD IZ PROSTORNO – PLANSKE DOKUMENTACIJE
 - 4.1. Korištenje i namjena prostora
 - 4.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Urbana pravila i procedure
 - 4.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 4.4. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 4.5. Mjere provedbe plana
5. PROGRAMSKE SMJERNICE
6. PROJEKTNI PROGRAM
 - Sadržaji /I. faza
 - Sadržaji /II. Faza

B/ GRAFIČKI PRIKAZI

- | | |
|---|---------|
| 1. POLOŽAJ U GRADU | 1:10000 |
| 2. DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK LOKACIJE | 1:5000 |
| 3. IZVOD IZ KARTOGRAFSKIH PRIKAZA GUP-a GRADA ZAGREBA | |
| 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | 1:5000 |
| 2) MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 1:5000 |
| 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 3a) Promet | 1:5000 |
| 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije | 1:5000 |
| 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom | 1:5000 |
| 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 4a) Urbana pravila | 1:5000 |
| 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja | 1:5000 |
| 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode | 1:5000 |
| 4d) Nepokretna kulturna dobra | 1:5000 |
| 4. IZVOD IZ HOK – A GRADA ZAGREBA | 1:5000 |
| 5. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA GRADA ZAGREBA | 1:2000 |

1. UVOD

Na prostoru športsko rekreacijske zone Svetice planiraju se izgraditi i urediti sadržaji nogometnog centra uz uređenje i dogradnju atletskih sadržaja u formatu kakav je zatečen na predmetnoj lokaciji.

Sadržaj i kapacitet buduće građevine proizlazi iz prostorno-planskih mogućnosti lokacije i usklađenja s potrebama budućih korisnika, koje je u svojoj programskoj studiji objedinio Hrvatski nogometni savez u suradnji sa atletskim djelatnicima iz klubova koji sada koriste atletske sadržaje na lokaciji ŠRC-Svetice.

Hrvatski atletsko-nogometni centar Svetice programira se kao građevina u kojoj će biti objedinjeni svi sadržaji vezani za nogometni sport i atletiku u postojećem formatu: sadržaji sportsko natjecateljskog, edukacijskog i rekreacijskog karaktera zajedno s pratećim prostorima. Zatečeni atletski sadržaji smatraju se kompatibilnima za trenažne, edukacijske i rekreativne potrebe nogometnog centra pa je time postignuta idealna koegzistencija koja će, uz zadržavanje rekreacijskih sadržaja otvorenih građanstvu, ostvariti idealni športski sadržaj posljednje generacije.

Pridoda li se ovim sadržajima bazenski kompleks Svetice u izgradnji te postojeći kompleks Gradskog stadiona s nogometnom školom Hitrec-Kacijan i 7 pomoćnih igrališta s prirodnom ili umjetnom travom, realizacij u centru grada nastaje cjeloviti športski kompleks na razini europske metropole, a ako se uzme u obzir i neposredna blizina gradskog parka Maksimir, može se govoriti o svjetski vrijednom urbanom fenomenu.

Budući je važećim prostornim planom određeno za gradnju novih građevina u zoni u kojoj se primjenjuje urbano pravilo zaštite i uređenja cjelovitih kompleksa jedne namjene, provesti javni natječaj za odabir idejnog rješenja, urbanističke propozicije i procedure koje prethode i slijede realizaciju, utvrđuju se ovim Programom.

2. CILJEVI NATJEČAJA

Osnovni cilj natječaja je iznalaženje kvalitetnog oblikovnog, funkcionalnog, ekonomičnog i održivog rješenja koje će doprinijeti vrijednosti užeg i šireg urbanog prostora.

Uvođenjem novog volumena u visokovrijedan gradski prostor koji je oduvijek vezao sportsku funkciju uz prirodu i krajobraz, treba biti uspostavljen skladan i obziran odnos prema zatečenim povijesnim i tradicijskim vrijednostima uz respektiranje parkovnog karaktera okolnog prostora. Potrebno je sagledati i valorizirati širi kompleks kako bi se zadržala postojeća i postigla nova urbana kvaliteta te osigurala usklađenost nove gradnje sa zatečenim okolnim sadržajima te se osobito osvrnuti na krajobrazne vrijednosti prostora (ekstenzija zelenih površina park-šume Maksimir).

Cilj je natječaja dobiti kvalitetno sadržajno i oblikovno rješenje otvorenih i zatvorenih prostora prema iskazanim potrebama i veličinama. Sadržaj i kapacitet budućih građevina proizlazi iz prostornih mogućnosti lokacije i usklađenja s potrebama budućih korisnika.

Natječajnim radom treba definirati pristupne trgove, građevne pravce, smještaj građevina na parceli odnosno udaljenost od okolnih međa, visinu građevina, izgrađenost građevne čestice, prometno rješenje i postotak prirodnog terena te sve vanjske sadržaje u funkciji centra.

Sastavni dio rješenja treba biti i kvalitetno hortikulturno rješenje kojim je potrebno obuhvatiti sve neizgrađene površine obuhvata.

3. PODACI O PROSTORU

3.1 Povijest

Zagrebački športski kompleks Svetice tradicionalno je mjesto sportskih aktivnosti s bogatom poviješću. Na nepreglednom, nekada crkvenom, zemljištu smjestili su se Maksimirski park – šuma otvorena kao perivoj za građanstvo još 1794., maksimirski Gradski stadion i kompleks nekadašnjeg Sokolskog stadiona – današnje Svetice.

U perivoju Maksimir na jednom je jezeru uz malo uređeno kupalište zimi 1853. otvoreno prvo zagrebačko klizalište. Na istome jezeru odigrana je 1923. prva vaterpolska utakmica, a prvo golfsko igralište sa devet rupa nastalo je u Maksimiru 1931. Na perivoj nastavljala se prostrana ravnica Svetice, prirodna ledina na kojoj je, dobrotom zagrebačkog nadbiskupa Bauera koji *'predaje zemljište na korištenje mladeži za bavljenje športom'* najprije 1897. nastao biciklistički velodrom. Već 1912. izrasta ovdje prvi atletsko-nogometni stadion HAŠK-a s natkrivenom drvenom tribinom za 1090 gledatelja, 24 lože za po pet posjetitelja i središnjom počasnom ložom neposredno iznad terena. Izgradnjom tog igrališta potaknuti su i drugi sportovi: tenis, konjički sport, streljaštvo, bazena. Streljana koja je otvorena 1913. radila je svakodnevno za građanstvo. Nakon I. svjetskog rata stadion je postao premalen pa je 1934. zapadno od njega u samo 45 dana sagrađeno velebno Sokolsko sletišta u slavu 60 godina osnutka 'Hrvatskog sokola'. Prostor sletišta zapremao je 120 000 m² pa je to bila najveća građevina posvećena tjelesnom vježbanju u jugoistočnoj Europi. Kapacitet drvenih tribina iznosio je 23 000 sjedećih mjesta, a zapadna tribina imala je na vrhu 96 natkrivenih loža te kraljevsku ložu veličine 20x10 m u sredini.

Na mjestu stadiona HAŠK-a od 1946 u etapama je nastajao današnji Maksimirski stadion sa četiri odvojene tribine. Projektom arhitekta Vladimira Turine za koji je nagrađen olimpijskom spomen-medaljom za sportsku arhitekturu u Londonu 1948, predviđen je stadion za 65 000 gledatelja. Prva faza sa zapadnom natkritom tribinom završena je 1955., istočna tribina 1962., južna tribina 1970., a današnji izgled rezultat je pretvaranja stadiona u zatvorenu arenu nedovršenim projektom iz 1994. Arhitekata Filipovića i Kincla. Stadion je izgubio atletsku stazu pa je atletika u cijelost preselila na Svetice. Premda nedovršen ovaj stadion planiran za 50 000 gledatelja – danas dom Građanskog nogometnog kluba Dinamo - sa 7 pomoćnih terena, malim stadionom Hitrec-Kacijan, istoimenom uglednom nogometnom školom i austom nacionalnog stadiona, čini izuzetnu nogometnu cjelinu.

Nakon II. Svjetskog rata prostor Svetica pod vojnom upravom zatvoren je za građanstvo. Grade se sklop otvorenih bazena (1953.), a uz zapadnu među duž ulice Svetice igrališta za odbojku, košarku i rukomet te zid za tenis. Taj je kompleks redizajniran 1965. kada su mu dodana teniska igrališta i nadograđeni bazeni. Od 1991. Svetice su ponovno otvorene za građanstvo, a 2005. na mjestu zapuštenih otvorenih bazena započela je izgradnja zatvorenog bazena na Sveticama. Gradnja bazena upravo se nastavlja dok otvorena borilišta i vježbališta sustavno propadaju.

3.2 Šira situacija

Prostor Svetica jedna je od povijesnih zagrebačkih sportskih lokacija. Od gradnje velodroma 1897. godine do danas na prostoru Svetica pažljivo se planiraju i realiziraju razni sportski sadržaji, uvijek vodeći računa o odnosu prema maksimirskom perivoju. Neposredna blizina perivoja Maksimir čini jedinstveni ambijentalni okvir na sjeveru sportskog centra obvezujući nas da u koncipiranju prostornih rješenja u njegovom predvorju budemo svjesni kulturnog, povijesnog, pejzažnog, tradicijskog i ekološkog značaja perivoja.

Sagledavajući širu situaciju, Svetice su u nastavku impozantnog zelenog masiva medvedničkog prigorja, koji čine šumski kompleksi Dotrščine i Maksimira kao sastavni dio prepoznatljive slike grada, njegovog sjevernog najkvalitetnijeg dijela u kojem se gradsko tkivo izmjenjuje s ostacima medvedničkih šuma, livadama, dolinama potoka, voćnjacima i vinogradima.

Nekada na kraju grada, a danas gotovo u njegovom središnjem dijelu, sportsko rekreacijski centar našao se je sa zapadne, istočne i južne strane omeđen gusto izgrađenom strukturom. U pretežito stambenom i stambeno poslovnom okruženju izdvaja se zapadno grupa obrazovnih institucija uz Budakovu ulicu i Ekonomski fakultet na Kennedyjevom trgu. Istočnu stranu zatvara naselje individualne tipologije tzv. Željezničarska kolonija, koje je zaštićeno kao kulturno dobro. Istočno na lokaciji bivše tvornice Fotokemika nova vlasnička geometrija diktira funkcionalnu i oblikovnu dezintegraciju prostora u kojem se nove poslovne građevine grade uz postojeće skladišne komplekse bez cjelovite koncepcije i prostornog rješenja.

Položaj sportsko rekreacijskog centra u prometnom sustavu, odnosno njegova dostupnost izrazito je dobra, vezano na sve vrste prvenstveno javnog prometa. Sjeverno ga tangira tramvajska pruga koja prolazi Maksimirskom ulicom. Zapadno uz ulicu Svetice nalazi se autobusno stajalište s kojega kreću autobusi prema sjeveroistočnom dijelu grada. Južno se nalazi okretište tramvaja Borongaj, a preko puta njega prema Branimirovoj ulici je stajalište brze gradske željeznice Maksimir. Cestovni promet u smjeru istok zapad distribuirao se u dvije glavne prometnice između kojih su smještene Svetice, Maksimirske sjeverno i Branimirove južno, dok se glavnina prometa u smjeru sjever-jug veže na ulicu Svetice koja čini zapadnu među SRC-a, odnosno Bukovačku ulicu sjevernije.

3.3 Postojeće stanje

Granica obuhvata

Planirana lokacija za smještaj Hrvatskog nogometnog centra zauzima k. č. br. 174/1, 174/4, 174/3 (trafostanica) i 175, sve k. o. Peščenica, ukupne površine cca 76 400 m². Na njima se nalaze otvorena sportska borilišta koja zapremaju 55 264 m² te okolišni prostor koji zaprema 28 074 m².

Teren je djelomično ravan na visinskoj koti 115,7 mnm, a djelomično upušten cca 1,5 m. Prema Ulici Svetice i prema Budakovoj ulici ŠRC je ograđen žičanom ogradom visine cca 2,5 m. Na uličnoj strani ograde nalaze se veliki oglasni panoi.

Sportske građevine

Na planiranoj lokaciji nalaze se nogometno igralište s derutnom atletskom stazom, trenažna bacališta, troredna betonsko-zemljana tribina, tri terena za tenis natkrita balonom, košarkaško igralište, dva rukometna igrališta, zid za vježbanje tenisa i igralište za mali nogomet. Igrališta za košarku, rukomet i mali nogomet su otvorena na asfaltnoj podlozi. Na jugoistočnom uglu parcele uređeno je nogometno igralište s umjetnom travom prema kategorizaciji UEFA.

Na parceli je građevina predviđena za rušenje, ukupne korisne površine 1300 m² u kojoj su sportski i poslovni sadržaji za atletičare (svlačionice, teretana, itd). Na parceli se nalazi nekoliko manjih pomoćnih objekata koji će se ukloniti, trafostanica koja se mora izmjestiti te nešto visokog zelenila bez posebne vrijednosti. Parcela je omeđena dotrajalom živicom i metalnom ogradom koje treba zamijeniti.

Komunalna infrastruktura

Južnim rubom zone obuhvata u koridoru Budakove ulice prolazi visokotlačni plinovod. U širem obuhvatu kod ekonomskog fakulteta i Stadiona Maksimir postoje plinske redukcijske stanice. Južnim rubom Maksimirske ulice prolazi telekomunikacijska kanalizacija. Ulicom Svetice i Makimirskom ulicom prolaze magistralni vodoopskrbni cjevovodi i kanalski kolektori za odvodnju otpadnih voda.

Iznad zone zahvata planiran je radijski koridor Sljeme-Žitnjak Hrvatske kontrole zračne plovidbe.

Promet

ŠRC Svetice, a time i predmetna lokacija dostupni su svim vrstama javnog prometa, od blizine tramvaja koji tangira sjeverni i južni dio centra, prigradske željeznice koja ima stajalište Maksimir južno od okretišta tramvaja na Borongaju, do autobusnog prometa koji ima stajalište na raskrižju ulice Svetice i Maksimirske i čini poveznicu sa naseljima sjeveroistočnog podsljemenskog predjela. Glavna pješačka komunikacija u smjeru sjever – jug prolazi istočno od planirane lokacije neposredno uz nogometno igralište i predstavlja glavni kolno-pješački pristup u ŠRC. Postojeće parkiralište smješteno je ispod, odnosno ispred zapadne tribine nogometnog stadiona, a parkirališne potrebe rješavaju se izvan granica centra na južnom parkiralištu koje je funkcionalno vezano uz kompleks Svetice – Gradski stadion. Biciklističke staze su u koridoru Maksimirske ulice i u koridoru ulice Svetice.

Vegetacija

Oblikovna vegetacijska obilježja prostora cjelovitog kompleksa karakteriziraju travnate i umjetne površine športskih igrališta s rubno formiranim pojasevima visoke vegetacije. Namjena ovih pojaseva prvenstveno je razdvajanje i zaštita kontaktnih sadržaja, a oblikovno ih prepoznajemo kao vegetacijske paravane koji slijede forme pojedinačnih igrališta. Ovaj isključivo funkcionalni krajobrazni oblik obilježje je gotovo svih višenamjenskih športskih centara u kojima se prvenstveno nastoji zadovoljiti brojnost sportskih sadržaja bez obzira na zahtjevnost i visoke standarde sporta kao aktivnosti u što prirodnijem okolišu.

Geotehnički sastav terena i podzemne vode

Podaci temeljeni na geotehničkim istraživanjima (izvadak iz Geotehničke dokumentacije iz 1964. godine) pokazali su da je "šljunčani sloj ovdje dublje ležeći, tanji sa debelom krovinom do 15 m." Podzemna voda pojavila se je u svim geotehničkim bušotinama na dubini od 2,5 do 4,5 m. Plitkim sondiranjem prilikom geomehaničkih istražnih radova na lokaciji SRC Svetice (svibanj 1986.) do dubine 5,0 m nije ustanovljena razina podzemnih voda.

4. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Na predmetni zahvat u prostoru primjenjuje se Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 08/09 i 07/13), u daljem tekstu GUP grada Zagreba.

4.1 Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA-izmjene i dopune 2013., MJ 1:5000, Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba prostor u obuhvatu natječajnog programa određen je zonom športsko rekreacijske namjene - šport s gradnjom (planska oznaka R1).

Na površinama športsko rekreacijske namjene - šport s gradnjom mogu se graditi športske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene, osim za stadione, gdje udio može biti i veći.

4.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Urbana pravila i procedure

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su urbanim pravilima Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba i na kartografskim prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila, odnosno urbanim pravilom: Zaštita i uređenja cjelovitih kompleksa jedne namjene (planska oznaka 1.8.).

Opća pravila:

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
- očuvanje izvornog oblikovanja građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina (parkova i park - šuma);

Detaljna pravila:

- gradnja (interpolacija) novih građevina samo iznimno, u funkciji osnovne namjene, uz zadržavanje uređenih zelenih površina i prema programu i normativima osnovne namjene;
- parkirališne potrebe rješavati prema normativima ove odluke; parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih zelenih površina;
- visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje unutar kompleksa;
- gradnja (interpolacija) novih građevina prema javnom natječaju
- rekonstrukcija građevina moguća u funkciji osnovne namjene i uz zadržavanje uređenih zelenih površina;
- iznimno, za prostor ŠRC Svetice promet u mirovanju moguće je rješavati u kontaktnoj zoni, a pri određivanju broja PGM može se računati na preklapanje u korištenju.

4.3 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

Prema kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3a) Promet - izmjene i dopune 2013., kojom je definirana osnovna ulična mreža u GUP-a grada Zagreba, prostor u obuhvatu natječajnog programa omeđen je prometnicama koje su sastavni dio osnovne ulične mreže određene Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba i to:

- na sjeveru Maksimirskom cestom, koja je prema istom prikazu kategorizirana kao glavna gradska ulica
- na zapadu ulicom Svetice, koja je prema istom kartografskom prikazu kategorizirana kao glavna gradska ulica
- na jugu ulicom Divka Budaka, kategoriziranoj kao glavna gradska ulica.

Sukladno članku 39. Odluke donošenju GUP-a grada Zagreba potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određuje s obzirom na posebnost djelatnosti na sljedeći način:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
trgovine	40 PGM / 1.000 m ² GBP
poslovni sadržaji	20 PGM / 1.000 m ² GBP
ugostiteljstvo	50 PGM / 1.000 m ² GBP

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema gornjem normativu, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
- športske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;

Normativ za stadion od 3000 gledatelja predviđa 1 PM/ 15 gledatelja što iznosi 200 parkirališnih mjesta.

Prema kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije - izmjene i dopune 2013., sredinom obuhvata planiran je radijski koridor smjera Sljeme – Žitnjak.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba za prostor ŠRC Svetice, promet je moguće rješavati u kontaktnoj zoni, a pri određivanju broja PGM može se računati na preklapanje u korištenju.

Kod preklapanja potreba za parkirališnim prostorom trebaju se uzeti u obzir samo sadržaji koji su vezani uz sportske sadržaje, dok kod pratećih sadržaja uz sportske objekte, poslovne namjene, trgovački kompleksi, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te druge namjene, ne smiju se računati preklapanja parkirališnih potreba.

Obzirom da se parkiranje vozila planira osigurati na postojećem južnom parkiralištu (izvan granica centra), ukazuje se potreba cjelovitog uređenja prometa u široj zoni objekta i stadiona Maksimir, a što treba biti predmet posebnog projekta sa sljedećim sastavnim elementima:

- projekt garaže za nedostajući broj parkirališta,
- projekt uređenja vanjskih parkirališta i okoliša u zoni ŠRC Svetice i stadiona Maksimir,
- projekt rekonstrukcije Ulice Svetice s izgradnjom tramvajskog spoja od Maksimirske do Zvonimirove ulice, odnosno do ulice Divka Budaka,
- projekt semaforizacije raskrižja Divka Budaka i Hitrecove, odnosno ceste s južne strane ŠRC Svetice i stadiona Maksimir,
- prijedlog proširenja naplate parkiranja i uspostave "park and ride" sustava u zoni ŠRC Svetice i stadiona Maksimir.

Za sve građevinske objekte, bez obzira na visinu, koji se nalazi na trasi RR koridora ili je u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja prigodom izdavanja lokacijske dozvole.

4.4 Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara

Na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode - izmjene i dopune 2013. i 4d) Nepokretna kulturna dobra-izmjene i dopune 2013., na prostoru u obuhvatu natječajnog programa nema evidentiranih zaštićenih dijelova prirode niti nepokretnih kulturnih dobara.

4.5 Mjere provedbe plana

Mjerama provedbe plana iz članka 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisana je provedba javnih natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina i to za:

- uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice (Ulicu grada Vukovara, križanje Radničke ceste, ulice Svetice, Heinzelove ulice i Slavonske avenije, Slavonsku aveniju od željezničke pruge do Čulinečke ulice, Savsku, Držićevu, Ljubljansku od Zagrebačke do Savske, Slavonsku od Savske do Držićeve, Aveniju Dubrovnik, Ulicu Republike Njemačke i Aveniju Većeslava Holjevca od Ul. J. Antalla i Ulice Damira Tomljanovića - Gavrana do Vatikanske ulice, Radničku cestu od Slavonske avenije do Save, Jadransku aveniju u zoni kompleksa jedne namjene i zoni visoke gradnje i druge).

Postupak javnog natječaja za oblikovanje građevina određen je na sljedeći način:

- Program za provedbu natječaja za oblikovanje građevine je podloga za provedbu natječaja.
- Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.
- Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web stranici grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Sukladno članku 107. iste Odluke određeno je sljedeće:

- Program za provedbu natječaja za oblikovanje građevina, izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.
- Program za provedbu natječaja verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

5. PROGRAMSKE SMJERNICE

Granica obuhvata

Granica obuhvata označena je na grafičkom prikazu 9. Digitalni katastar, obuhvaća čestice k. č. br. 174/1, 174/4, 174/3 (trafostanica) i 175, sve k. o. Peščenica, ukupne veličine cca 7,64 ha (prema uvidu u katastar).

Urbanističko-tehnički uvjeti

Predmetno područje dio je zone koje je GUP-om grada Zagreba određeno kao zona športsko-rekreacijske namjene – *šport s gradnjom* (oznaka R1).

Uvjeti smještaja građevina športsko-rekreacijske namjene, prostorni pokazatelji, promet u mirovanju i dr., određeni su sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, odnosno Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba. Za zonu obuhvata vrijedi urbano pravilo 1.8. *Zaštita i uređenje cjelovitog kompleksa jedne namjene.*

Natječajni rad mora zadovoljiti i sljedeće uvjete:

- osmisлити prostorni koncept kompleksa u cijelosti;
- predvidjeti dvije faze gradnje;
- omogućiti nesmetano korištenje športsko-rekreacijskog kompleksa za sve grupe korisnika;
- ponuditi kvalitetno hortikulturno uređenje otvorenih površina;
- predložiti rješenje korištenja sredstava javnog prijevoza i prikazati najbliže točke (stanice) javnog prijevoza, te pješačke komunikacije do njih;
- omogućiti uvjete za nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću;
- definirati način i uvjete priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu;
- predvidjeti integraciju športsko-rekreacijskog centra na okolne pješačke komunikacije;
- predvidjeti integraciju objekta na okolne biciklističke staze i odrediti prostor parkiralište za bicikle, a prema programskim smjernicama i GUP-om definiranim biciklističkim stazama;
- omogućiti nesmetano korištenje otvorenih i zatvorenih prostora namijenjenih javnom korištenju u sklopu športsko-rekreacijskog centra;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti usklađenju planirane izgradnje s izgradnjom okolnog područja;
- preporuča se osmišljavanje građevine po principima energetske samoodrživosti te je poželjno predvidjeti racionalnu građevinu sa što manjim troškovima za održavanje.

Promet

Unutar granice obuhvata natječajnog programa potrebno je osigurati parkirališna mjesta za četiri autobusa i cca 60 PGM za dnevne potrebe korisnika.

U skladu s važećim urbanim pravilima Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba iznimno, za prostor ŠRC Svetice promet u mirovanju moguće je rješavati u kontaktnoj zoni, a pri određivanju broja PGM može se računati na preklapanje u korištenju, pa se parkirališne potrebe u intenzivnom korištenju kompleksa (natjecanja, priredbe i sl.) predviđaju izvan perimetra obuhvata kompleksa, zahvaljujući velikim parkirališnim površinama na istočnoj međi kompleksa uz Maksimirski stadion te parkirališnoj zoni na prilaznoj promeniadi prema Maksimirskom stadionu uz sjevernu među kompleksa Svetice te uz okretište tramvaja na Borongaju. Potreban broj PM-a za stadion od 3000 gledatelja predviđa 1 PM/ 15 gledatelja što iznosi 200 parkirališnih mjesta.*

Kolni pristup na parcelu planirati iz Budakove ulice na udaljenosti minimalno 50 m od raskrižja Ulice Svetice i Budakove ulice.

* u pripremi je izrada prometne studije kojom će se analizirati i rješavanje prometa u mirovanju u kontaktnom prostoru ŠRC-a Svetice, nije predmet ovog natječajnog programa.

Programske smjernice

Smjernice općenito:

- Provedbeni urbanističkog plana Sportsko – rekreacijskog parka Svetice – Dinamo arhitekata Filipovića i Kincla već je predlagao cjelovito rješenje sportsko rekreacijskog centra Svetice i povezivanje s kompleksom nogometnog stadiona.
- postojeće građevine na parceli se uklanjaju (postojeću trafostanicu po potrebi izmjestiti);
- idejno rješenje treba biti u skladu sa standardima za projektiranje športskih građevina s gledalištem te posebnim smjernicama UEFA i IAAF;
- posebnu pozornost treba posvetiti dostupnosti svih prostora osobama s posebnim potrebama;
- uspostaviti skladan odnos prema postojećim sadržajima centra kao i prema okolnom prostoru;
- respektirati parkovni karakter športskog centra;
- pri projektiranju mjera zaštite od požara i definiranja evakuacijskih putova pridržavati se američke smjernice NFPA 101/2012;

Smjernice Hrvatskog nogometnog saveza:

- Unutar sportskog kompleksa Svetica predviđa se manji nogometni stadion s jednom tribinom za cca 3 000 gledatelja te tri dodatna nogometna igrališta prema FIFA/UEFA standardu (68x105 m/ 80x120 m) te malonogometno igralište.
- Igralište unutar stadiona i jedno pomoćno igralište su s prirodnom travom dok su preostala pomoćna igrališta i malonogometno igralište s umjetnom travom.
- U zimskom periodu krajnje istočno igralište prekrivat će se balonom za indoor korištenje.
- Sva su igrališta opremljena umjetnom rasvjetom.
- Zadovoljiti sve uvjete sigurnosti – striktno odijeliti ulaze gostujućih navijača, VIP gostiju, službenih osoba, press djelatnika i igrača;
- Striktno odijeliti ulaz u konferencijski centar i hostel;

Smjernice za atletske sadržaje (IAAF):

- Glavno igralište omeđeno je atletskom stazom tipa A prema IAAF standardu;
- Unutar stadiona u sklopu atletskog borilišta predviđaju se:
 - standardna staza za trčanje na 400 m s 8 traka, s obostranom stazom za trčanje na 100 m i 110 m prepone - istočnom za treninge, a zapadnom za takmičenja, četveropružna traka za zagrijavanje duljine 120 m, dva skakališta za skok u dalj odnosno troskok, skok u vis, skok s motkom, kombinirano bacanje diska i kladiva, bacanje koplja, dva bacanja kugle te vodena prepreka za stiplechase);
- Zbog atletskih takmičenja travnjak na stadionu nema predviđeno grijanje;
- Treninzi bacačkih disciplina (1disk/kladivo, 2xkugla, eventualno koplje) predviđaju se na zasebnim bacalištima sjeverno od glavnog terena.
- Predvidjeti semafor i umjetnu rasvjetu.

6. PROJEKTI PROGRAM

Projektni program usklađen je sa smjernicama Programske studije Hrvatskog nogometnog centra Svetice koju su verificirali Hrvatski nogometni savez i UEFA te sa smjernicama IAAF. Tom je studijom ispitan prostorni kapacitet Svetica pri čemu je uočena mogućnost provedbe gradnje sportskih sadržaja u dvije faze, ovisno o izvorima financiranja.

Prva faza obuhvaćala bi izgradnju HNC-a unutar koje se obnavljaju, zamjenjuju i dograđuju svi sadržaji potrebni nogometu, atletici i rekreaciji građanstva, gdje je investitor u cijelosti HNS.

Druga faza izgradnje trebala bi omogućiti dogradnju trenažne dvorane za atletičare te dodatnih kompatibilnih komercijalnih sadržaja, gdje se pojavljuje drugi investitor. Stoga se buduća gradnja treba planirati u fazama, vodeći računa da nogometni centar, atletski centar I. + II., prostor rekreacije građanstva i komercijalni sadržaji moraju biti četiri odvojene funkcionalne cjeline koje funkcioniraju paralelno, s odvojenim ulazima i infrastrukturom. Pri tome dogradnja II. faze atletskog centra mora biti zatvorena funkcionalna cjelina s I. fazom atletskog centra, a istovremeno i kvalitetna oblikovna cjelina u tom vrijednom urbanom prostoru.

Posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju vanjskih prostora, prilaznih trgova, pasarela, zelenih površina, unutarnjih dvorišta, parkirališta i sličnog.

Pri projektiranju treba u cijelosti primjeniti smjernice UEFA vezano na 'zelenu' i 'plavu' arhitekturu (*UEFA Guide to quality stadiums*) te hendikepirane osobe (*UEFA Acces for all*).

Buduće građevine trebaju u potpunosti biti u funkciji razvoja i unapređenja nogometnog i atletskog športa u Zagrebu i Hrvatskoj. To podrazumijeva osiguravanje uvjeta za rad na poduci nogometa, treningu selekcija, klubova i reprezentacija, uvjeta za odigravanje utakmica selekcija, klubova i reprezentacije, uvjeta za trajnu edukaciju trenera, sudaca, i ostalih nogometnih djelatnika te uvjeta za napredak športske medicine. To također podrazumijeva osiguravanje uvjeta za rad atletskih klubova, što podrazumijeva trening, takmičenja, mitinge, zatim trajnu edukaciji trenera, sudaca, i ostalih atletskih djelatnika te poticanje rekreacije građana.

Sadržaji/ I. faza

1. Vanjski tereni

- 1.1. stadionsko nogometno igralište standardu (68x105 m), unutar atletske staze sa svim sadržajima prema IAAF standardu A;
- 1.2. 2 pomoćna terena s umjetnom travom (68x105 m/ 80x120 m);
- 1.3. 1 pomoćni teren s prirodnom travom (68x105 m/ 80x120 m);
- 1.4. 1 malonogometno igralište;
- 1.5. 1 trenažni prostor za golmane s prirodnom travom;
- 1.6. 1 trenažno bacalište disk/kladivo sa zaštitnom mrežom;
- 1.7. 2 bacališta za kuglu sa zaštitnom mrežom;
- 1.8. zona rekreacije građanstva, trim staza, košarka, gimnastika na otvorenom, dječje igralište, ukupno do 5 000 m², s odvojenim i kontroliranim ulazom;

2. Stadion

2.1. natkrivena tribina

za cca 3000 gledatelja, uključivo press i vip mjesta, mjesta za hendikepirane osobe s pratiteljem, sanitarne čvorove te prodaju hrane i pića

2.2. nogometni centar

- 2.2.1. svlačionice/gostujući tim, uključivo tuševi, sanitarije, masaža, rekuperacijski bazen, sauna200 m²
- 2.2.2. svlačionice/domaći tim, uključivo tuševi, sanitarije, masaža, rekuperacijski bazen, sauna200 m²
- 2.2.3. svlačionice/treneri 2x22x20 m²

2.3. svlačionice za pomoćne terene

- 2.3.1. 3x grupe po dvije svlačionice na 1 sanitarni čvor3x75 m²
- 2.3.2. 3x svlačionice za trenere sa san. čvorom3x18 m²

2.4. sanitarije m/ž2x20 m²

2.5. izlazni tunel na igralište (nogomet) 40 m²

2.6. sanitarije/igralište 8 m²

2.7. hitna služba 20 m²

2.8. doping test 30 m²

2.9. delegat 25 m²

2.10. suci2x40 m²

2.11. dvorana s 28 radnih mjesta280 m²

2.12. spremište rekvizita80 m²

2.13. ekonomat50 m²

2.14. ulazni hall/mix zona 180 m²

2.15. medicina, hitna medicina, dijagnostika 3x15 m²

2.16. fizioterapija

2.16.1. fizioterapeut15 m²

2.16.1. garderoba20 m²

2.16.3. spremište10 m²

2.16.4. mokra masaža45 m²

2.16.5. suha masaža45 m²

2.16.6. fitness230 m²

2.16.7. spremište rekvizita20 m²

3. servisni prostori

3.1. tehnika 2x100 m²

3.2. sprema oborinske vode/zaljevanje terena 100 m³

3.3. spremišta

3.3.1. spremište/hostel118 m²

3.3.2. spremište/kuhinja50 m²

3.3.3. spremište18 m²

3.3.4. centralno skladište500 m²

3.4. centralna kuhinja70 m²

3.5. garderoba sa san. čvorom/kuhinja30 m²

4. prostori za medije

4.1. press centar

4.1.1. radni prostor90 m²

4.1.2. konferencija70 m²

4.1.3. tv studio (s pogledom na teren)25 m²

4.1.4. kutak za osvježenje10m²

4.1.5. sanitarije m/ž14 m²

5. konferencijski centar

5.1. konferencijska dvorana trodijelna.....	270 m ²
5.2. sastanci mali	2x40 m ²
5.3. uredske prostorije/uprava	5x20 m ²

6. hostel

6.1. recepcija/ulazni hal	80 m ²
6.2. office	40 m ²
6.3. dvokrevetna soba s kupaonicom.....	26x24 m ²
6.4. apartman trenera.....	2x30 m ²
6.5. dnevni boravak hostela.....	200 m ²

7. ugostiteljski sadržaji**7.1. restoran**

7.1.1. office restorana.....	40 m ²
7.1.2. blagovaonica	230 m ²
(100 mjesta/mora biti direktno vezana na vip-lounge, dnevni boravak hostela i konferencijski centar, a preko posebne vertikale i sa press centrom)	
7.1.3. sanitarije m/ž.....	32 m ²

7.2. ugostiteljski sadržaji na razini partera

7.2.1. caffe/slastice	do 100 m ²
7.2.2. brza hrana.....	do 100 m ²

8. komercijalni sadržaji

8.1. hns fanshop/sportska oprema itd.do 400 m²

8.2. wellness

8.2.1. recepcija i caffe (na razini partera)	70 m ²
8.2.2. wellness	450 m ²
8.2.3. spa	100 m ²
8.2.4. svlačionice/sanitarije	50 m ²
8.2.5. terasa (obavezna)	200 m ²

9. posebni prostori stadiona

9.1. vip-lounge do 200 m²

(uz vip ložu s posebnim ulazom- liftom s vip-parkinga, opremljen barom i sanitarijama)

9.2.kontrolna soba50 m²

(s direktnim pogledom na cijeli stadion)

NOGOMETNI CENTAR/

UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA..... cca 6573m²

DODATAK NA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE 30% NETO cca 1972m²

10. atletski centar I.**10.1. svlačionice**

10.1.1. svlačionice za vanjske terene, 2 grupe po dvije svlačionice sa zajedničkim san. čvorom

2x75 m²

10.1.2. svlačionice za teretanu/fitness, 2 grupe po dvije svlačionice sa zajedničkim san. čvorom

2x60 m²

10.1.3. svlačionice trenera sa san. čvorom

3x18 m²

10.1.4. svlačionice za hendikepirane, 2 grupe svaka sa san. čvorom

2x35 m²

10.2. medicina25 m²

10.3. fizioterapija25 m²

10.4. sauna m/ž, dvije grupe..... 2x40 m²

10.5. sanitarije m/ž 2x28 m²

10.6. teretana/fitness s 20 radnih mjesta280 m²

10.7. spremište za vanjske rekvizite90 m²

10.8. izlazni tunel na stadion (i za hendikepirane atletičare)

10.9. klupski prostori

10.9.1. hall/prijem/caffe

150 m²

10.9.2. uredski prostori, (od čega jedan za hendikepirane)

3x20 m²

10.9.3. sastanci/trofejna dvorana

80 m²

10.9.4. sanitarije m/ž.....

24 m²

10.10. tehnika100 m²

10.11. sprema oborinske vode/zalijevanje terena100 m³

ATLETSKI CENTAR, FAZA I./**UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA:cca 1364 m²****DODATAK NA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE 30% NETOcca 409 m²****FAZA I. UKUPNO/****NOGOMETNI CENTAR/****UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA:cca 6573 m²****DODATAK NA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE 30% NETOcca 1972 m²****ATLETSKI CENTAR/****UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA:cca 1364 m²****DODATAK NA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE 30% NETOcca 409m²****UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA:cca 7937 m²****DODATAK NA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE 30% NETOcca 2381 m²****UKUPNO BTTO POVRŠINA:cca 10318 m²****Sadržaji /II. faza****11. atletski centar II.****Napomena: sadržaji II. faze atletskog centra funkcionalna su cjelina sa sadržajima I. faze atletskog centra****11.1. sportski sadržaji**11.1.1. atletska dvorana za trening..... do 1800 m²

(trčanje 60m, skok u dalj, troskok, skok u vis, bacanje kugle, istezanja...)

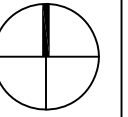
11.1.2. spremište rekvizita40 m²11.1.3. sanitarije24 m²**11.2. komercijalni sadržaji**11.2.1. teretana sa spremištem rekvizita400 m²11.2.2. svlačionice m/ž sa san. čvorom 2x40 m²11.2.3. svlačionice trener m/ž sa san. čvorom..... 2x20 m²11.2.4. lokali u parteru (ugostiteljstvo, sportska oprema i sl.) do 500 m²**FAZA II. UKUPNO/****UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA:cca 2884 m²****DODATAK NA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE 15% NETOcca 432m²****UKUPNO BTTO POVRŠINA:cca 3316 m²**



HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI
CENTAR SVETICE

1. ORTOFOTO SNIMKA
(POLOŽAJ U GRADU)

M 1:10000



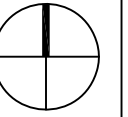
ZAGREB, TRAVANJ 2014.



HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI
CENTAR SVETICE

2. ORTOFOTO SNIMKA
S PODRUČJEM OBUHVATA

M 1:5000

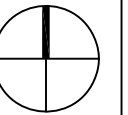


ZAGREB, TRAVANJ 2014.

HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI
CENTAR SVETICE

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1:5000



TUMAČ

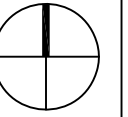
	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
	GOSPODARSKA NAMJENA
	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
	GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT S GRADNJOM
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKE PARK ŠUME
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
	JAVNE GRADSKE POVRŠINE - TEMATSKO ZONE
	ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
	POSEBNA NAMJENA
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	GROBLJE
	VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
	VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POVREMENO POD VODOM
	POVRŠINE ZA BUDUĆI RAZVOJ
	KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA
	KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
	TRŽNICA
	SPREMISTA TRAMVAJA I AUTOBUSA
	REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
	GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

ZAGREB, TRAVANJ 2014.

















HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI
CENTAR SVETICE

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
3.2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH
DJELATNOSTI

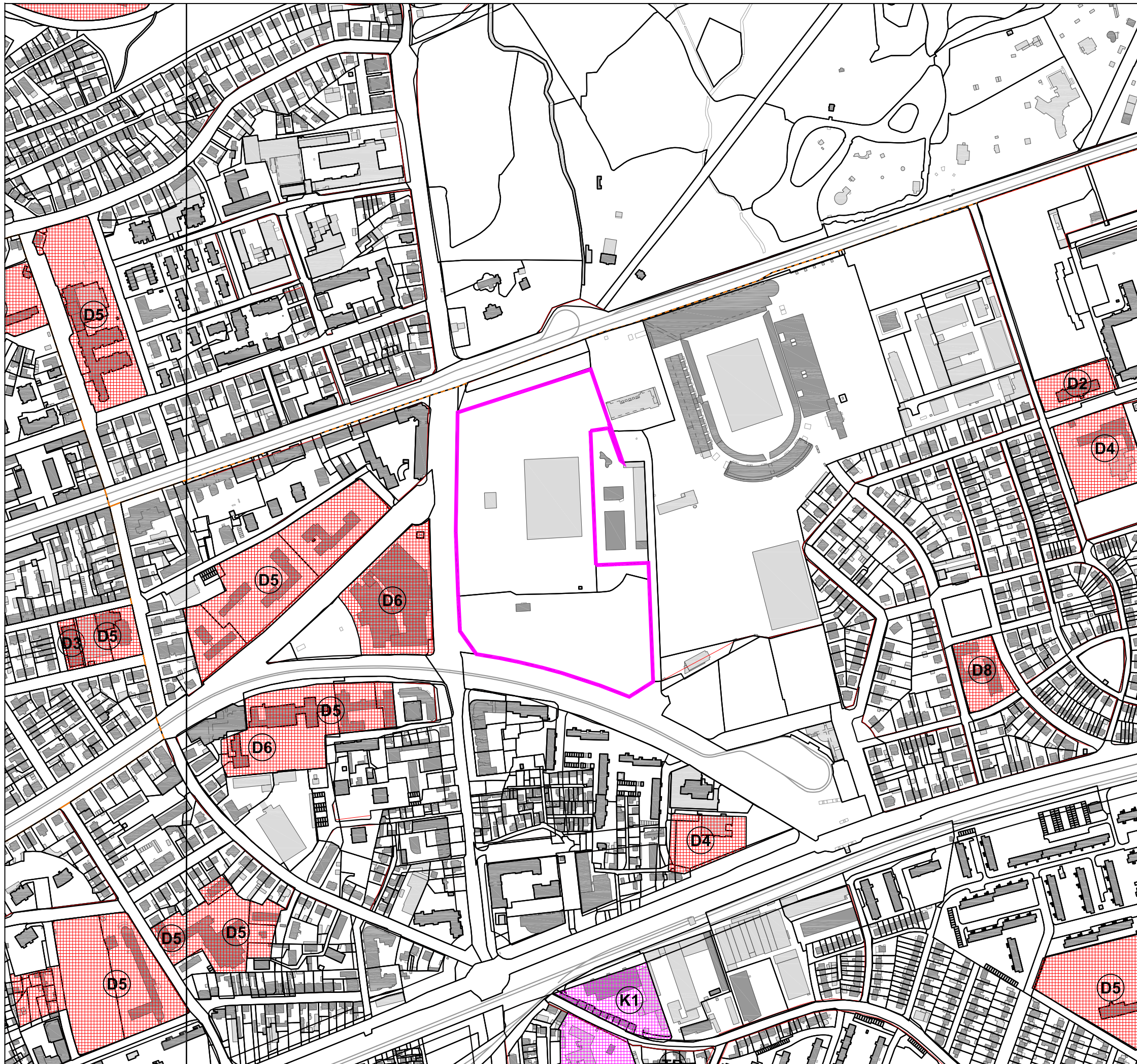
M 1:5000

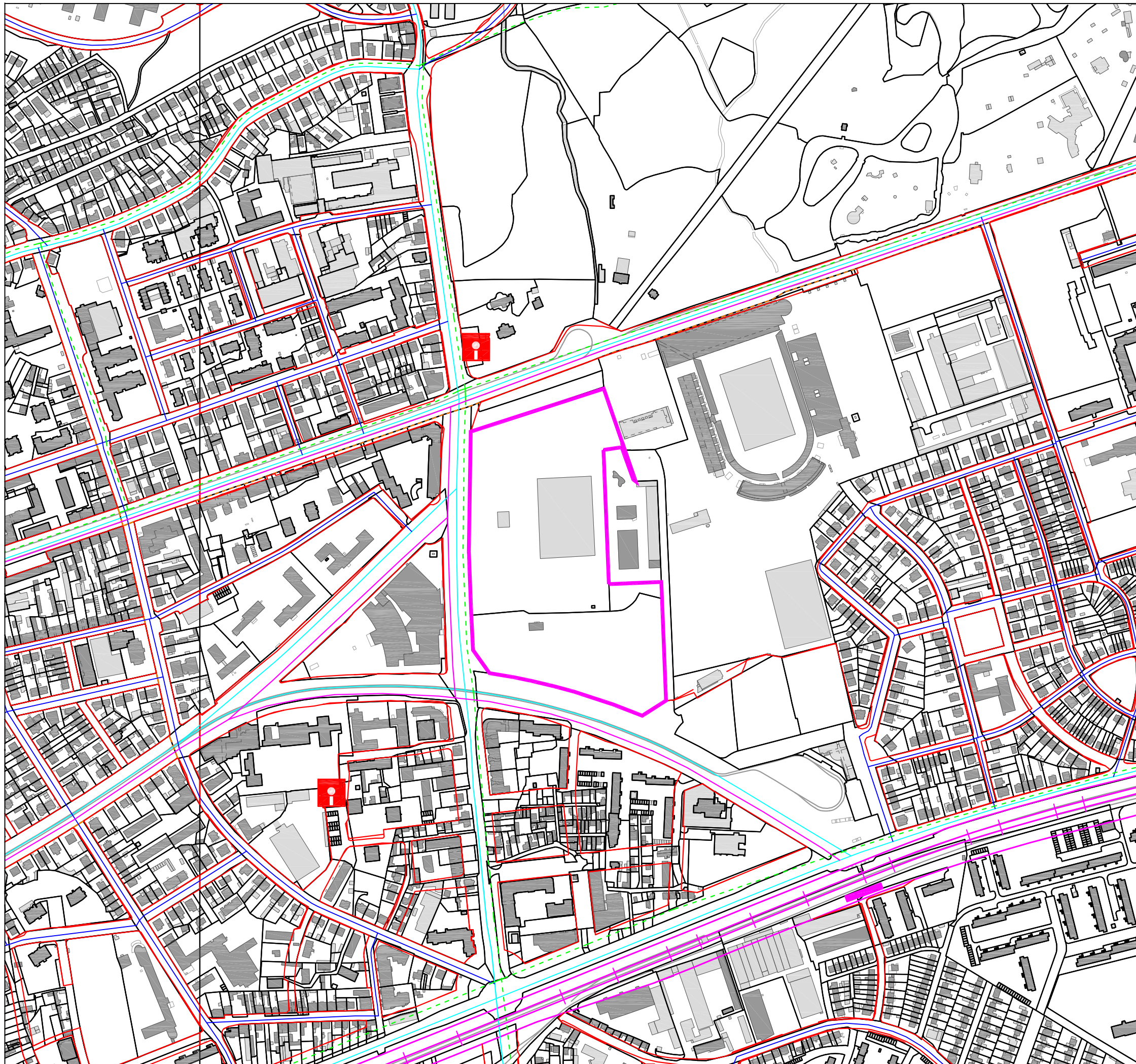


TUMAČ

-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VIJERSKA
-  GOSPODARSKA NAMJENA
-  GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
-  GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
-  GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
-  GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
-  TRŽNICA
-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

ZAGREB, TRAVANJ 2014.

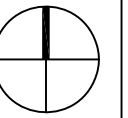



























**HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI
CENTAR SVETICE**

**IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
3.3. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
3a. Promet**

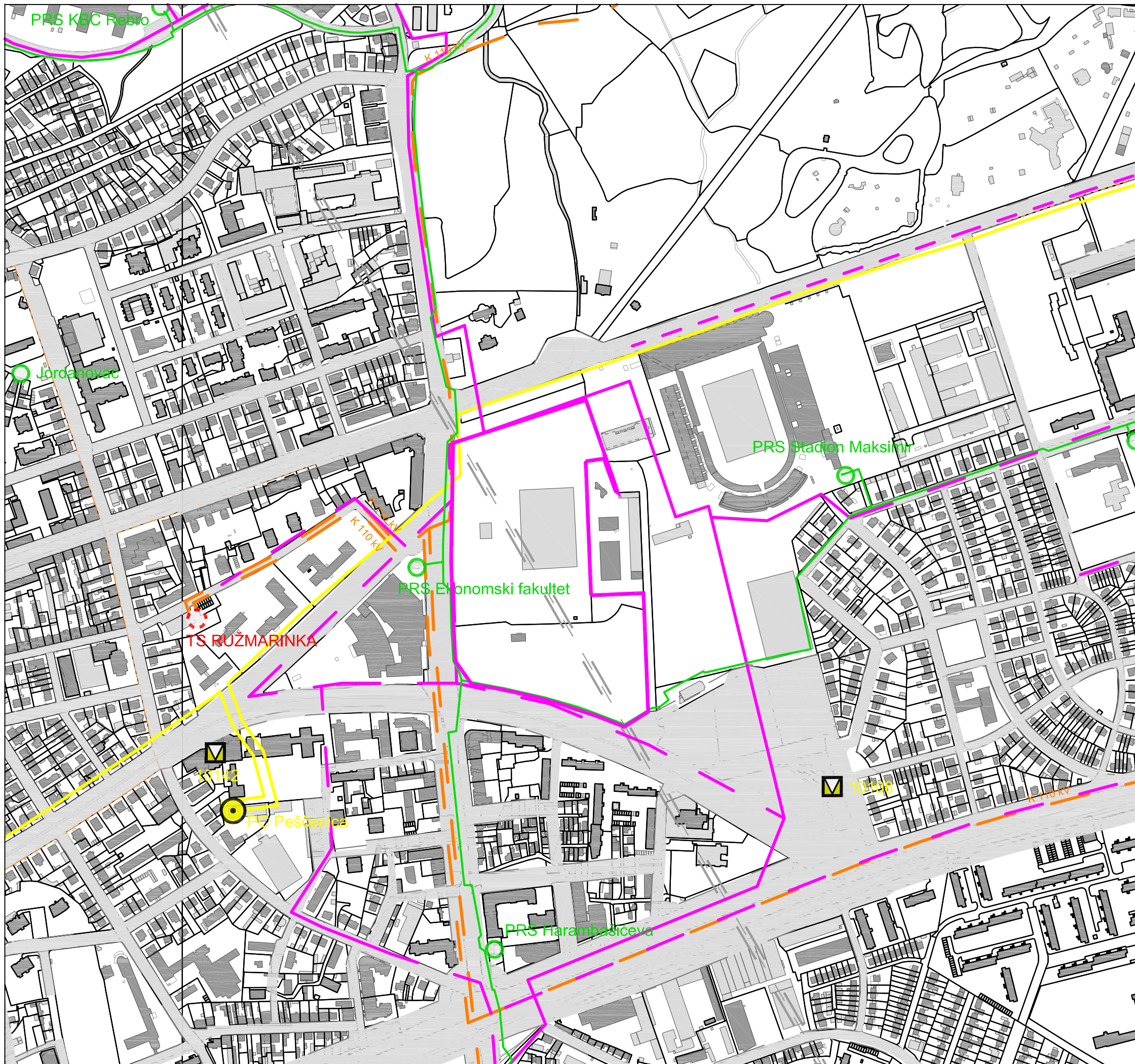
M 1:5000



TUMAČ

-  GRADSKA AUTOCESTA
-  GRADSKA AVENIJA
-  GLAVNA GRADSKA ULICA
-  GRADSKA ULICA
-  KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
-  BICIKLISTIČKA STAZA
-  PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE ŽELJEZNICE
-  ŽIČARA
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - I REDA
-  ŽELJEZNIČKA POSTAJA
-  KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUNARODNI I MEĐUMJESNI)
-  KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUMJESNI)
-  OSTALI KOLODVORI (1-RASPOREDNI, 2-RANŽIRNI, 3-TERETNI, 4-KONTEJNERSKI, 5-POSLOVNI, 6-LOKOTERETNI)
-  AUTOBUSNI KOLODVOR
-  BENZINSKA POSTAJA - POSTOJEĆA
-  BENZINSKA POSTAJA - PLANIRANA
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
-  HELIDROM
-  ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

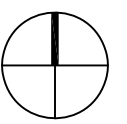
ZAGREB, TRAVANJ 2014.



**HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI
CENTAR SVETICE**

**IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
3.3. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
3b. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije**

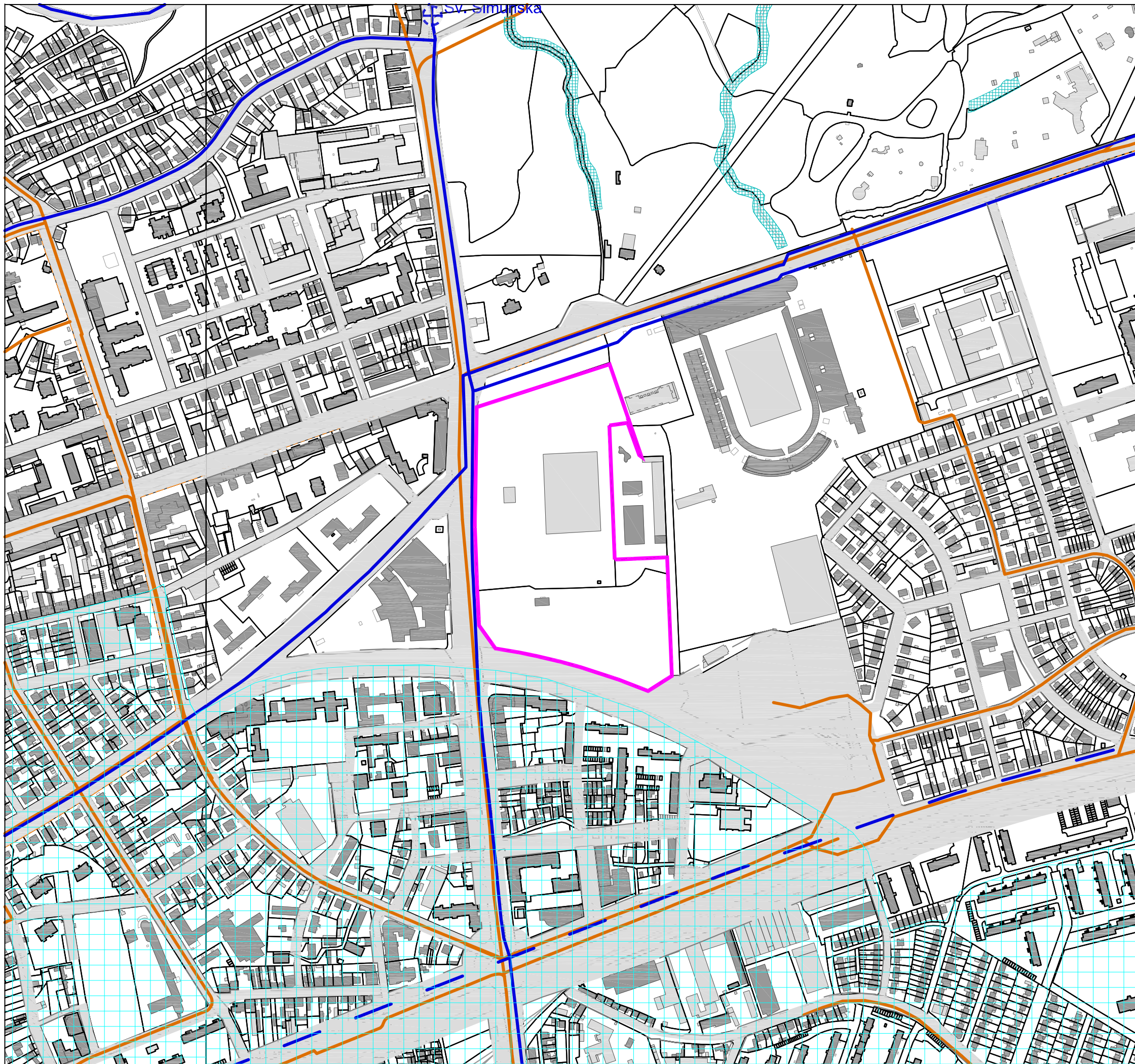
M 1:5000



TUMAČ

- ENERGETSKI SUSTAV**
Cijevni transport nafte i plina
- MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
 - PLINOVOD VT - POSTOJEĆI I PLANIRANI
 - PRIMOPREDAJNA MJERNO REDUKCIJSKA STANICA - POSTOJEĆA
 - REGULACIJSKA STANICA (PRS), RAZDIJELNA STANICA (RS), BLOKADNA STANICA (BS) - POSTOJEĆA I PLANIRANA
 - PRODUKTOVOD - POSTOJEĆI
- Elektroenergetika**
- HIDROELEKTRANA - PLANIRANA
 - TERMOELEKTRANA TOPLANA - POSTOJEĆA
 - RASKLOPNO POSTROJENJE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
 - TRAFOSTANICA 110kV - POSTOJEĆA I PLANIRANA
 - DALEKOVOD 400kV - PLANIRANI
 - DALEKOVOD 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
 - KABEL 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
 - TOPLANA - POSTOJEĆA
 - KOTLOVNICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
 - IZMJENJIVAČKA STANICA TOPLINE - PLANIRANA
 - CRPNA STANICA - PLANIRANA
 - TOPLOVOD I PAROVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**
Pošta
- DIREKCIJA POŠTA
 - SREDIŠTE POŠTA
 - POŠTANSKI URED - POSTOJEĆI
- Telekomunikacije
- MEĐUNARODNA CENTRALA - POSTOJEĆA
 - TRANZITNA CENTRALA - POSTOJEĆA
 - PODRUČNA CENTRALA - POSTOJEĆA
 - UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ - POSTOJEĆI I PLANIRANI
 - MAGISTRALNI VODOVI - POSTOJEĆI
 - RADIO RELEJNA POSTAJA - POSTOJEĆA
 - VEĆA POSTAJA RADIO I TV - POSTOJEĆA
 - RADIO ODAŠLJAČKO SREDIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
 - RADIO PRIJEMNO SREDIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
 - RADIJSKI KORIDOR - POSTOJEĆI I PLANIRANI
 - TV ODAŠLJAČ - POSTOJEĆI
 - TV PRETVARAČ - POSTOJEĆI
 - REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
 - GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

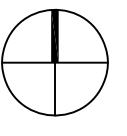
ZAGREB, TRAVANJ 2014.



HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI CENTAR SVETICE

**3.3. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
PROMETNA I KOMUNALN
INFRASTRUKTURNA MREŽA
3c. Vodnogospodarski sustav i
postupanje s otpadom**

M 1:5000



TUMAČ

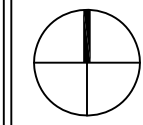
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**
Vodoopskrba i korištenje voda
- POVRŠINSKI VODOZAHVAT - POSTOJEĆI
 - VODOCRPILIŠTE - POSTOJEĆE
 - VODOSPREMA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
 - UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE - POSTOJEĆI
 - CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
 - VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
 - AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANU
 - GEOTERMALNE VODE
- Odvodnja otpadnih voda*
- UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - PLANIRANI
 - ISPUST - POSTOJEĆI
 - PRELJEVNI ISPUST - POSTOJEĆI I PLANIRANI
 - CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
 - DOVODNI KANAL - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- Uređenje vodotoka i voda*
- AKUMULACIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - POSTOJEĆA
 - RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - POSTOJEĆA
 - RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - PLANIRANA
 - NASIP - OBALOUTVRDA
 - KANAL - ODBERETNI
 - BRANA - PLANIRANA
 - KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
 - REGULACIJA POTOKA
 - ZATVARANJE POTOKA
 - ZATVORENA REGULACIJA POTOKA
- Vodozaštita*
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I. ZONA
 - VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. ZONA
 - VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA
 - KATEGORIZACIJA VODOTOKA - I., II., III. KATEGORIJA
- POSTUPANJE S OTPADOM**
- POSTROJENJE ZA TERMIČKU OBRADU OTPADA
 - REKLAŽNO DVORIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
 - REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
 - GRANIČA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

ZAGREB, TRAVANJ 2014.

HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI CENTAR SVETICE

3.4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4a. Urbana pravila

M 1:5000



TUMAČ

1. VISOKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA










- 1.1. Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina
- 1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama
- 1.3. Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog srednjeg dijela podzemnog područja
- 1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje
- 1.5. Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje
- 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja
- 1.7. Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje
- 1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene
- 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park-šuma
- 1.10. Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina

2. KONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

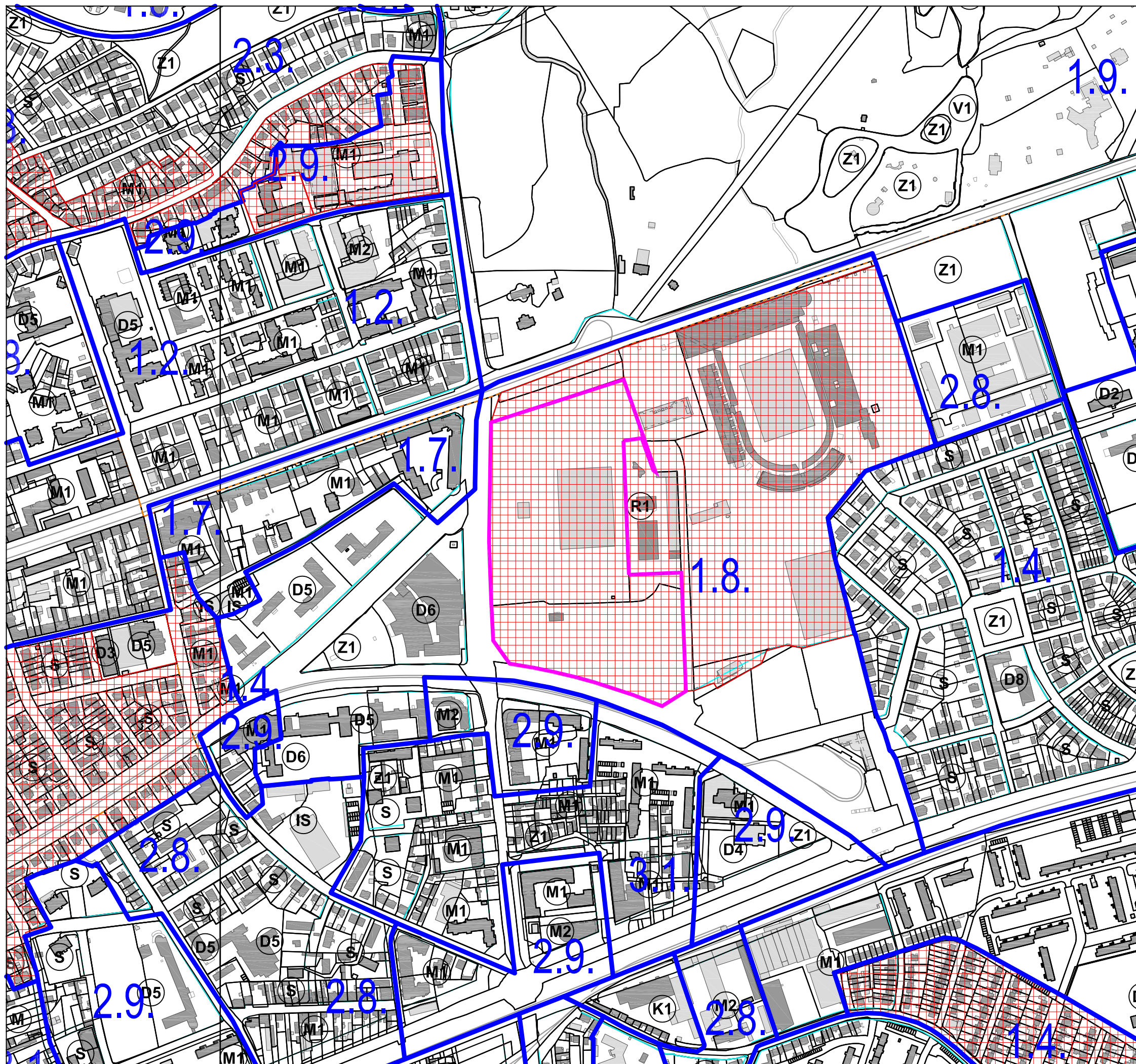
- 2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podzemnog područja
- 2.2. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog, srednjeg i istočnog dijela podzemnog područja
- 2.3. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podzemnog područja-povijesna urbana cjelina i kontaktno područje
- 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
- 2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
- 2.6. Uređenje i obnova rubnih prostora individualne gradnje
- 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje
- 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje
- 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje
- 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene
- 2.11. Uređenje javnih zelenih površina
- 2.12. Uređenje zaštitnih zelenih površina
- 2.13. Izgradnja na građevnim dionicima većim od 5000 m²
- 2.14. Uređenje rijeke Save

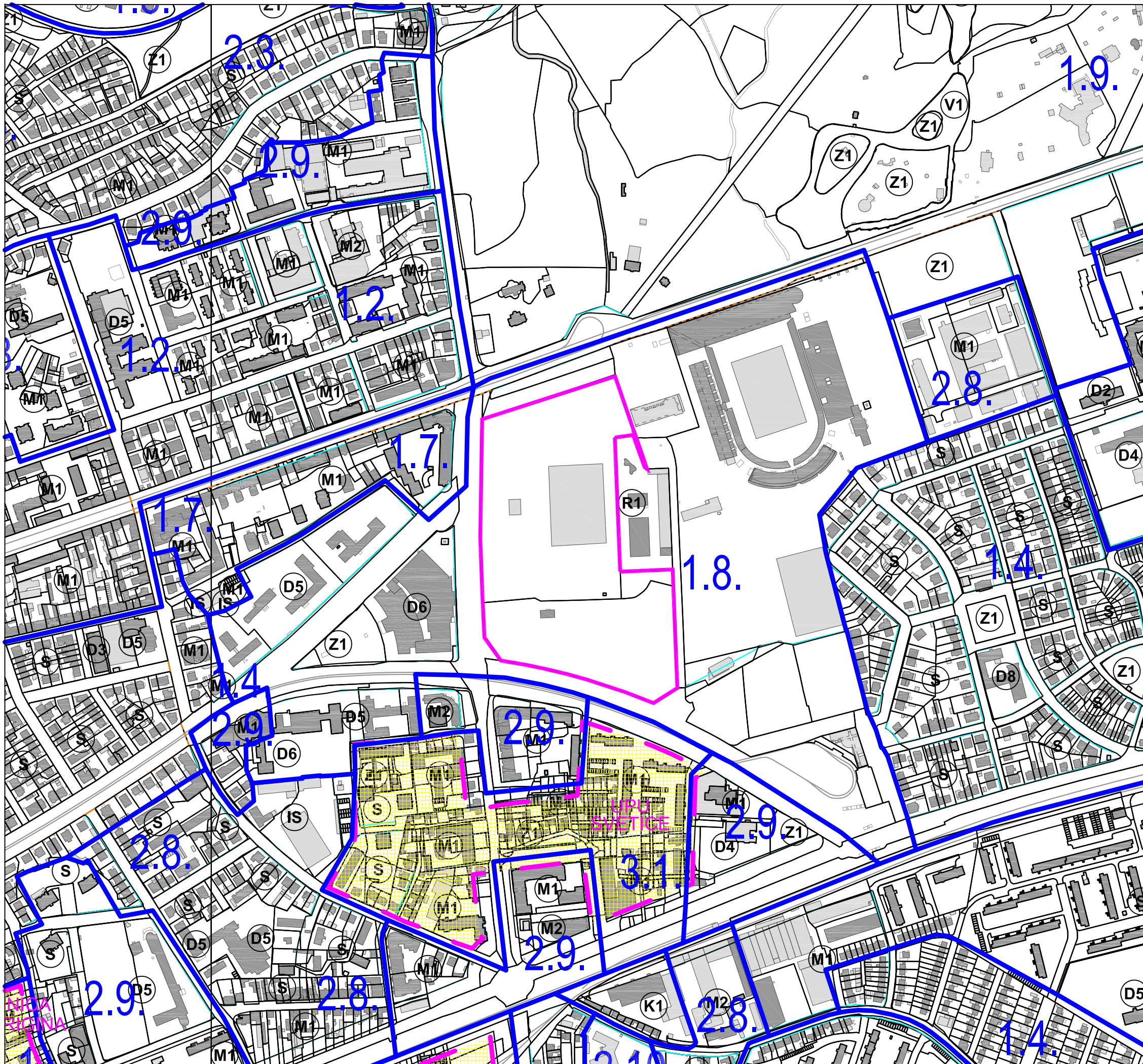
3. NISKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

- 3.1. Urbana obnova
- 3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru

-  GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
-  IZNIMKA URBANOG PRAVILA
-  IZNIMKA URBANOG PRAVILA - za zatečeno stanje
-  GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
-  GRANICA ZAŠTITNE ZONE
-  GRANICA NAJUŽEG GRADSKOG SREDIŠTA
-  GRADSKI PROJEKT
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

ZAGREB, TRAVANJ 2014.

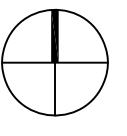













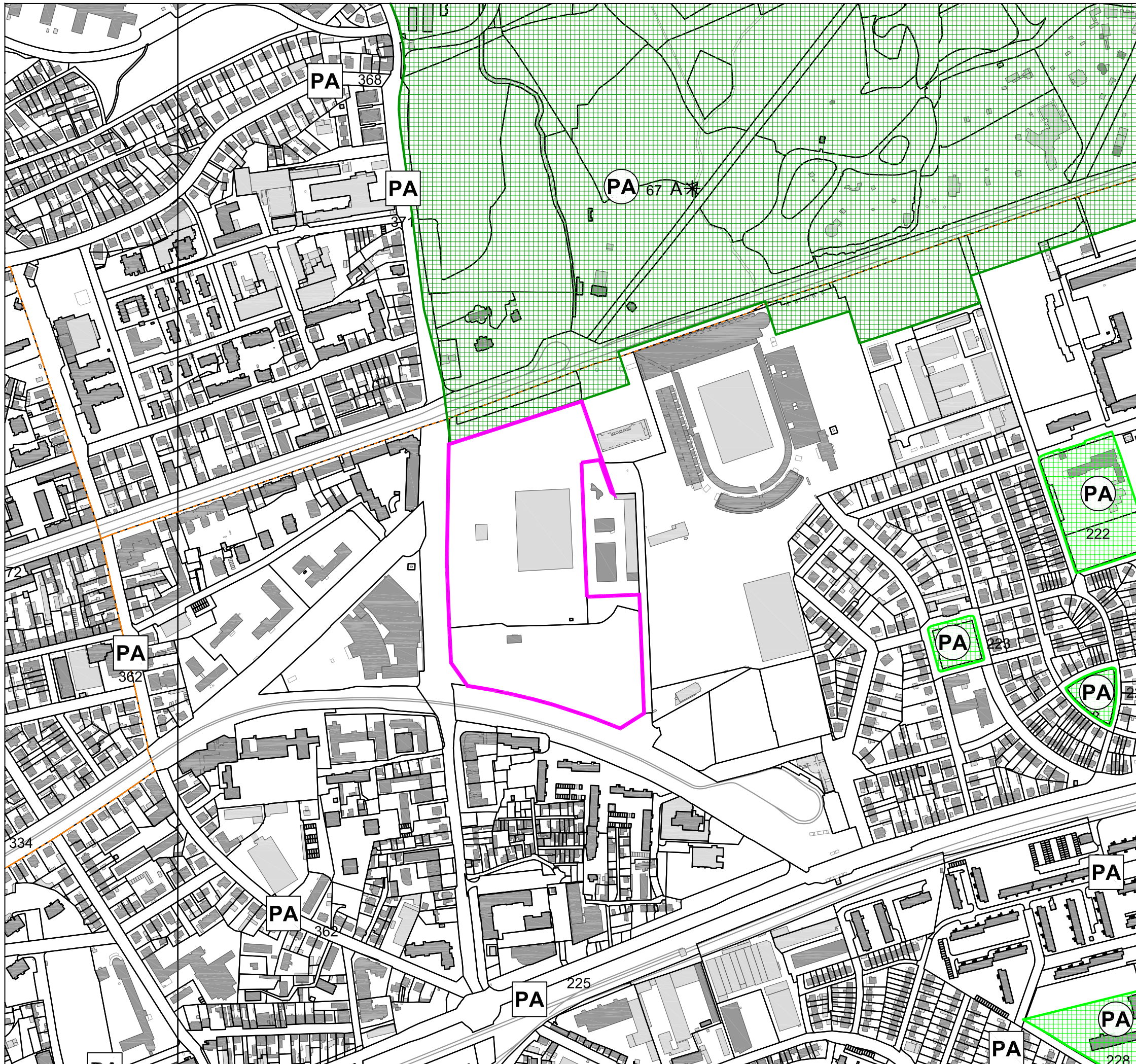
HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI
CENTAR SVETICE

3.4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I
ZAŠTITU PROSTORA
4b. Procedure urbano - prostornog uređenja

M 1:5000



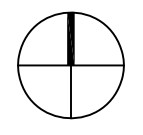
-  PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA
-  GRANICA OBUHVATA PROVEDBENIH PLANOVA
-  JAVNI NATJEČAJI
-  SUO - STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
-  GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
-  OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA
-  GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA





















**HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI
CENTAR SVETICE**

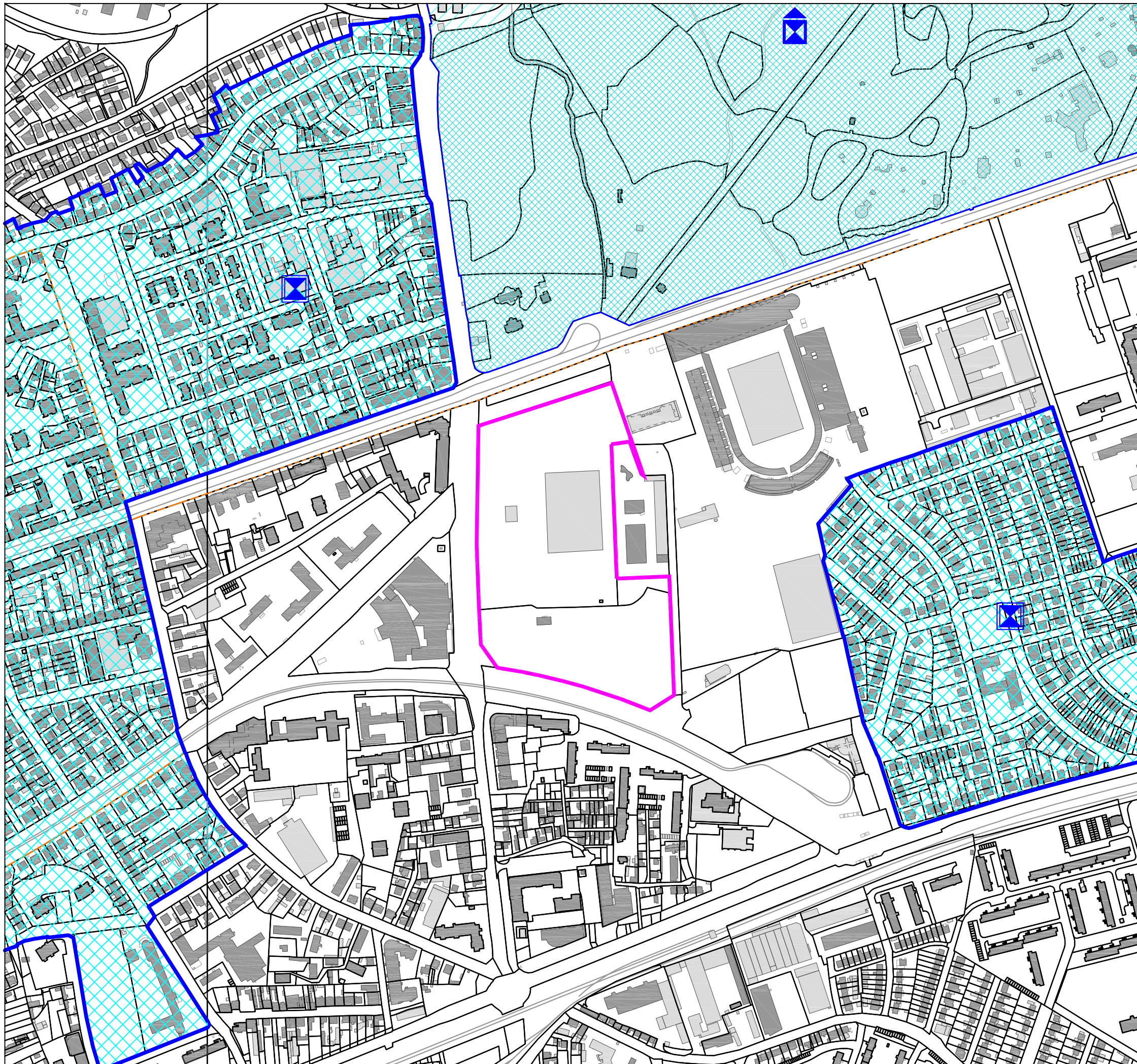
**IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2013.**
3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE,
UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode

M 1:5000



TUMAČ

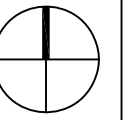
-  PARK PRIRODE MEDVEDNICA GRANICA PODRUČJA
-  ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
-  PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
-  Medvednica
-  Termalni izvori kod Podsuseda
-  Ljavada Vrhovec
-  Šuma Maksimir
-  Savica
-  Rječica Sava
- B** DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU
-  PARK ŠUMA
-  ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
-  SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
-  SPOMENIK PRIRODE
- C** DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE MJERAMA GUP-a
-  ŠUMA
-  KRAJOBRAZ
-  PARKOVNA ARHITEKTURA
-  POJEDINAČNI DIJELOVI PRIRODE
-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



**HRVATSKI ATLETSKO-NOGOMETNI
CENTAR SVETICE**







**IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2013.
3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE,
UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4d. Nepokretna kulturna dobra**

M 1:5000



TUMAČ





PROSTORNE MEDE KULTURNOG DOBRA:

-  POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - GRADSKA NASELJA
-  POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - SEOSKA NASELJA
-  GRADITELJSKI SKLOP
-  MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
-  ETNOLOŠKO PODRUČJE
-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE





POJEDINAČNI LOKALITETI

-  ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET

SUSTAV ZAŠTITE:

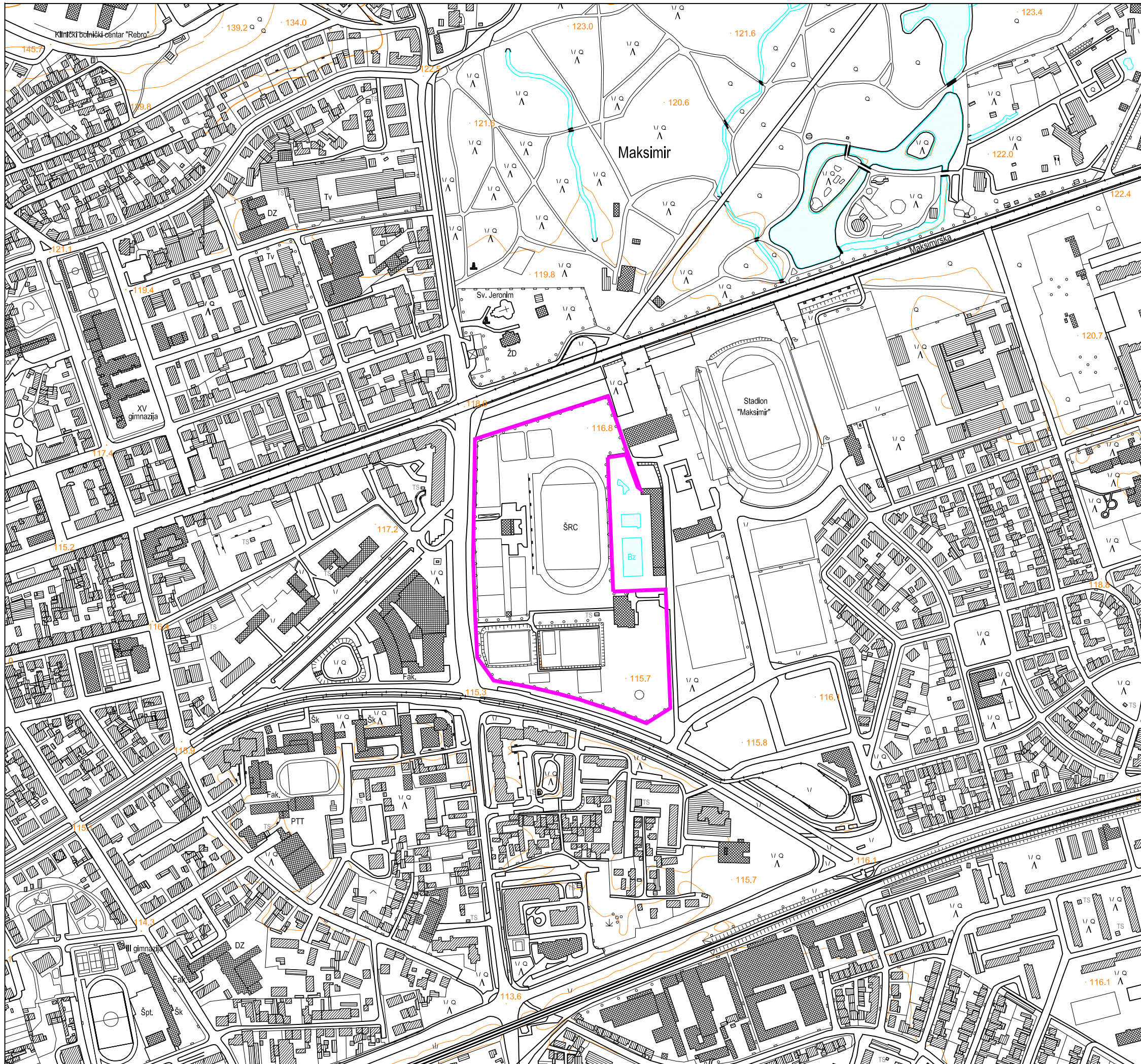
-  A
-  B
-  C
-  VIZURNI KORIDOR

POVIJESNO GRADSKO SREDIŠTE - DETALJNE MJERE

-  GORNJI GRAD I KAPTOL
-  DONJI GRAD
-  PODRUČJE PLANSKI REGULIRANE REZIDENCIALNE IZGRADNJE DO POL. 20 ST.
-  ZONE I POTEZI UNUTAR KOJIH NIJE DOPUŠTENA GRADNJA VISOKIH OBJEKATA

-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

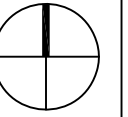
ZAGREB, TRAVANJ 2014.



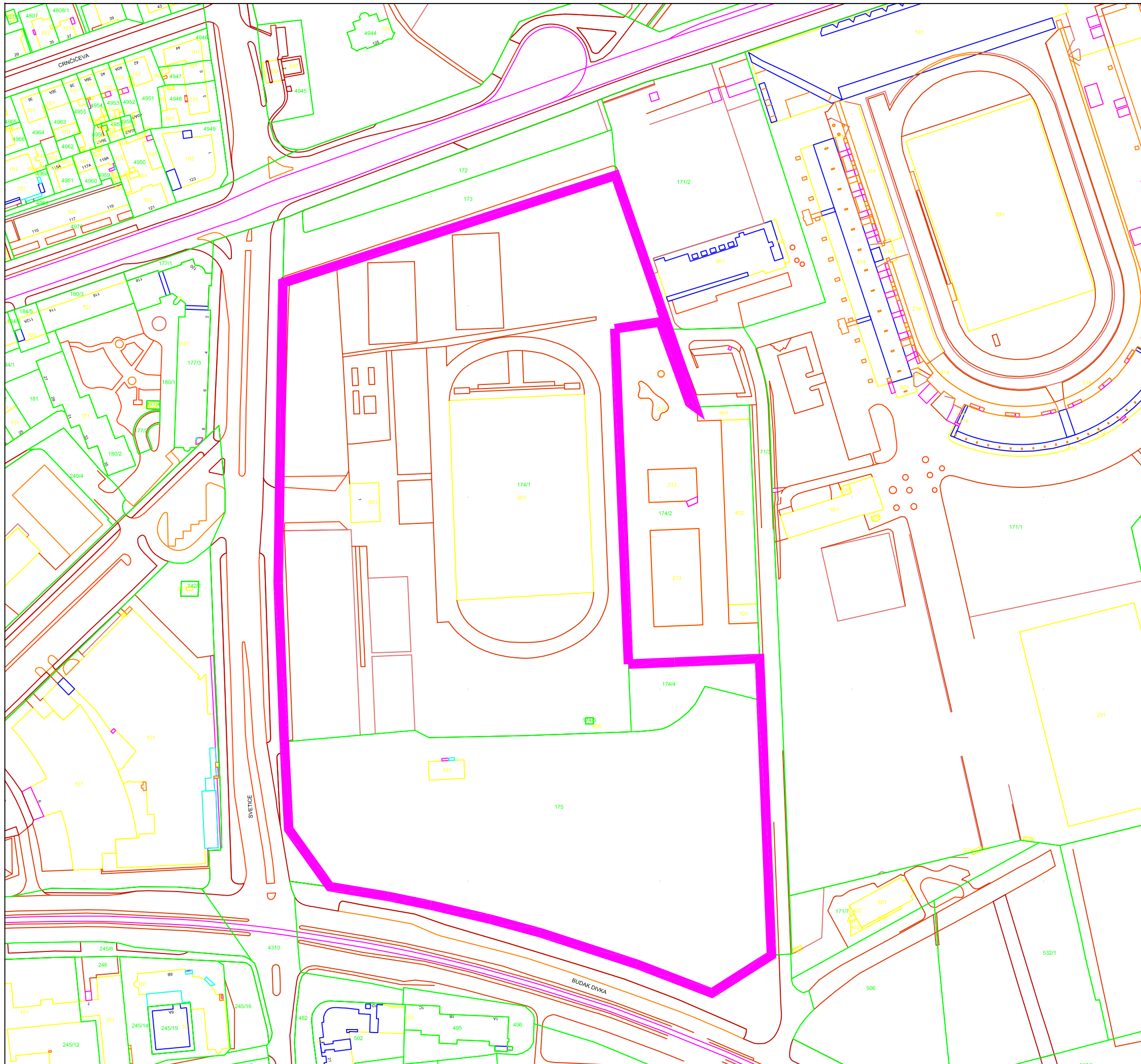
HRVATSKI ATLETSKO NOGOMETNI
CENTAR SVETICE

4. HRVATSKA OSNOVNA KARTA
S PODRUČJEM OBUHVATA

M 1:5000



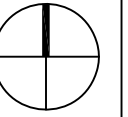
ZAGREB, TRAVANJ 2014.



HRVATSKI ATLETSKO NOGOMETNI
CENTAR SVETICE

5. IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTRA
S PODRUČJEM OBUHVATA

M 1:2000



ZAGREB, TRAVANJ 2014.